

Kristin Karlbom Dahle

Fra: Epost Midt-Telemark Kommune
Sendt: mandag 30. desember 2019 10:01
Til: Kristin Karlbom Dahle
Emne: VS: Innspill til kommuneplanens arealdel - Gvarv (gamle travbanen)
Vedlegg: Oversikt eiendom SB (002).pdf; mulighetsskisse 280119 (003).pdf

Kategorier: Arkivert i Websak

Fra: post@kjellarnelunde.no <post@kjellarnelunde.no>
Sendt: mandag 30. desember 2019 09:30
Til: postmottak@bo.kommune.no
Kopi: 'Eivind Eckbo' <eivind@borgja.no>; 'Hans Sundsvalen' <hans.sundsvalen@gmail.com>
Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel - Gvarv (gamle travbanen)

Sauherad boligstiftelse eier et område i tilknytning til gamle Gvarv skole og den gamle travbanen. Hele området er avsatt i kommuneplanens arealdel til boligformål. Området er vist på vedlagte oversikt. Vi har utarbeidet en mulighetsskisse basert på ca 40 boenheter (se vedlegg).

Som det framgår av bestemmelser i kommuneplanens arealdel, er det en rekkefølgebestemmelse for dette området (område H) som gjelder idrettsbanen. Idrettsbane på område K (ved nåværende Gvarv skole) må være ferdigstilt før en kan utvikle område H. Som kjent ønsker nå Sauherad idrettslag å satse på det flotte anlegget på Nordagutu når det gjelder fotball. Idrettsbanen på travbanen er ikke lenger i bruk og er i ferd med å forfalle. Vi mener derfor dette rekkefølgekravet ikke lenger er aktuelt og foreslår at bestemmelsen tas ut av planen i det videre arbeid med ny plan for Midt-Telemark kommune. En slikt rekkefølgekrav vil hindre utvikling.

Sauherad boligstiftelse jobber med å selge området til en utvikler som kan starte regulering og utvikling av området. At en slik bestemmelse tas ut av planen er av avgjørende betydning for å få profesjonelle utviklere på banen. Vi mener dette er en flott mulighet for en positiv utvikling av Gvarv, men vi er avhengige av en utvikler med kapasitet og kompetanse for å oppnå en helhetlig utvikling. Ber derfor om en snarlig tilbakemelding fra administrasjonens innstilling i saken.

Utdrag fra bestemmelser i kommuneplanen fra Sauherad kommune

