

Nutestul Velforening

Grostul Velforening

Høgefjell Veilag

Midt-Telemark Kommune

Att: Svenja Doreen Storøy

Sende pr. epost: post@mt.kommune.no

«Kommunedelplan for Lifjell»

Innspill til planarbeidet med «Kommunedelplan for Lifjell 2023-2033 for Midt-Telemark kommune».

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeidet av 21.3.22 med referanse 22/195-7. I brevet framkommer det at frist for innspill er satt til 19.5.22.

Nedenstående er et felles innspill fra Nutestul Velforening, Høgefjell Veilag og Grostul Velforening. Vi representerer medlemmene innenfor tilsvarende områder og har pr i dag totalt 222 medlemmer som alle har bygget, eller skal bygge hytte. Byggeaktiviteten på Høgefjell og Grostul er betydelig og det forventes en betydelig medlemsvekst de nærmeste årene.

I forbindelse med det påstartede planarbeidet ønsker vi å bidra med følgende innspill.

Videre utbygging/nedbygging av det som i dag er regulert som LNF-areal

Vi konstaterer at det er betydelig tempo i utbyggingen av allerede regulerte arealer. Dette synes vi alle selvsagt er gledelig for Lifjell som destinasjon. Vi ønsker imidlertid å uttrykke vår bekymring i forhold til at arealer på oversiden av dagens regulerte areal (oppover mot Krinto) av enkelte ønskes omregulert fra LNF til utbyggbare områder. Dagens byggegrense opp mot Krinto ivaretar naturlige arealer for rekreasjon, fritid og dyre- og naturmangfold i et skogsterreng som representerer en naturlig overgang mot fjellet. Lifjell er værutsatt og det eksisterende ikke-nedbygde beltet gir unike muligheter for alle brukere og dyr. Vi mener bevaring av dette beltet, mellom allerede bebygde arealer og fjellet, er spesielt viktig i en framtid som antagelig vil kjennetegnes av mye mer vær og vind, men også for å bevare naturmangfoldet. Vi ber på generell basis om at Midt-Telemark kommune tar spesielt hensyn til krav om biologisk mangfold, miljømessige påvirkninger, landskap og friluftsmessige forhold i det videre arbeidet og vektlegger dette tungt dersom eksisterende LNF-arealer skal omdisponeres. Dette gjelder både spesielt i Krintoområdet men generelt også i hele planområdet.

Heis- og skianlegg, løyper og forholdet til Bø Turlag/Lifjell Løypelag

Mange av de som kjøpte tomt og bygde hytte fra 2000-tallet og senere gjorde dette selvsagt med, blant annet, en forventning om at noen av de mange rekkefølgekravene som lå i det opprinnelige

planverket skulle innfris. Her var det bl.a. krav til bygging av sammenkoblingsheis. Vi registrerer at kommunen på et senere tidspunkt gav dispensasjon fra dette rekkefølgekravet.

Planene for bygging av sammenkoblingsheisen og heis i Krinto bør etter vår oppfatning revitaliseres. Foreningene kjenner ikke detaljene i hvorfor dette arbeidet strandet, men vi er av den klare oppfatning at kommunen bør bidra sterkere til at partene kommer videre med opprinnelige planer herunder at kommunen tar en tydeligere rolle i dialog mellom de berørte partene.

Dersom det ikke er realistisk med en utbygging av ytterligere heiser og traseer ønsker vi at kommunen ser på muligheten for at utbyggere bør/skal benytte de midler som opprinnelig var tiltenkt å gå til finansiering av heis- og skianlegg, til en styrking av sommer- og vinterløyper. Dette kan, og bør gjøres, gjennom Bø Turlag / Lifjell Løypelag som begge gjør en utmerket jobb for å tilrettelegge for ferdsel sommer- og vinterstid. Eksisterende nettverk av stier bør utbedres for å hindre at nåværende stinettverk brer seg ut og skaper unødig naturslitasje. En utbedring av sommerstier vil tilsvarende kunne bidra til at det kan produseres enda bedre skiløyper som følge av redusert snøbehov. Som konkret innspill bør muligheten for utbedring av øvre del av Krintotraseen og videre oppover mot Glekse vurderes. Tilsvarende bør det ses på muligheten for etablering av mer robuste løyper fra Anebuflåtin, opp øst for Anebunatten og videre oppover Oksla, som muliggjør løypekjøring på mindre snø, så vel som muligheten for enkelt adkomst til fjellet sommerstid.

