

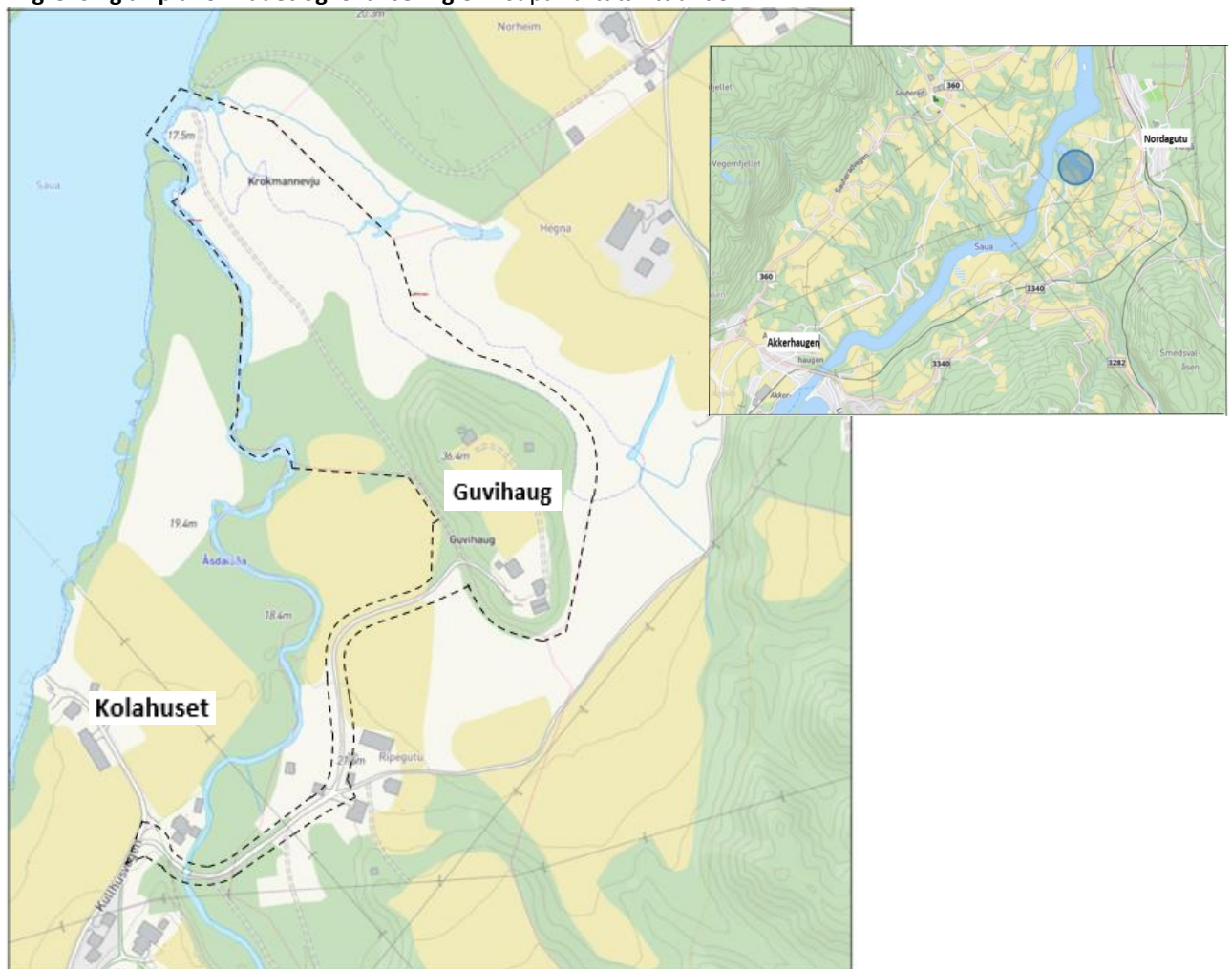
Notodden 20.04.2021

Naboar, grunneigarar
Berørte interessar
Offentlege instansar

Oppstart av arbeid med detaljregulering for Guvihaug, Kullhusvegen 103, gbnr 115/22 inkludert atkomstveg, på Akkerhaugen i Midt- Telemark kommune PlanID 202113

Med heimel i plan og bygningsloven §12-8 varslast det at Sør Arkitekter AS, Søndergaard Rickfelt AS på vegne av Per-Øyvind Sørebo Gulliksen, startar arbeid med detaljregulering for Kullhusvegen 103, Akkerhaugen. Planen har fått PLANID 202113.

