



Styre/råd/utval	Møtedato	Saknr
Utval for plan teknikk og næring	18.10.2022	94/22
Utval for plan teknikk og næring	24.10.2022	104/22
Kommunestyret	24.10.2022	99/22
Kommunestyret	31.10.2022	102/22

Saksansvarleg: Arne Engravslia
Jenssen

Arkiv: PLANID-202121,
PLANNAVN-Detaljregulering for
Bø handelspark, PLANTYPE-35,
FA-L12, GBN-47/274

Arkivsaknr.: 21/4488

Detaljregulering for Bø Handelspark - 2. gongs behandling

Kommunedirektørens innstilling:

Detaljregulering for Bø Handelspark vert endeleg godkjent jf. Plan- og bygningslova §12-12 med følgende endring:

- Føresegnas punkt 2.1 Rekkefølgekrav får eit nytt punkt: Etableras kryssingspunkt for mjuke trafikantar over Valenvegen, sør for Grivisvingen – Valenvegen og nord for innkjøringa til Europris.
- Føresegnas punkt 2.1.b. endras til «Gjennomføres utbedring av krysset Grivisvingen – Valenvegen»
- Føresegnas punkt 2.1.f. får eit tillegg om at vegetasjonsskjermen skal være ein tilstrekkelig barriere for nærliggende boligbebyggelse. Vegetasjonsskjermen skal minst være 2 meter høg.
- Føresegnas punkt 2.2.c. endras til «Foreligge byggeplan for utbedring av kryss Grivisvingen – Valenvegen og kryssningspunkt for mjuke trafikantar over Valenvegen. Byggeplan skal være godkjent av Vestfold og Telemark fylkeskommune.»
- Føresegnas punkt 2.5 får eit tillegg om at all lyd- og lysforureining i bruksfasen skal vurderas med hensyn til nærliggande boligbebyggelse. (hensynssone?)
- Planomtalas punkt 5.9 angående støy må beskrive potensiell støyutfordringar knytta til varelevering nær nærliggande bebyggelse.
- Areal for renovasjon- og avfallsløsninger må visast i illustrasjonsplanen

31.10.2022 Kommunestyret

Behandling:

Bjørn Magne Langkås FRP bad om ei vurdering av sin habilitet. Han vart samrøystes erklært habil til å delta i handsaminga.

Kommunalsjef Vidar Lofthus orienterte til saka og trekte framlegg som var lagd inn i møteportalen. Tilrådinga frå PTN vart vedteke med 28 mot 1 røyst.

KS- 102/22Vedtak:

Detaljregulering for Bø handelspark vert endeleg godkjent jf. PBL §12-12 med følgende endringar:

1. Endringar av punkt 2.1 Rekkefølge krav (§ 12-7 nr. 10)

endring punkt b. Gjennomførast utbetring av krysset Grivisvingen – Valenvegen.

endring punkt f. Etablerast ein vegetasjonsskjerm/støyvoll innafor formålet BG.

Vegetasjonsskjermen/støyvoll skal utformast slik at den utgjer ein tilstrekkeleg barriere for nærliggande bustadfelt i Sperrudvegen. Føresegn 5.2 beskriv detaljar for opparbeidinga og skjøtsel av grønnstruktur.

nytt punkt g. Etablerast kryssingspunkt for mjuke trafikantar over Valenvegen.

2. Endring av punkt 2.2 Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)

c. Føreligge byggeplan for utbetring av kryss Grivisvingen – Valenvegen og kryssingspunkt for mjuke trafikantar over Valenvegen. Byggeplan skal være godkjent av Vestfold og Telemark fylkeskommune.

3. Endring av punkt 2.5 Støy

Grenseverdiar i tabell 4 og 5 i T-1442/2021 skal overhalde i anleggsfasen. Støy frå tekniske installasjonar og næringsverksemd i form av varelevering og ventilasjonsanlegg/vifter, skal for rørte bustader i Sperrudfeltet tilfredsstille krav som stilles til støy frå tekniske installasjonar i Norsk standard NS 8175, tabell 4 klasse C. Støy frå fleire kilder.

