



DEN NORSKE KIRKE

Agder og Telemark biskop

Planhuset AS

Oddrun Valle

Dato: 23.06.2021

Vår ref: 21/02182-2

Deres ref:

Bø kyrkjer - Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Kamperhaug. Biskopens utsegn.

Vi viser til brev om oppstart av arbeid med detaljregulering for Kamperhaug 02.06.21. Vi viser også til vår utsegn til arealplan for Midt-Telemark (Vår ref 21/01017-3) 19.04.21. Biskopen takkar for invitasjon til å gi si utsegn til reguleringsplanen

Det område som er planlagt regulert til fortetting med bustader ligg i luftline ein snau kilometer frå Bøhaugen med sine to kyrkjer. Bø gamle kyrkje er ei mellomalderkyrkje i stein bygd 1179. Denne kyrkja er freda etter Kulturminneloven. Den andre kyrkja er bygd i 1875 og har vernestatus som listeført. Bøhuagen er regulert som omsynssone for kulturminner. Vestfold og Telemark fylkeskommune varetar etter det nye kirkerundskrivet (rundskriv Q06/20202) kap 4.3.1 kulturmiljøinteresser knytt til dei freda og listeførte kyrkjene.

Sjølv om avstanden til kyrkjene er stor og reguleringa ikkje råker kyrkjene direkte, er det stadig færre offentlege tilgjengelege stader som ennå har sikt mot Bøhaugen, som med dei to kyrkjene er så definerande for staden. Oftedalsvegen og bebyggelsen der er ein av dei stadene ein har utsikt mot Bøhaugen. Det er difor viktig at ein regulerer dette området slik at ein ikkje øydelegg for desse siktlinene. Plassering, volum og høgd på bygg bør difor tilpassast dette.

Med vennlig hilsen

Aslak Wegge e. f.
Stiftsdirektør

Geir Myre
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Riksantikvaren
Midt-Telemark kyrkjelege fellesråd, Martin
Stærk
Vestfold og Telemark fylkeskommune

Pb. 8196 Dep
Postboks 131

Postboks 2844

0034 OSLO
3833 BØ I
TELEMARK
3702 SKIEN

Mottakere:
Planhuset AS, Oddrun Valle



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Planhuset AS
Strandgata 2
3750 DRANGEDAL

Dato: 14.06.2021
Vår ref: 21/04720-2
Deres ref:

Uttalelse uten merknad til varel om oppstart for detaljregulering av Kamperhaug ved Bø i Midt-Telemark kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 2. juni 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye og eksisterende boliger. Adkomsten til boligområdet er planlagt via avkjørsel fra Oterholtvegen inn i privat vei, tilhørende eiendommen 53/9. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, da forslag til arealformål er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Uttalelse uten merknad

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av Kamperhaug.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Håvard Hammerstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Håvard Hammerstad

Mottakere:

Planhuset AS

Strandgata 2

3750 DRANGEDAL

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf. +47 33 41 28 41

Dokumentdato
18.06.2021
Deres dato

Vår referanse
2021/19 ARAJ
Deres referanse

PLANHUSET AS
Att.Oddrun Valle
Strandgata 2
3750 DRANGEDAL

Automatisk tilbakemelding fra DSB - Varsel om oppstart av arbeide med detaljregulering - Kamperhaug - Gnr/Bnr 53/9 - 53/247 - 53/14 - 53/110 - 53/111 - 53/119 og 53/325 i Bø - Midt-Telemark kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ajeen Arvesen
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

SV: Varsel om oppstart av arbeide med detaljregulering



Kai Lindgren <kali@intk.no>

Til Oddrun Valle

 Svar

 Svar til alle

 Videresend



tor. 03.06.2021 10:50



NMTBR-tilrettelegging brannvesenet-veiledning.odt

20 KB



Hei

Ser i punkt 6. Særskilte tilhøve med omsyn på kommunaltekniske anlegg. Der er ikke slukke vann med i vurderingen. Brann anbefaler at dette også blir med her.

Sender over vårt infoskriv i slike sammenheng også.

Hilsen

Kai Lindgren

Leder forebyggende

NMTBR

Tilrettelegging for brannmannskap i Nome og Midt-Telemark brann og redning -veiledning

Veiledningen er utarbeidet for å lokalt tilpasse kravene om minimum tilrettelegging for brannmannskapene jf. § 11-17 i forskrift om tekniske krav i byggverk (TEK17) med veiledningen (VTEK17).

Denne veiledningen gir lokale løsninger som utdyper TEK17 og VTEK17 og som brannvesenet vurderer som nødvendige tiltak for at funksjonskravene i TEK17 §11-17 skal være ivarettatt. Dersom det er aktuelt å fravike noen av de angitte retningslinjene eller forhold som ikke dekkes av retningslinjene, må dette avklares med brannvesenet i hvert tilfelle.

Brannmyndigheten gir ikke aksept eller samtykke i byggesaker, og kan ikke stå som kompenserende tiltak i forhold til fravik og tekniske bytter i bygg. Ansvarlig prosjekterende må imidlertid innhente informasjon fra brannmyndigheten om blant annet dimensjoneringskriterier for atkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler, som vil være beskrevet i denne veiledningen.

