Formål med oppstartsmøtet er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunne realiserast, og skal danne grunnlaget for ein god planprosess.

|  |  |
| --- | --- |
| Saksnavn: Detaljreguleringsplan for veg og leikeoråde ved Maurtuva Barnehage  |  |
| Saksnummer: Plan id 202123 |  |
| Saksbehandlar: Jyotsna Shresha |  |
| Møtestad: Bekkevoll |  |
| Møtedato: 03.06.2021 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Til stade frå forslagsstillar |  | Til stade frå kommunen |
| Einar Forberg |  | Kari Verpe Hynne |
| Aslaug Marie Momrak Langkås  |  | Per Sveinung Norendal |
|  |  | Lars Tore Svendsen |
|  |  | Jyotsna Shrestha |

# Bakgrunn for oppstartsmøtet

*Kva er forslagsstillar sin intensjon med å setje i gang planarbeidet.
Føremålet med planarbeidet er å tilretteleggje for utarbeiding av plan for trafikkhandsaming omrkring Kåsinjordet.*

Materiale som lå føre frå forslagsstillar til oppstartsmøtet:

* Forslag til plangrense

# Planføresetnadar

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Reguleringsplanform :** *Jfr.*[***PBL kapittel 12***](http://www.lovdata.no/all/hl-20080627-071.html#map018) | x | Detaljregulering |  | Områderegulering |
| *Merknad:* |  |

Følgjande overordna planar er relevante for området (regionale planar, areal- og transportplanar (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplanar, områdereguleringsplanar, temaplanar m.m):

*Arealplanar:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PlanID** | **Godkjent** | **Plannavn** | **Tema/Formål** (som blir berørt) |
| 202001 | 21.06.2021 | Kommuneplanens arealdel for Midt-Telemark kommune2021-2033 | Kjørevei, Anlegg for lek, Gang/sykkel vei, Almennyttig fårmål, friluftsområde |
|  |  |  |  |

*Andre planar:*

……..

Ny plan vil erstatte (heilt eller delvis) følgjande andre planar (reguleringsplanar, bebyggelsesplaner mm):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PlanID** | **Godkjent** | **Plannavn** |
| 06\_34\_2004 | 18.10.2004 | Reguleringsplan Kåsinjordet |  |
| *Merknad:* | Skal ersatte dele av planområdet 06\_34\_2004 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Går det føre seg anna planarbeid i nærområdet?** |  |  | **Ja**  |  | **x** | **Nei** |
| *Merknad:* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vil planforslaget samsvare med overordna plan?** |  | x | **Ja** |  |  | **Nei** |
| *Merknad:* | *I tråd med avgrensning til kommuneplanen*  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Utløyser planforslaget krav om KU/planprogram?** |  |  | **Ja** |  | x | **Nei** |

|  |
| --- |
| *Jfr.* [***Forskrift om konsekvensutredninger***](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854) |
| *Merknad:* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vil ny plan utløyse behov for utbyggingsavtale?** |  | x | **Ja** |  |  | **Nei** |
| *Jfr.* [*PBL kapittel 17*](http://www.lovdata.no/all/hl-20080627-071.html#map025) |
| *Merknad:* | Arbeid med utbyggingsavtale bør varslast samstundes med varsling av oppstart av planarbeid. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?**  |  | **x** | **Ja** |  |  | **Nei** |

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ligg det usikre eigedomsgrenser innanfor planområdet?** |  |  | **Ja** |  | **x** | **Nei** |

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* |  |

**Planforslaget må forhalde seg til følgjande rikspolitiske/statlege retningsliner og føresegner**

(i planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjere korleis ein har forhaldt seg til desse)

**Rikspolitiske retningslinjer**,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| x |  | [for styrking av barn og unges interesser](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk/id519347/) |
|  |  | [for vernede vassdrag](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-1078-vernede-vassdrag/id425432/) |

**Statlige planretningslinjer**, *jfr.* [*PBL 2008 § 6-2*](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_2-2#KAPITTEL_2-2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| x |  | [for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/) |
| x |  | [for klima- og energiplanlegging i kommunene](http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/2009/planretningslinje-klima-energi.html?id=575764) |
|  |  | [for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/differensiert-forvaltning-strandsonen/id636763/) |

**Rikspolitiske bestemmelser**, *jfr.* [*PBL 1985 § 17-1 annet ledd*](https://lovdata.no/dokument/NLO/lov/1985-06-14-77/KAPITTEL_4#KAPITTEL_4)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | [for kjøpesentre](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/regional-planlegging1/regionale-plantema/rikspolitisk-bestemmelse-for-kjopesentre/id499464/)  |

**Statlige planbestemmelser**, *jfr.* [*PBL 2008 § 6-3*](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_2-2#KAPITTEL_2-2)

(*ingen pr. 11.12.15*)

# Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

*Jfr.* [*Forhåndsvarsle oppstart av planarbeid 52-02*](http://www.grenlandssamarbeidet.no/globalassets/grenlandsstandarden/52-02.pdf) *(Grenlandsstandarden)*

Forslagsstillar skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhøyrande hjelpemidlar omtaler kva varselet og annonsa skal innehalde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendast saksbehandlar for vurdering før varsling. NB! Alt materiale til regionale styresmakter– inkludert sosifil av varslingsgrensa – skal sendast elektronisk. Hugs å oppgi PlanId.