4. Nytt punkt 2.6 Varelevering

Det skal i planområdet settast av nødvendig areal til snu plassar samt anna nødvendig areal til varemottak som ikkje kan nyttast av personbilar, syklande og andre mjuke trafikantar.

5. Nytt punkt 2.7 Uteareal

Uteareal skal gis ei tiltalende og ryddig utforming.

6. Nytt punkt 2.8 Avfall

Det skal avsettast nødvendig areal for etablering av avfallshandtering innafor planområdet. Endeleg plassering av avfallsanlegg løysast i samråd med renovasjonsselskap. Areal for avfallshandtering skal ikkje etablerast i nærleiken av BG (grønstruktur mot bustadfelt i Sperrudvegen.)

7. Endring av punkt 3.1 forretning

f) Alle fasadar skal ha en tiltalende utforming. Fasadar som vender mot bustader i Sperrudfeltet skal ha materiale som ikkje gir gjenskin. Materiale skal vera jordfargar og harmonera med vegetasjonsskjermen/støyvoll som skal etablerast i BG.

8. Endring av punkt 3.2 Parkering

Det skal etablerast minimum 0,5 sykkelparkeringsplassar per 75 m² BRA.

9. Endring av punkt 5.2 Blå/grønnstruktur BG

Området omfattar grønnstruktur mellom FOR og bustadområdet langs Sperrudvegen i øst. Vegetasjonsskjermen skal ved etablering vere minimum 2 meter høg, og det skal sikrast tilstrekkeleg skjøtsel av grønnstrukturen.

- Administrasjonen skal syte for at det ved handsaming av ramme/byggeløyve så skal plassering av ljós, reklameskilt og veggbelysning særskilt vurderast, jf. PBL § 29-2 visuelle kvaliteter, § 30-3 skilt og reklameinnretningar, § 30-2 særskilte krav til byggverk som kan medføre særlig ulempe.

24.10.2022 Kommunestyret

Behandling:

Framlegg frå ordførar: Saka utsettast til møte 31.10.

Framlegget frå ordførar vart samrøystes vedteke.

KS- 99/22Vedtak:

Saka utsettast til møte 31.10.

24.10.2022 Utval for plan teknikk og næring

Behandling:

Framlegg frå Frid Berge (V):

Detaljregulering for Bø handelspark vert endeleg godkjent jf. PBL §12-12 med følgande endringar:

1. Endringar av punkt 2.1 Rekkefølge krav (§ 12-7 nr. 10)

endring punkt b. Gjennomførast utbetring av krysset Grivisvingen – Valenvegen.

endring punkt f. Etablerast ein vegetasjonsskjerm innafor formålet BG. Vegetasjonsskjermen skal utformast slik at den utgjer ein tilstrekkeleg barriere for støy for nærliggande bustadfelt i Sperrudvegen. Føresegn 5.2 beskriv detaljar for opparbeidinga og skjøtsel av grønstruktur.

nytt punkt g. Etablerast kryssingspunkt for mjuke trafikantar over Valenvegen, sør for Grivisvingen – Valenvegen og nord for innkøyringa til Europris.

2. Endring av punkt 2.2 Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)

c. Føreligge byggeplan for utbetring av kryss Grivisvingen – Valenvegen og kryssingspunkt for mjuke trafikantar over Valenvegen. Byggeplan skal være godkjent av Vestfold og Telemark fylkeskommune.

3. Endring av punkt 2.5 Støy

Grenseverdiar i tabell 4 og 5 i T-1442/2021 skal overhalde i anleggsfasen. Støy frå tekniske installasjonar og næringsverksemd i form av varelevering og ventilasjonsanlegg/vifter, skal for rørte bustader i Sperrudfeltet tilfredsstille krav som stilles til støy frå tekniske installasjonar i Norsk standard NS 8175, tabell 4 klasse C. Støy frå fleire kilder.