Kommunen bør videre stille sterkere krav til faktisk utbygging av skiløyper/stier i form av rekkefølgekrav som pålegges utbyggere. Dette for å sikre at løyper faktisk blir realisert og ikke minst at kommunen stiller større krav til plassering av løyper. Nåværende vinterløyper fra Jønnebu og nedover i hele det utbygde området går i hyttebebyggelsen og har etter vårt syn for mange krysningspunkter mot eksisterende veier. Dette bør i større grad hensyntas og tilhørende krav stilles.

For å trygge og utvikle Lifjell Løypelag sin økonomiske bæreevne er det viktig at kommunen fortsatt stiller forutsetninger om at alle tomtkjøpere/hytteiere må bidra med løpende kontingent til løypelaget. Videre utfordrer vi kommunen til å ta inn i planarbeidet hvordan de kan være med å styrke stier og løyper på Lifjell til glede for både dagsgjester og hytteturister. Lifjell er et betydelig rekreasjonsområde og mye brukt av også innbyggere i kommunen.

Gjerder

Vi konstaterer at det i nåværende planverk er et totalforbud mot gjerder. Vi registrerer også at enkelte hytteiere i løpet av 2022 er tilskrevet i den forbindelse. Vi er av den oppfatning at nåværende forbud bør oppheves. Eksisterende hyttebebyggelse på Lifjell skjer med sterk fortetting, tidligere vegetasjon er vesentlig endret, områder er ribbet for trær og det er naturlig nok mye veier. Det er derfor mange motiver som eksisterer, og således etter vårt syn forsvarer at noen setter opp gjerde. Så langt vi kjenner til er det ingen som har spesiell beiterett på nåværende regulerte arealer og ingen av grunneiere har så langt vi kjenner til beitedyr. Fra «Kilden», NIBIO sin karttjeneste, framkommer det at Bø beitelag har beiterett på området vest og nord for nåværende regulerte areal. Vi erkjenner selvsagt at det er vanskelig å kontrollere dyr på beite, men mener likevel det er forsvarlig at nåværende restriktive forbud på gjerder fjernes.

Vi mener det bør være tillatt med gjerder under følgende forutsetninger:

- Gjerde skal ikke hindre allmenn fri ferdsel

- Gjerne skal være utformet slik at det ikke er representert en fare for mennesker eller dyr, f.eks ved at det kun tillatt med skigard.
- Gjerde begrenses til maksimalt 30-50 % av tomtegrensen og begrenset til maksimalt tre sider av den aktuelle hyttetomten.
- Fullstendig inngjerding av tomter/arealer tillates ikke da dette kan innebære at dyr stenges inne med det stress og fare det kan medføre.
- Gjerde skal ikke være til hinder for trafikk eller nødvendig drift og vedlikehold av vei, vann, elektrisitet og avløp
- Oppsett av gjerde skal avklares med-, og skje med samtykke fra berørte hyttenaboer.

Ladeinfrastruktur elbil.

I Norge er det en uttalt målsetting om at elbilandelen skal opp. Dette vil innebære at krav til infrastruktur for høyhastighetslading stiger. Vi konstaterer at det ikke er noen utviklet infrastruktur for dette på Lifjell utover lademuligheter ved private hytter. Etter det vi erfarer er det andre kommuner som jobber med å pålegge utbyggere krav om etablering av slik infrastruktur på linje med bygging av gangstier, kulverter osv. Vi mener kommunen må ta et særskilt ansvar for at Lifjell får en slik infrastruktur og ber om at dette hensyntas i det videre planarbeidet.

Utleieplikt

Vi registrerer at noen mener at det skal komme krav til utleieplikt. Etter vår oppfatning fungerer utleiemarkedet i dag meget bra og vi oppfatter at den frivillige utleieaktiviteten er i sterk vekst. Vi mener at det ikke er naturlig at private hytter ikke beheftes med utleieplikt.

Lysforurensing

Vi ønsker at kommunen former retningslinjer for å hindre unødig lysforurensing. Vi mener at kommune har myndighet til å regulere dette gjennom kommunedel- eller reguleringsplaner. Et mulig tiltak kan være at utendørs lyskilder kun rettes nedover.

Vi imøteser Midt-Telemark kommune sin videre behandling av våre innspill til Kommunedelplanen.

Vennligst ta kontakt med oss dersom det er behov for utfyllende kommentarer eller avklaringer.

Lifjell, 9.5.22

Høgefjell Veilag, Andreas Steen Hanssen

Nutestul Velforening, Sondre Qvist

Grostul Vefforening, Anders Roll-Matthiesen

