

# **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGPLAN FOR VEG OG LEIKEOMRÅDE VED MAURTUVA BARNEHAGE PLANID 202123**

KOMMUNE : Midt-Telemark

SAKSNUMMER : 21/5511

DATO PLANFORSLAG : 22.12.2021

DATO FOR KOMMUNESTYRERS VEDTAK : 02.05.2022

DATO FOR SISTE REVISJON :

## **1.0 Formålet med reguleringsplanen**

Reguleringsplanbestemmelsene gjelder for det området som er avgrenset med reguleringsplangrense på plankartet (datert 22.12.2021 )

Formålet med reguleringsplanen er å få til trafiksikker løsning ved Maurtuva barnehage.

### **1.1 Området er regulert til følgende formål (jf. Plan- og bygningsloven §12-5):**

Området er regulert til følgende formål :

#### **Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr.1)**

Boligbebyggelse-frittliggende (BFS)

Barnehage (BBH)

Vann- og avløpsanlegg (BVA)

Lekeplass (BLK)

#### **Samferdsel og tekniske infrastruktur (§12-5 nr.2)**

Kjøreveg (SFK)

Fortau (SF)

Gang-/sykkelveg (SGS)

Annen veggrunn-tekniske anlegg (SVT)

Annen veggrunn-grøntareal (SVG)

Parkering (SPA)

#### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§12-5 nr.5)**

Friluftsmål (LF)

## **2. Felles Bestemmelser for planområdet**

### **2.1 Dokumentasjonskrav**

Med søknad skal det sendes illustrasjonsplan/veg profiler for parkering m/adkomst.

### **2.2 Universell utforming**

Planområdet er ganske flatt og godt tilrettelagt til universell utforming.

## 2.3 Håndtering av overvann

Overvann skal håndteres lokalt enten gjennom infiltrasjon og fordøyning eller kommunalt overvann nettet. Beregningsgrunnlaget/overvannsnotat skal legges til grunn for prosjekteringsarbeid og gjennomføring av tiltak.

## 2.4 Meldeplikt etter kulturminneloven

Om det viser seg først, mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig- og senest innen 3 uker-om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilser det (jf. Kulturminneloven §8 andre ledd).

## 3.Reguleringsformål

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr.1)

#### Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (BFS)

Bestemmelser for boligbebyggelse BFS1 og BFS2 er beskrevet i eksisterende reguleringsplan <<Reguleringsplan Kåsinjordet PlanID 06\_34\_2004>>

#### Barnehage(BBH)

Bestemmelser for barnehagen er beskrevet i eksisterende reguleringsplan <<Reguleringsplan Kåsinjordet PlanID 06\_34\_2004>>

- Det er tillatt å etablere renovasjon i området mellom fortau og barnehagens uteområde.

#### Vann-og avløpsanlegg (BVA)

Område(o\_BVA) inneholder pumpestasjon.

#### Lekeplass (BLK)

Område er regulert som en offentlig tilgjengelig ballplass og lekeplass. Område skal vedlikeholdes for denne funksjonen. Eksisterende grov tre-vegetasjon skal vurderes bevart med hensyn på trivselsforhold, klimatiske forhold.

### 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr.2)

#### Kjøreveg

- o\_SKV 1 er eksisterende veg (Kåsinvegen).
- o\_SKV 2 er del av eksisterende veg til Kåsinvegen 22 til 36.
- o\_SKV 3 er del av veg fra Kåsinvegen. Regulert bredde 5m
- o\_SKV 4 er enveggkjørt veg fra o\_SKV 3 og fram til barnehage området og ut på Kåsinvegen. Regulerte bredde er 3,5 m og 2m bredde med korttids parkering langs deler av vegen felt o\_SPA2.

#### Fortau og Gang/sykkelveg

- o\_SF1 fortau med bredde 2,5m
- o\_SF2- fortau med bredde 3m

#### Annen veggrunn-tekniske anlegg (SVT)

- Område (o\_SVT) kan brukes til renovasjon slik at plassering av renovasjon som er beskrevet i barnehage formålene kan være en hensiktsmessig plassering for en renovasjonsløsning.

#### Parkeringsplass til Barnehagen (SPA)

Ansatt parkering blir utvidet og skal ha plass til 18 biler pluss en handikapparkering.

Parkeringslommene dimensjoneres til 2 ganger 5 meter per bil og i to radarer med 7 meter imellom.

Frisiktsone ved adkomst til parkering plass.

#### **4. Landbruks-, natur-og friluftsmål samt reindrift (§12-5 nr.5)**

##### Friluftsmål (LF)

Innenfor område friluftsmål er det ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg som er til hinder for området.

#### **5 Bestemmelser til hensynsoner (§12-6)**

##### Frisiktsone

Områder omfattes av restriksjoner av hensyn til fare og trafiksikkerhet. Frisiktsonen skal sikres slik at det i siktesonen ikke skal bygges eller etableres elementer som kan hindre sikt gjennom krysset.