Ved spørsmål om tilrettelegging for brannvesenet oppfordres det til å ta kontakt med Nome og Midt-Telemark brann og redning, heretter kalt NMTBR, direkte dersom det er uklarheter i denne veiledning.

Virkeområde

Retningslinjene og informasjonen i dette dokumentet er utarbeidet for NMTBR sitt ansvarsområde. Dette inkluderer kommunene Nome og Midt-Telemark.

Tilgjengelig materiell og mannskap

NMTBR har 4 brannstasjoner.

Stasjon	Adresse	Kaserner	Mannskap (min)	Kjøretøy
Stasjon Bø		Deltid	10	Mannskapsbil Tankbil 10000 l Fremskutt enhet
Stasjon Gvarv		Deltid	10	Mannskapsbil Tankbil 13000 l
Stasjon Ulefoss		Deltid	10	Mannskapsbil 5000 L Fremskutt enhet skogbrannbil
Stasjon Lunde		Deltid	10	Mannskapsbil/ Tankbil 8000 l Fremskutt enhet skogbrannbil

Innsatstider

Innsatstider

NMTBR forholder seg til forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 4-8 i forhold til innsatstid. Ved lengre avstander og utrykningstid må kompensierende tiltak ivareta sikkerheten i bygget i forhold til nødvendig utrykningstid.

§4-8 sier følgende:

«Til tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning, sykehus/sykehjem m.v., strøk med konsentrert og omfattende næringsdrift o.l., skal innsatstiden ikke overstige 10 minutter.»

«Innsatstiden kan i særskilte tilfeller være lengre dersom det er gjennomført tiltak som kompenserer den økte risiko. Kommunen skal dokumentere hvordan dette er gjennomført. Innsatstid i tettsteder for øvrig skal ikke overstige 20 minutter».

«Innsats utenfor tettsteder fordeles mellom styrkene i regionen, slik at fullstendig dekning sikres. Innsatstiden i slike tilfeller bør ikke overstige 30 minutter».

Den fullstendige forskriften er tilgjengelig på www.dsb.no

Brannvesenets krav til adkomst for kjøretøy og utstyr

Generelt

Der det er nødvendig for rednings- og slokkeinnsatsen, må det i tilknytning til bygningen være adkomst og oppstillingsplass tilpasset brannvesenets kjøretøyer og utstyr. Det må være tilrettelagt for kjørbare atkomst helt fram til hovedinngangen og brannvesenets angrepsvei i byggverket. For mindre byggverk i risikoklasse 4 og brannklasse 1 kan det aksepteres avstand på inntil 50 meter.

Steder hvor det ikke tilrettelegges for kjørbare atkomst rundt hele bygningen må kjørevei etableres slik at slangeutlegg fra brannbil ikke er mer enn 50 meter til noen del av bygningens fasader.

Det må gjøres tiltak for å unngå at parkering av biler og lignende hindrer brannvesenets bruk av kjøreveier og oppstillingsplasser.

Krav til adkomstvei (NMTBR)

Kriteria	Mannskapsbil
Kjørebredde	Minst 3 meter
Svingradius ytterkant vei	8 meter
Svingradius innerkant vei	3,5 meter
Fri kjørehøyde ved flatt terreng	Minst 4 meter
Oppstillingsplass	
Akseltrykk	12 tonn
Maks. stigning/helning	1:8 (12,5%)

Krav til oppstillingsplasser

Adkomst og oppstillingsplasser skal være tilgjengelig hele året.

Oppstillingsplass og rekkevidder		
Beskrivelse	Krav mannskaps- og vann-tankbil	Krav høyde redskap
Maks. stigning/helling	1:20	
Total lengde på oppstillingsplass	10 m	
Total bredde på oppstillingsplass	4 m	
Støttebein en side		
Avstand mellom støttebein i lengderetning		
Akseltrykk/totalvekt	12.000 kg/27.000 kg	
Rekkevidde høyde redskap		
Vektbelastning på støtteben		

Krav høydeberedskap

NMTBR har ikke slikt utstyr tilgjengelig.

Dersom NMTBR anskaffer slikt utstyr så vil dette primært være til slukking og ikke redning (Rømningsvei).

Man må ta høyde for dette ved planlegging av høye byggverk.

Vannforsyning

Krav til vannforsyning

TEK 17 § 11-17 krever at byggverk ikke må føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til slokkevann.

Slokkevannskapasiteten må være:

- Minst 20 l/s i småhusbebyggelse
- Minst 50 l/s i annen bebyggelse. Her er det viktig at uttak tilpasses nødvendig vannmengde.

I boligstrøk og lignende hvor spredningsfaren er liten, er det tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankbil. Vi har tankbil stasjonert i Bø og Gvarv. Det må presiseres at vi ikke har egen vakt på tankbil, og kan dermed ikke garantere at denne blir med i førsteinnsats.

§ 21 i Veiledning til forskrift om brannforebygging sier også følgende; Behovet for slokkevann bør inngå i kommunens ROS-analyse, ref. brann- og eksplosjonsvernlovens § 9, og tiltak bør iverksettes i henhold til analysen.

Plassering hydrant, brannkum

Brannkummer bør plasseres på arealer som ryddes for snø på vinterstid, for eksempel kjøreveier og gangveier. Brannkum må merkes tydelig med kumskilt på stolpe eller fasade i umiddelbar nærhet. Alle brannkummer bør ha stige/stigetrinn ved dybde mer enn 1.5 m.

