

**Midt-Telemark kommune
PB. 83
3833 Bø**

Vår ref:
MT-22/plan

Deres ref:
22/195-8

Sted/dato
Notodden, 18.05.2022

ADMINISTRATIV UTTALE

Uttale i saka er gjort av Miljøhygienisk avdeling i samsvar med Lov om folkehelsearbeid kap. 2, § 4.

OFFENTLIG ETTERSYN AV KOMMUNEDELPLAN FOR LIFJELL 2023-2033 FOR MIDT-TELEMARK KOMMUNE.

Saksomtale:

Midt-Telemark kommune varsler oppstart av arbeid med ny kommunedelplan for Lifjell jf. Plan- og bygningslova §11-12. Oppstart av arbeidet er i samsvar med kommunal planstrategi for Midt-Telemark kommune 2020 – 2023. Ny kommunedelplan vil erstatte gjeldende plan for området.

Vann og avløp:

Viktige forhold i plansaken vil være blant annet sanitær standard/ VA-anlegg i hyttefelt..

Deler av området på Lifjell har kommunalt vann og avløp. Miljøhygienisk avdeling anbefaler at det tas inn i planen et krav om tilknytning til offentlig vann- og avløpsledning etter pbl § 27-1 og 27-2 andre til fjerde ledd også skal gjelde for fritidsboliger. I de områder som ikke dekkes av kommunalt avløp anbefaler vi at det utarbeides va-plan for områdene.

Miljøhygienisk avdeling anbefaler at dersom hyttefeltet skal ha høy sanitær standard, skal det i reguleringsplanen legges inn bestemmelser om at det skal det foreligge godkjent VA-plan før det kan gis tillatelse til tiltak. VA-planen skal vise hvordan vannforsyning og håndtering av avløpsvann skal løses i planområdet, og planen skal legges til grunn for senere detaljprosjektering. Etablering av vann- og avløpsanlegg skal skje i samsvar med godkjent VA-plan for hele planområdet.

Viktige momenter i en slik VA-plan er bl.a. avklaring av om det skal være felles VA-anlegg, eller enkeltløsninger for hver hytte, drikkevannskilde(r), planlagt renseløsning for avløpsvann fra hyttene, plassering av VA-anlegg, utslippssted osv.


Det må søkes til Midt-Telemark kommune om utslippstillatelse for utslipp av avløpsvann, jf. forurensningsforskriften.


Vi minner om at vannforsyning omfattes av drikkevannsforskriften. Frem til 1.1.2017 var det krav om godkjenning av vannforsyning til >20 hytter/ 50 personer. Nye vannforsyningssystem/ utvidelse av eksisterende anlegg som skal dimensjoneres for å gi produsert vann per døgn på minst 10 m³ drikkevann, er etter ny drikkevannsforskrift fra 1.1.2017 plangodkjenningspliktig.

Vannforsyningssystemer som skal forsyne mer enn 1 bolig/ fritidsbolig skal registreres hos Mattilsynet før byggestart. Registreringen kan utløse krav om plangodkjenning. Det bør lages detaljerte bestemmelser om hva som gjelder i områder uten egen VA-plan.

Vi har ingen andre merknader til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan, men ønsker å komme tilbake med evt. innspill på et senere tidspunkt i planprosessen.

Med vennlig hilsen


Nina Dubowski
Avdelingsleder
Miljøhygienisk avdeling


Aud Stølan
Avd.ingeniør
Miljøhygienisk avdeling

Kopi: Kommuneoverlege Kristin Sekse, e-post