Avgrensing av planområdet og lokalisering er vist på kartutsnitt under.



Kartutsnitt som viser foreslått plangrense (markert med stipla linje), og innfelt kart som viser kvar området ligg i forhold til Akkerhaugen og Nordagutu sentrum (planområdet markert med blå ring).

Formålet med planen er å legge til rette for oppbygging av vikinglandsby/anlegg for fritid/turisme, samt sikring av atkomstveg og parkering.

Eksisterende reguleringsplan

Området er ikkje tidlegare regulert.

Gjeldande kommuneplan

Hovuddelen av området ligg inne i forslag til ny kommuneplanens arealdel som Fritids- og turistformål. Atkomstveg og enkelte mindre areal er sett av til LNF-formål.

Planområdet omfattar tre *omsynssoner for naturmiljø*; H 560 -63 i nordaust (Krokmannevju), H560-39 i vest og H560-13 i sør. Planområdet ligg også innanfor *omsynssone for viktige friluftsområde (H530)*, som omfattar Møllargutstigen og området nord for Guvihaug.

Aktuelle utgreiingstema

Oppstartsmøte er gjennomført og referat ligg ved varselbrevet til offentlege instansar.

Det skal gjennomførast vurderingar og undersøkingar i tråd med punkt i oppstartsmøtet: Landskap, fjern- og nærverknad, tilhøvet til overordna plan, estetikk, trafikk og parkering, ev. formålsendring, naturmangfald og naturtypar, eksisterande kulturstig, områdestabilitet og universell utforming.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) blir lagt ved planomtalen.

Konsekvensutgreiing (KU)

Planen er vurdert i samsvar med Forskrift om konsekvensutredninger, og det er konkludert med at prosjektet ikkje vil få vesentlege virkningar for miljø og samfunn, og at det ikkje er behov for konsekvensutgreiing eller planprogram etter forskriften.

Frist for innspel

Eventuelle opplysningar, merknader og innspel som kan vera viktige for planarbeidet, kan sendast til Søndergaard Rickfelt AS, O.H. Holtasgate 29A, 3678 Notodden, eller på epost til post@sorarkitekter.no. Spørsmål kan rettast til same adresse eller telefon 35 02 95 00.

Kopi til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø eller post@mt.kommune.no.

Innspel må vera mottatt innan 24.05.21.

Oppstart av planarbeidet blir også varsla på heimesidene til Midt-Telemark Kommune; <https://midt-telemark.kommune.no/kunngjoringer/>

Vidare saksgang

Det blir ikkje svart på innsendte merknader og innspel med brev, men dei vil bli kommentert i planomtalen, og følgjer saka til politisk handsaming i kommunen. Det kan gå noko tid frå varsling av oppstart til planforslaget er klart til handsaming.

Med venleg helsing
Ingrid Kvissel
Arealplanleggar

Vedlegg til eksterne offentlege instansar:

SOSI-fil av planavgrensing, referat frå oppstartsmøte.

Varslingsliste:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Vestfold og Telemark fylkeskommune, regionaletaten, Statens vegvesen, Region sør, Midt-Telemark Energi AS, Representant for barn og unge, Miljøhygienisk avdeling, NVE Region sør, Råd for funksjonshemma, Eldrerådet, Midt-Telemark brann- og redningstjeneste, Midt-Telemark Næringsutvikling, Naturvernforbundet i Midt-Telemark, Telenor servicesenter for nettutbygging, Skagerak Nett AS, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Mattilsynet avd. Telemark.

Naboar ihht. liste.