

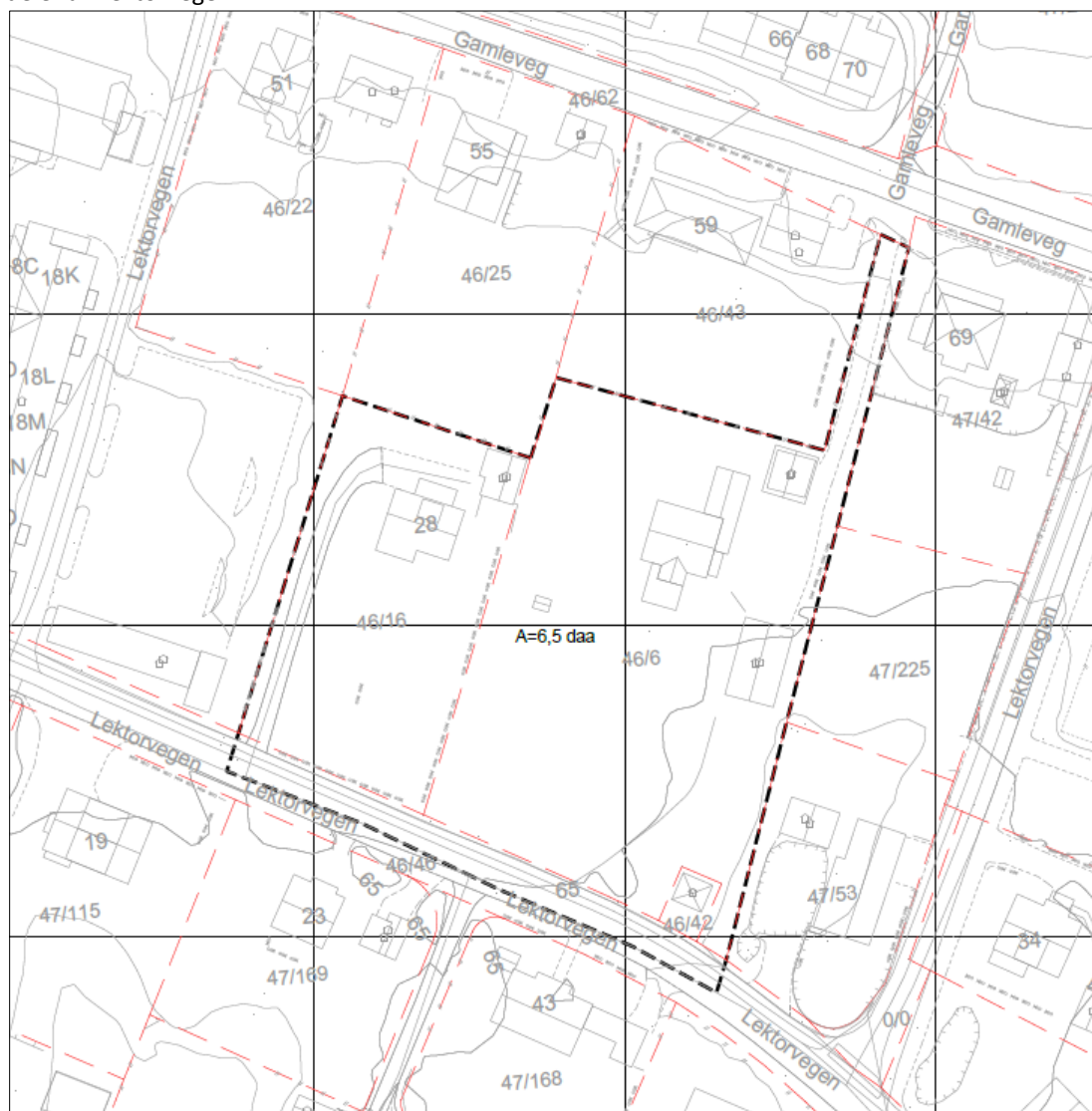
Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

Notodden 23.11.20

VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERING FOR LEKTORVEGEN 28 og GAMLEVEG 61, MIDT-TELEMARK KOMMUNE, PlanID 202011.

Med hjemmel i plan og bygningslovens §12-8 varsles det at Sør Arkitekter AS, Søndergaard Rickfelt AS på vegne av MRT Eigedom AS og Elin og Tore Håndstad, starter arbeid med detaljregulering for Lektorvegen 28 og Gamleveg 61 i Bø sentrum. Planen har fått PlanID 202011.

Planområdet er vist på oversiktskartet under, og omfatter eiendommene gnr/bnr 46/6, 46/16 og 46/42, samt deler av Lektorvegen.



Hensikten med planen

Innenfor planområdet legges det til rette for nye boenheter. Del av planområdet som vil fortettes er ca 4,8 daa. Prosjektet vil følge utnyttelse (min. 2,5 enhet pr daa) og byggehøyder angitt i områdeplanen for Bø sentrum. Byggegrenser vil forholde seg til gjeldende avstandsbestemmelser.

Ny bebyggelse organiseres med felles adkomst fra Lektorvegen, lagt i felles eiendomsgrense. Enebolig i Gamleveg 61 skal beholdes og vil opprettholde dagens adkomst fra Gamleveg. Det vil i det videre planarbeidet bli vurdert om enebolig i Lektorvegen 28 skal beholdes eller rives. Bebyggelsen vil i hovedsak organiseres som to tun inne på hver av eiendommene. Parkering er tenkt løst i felles carport/garasjeanlegg.

Forholdet til overordnede planer

Eiendommen er regulert til eksisterende sentrumsformål i gjeldende kommuneplan og til boligbebyggelse, felt B1, i områdeplanen for Bø Sentrum. Planen vil forholde seg til overordnede planer og bestemmelser gitt i disse.

Aktuelle tema for utredning

Utredningstema vil bl.a. være grunnforhold, overvannsproblematikk, støy, trafikk, utnyttelsesgrad, høyder, solforhold, estetikk og nær- og fjernvirkning av forslaget. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) blir integrert som eget kapittel i planbeskrivelsen.

Konsekvensutredning (KU)

Forslagsstiller har gjort en vurdering etter forskriftens §6, og konkluderer med at prosjektet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at det ikke er behov for KU etter forskriften.

Utbyggingsavtale

Planen kan utløse behov for utbyggingsavtale mht. VA-anlegg, og arbeid med utbyggingsavtale varsles herved.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til Søndergaard Rickfelt AS, O.H. Holtasgate 29a, 3678 Notodden, eller til post@sorarkitekter.no, med kopi til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø eller post@mt.kommune.no

Spørsmål til arbeidet kan rettes til Søndergaard Rickfelt på adressa over, eller på telefon 35 02 95 00.

Innspill må være mottatt innen **21.12.20**.

Oppstart av planarbeidet blir også varslet på hjemmesidene til Midt-Telemark Kommune; <https://midt-telemark.kommune.no/kunngjoringer/>

Videre saksgang

Innspill vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den bli behandlet i planutvalget i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til behandling.

Med vennlig hilsen

Marianne Straume
Sivilarkitekt/planlegger
Tlf. 911 83 973 / marianne@sorarkitekter.no

Vedlegg til naboer:

- Varslingsliste

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

- Varslingsliste
- Referat fra oppstartmøte
- Sosikart med plangrense