4. Nytt punkt 2.6 Varelevering

Det skal i planområdet settast av nødvendig areal til snuplassar samt anna nødvendig areal til varemottak som ikkje kan nyttast av personbilar, syklande og andre mjuke trafikantar.

5. Nytt punkt 2.7 Uteareal

Uteareal skal gis ei tiltalende og ryddig utforming.

6. Nytt punkt 2.8 Avfall

Det skal avsettast nødvendig areal for etablering av avfallshandtering innafor planområdet. Endeleg plassering av avfallsanlegg løysast i samråd med renovasjonsselskap. Areal for avfallshandtering skal ikkje etablerast i nærleiken av BG (grønstruktur mot bustadfelt i Sperrudvegen.)

7. Endring av punkt 3.1 forretning

f) Alle fasadar skal ha en tiltalende utforming. Fasadar som vender mot bustader i Sperrudfeltet skal ha materiale som ikkje gir gjenskin. Materiale skal vera jordfargar og harmonera med vegetasjonsskjermen som skal etablerast i BG.

8. Endring av punkt 3.2 Parkering

Det skal etablerast minimum 0,5 sykkelparkeringsplassar per 75 m² BRA.

9. Endring av punkt 5.2 Blå/grønnstruktur BG

Området omfattar grønnstruktur mellom FOR og bustadområdet langs Sperrudvegen i øst. Vegetasjonsskjermen skal ved etablering vere minimum 2 meter høg, og det skal sikrast tilstrekkeleg skjøtsel av grønnstrukturen slik at den fungerer som støyskjerm.

- Administrasjonen skal syte for at det ved handsaming av ramme/byggeløyve så skal plassering av ljøs, reklameskilt og veggbelysning særskilt vurderast, jf. PBL § 29-2 visuelle kvaliteter, § 30-3 skilt og reklameinnretningar, § 30-2 særskilte krav til byggverk som kan medføre særlig ulempe.

Vedtak fra Frid Berge (V) med endringer utført av PTN utvalet blei samrøystes vedteke.

PTN- 104/22Vedtak:

Detaljregulering for Bø handelspark vert endeleg godkjent jf. PBL §12-12 med følgende endringar:

1. Endringar av punkt 2.1 Rekkefølge krav (§ 12-7 nr. 10)

endring punkt b. Gjennomførast utbetring av krysset Grivisvingen – Valenvegen.

endring punkt f. Etablerast ein vegetasjonsskjerm/støyvoll innafor formålet BG.

Vegetasjonsskjermen/støyvoll skal utformast slik at den utgjør ein tilstrekkeleg barriere for nærliggande bustadfelt i Sperrudvegen. Føresegn 5.2 beskriv detaljar for opparbeidinga og skjøtsel av grønnstruktur.

nytt punkt g. Etablerast kryssingspunkt for mjuke trafikantar over Valenvegen.

2. Endring av punkt 2.2 Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)

c. Føreligge byggeplan for utbetring av kryss Grivisvingen – Valenvegen og kryssingspunkt for mjuke trafikantar over Valenvegen. Byggeplan skal være godkjent av Vestfold og Telemark fylkeskommune.

3. Endring av punkt 2.5 Støy

Grenseverdiar i tabell 4 og 5 i T-1442/2021 skal overhalde i anleggsfasen. Støy frå tekniske installasjonar og næringsverksemd i form av varelevering og ventilasjonsanlegg/vifter, skal for rørte bustader i Sperrudfeltet tilfredsstillende krav som stilles til støy frå tekniske installasjonar i Norsk standard NS 8175, tabell 4 klasse C. Støy frå fleire kilder.

4. Nytt punkt 2.6 Varelevering

Det skal i planområdet settast av nødvendig areal til snuplassar samt anna nødvendig areal til varemottak som ikkje kan nyttast av personbilar, syklande og andre mjuke trafikantar.

