

# Innspill til kommunedelplan for Lifjell 2023 – 2033

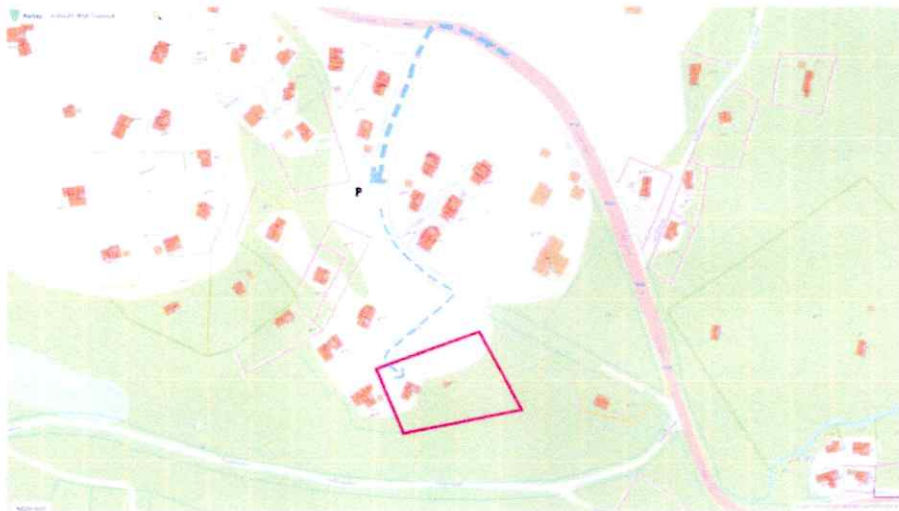
## 1. Forslagstiller

Therese Young

## 2. Gnr/bnr – areal (daa) på ønska utbyggingsområde

Gnr 9/172 – 4,5 daa

## 3. Kart som viser avgrensning av utbyggingsområdet



  
**ANDERS NORDBY**  
ARKITEKT  
44 22 55 71  
post@andersonbyarkitekt.no  
Kårevegen 84, 2811 Klæne  
www.andersonbyarkitekt.no  
NO 977127274 wew

**FORLØPIG TEGNING**  
Tegning av utbyggingsområde i Lifjell  
Arkitekt: Anders Nordby Arkitekt AS

**TITELBLADE**  
Therese Young  
Kolleksjon 35  
13.04.2022

**PROSJEKT**  
DETALJREGULERING  
SOLJA 29  
SOLJA 29  
3834 021 TELEMARK

GNR 9/172  
HET-TELEMARK  
KOMMUNE

**BLIEMPFORSLAG**

**REGNING**  
OVERSIKT

11.06.21 A3  
AN

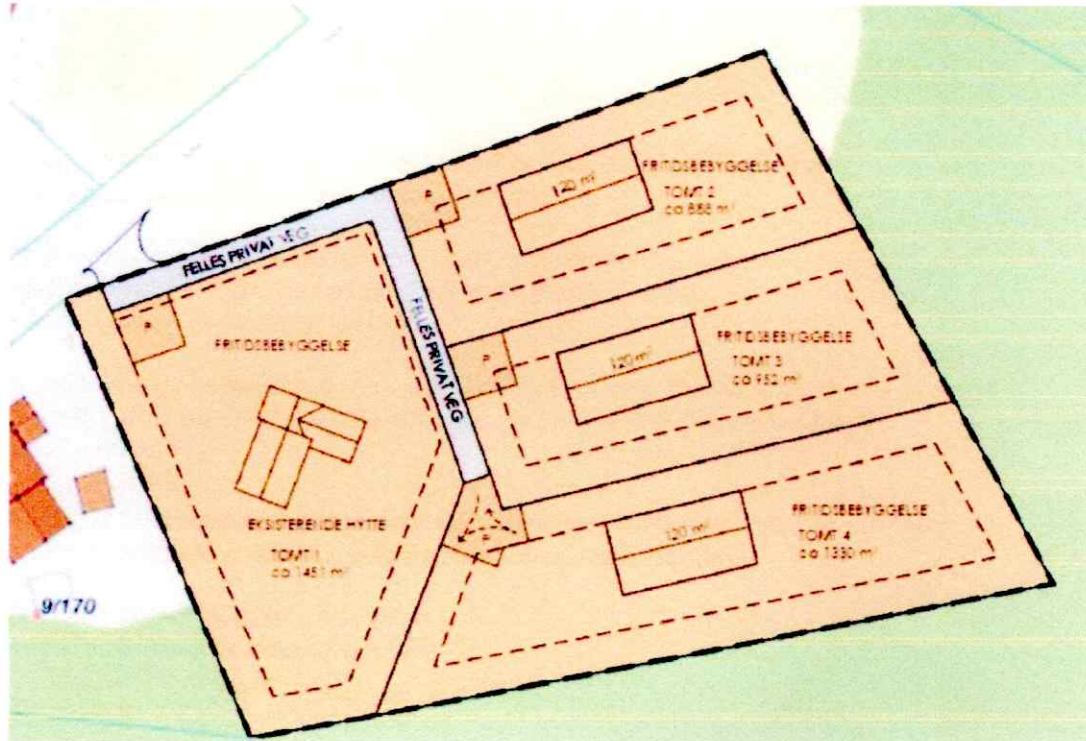
PROSJEKTNR. TEGN. NR.  
21.077 A.01

## 4. Arealformål i gjeldende kommunedelplan for Lifjell

Eiendommen er del av området H14, avsatt til fritidsbolig. Området syd for eiendommen/planområdet er innenfor hensynssone friluftsliv, H530.

## 5. Forslag til nytt arealformål

Jeg ønsker at eiendommen reguleres til fritidsboliger. Slik at den kan deles opp i flere hytteeiendommer. Se eksempel.



## 6. Skildring av området og eventuelle endringer med foreslått arealbruksendring

Eiendommen ligger i en sydøstlig vendt skråning nederst i et hytteområde, og det er en eksisterende hytte med anneks. Området rundt består av spredt hyttebebyggelse. Eiendommen har noe spredt gran, furu og fjellbjørk, samt markvegetasjon av lyng og gras. Det er synlig fjell og store steiner flere steder. Det går et bekke drag nordøst for eiendommen.

### Ønske om å regulere vintervei

I dag er det adkomst til eiendommen med bil sommerstid via regulert sommervei, Sollia. Vintertid er det opparbeidet egen parkering ca. 200 meter fra hytta. Dette legger store begrensninger på bruken av hytte relatert til hvilket funksjonsnivå personer som ønsker å benytte hytta (familie, besøk av venner og utleie). Det er også forbundet med store utfordringer dersom det skulle være behov for akutte reparasjoner på for eksempel strømanlegg og vannsystem i hytta. Tilgjengelighet for nødetater er også begrenset på vinterstid. For å få en optimal bruk av hytta med tanke på sikkerhet og tilgjengelighet er det særdeles ønskelig at det reguleres vintervei til hytta. Ønsker at kommunen ser på løsninger for dette enten via dagens sommervei eller andre alternativer. Det er flere hytter i området som også vil kunne nyte godt av en slik vintervei.

Haslum, 9. mai 2022

*Therese Young*

Therese Young  
Tlf 93894755