Hydrant/kum skal plasseres 25-50 m fra hver hovedangrepsvei. Det skal være tilstrekkelig antall hydranter/kummer slik at hele bygningen er dekket. Der hvor det kreves et vannuttak på minimum 50 l/sek kan dette være fordelt på minst to uttak.

Med henvisning til § 2-4 (forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen) er det nødvendig at kommunen ved all planlegging av nye utbyggingsområder tar hensyn til brannvesenets behov for sløkkevann. Det kan også bli aktuelt for kommuner å oppgradere vannforsyningen med bakgrunn i plikten i "Veiledning til forskrift om brannforebygging" § 21. Aktuelle momenter som må vurderes ved kartlegging av bestående vannledningsnett og planlegging av nytt.

Brannventiler/hydranter bør:

- være sikret mot funksjonsstopp (frost, rust eller lekkasje)
- være skiltet
- være inntegnet på kart
- være underlagt vedlikeholdsrutiner (internkontrollrutiner)

Sløkkevannsuttak på private vannledninger

Sløkkevannsuttak tilknyttet private vannledninger bør utføres som brannhydranter. Slike uttak er ikke vist på kommunens vannledningskart og er ofte dårlig merket, vedlikeholdt og mangelfullt brøytet om vinteren. Brannhydranter er derfor å foretrekke.

Åpne vannkilder

Åpne vannkilder skal ha kapasitet for minst 1 times tapping og være tilrettelagt for bruk hele året.

Tankbil som slokkevannsforsyning

Forskrift om brannforebygging § 21 pålegger kommunen å sikre tilstrekkelig vannforsyning til brannslukking. Det fremgår videre at i boligstrøk hvor spredningsfaren er liten, er det tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankvogn.

Dette innebærer at i tettbygd strøk som etter risikokartlegging, jf. § 21, viser seg å ikke ha nok slokkevann, har kommunen ansvar for å oppgradere vannforsyningen. Det kan skje ved vedlikehold, økning av vannledningsnettets kapasitet eller ved å tilrettelegge for bruk av åpne kilder eller basseng der det ikke kommer i konflikt med annet regelverk.

I boligstrøk o.l. hvor kommunen har vedtatt at tankbil kan erstatte annen tilrettelagt slokkevannsforsyning skal tankbilen kjøres ut samtidig med førsteutrykningen, dersom det er nødvendig for å sikre brannvesenet tilstrekkelig slokkevann (jf. § 5-5 i Veiledning til forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen)

I og med at vi ikke har egen tankbilvakt i NMTBR kan vi ikke garantere at tankbil kan kjøres ut samtidig med førsteutrykningen.

Stigeledning/tørropplegg

Det vises til VTEK17 § 11-17 andre ledd.

Tilkoblingspunkt til stigeledning/tørropplegg må være på bakkeplan og i umiddelbar nærhet til inngang til brannvesenets angrepsvei. Tilkoblingspunktet må dessuten være tydelig merket og være plassert slik at det er lett synlig fra inngang til brannvesenets angrepsvei. Tilkoblingspunkt bør plasseres på utsiden av bygningskroppen og i umiddelbar nærhet til inngang til brannvesenets angrepsvei. Stigeledning må beregnes hydraulisk.

Koblinger og ventiler på stigeledning/tørropplegg

Det skal være to uttak på stigeledning/tørropplegg i hver enkelt etasje. Uttakene skal ha kobling av type Ø 38 mm TA-klokobling. Det skal være stengeventil/kuleventil for hvert enkelt uttak. Ved lange slangeutlegg (betydelig mer enn 25 m) fra uttakene bør det i stedet benyttes Ø 65 mm uttak type NOR Lås 1. I tilfeller hvor dette kan være aktuelt bør det avklares med NMTBR.

Tilkoblingspunkt på bakkeplan skal ha mulighet for tilkobling av to Ø 65 mm fødeslanger. Koblinger skal være av type Ø 65 mm NOR Lås 1. Det skal være stengeventil/kuleventil for hver tilkobling. Det må være god plass rundt koblinger og ventiler. Koblinger av type Ø 65 mm NOR Lås 1 må det være god klaring i alle retninger.

Koblinger må være plassert minst 1 meter over gulv/terreng. Koblinger bør være 45° nedad rettet alternativt horisontalt rettet for å unngå knekk på slanger. Koblinger må være innrettet slik at slanger kan kobles på uten å komme i konflikt med bygningskonstruksjoner eller lignende. Rundt Ø 65 mm NOR Lås 1 koblinger må det være god plass for å kunne bruke koblingsnøkler.

Sikring av opplegget:

Tørropplegg bør kunne dreneres, slik at det ikke forårsaker vannsøl i bygning eller isdannelse utenfor inngangsparti på vinterstid. Stigeledningens/tørroppleggets tilkoblingspunkt og uttak bør plasseres i låsbare skap for beskyttelse mot hærverk og sabotasje dersom dette kan være aktuelt. Dersom det benyttes skapdører ved uttak i hver etasje, bør disse være gjennomsynlige for enkelt å kunne kontrollere at ventiler (kuleventiler) er stengt.