# Viktige utgreingsbehov for planarbeidet – kommunen si førebelse vurdering

*Jfr.* [*Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011*](http://www.grenlandssamarbeidet.no/globalassets/grenlandsstandarden/50-011.xlsm)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Hovudtema* |  | *Viktige punkt for denne plansaka* |
| 4.1 Planfaglege vurderingar |  | Få til traffikksikker løysing ved Maurtuva barnehage |
| 4.2 Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar |  | Ikkje aktuelt |
| 4.3 Miljøvernfaglege vurderingar |  |  |
| 4.4 Kulturlandskap og kulturminne |  | Må omtalast |
| 4.5 Samfunnstryggleik - Risiko og Sårbarhet |  | Områdestabilitet må dokumenterastHandtering av overvatn- fordrøyningROS analyse må ligge ved planforslag |
| 4.6 Barn/unge, funksjonshemma og eldre sine interesser |  | Se nedover  |
| 4.7 Veg- og vegtekniske tilhøve/ trafikktryggleik |  | Traffiksikkerhet har vært viktigste i dette området ved levering og henting av barna i Maurtuva barnehagen. I tillegg gåbussen (skulebarn frå Breisås) som går gjennom området via mot Bø skule. Skulebarn er også sett av i området for å bli med på gåbussen. |
| 4.8 Andre kommentarar |  |  |

# Krav til planforslaget – innhald og materiale

Forslagsstillar er gjort kjent med sjekkliste for reguleringsplanar (Grenlandsstandarden, [50-011](http://www.grenlandsstandarden.no/planbehandling/50-011rev2.pdf)) og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner ([52-013](http://www.grenlandsstandarden.no/planbehandling/52-013-%20revidert%2009-12-05.pdf)). Lista nedanfor viser kva forventningar kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstillar er ansvarleg for å vurdere behov for ytterligare dokumentasjon som eit resultat av dei tilbakemeldingar ein får ved varsel om oppstart og eventuelt seinare i prosessen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Skal alltid ligge føre** | **Skal leverast** |
| Målestokkriktig plankart som pdf-fil | x |
| Sosifil | x |
| Planføresegner | x |
| Planbeskrivelse  | x |
| Liste over kven som er varsla | x |
| Varslingsbrev  | x |
| Avisannonse  | x |
| Kopi av innkomne merknadar | x |
| Utfylt sjekkliste (50-011)  | x |
|  |  |
| *NB! Ved evt funn av nye naturtyper i samband med reguleringsplanarbeid som utløyser krav om konsekvensutredning skal dette sendast kommunen saman med øvrig planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldande format) – jfr.* [***§8***](http://lovdata.no/forskrift/2014-12-19-1726/%C2%A78) *i* [*forskrift om konsekvensutredninger*](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2014-12-19-1726)*.* | x |
|  |  |
| **Vurderast i den enkelte sak** |  |
| Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil | x |
| Fotomontasjar  |  |
| Sol-/skyggediagram |  |
| Perspektivteikningar  |  |
| Lengdesnitt gjennom området |  |
| Byggeteikningar |  |
| Modell (fysisk/digital) |  |
| Vegprofilar | x |
| Landskapsanalyser  |  |

I vurderinga av kva vedlegg som skal utarbeidast i den enkelte sak, skal det leggast til grunn at den dokumentasjon man nytter i størst mogleg grad skal synliggjere konsekvensane av utbygginga slik det er opna for i føresegnene.

# Særskilte tilhøve med omsyn på kommunaltekniske anlegg

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Merknader:* |
| Veg | Må omtalast |
| Vatn |   |
| Avløp |  |
| Overvatn | Prinsipp for overvatn vurderes i planomtale (lokalt) |
| Renovasjon |  |
| Anna |  |

# Drøfting

# Prosessen vidare

Når trur forslagsstillar at komplett planmateriale sendast kommunen? Varsel om oppstart i oktober

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* | *Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarast, og seinast innan tolv uker eller ein annan frist som er avtalt med forslagsstillar, avgjere om forslaget skal fremjast ved å sendast på høyring og leggast ut til offentleg ettersyn og behandlast etter reglane i §§ 12-9 og 12-10, jfr.* [*pbl kapittel 12-11*](http://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/%C2%A712-11)*.* |

# Stadfestingar

Prioriterte utgreingsbehov for planarbeidet er gitt så langt det har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet. Oppstartsmøte og referat gir ikkje rettar i den seinare saksbehandlinga. Naboprotestar, protestar fra bebuarorganisasjonar, krav frå offentlege styresmakter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av framdrifta på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldande gebyrregulativ for behandling av plansaker.

# Materiale utdelt til forslagsstillar på oppstartsmøtet

* Kopi av referatet sendast pr epost

# Materiale som ettersendast etter møtet

* Naboliste og kartgrunnlag

# Underskrift

Midt-Telemark kommune, den 7.10.21

Referent : Jyotsna Shrestha

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstillar: