

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

**KBA** Kombinert bebyggelse og anleggsformål

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- V** Veg
- KV** Kjøreveg
- FO** Fortau
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal
- P** Parkering

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

**VS** Vegetasjonsskjerm

**§12-6 - Hensynssoner**

- H210** Rød sone iht. T-1442
- H220** Gul sone iht. T-1442
- H320** Flomfare

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #** Utforming
- #** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for støvsone
- Grense for faresone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

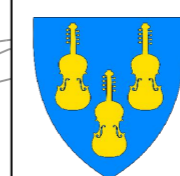
**Punktsymboler**

- |** Vegstenging/fysisk sperre
- ↔** Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring

**Kartopplysninger**

Kjelde for basiskart: Ambita Infoland  
 Dato for basiskart: 27.03.2023  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000



**Detaljregulering**  
**Reguleringsplan for Øia næringsområde**  
**Med tilhørende føresegner**

Arealplan-ID:  
4020\_202303  
 Forslagstillar:  
Brenna Næringspark AS

**SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

Dato	XXX	Revisjon	
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå .....	til .....		
2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå .....	til .....		
1. gongs handsaming			
Kunngjering av oppstart av planarbeid			31.05.2023
Oppstartsmøte			10.05.2023

PLANEN ER UTARBEIDD AV: sør arkitekter SØR arkitekter AS

TEGNNR.	DATO	SIGN.
	29.10.24	ØDD

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

BekreftDato PLANSJEFAVN  
 Date Plansjef