Oddrun Valle

Fra: Arvid Juve <arvid@mtenergi.no>
Sendt: 21. juli 2021 13:45
Til: Oddrun Valle
Kopi: post@mt.kommune.no
Emne: VS: Varsel om oppstart av arbeide med detaljregulering
Vedlegg: varselbrev - MYNDIGHETER - Kamperhaug.pdf; Kamperhaug - 10 oversiktskart 1_1000.pdf; Referat frå oppstartsmøte.pdf; Kamperhaug.pdf

Hei

Midtnett – Telemark minner om at det er en høyspentkabel og lavspenkabler innenfor det regulerte området.

Høyspentkabel er merket med rød heltrukken linje.

Lavspenkabler er merket med rød stipla linje.

Vedlegg: Kart som viser kabeltraseene. (Kamperhaug)

Med hilsen



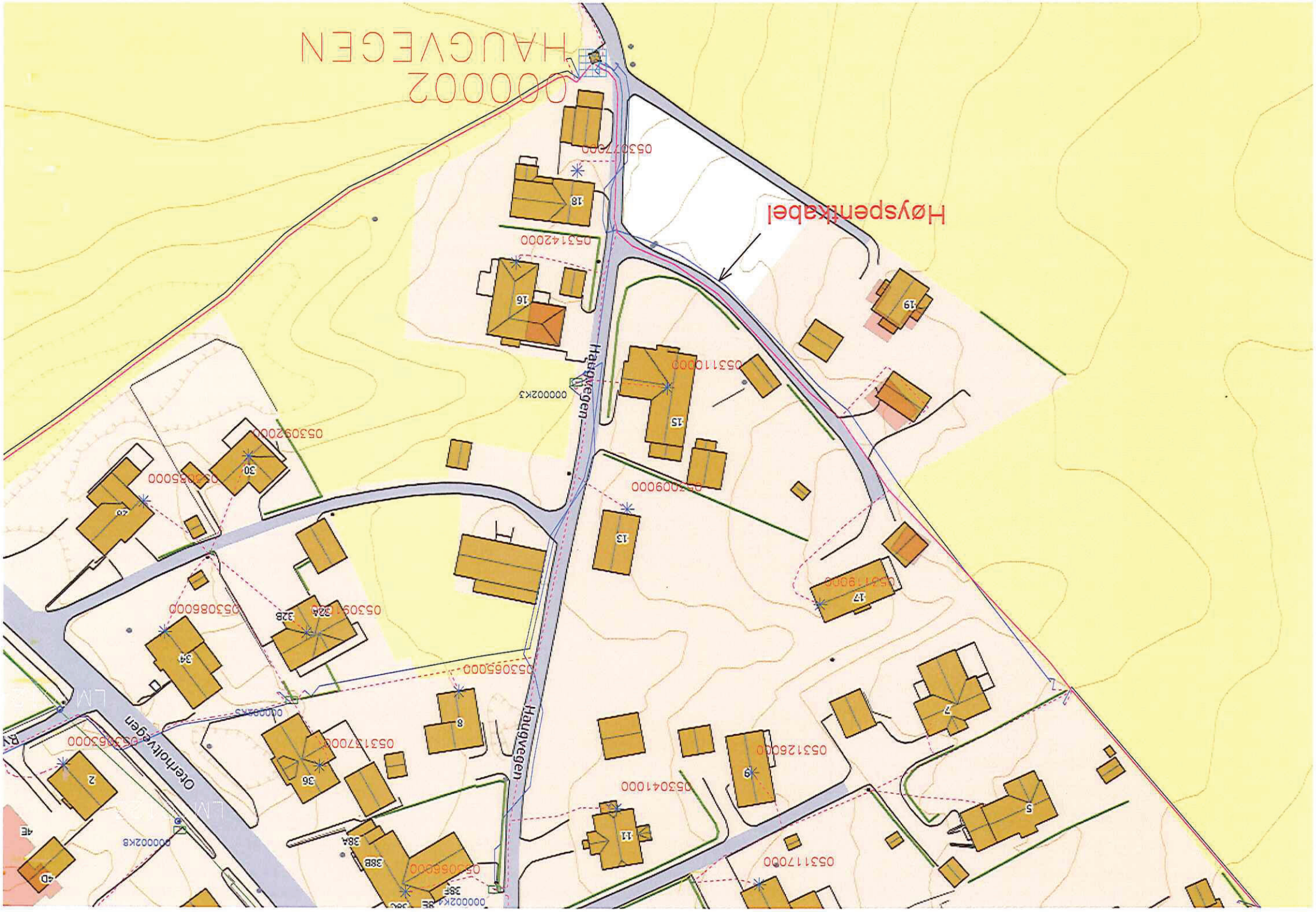
Arvid Juve
Mobil 913 71 531
arvid@mtenergi.no

Fra: Firmapost - Midt-Telemark Energi AS <firmapost@mtenergi.no>
Sendt: onsdag 2. juni 2021 12.38
Til: Erik Frikstad <erik@mtenergi.no>; Arvid Juve <arvid@mtenergi.no>
Emne: VS: Varsel om oppstart av arbeide med detaljregulering

Fra: Oddrun Valle <oddrun@planhuset.no>
Sendt: onsdag 2. juni 2021 11.05
Til: Firmapost - Midt-Telemark Energi AS <firmapost@mtenergi.no>; joli1207@mt.kommune.no; nina.dubowski@notodden.kommune.no; urberi@mt.kommune.no; urberi@mt.kommune.no; kali@intk.no; mail <mail@dirmin.no>; svend@vfk.no; post@mtnu.no; deilhaug@gmail.com; arne.hjeltnes@usn.no; sfn@telenor.no; post.telemark@politiet.no; Postmottak Bane NOR SF <postmottak@banenor.no>; post@bokyrkje.no; Agder.bdr@kirken.no; postmottak@dsb.no; telemark.sfd@dsb.no; Internpost.telemark@mattilsynet.no; ovf@ovf.no
Emne: Varsel om oppstart av arbeide med detaljregulering

Vedlagt følger varslingsbrev med vedlegg som er utarbeidet i forbindelse med varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Kamperhaug, g/bnr 53/9, 53/247, 53/14, 53/110, 53/111, 53/119 og 53/325, i Bø, Midt-Telemark kommune.

PlanID: 202112



HAUGVEGEN
000002

Høyspentkabel

Haugvegen

Haugvegen

Oreholtevegen



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Planhuset AS
Drangedalsveien 1
3750 DRANGEDAL

Vår dato: 15.07.2021
Vår ref.: 202110126-2
Arkiv: 323
Deres dato: 02.06.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Astrid Flatøy
22959768/asfl@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Kamperhaug - Gnr. 53 bnr. 9 m.fl. - Planid 202112 - Midt-Telemark kommune, Vestfold og Telemark

Vi viser til varsel om oppstart datert 2.6.2021. Formålet med reguleringen er å legge til rette for eksisterende og nye boliger.

Konkret tilbakemelding

NVE anbefaler å gå gjennom vår [kartbasert sjekkliste for NVE-tema](#) for reguleringsplan, som viser ulike fareområder og nasjonale og regionale interesser. Våre tema, med henvisning til veiledning er omtalt under.

Vi viser særlig til tema grunnforhold, sikker byggegrunn og overvann. Disse forholdene er også omtalt i varselbrevet og i referatet fra oppstartmøte.

NVEs generelle innspill

NVEs oppgaver og sektorinteresser

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE veileder og gir råd om hvordan ta hensyn til disse saksområdene når en utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



utbygging, og byggeteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7, utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare, herunder kvikkleire. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. NVEs [veileder](#) for fareutredning for skred i bratt terreng skal fungere som en bransjestandard, og NVEs kvikkleireveileder [1/2019](#) er en preakseptert ytelse.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.



- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplanlegging.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der dere ber om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette går frem av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at dere skriver tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva dere eventuelt ønsker bistand til i den enkelte saken. Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Midt-Telemark kommune



PLANHUSET AS
Strandgata 2
3750 DRANGEDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Mona Løberg, 35 58 69 39

Uttalelse - Reguleringsvarsel - Midt-Telemark - 53/9 med flere - Kamperhaug - reguleringsplan - planid 202112

Vi viser til oversendelse fra Planhuset AS av 02.06.21 på g/bnr. 53/9 med fler med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse på Langkåshaugen.

Området er i kommuneplanen avsatt til bolig. Varslet arealformål er i tråd med overordnet plan.

Fagavdelingenes rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser, vil ikke Statsforvalterens fagavdelinger ha innsigelse til planen.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Fagavdelingenes innspill til planarbeidet

Vi legger til grunn at varslet arealformål er avklart i overordnet plan, og at føringer herfra blir fulgt opp i det videre planarbeidet.



Vi har ikke vurdert planvarselet i detalj, men har likevel noen tilbakemeldinger.

Vi gjør derfor oppmerksom på at følgende merknader er av generell karakter, tilpasset forholdene i Midt-Telemark kommune. Innspillet vil likevel omfatte de hensyn som må følges opp i planleggingen, og hva vi vil se etter når planen kommer på høring. Vi vil forbeholde oss retten til å vurdere innsigelse når planen kommer på høring, dersom planforslaget er i konflikt med nasjonale interesser.

Planbeskrivelse og ROS

Vi minner om at plan- og bygningslovens § 4-2 stiller krav om at det ved offentlig ettersyn skal foreligge en planbeskrivelse. Denne skal beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Etter samme lovs § 4-3 skal alle planer ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. Område med fare, risiko eller sårbarhet skal avmerkes i planen som hensynssone, jf. plan- og bygningsloven § 4-3, jf. § 12-6. Det skal videre fastsettes reguleringsbestemmelser som er nødvendig for å avverge skade og tap, jf. § 4-3.

Vi anbefaler at metodikken gitt i DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging* (2017) legges til grunn. Temaene som oppgis i reguleringsvarselet bør suppleres med sjekklisten i veilederens vedlegg 5. ROS-analysen bør som et minimum inneholde konkrete vurderinger av faremomentene og hvilke kilder og opplysninger som er lagt til grunn for vurderingene.

Dersom vurderingene konkluderer med at det må settes i verk tiltak for å avverge uønskede hendelser, forventer vi at tiltakene gis en grundig beskrivelse i analysedelen og sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

I tråd med rundskriv H-5/18 *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* minner vi om at det ved siste plannivå ikke er mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens § 4-3 vil da ikke være oppfylt, jf. rundskrivet punkt 2.11.1.