5. Nytt punkt 2.7 Uteareal

Uteareal skal gis ei tiltalende og ryddig utforming.

6. Nytt punkt 2.8 Avfall

Det skal avsettast nødvendig areal for etablering av avfallshandtering innafor planområdet. Endeleg plassering av avfallsanlegg løysast i samråd med renovasjonsselskap. Areal for avfallshandtering skal ikkje etablerast i nærleiken av BG (grønnstruktur mot bustadfelt i Sperrudvegen.)

7. Endring av punkt 3.1 forretning

f) Alle fasadar skal ha en tiltalende utforming. Fasadar som vender mot bustader i Sperrudfeltet skal ha materiale som ikkje gir gjenskin. Materiale skal vera jordfargar og harmonera med vegetasjonsskjermen/støyvoll som skal etablerast i BG.

8. Endring av punkt 3.2 Parkering

Det skal etablerast minimum 0,5 sykkelparkeringsplassar per 75 m2 BRA.

9. Endring av punkt 5.2 Blå/grønnstruktur BG

Området omfattar grønnstruktur mellom FOR og bustadområdet langs Sperrudvegen i øst. Vegetasjonsskjermen skal ved etablering vere minimum 2 meter høg, og det skal sikrast tilstrekkeleg skjøtsel av grønnstrukturen.

- Administrasjonen skal syte for at det ved handsaming av ramme/byggeløyve så skal plassering av ljøs, reklameskilt og veggbelysning særskilt vurderast, jf. PBL § 29-2 visuelle kvaliteter, § 30-3 skilt og reklameinnretningar, § 30-2 særskilte krav til byggverk som kan medføre særlig ulempe.

18.10.2022 Utval for plan teknikk og næring

Behandling:

Forslag: Saka utsettast.

Alle innspel etter høyringa hadde falle ut av saken og utvalget sine medlemar hadde ikkje fått sett seg godt nok inn i saken. Saken utsettast og det blir sett opp eit nytt møte før kommunestyret.

Forslaget vart samrøystes vedteke.

PTN- 94/22Vedtak:

Forslag: Saka utsettast.

Alle innspel etter høyringa hadde falle ut av saken og utvalget sine medlemar hadde ikkje fått sett seg godt nok inn i saken. Saken utsettast og det blir sett opp eit nytt møte før kommunestyret.

Bakgrunn for saka:

Asplan Viak fremjar på vegne av Bø Handelspark AS detaljregulering for Bø handelspark. ARK-NET AS er arkitekt for forslaget. Formål med planen er å legge til rette for utvida handelsaktivitet ved Bø handelspark. Planen har vore ute til offentleg ettersyn i perioden 03.07.2022 – 05.09.2022, og det har kome inn 7 merknader (sjå vedlegg)

Vedlagt følger plankart, føresegner, planomtale med vedlegg og innspel til varsel om oppstart.

Saksomtale/Vurdering:

Innkome merknader:

1. Mattilsynet

Mattilsynet meiner at drikkevannshensynet er ivaretatt i planarbeidet og i samråd med Bø vannverk sine føringar, og har ingen ytterligere kommentarer.