Grunnforhold og sikker byggegrunn

Plan- og bygningsloven § 28-1 fastsetter at grunn bare kan bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Kravene til sikkerhet er videre konkretisert i byggteknisk forskrift, TEK 17.

Dersom planområdet er preget av marine avsetninger, må grunnforholdene vurderes spesielt og faren for kvikkleire avklares. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er myndighet for skred i Norge, og vi henviser derfor spesielt til deres veileder *Sikkerhet mot kvikkleireskred* (2019) samt retningslinjene 2/2011 *Flaum og skred i arealplanar*.

Klimatilpasning og utslippsreduksjoner

Vi gjør oppmerksom på *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* (SPR-klima) (2018). Denne sier bl.a. at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et klima i endring kan sikres.



Det er viktig at ROS-analysen inkluderer en vurdering av hvilke effekter klimaendringer vil gi, om planområdet er utsatt for klimaendringer, og vurdere konsekvensene klimaendring vil ha for planområdet og planlagte tiltak. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretaking av økosystem og arealbruk med verdi for klimatilpasning, som også kan medvirke til økt kvalitet i uteområder.

Når konsekvensene av klimaendringene blir vurdert, skal høye alternativ fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. *Klimaprofil for Vestfold/Telemark* fra norsk klimaservicesenter vil være en viktig del av kunnskapsgrunnlaget. [Miljødirektoratet](#), [NVE](#) og [DSB](#) har laget ulike veiledere til hvordan planer kan ta hensyn til klimaendringer.

Kommunen skal i tråd med SPR-klima ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger, slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv., bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger velges bort.

Overvannshåndtering

Håndtering av overvann bør avklares i plan før byggesak. Håndtering av overvann må beskrives konkret, inkludert mulig forurensning av overvann. Ytre miljø må dermed være en faktor i ROS-analysen, som inkluderer aktuelle tema som kan være utslipp av forurensset overflatevann (blant annet organisk materiale, metaller, petroleumsprodukter, gummipartikler), akuttutslipp (inkludert brann, slukkevann og bufferkapasitet) og mulighet for stenging av eventuelt overvannssystem, klimaendringer og påvirkning på resipient.

Universell utforming

Hensynet til universell utforming er forankret i formålsbestemmelsen til plan- og bygningsloven, § 3-1. Det samme hensynet fremkommer av diskrimineringsloven kapittel 3. Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17) stiller konkrete krav til arealer og anlegg som skal kunne brukes av alle.

Landskap

Vi legger til grunn at landskapshensyn blir tillatt vekt og at det blir tatt sikte på å velge løsninger som i størst mulig grad opprettholder det naturlige landskapet. Unødige terrenginngrep og plassering av tomter høyt i terrenget bør unngås.

Landbruk

Arealet er i tråd med formål avsatt til bolig, men med beliggenhet i og inntil viktige jordbruksområder må det legges vekt på avbøtende tiltak. Vi viser til gjeldende kommuneplan og bestemmelser om buffersone. Denne må legges til grunn og måles innenfor formålsgrensen. Gjeldende kommuneplan for Bø sier 30 meter.

Vi anbefaler også å utarbeide plan for etterbruk av matjord dersom det viser seg at dette omdisponeres i forbindelse med planarbeidet. I Utgangspunktet skal man unngå å bygge på matproduserende areal, men dersom dyrka mark må omdisponeres til utbygging forventer vi en høyere utnyttelse av dette arealet og vil følge opp dette ved høring av planen jf. Areal- og transportplan for Telemark (2014). Arealet er også innenfor tettstedsgrensa med økt krav til utbyggingstetthet.

Vi forventer at planen vurderes av kommunens landbruksforvaltning og hensynet til jordvernet vektes høyt i tråd med nasjonale føringer og innskjerpinger på jordvernfeltet (Statlige



planretningslinjer for samordna bolig-, areal og transportplanlegging 2014, Nasjonal jordvernstrategi – oppdatert 2021).

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Mona Løberg
seniorkonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestfold og Telemark
fylkeskommune

Midt-Telemark kommune

Postboks 2844 3702 SKIEN

Postboks 83 3833 BØ I TELEMARK



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PLANHUSET AS
Strandgata 2
3750 DRANGEDAL

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 28.06.2021
Deres dato: 02.06.2021
Vår referanse: 21/22179-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Maja Christiansen

Uttale til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering - Kamperhaug - planid 202112 - Midt-Telemark kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversending datert 02.06.2021 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Kamperhaug i Midt-Telemark kommune. Uttalefristen er sett til 21.07.2021.

Bakgrunnen for varselet

Formålet med planarbeidet er å leggje til rette for eksisterande og nye bustader.

Planområdet utgjør ca. 13,2 daa. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsett til bustadsetning, og er uregulert. Planforslaget er i samsvar med overordna plan.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhald av plan- og bygningslova (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringar blir følgde opp i alt planarbeid. Vi har ei rolle som regional utviklingsaktør, planmynde og som planfagleg rettleier. Utsegna frå fylkeskommunen blir gitt med grunnlag i mål, prinsipp og oppmodingar, slik dei er nedfelte i overordna nasjonale og regionale styringsdokument.

Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngjekk ein samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen inneber at fylkeskommunen varetar interessene til barn og unge i reguleringsplanar, også på vegner av Statsforvaltaren. Avtalen avgrensar ikkje Statsforvaltarens tilgang til å fremma motsegn.

Fylkeskommunens uttale til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punkta nedanfor kommentera på dei delane av planforslaget som rører ansvarsområda våre.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Barn- og unge

Omsynet til barn og unge er sterkt forankra i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningslova §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 og dessutan forvaltningslova § 17.

Fylkeskommunen ber om at arealinteressene til barn og unge blir beskrivne og vurderast i saksutgreiinga og planskildringa. Leikearealet og andre uteareal for barn og unge skal merkast tydelege på plankartet, og reguleringsføresegna skal innehalde krav til føringar med omsyn til arealstorleik, funksjon og kvalitet. Vi viser til føresegna i den gjeldande arealplanen til kommunen og ber om at funksjonskrava til leikeplass og uteareala for barn blir etterfulgt. Vi ber òg om at det blir lagt ved sol/skuggediagram som viser korleis leikeareala er belyst i tida mellom 10-17 i jevndøgn.

Jordvern

Det kjem fram av planvarselet at planområdet inneheld forslag om omdisponering av dyrka mark. Dyrka mark av god kvalitet er ein nasjonalt viktig ressurs som kommunen må vareta dersom vi skal nå dei nasjonale og regionale jordvernsmåla. Fokuset på jordvern har dei siste åra vorte strengare. Dersom det blir lagt til rette for omdisponering av dyrka mark i planområdet, skal det utarbeidast ein matjordplan. Denne skal følgja saka når den kjem til offentleg ettersyn, og sikrast i reguleringsføresegnene. Vidare må det sikrast med buffersoner for å unngå konflikhtar. Det må òg sikrast at tilstøtande landbruksareal ikkje får problem med overvatn og avrenning frå bustadområdet. Ansvar for dette må sikrast og liggja på utbygger.

Samferdsel

Haugvegen går gjennom planområdet. I nord møter Haugvegen fv. 3334, Oterholtvegen i eit kryss som ikkje har geometrisk utforming og friskt i samsvar med gjeldane vegnormalar. Om planen legg til rette for auka trafikk i dette krysset må kryssområde inngå i planen og stillast rekkefølgjekrav om utbetring av krysset i samsvar med gjeldane normalar før nye bustader kan takast i bruk.

Planområdet er i varselet vist med tilkomst frå Oterholtvegen. I planen må det gjerast ei vurdering av trafikkmengda som vil nytta denne tilkomsten. Om trafikkmengda er over 50 ÅDT må tilkomsten planleggjast som eit kryss og for trafikkmengd mindre enn 50 ÅDT kan tilkomsten utformast som avkøyring. Avkøyring/kryss til fylkesvegen må planleggjast i samsvar med normalar gitt i Handbok N100, veg- og gateutforming og Handbok V121, geometrisk utforming av veg- og gatekryss. I reguleringsfråsegnene må det settast rekkjefølgjekrav til at avkøyring/kryss er ferdig bygd før nye bustadar ver teke i bruk. Det må og settast krav reguleringsfråsegnene til at detaljerte byggjeplan for kryss/avkøyring til fylkesvegen må være godkjent av Vestfold og Telemark fylkeskommune før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tilaket.

Kulturarv

Omsyn til automatisk freda kulturminne

Vi kjenner ikkje til automatisk freda kulturminne som kjem i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det òg som mindre sannsynleg at ikkje kjente, automatisk freda kulturminne er bevarte i planområdet, og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Vi vil likevel gjera oppmerksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8 andre ledd. Meldeplikta oppstår viss det blir oppdaga automatisk freda kulturminne som ikkje var kjente på førehand. Bestemmelsen legg eit klart ansvar på tiltakshavar om å følgja stanse- og meldeplikta. Tiltakshavar skal forsikra seg om at dei som utfører arbeidet på staden er kjent med stanse- og meldeplikta, men det er tiltakshavar sjølv som står ansvarleg for at freda kulturminne ikkje blir skadd. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for ei eventuell melding.

Vi anbefaler at meldeplikta blir innarbeidd i fellesføresegna i reguleringsplanen, og at følgjande tekst blir brukt:

Om det viser seg først medan arbeidet er i gang at det kan verka inn på eit automatisk freda kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune blir kontakta og arbeidet blir stansa i den utstrekkinga det kan røra kulturminnet. Kulturminnemyndane avgjer snarast mogleg – og seinast innan 3 veker – om arbeidet kan fortsetja og vilkåra for det. Fristen kan forlengast når særlege grunnar betyr det (jf. kulturminnelova § 8 andre ledd).

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifrå regionale og nasjonale interesser, ingen ytterlegare kommentarar til varsel om oppstart av planarbeid.