Kommunedirektørens kommentar

Merknaden tas til orientering

2. Vestfold og Telemark fylkeskommune

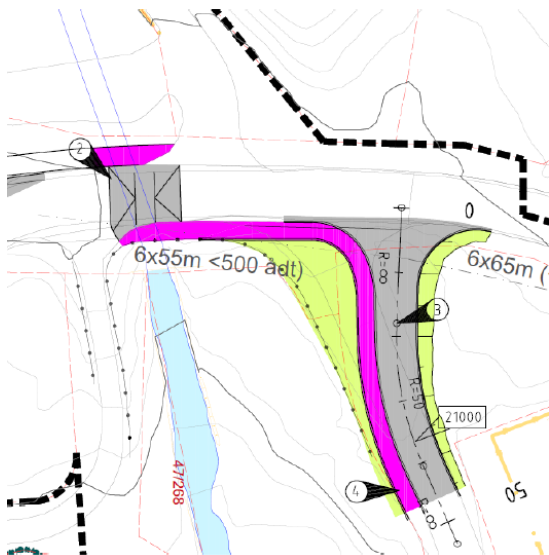
Fylkeskommunen merkar at deira innspel angående regionale planar er følgd opp i planforslaget. Dei har tre merknader angående samferdsel. 1: Kryss Rv. 36 – Valenvegen må utformast med to køyrefelt som vist i mobilitetsplanens figur 3-20 (s.22). Strekninga med to køyrefelt må vera minst 30 meter langt. 2: Grivisvingen må ha tilnærma flat utforming siste 25 meter fram mot krysset til fylkesvegen. Krysset må planleggjast og prosjekterast med vogntog som dimensjonerande køyretøy. 3: Kryssingspunkt for mjuke trafikantar over Valenvegen, sør for innkøyringa til planområdet må sikrast i planen med eit rekkefølgekrav i reguleringsfråsegnene. Kryssingspunktet må utformast universell. Kryssingspunkt må og takast med i reguleringsføresegnenes § 2.2.c.

Fylkeskommunen merkar at deira innspel om å utforme ei omsynssone for å vareta omsynet til gravfelt ID 49058 ikkje er gjennomført og at dette er svært beklageleg.

Kommunedirektørens kommentar

Statens vegvesen har også ein merknad til kryss Rv. 36 – Valenvegen. Dei merkar at på bakgrunn av trafikktryggleiken og at krysset vart bygd om for nokre år sidan meiner dei at kryss rv. 36 - Valenvegen bør vera slik det er no. Kommunedirektøren er enig i denne vurderingen og anbefalar å behalde krysset slik det er no.

Kommunedirektøren er enig i merknaden angående Grivisvingen. 25 meter flat utforming før krysset og dimensjonering for vogntog er prosjektert og sikra i plankartet, og føresegn 2.1.b og 2.2.c Kommunedirektøren er enig i at kryssingspunkt over Valenvegen for mjuke trafikantar må sikras i fråsegnene. Merknaden er allereie tatt til etteretning og det er opparbeida forslag til mogleg kryssing over Valenvegen.



Forslagsstiller forklarer dette i planbeskrivelsen at gravfeltet ikkje vil vera innanfor planområdet. Kommunedirektøren ser at det vil vera tilstrekkeleg med nåverande føresegn om meldeplikt om evt. kulturminne innanfor planområde.

3. NVE

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt naudsynt omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

Kommunedirektørens kommentar

Merknaden tas til orientering

4. Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark

Dei minner om innspel til planvarsel om at det må avklarast at avløps- og reinseanlegg ikkje blir overbelasta og at utslepp er i tråd med krav etter vassforskrifta. Det er ikkje gjort vurderingar om kapasitet eller tilstand. Resipient(er) for både reinsa utslepp og eventuelle overløpspunkter må være beskrive og vurdert etter vassforskrifta i planen, eller i annan tilgjengeleg dokumentasjon.

Vidare vurderar statsforvaltaren at forslaget ikkje kjem i alvorleg konflikt med nasjonale eller viktige regionale interesser de er satt til å ivareta.

Kommunedirektørens kommentar

Ledningane på området er prosjektert med fullt utbygd handelspark i tankane og lagt i 2015. Dei har størrelse på 200mm og kobla direkte til hovudledninga til kommunen. Det er ikkje lagt opp til bygg på handelsparken som produserar unormalt mykje utslepp. Kommunedirektøren vurderer derfor kapasiteten og tilstanden til ledningane som tilstrekkeleg.

Vidare merknader tas til orientering.