Med helsing

Gerd-Louise Wessel
Plankoordinator

Maja Christiansen
Rådgiver

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig	tlf. 924 07 389	e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
Maja Christiansen – planfaglig	tlf. 984 80 428	e-post: maja.christiansen@vtfk.no
Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner	tlf. 409 12 386	e-post: line.grindkasa@vtfk.no
Karl-Otto Mauland - landbruk og reiseliv	tlf. 333 44 237	e-post: karlotto.mauland@vtfk.no
Tore Nordvik – samferdsel	tlf. 415 72 657	e-post: tore.nordvik@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og blir sendt utan signatur.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PLANHUSET AS		Strandgata 2	3750 DRANGEDAL

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
MIDT-TELEMARK KOMMUNE		Bøgata 67	3800 BØ I TELEMARK

Oddrun Valle

Fra: gretesaa@gmail.com
Sendt: 9. juni 2021 10:02
Til: Oddrun Valle
Kopi: post@mt.kommune.no
Emne: Spørsmål ang. Varsel om igangsetting av planarbeid på Kamperhaug

Refererer til hyggelig samtale med Oddrun Valle, som ønsker et skriftlig notat etter samtalen.
Som eiere av Oterholtveien 36, har vi et spørsmål, og en kommentar ang varselet.

- Spørsmål ang stiptet markering langs vår tomt mot Oterholtveien., hva innebærer det? Påvirker dette vår innkjørsel?

Vi ble orientert om at dette handler om fri siktzone.

Vil gjøre oppmerksom på at vi har etablert en hekk langs veien, mot støv og støy.

- Kommentar ang utbyggingen på feltet. Vi har et ønske om at det ikke blir bygd blokker/ høye hus.

Mvh
Grete Skårberg Aarnes

Sendt fra min iPad

Li 25 juni 2021.

Til Planhuset a/s

Planarbeid på eigedomane til familien Ajer på Langkåshaugen. PlanID202112.

Eg eig Haugvegen 9 som har g.nr. 53 b. nr. 123. i Midt-Telemark kommune. Min eigedom ligg rett nord for planområdet og korleis nye hus blir utforma og plassert vil ha mykje å seie for solforhold og utsikt.

Når det ligg føre konkrete planer som syner husplassering og byggehøgde kan eg ta stilling til slike planer.

Men alt no kan eg seie at Langkåshaugen er eit triveleg buområde prega av låghus og gode soltilhøve for dei som bur der i dag.

Ny bebyggelse må ta mest omsyn til husa og folka som er der no. For sterk fortetting og store høge bygningar vil forringe bukvaliteten og verdien på min eigedom. Slike planar vil eg difor sterkt motsette meg.

Helsing.



Mari Li, Livegen 206, 3803 Bø

Kopi til Midt-Telemark kommune

Oddrun Valle

Fra: Marte Bjørbæk <marte.bjorbaek@gmail.com>
Sendt: 15. juni 2021 08:59
Til: Oddrun Valle
Kopi: post@mt.kommune.no
Emne: Reguleringsplan Kamperhaug

Hei,
Etter samtale med utbygger Edvard Ajer har jeg en innvending til reguleringen på Kamperhaug.
Jeg eier Oterholtvegen 32B 53/91/0/2/7649 og disponerer garasjen som står rett ved vegen.
Det vil bli mye trafikk forbi garasjen. Vegen er smal og garasjen står slik at det er veldig dårlig sikt for de som bor i nr 32 og de som kommer fra Kamperhaug. Det kan oppstå trafikkfarlige situasjoner.
Jeg mener det må finnes en annen løsning til innkjøring.

Mvh

Marte Gran Bjørbæk

Planhuset AS
Strandgata 2
3750 Drangedal

Bø, 17.7.21

Ref. planarbeid/reguleringsplan Kamperhaug, Bø. PlanID 202112

Viser til mottatt brev om igangsetting av planarbeid Kamperhaug, nye bueiningar.

Me vil med dette brevet ytre ynskje om nøye vurdering av fleire forhold.

Veg og trafikkavvikling.

Området har gamal infrastruktur. 10 bueiningar vil generere oppimot 20 fleire bilar i området. Det er ikkje mogleg for møtande trafikk å passere her, utan at ein brukar innkøyrslar og tun til nabohus. I tillegg vert Haugvegen bruka til gjennomkøyring av trafikantar som ikkje bur her. Planlagt åtkomst til bustadområdet, frå Oterholtvegen, er ikkje eigna for så stor utbygging.

Jordvern.

«Jordvern skal ha økt fokus i alle utbyggingssaker og planprosesser». Kommunen skal føre streng jordvernpolitikk: «Omdisponering av dyrka og dyrkbare areal skal bare skje når vektige samfunnsomsyn gjev grunnlag for det». Mykje av arealet på Kamperhaug er i dag eng og/eller vert nytta til grasproduksjon.

Bier og humler.

Det er i dag stort fokus på å ta vare på engområde, for å «gi bier og humler gode levevilkår, som igjen sikrer god pollinering i en rekke kulturer, som er utgangspunkt for gode avlinger». Kamperhaug er i dag nettopp eit slikt område med naturleg eng.

Med utgangspunkt i kommunen sine mål når det gjeld jordvern, mellom anna frå *Landbruksplan for Midt-Telemark 2014-2017* som er sitert her, vil me stille spørsmål ved behovet for utbygging i dette området. Det er allereie fleire pågåande og kommande utbyggingsområde i Midt-Telemark kommune, særleg i Bø.

Helsing

Tone Gro Bøen Kaasa og Dag Halvard Kaasa

Haugvegen 16

3802 Bø

Kopi: Midt-Telemark kommune, Boks 83, 3833 Bø i Telemark