5. Statens vegvesen

Grunna vurderingar angående trafikktryggleik, blindsonar og at krysset vart bygd om for nokre år sidan meiner Statens vegvesen at kryss rv. 36 – Valenvegen bør vera slik det er no. Sjølv om ein utviding kanskje vil gje noko auka kapasitet vurderar dei det slik.

Dei minnar om å leggje til rette for klima- og miljøvennlege løysningar, planlegging for handtering av flaum og overvassproblematikk, samt risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur.

Kommunedirektørens kommentar

Kommunedirektøren er enig i Statens vegvesens vurdering om å behalde krysset slik det er no. Spesielt med tanke på at nåværande kryss ble prosjektert med ferdig utbygd handelspark i tankane. Vidare merknader tas til orientering.

6. Beboere i Sperrerudvegen

Generelle merknader:

Utbygging av dyrka mark er i strid med nasjonale retningslinjer og føringer.

Savna momenter i planen:

Bom/sperring for innkjøring i parken utenom åpningstid grunnet kjøring på kvelstid (råning), parkering av trailere og luftambulansens bruk av parkeringen ved Biltema.

Støy fra vifter, aggregater mm. Bør etableres bort fra eksisterende bebyggelse.

Arealer nær eksisterende bebyggelse satt av til varelevering. Frykt for lyd- og støyforurensing.

Arealer avsatt til avfall og avfallshandtering.

Reguleringsbestemmelser:

2.1f) Etableres en vegetasjonsskjerm innenfor formålet BG

Avsatt område er kun 10 meter bredt. Bør minst være i forholdet 1:2 i forhold til tillatt maksimal høyde. Det bør konkretiseres hva man tenker utført her. Og ikke minst stell og skjøtsel av arealet må tas inn i plan/bestemmelser.

3h) Maksimalt tillatt kote høyde er 11 meter over ferdig planert terrengs gjennomsnittshøyde rundt bygningen. Det tillates teknisk oppbygg på tak over maksimal bygge og kotehøyde

Skal tiltaket realiseres bør det ikke tillates 11 m byggehøyde mot eksisterende bebyggelse. Høy bebyggelse kan tillates mot vegetasjonssone til elva Bø Evju. Sol og skyggeanalysene er villedende i da de bare er utført med utgangspunkt i maksimal kotehøyde, mens det tillates tekniske bygg over tak.

Kommunedirektørens kommentar

Forslagsstiller har utbedra matjordplan som følger nasjonale retningslinjer. Statsforvaltaren vurderar også at forslaget ikkje kjem i alvorleg konflikt med nasjonale eller viktige regionale interesser de er satt til å ivareta.

Kommunedirektøren vurderar at kjøring på kvelstid ikkje er eit unikt problem for handelsparken og luftambulansens bruk av parkeringsplassen er ein sporadisk hendelse. Parkering, varelevering nær nærliggande bebyggelse og evt. tomgangskjøring av trailere kan potensielt bli eit støyproblem. Kommunedirektøren anbefalar at denne problematikken beskrives i planbeskrivelsen . Om det viser seg at dette er eit problem burde det opparbeidas ein plan for oppstilling av trailere unna nærliggande boligbebyggelse og all varelevering skal være innebygd. Kommunedirektøren anbefalar ny bestemmelse: «All lyd- og lysforureining skal vurderas med hensyn til nærliggande boligbebyggelse». Da får ein også sikra seg mot potensielle sjenansar som kan bli ein problematik. 5.19. Renovasjon i planbeskrivelsen seier at avfallsløsninger avklares i forbindelse med byggesøknaden. Dette er også sikra i føresegnenes punkt 2.2.b dokumentasjonskrav.

Kommunedirektøren ser at det ikkje er vist arealar for dette i illustrasjonsplanen og at anbefalar derfor at denne oppdateras med areal tilsatt dette formålet.

Vegetasjonsskjerm er sikra gjennom føresegna 2.1f, men kommunedirektøren er enig at at det burde konkretiseres kva som er tenkt her med eit minstekrav for høgde. Dette for å sikre ein barriere mellom handelsparken og eksisterande boligbygg.

Sol- og skyggeanalyser ble tatt opp i PTN-utvalget ved 1. gangs behandling. Kommunedirektøren vurderer at sol- og skyggeanalysen som nå er utført er tilstrekkeleg, sjølv om ikkje tekniske bygg over tak er vurdert. Dette fordi tekniske bygg normalt ikkje er av vesentleg størrelse. Om dette viser seg å være et problem anbefalar kommunedirektøren å vurdere ein evt. trapping av bygga.

7. Siw Bugge Gjerdevik Kolstad, Arne Kristian Kolstad
Dei kan ikkje sjå at deira merknadar i forbindelse med planoppstart er fulgt opp i planforslaget, særlig temaene overvatn, støy og lysforurensing. Føresegnane bør sikre ulike moment knytta til tretrinnsstrategien, infiltrasjon, flomveger og avrenning til naboeigedom. Dei merkar også at det ikkje er stilt krav knytta til støy og lyssetting i føresegner eller planbeskrivelsen.

Kommunedirektørens kommentar

Kommunedirektøren vurderer at merknadane er tilstrekkelig beskrevet og tatt hensyn til i VA-planen. Dette er sikra i føresegnene i punkt 2.2b. der tekniske planar for vatn, avløp, overvatn og renovasjonsløsning skal være godtkjent av Midt Telemark kommune i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

Sikring for evt. støy- og lysforureining er beskrevet i merknaden over.

Vedlegg:

	Vedlegg 10_Vurdering Naturmangfold - Bø Handelspark_01022022	
19.10.2022	Vedlegg 1_Bø Handelspark_plankart	1511694
19.10.2022	Vedlegg 2_Reguleringsbestemmelser - Bø Handelspark	1511695
19.10.2022	Vedlegg 3_Planbeskrivelse - Bø Handelspark_23062022	1511696
19.10.2022	Vedlegg 4_Illustrasjonsplan - Bø Handelspark reguleringsplan_13052022	1511697
19.10.2022	Vedlegg 5_Samling av merknader etter 1. gangs behandling - Bø handelspark	1511698
19.10.2022	Vedlegg 6_ROS-analyse - Bø Handelspark_03052022	1511699
19.10.2022	Vedlegg 7_Merknader til varsel om oppstart samlet	1511700
19.10.2022	Vedlegg 8_Mobilitetsplan og trafikkanalyse - Bø Handelspark_04052022	1511701
19.10.2022	Vedlegg 9_VA-plan - Bø Handelspark_03052022	1511702
19.10.2022	Vedlegg 10_Veg_plan og profil - Bø Handelspark_28062022	1511703
19.10.2022	Vedlegg 11_Vurdering Naturmangfold - Bø Handelspark_01022022	1511704
19.10.2022	Vedlegg 12_Flomsonekartlegging - Bø handelspark_11032022	1511705
19.10.2022	Vedlegg 13_NOTAT Områdestabilitet - Bø Handelspark - Grunnteknikk AS 27042022	1511706
19.10.2022	Vedlegg 14_Matjordplan - Bø Handelspark_30052022	1511707
19.10.2022	Vedlegg 15_Klimagassutslipp fra planområdet - Bø	1511708

	Handelspark_02052022	
19.10.2022	Vedlegg 16_Referat_fra_oppstartsmøte_Bø_handelspark	1511709
19.10.2022	Vedlegg 17_Varslingsbrev - Detaljregulering for Bø Handelspark	1511710
19.10.2022	Vedlegg 18_Planinitiativ til oppstartsmøte - Bø Handelspark	1511711
31.10.2022	Uttale - detaljregulering - Bø handelspark - Midt- Telemark kommune	1513961

Parter:

Bø Handelspark AS

Asplan Viak