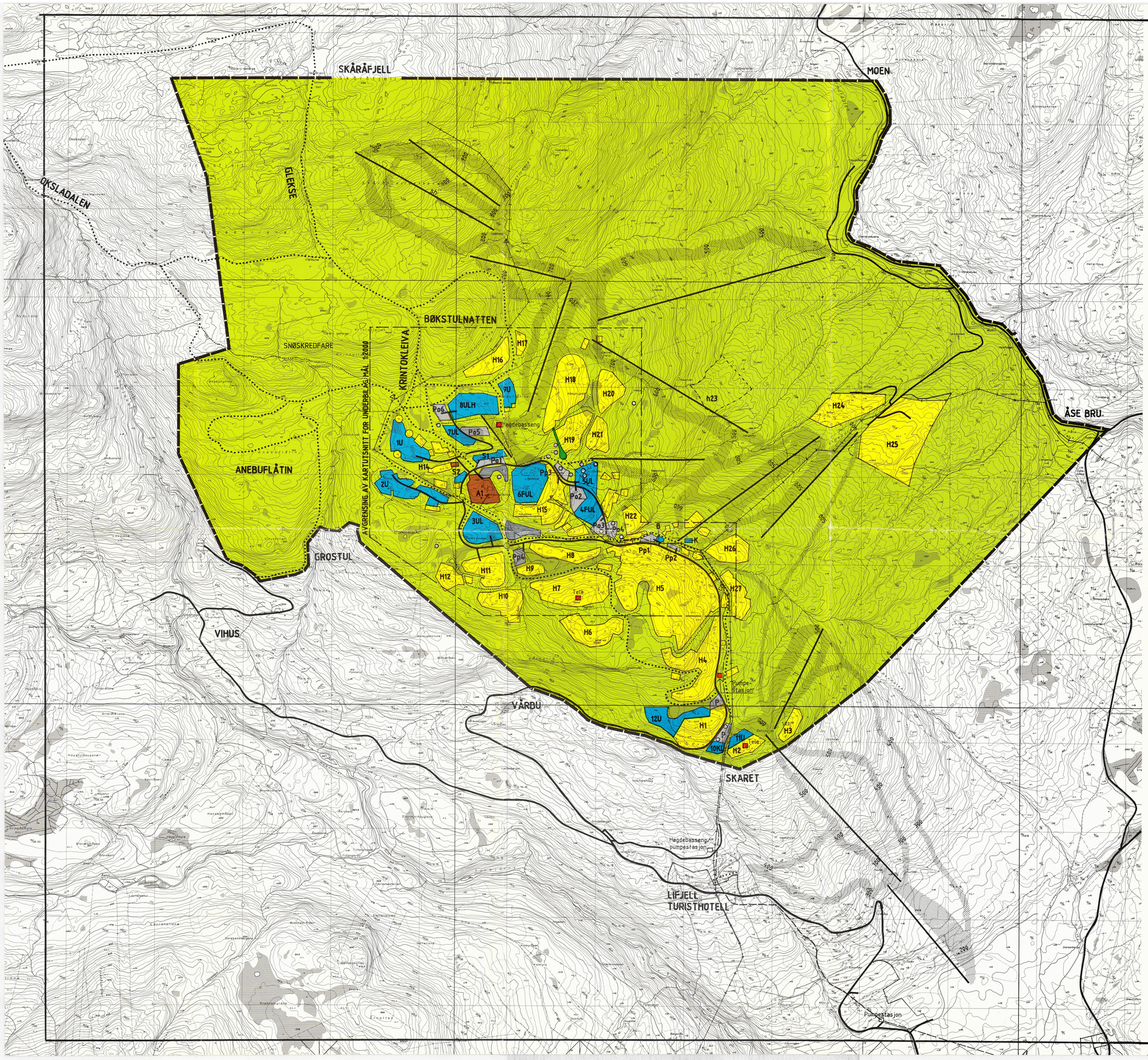
Kartut tilhøyer planavkivet på kopirommet, #2. etg.



BØ KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR DEL AV

LIFJELLOMRÅDET (Jønnbu)

AREALDELEN

Teiknforklaring

BYGGJEOMRÅDE

Private hytter	H1 - H27	
Område for innkvartering:		
Utleigehytter	U	
leiligheter,	L	
hotell o.l.	H	
fjellstue	F	
Område for serviceanlegg,	S1, S2	
kafeteria	K	
butikk	B	
Almennyttig formål fjellkyrkje, internat, Røde kors	A1	
Offentlege bygningar og anlegg		
Parkeringsplasser, Pp1 - Pp4 = private, Po1 - Po6 = med off. deltaking		

LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE

Ervervsbebyggelse:

Alpinløype med angitt høyde o.h. — 400

Skitrekk, stolheis (sh)

Hoved - turløype */planskilt kryssing med veg

Intern turløype

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

Vegar

Andre teiknsymbol

Kommunedelplanens avgrensing

Avgrensing av underbilag i mål 1:2000

Avgrensing av hyttefelt som utgår

Vatn

Vatn- og avløpsledning

Høgspent kraftline

Eksisterande hytter der framtidig bruk skal vurderast nærare

UTFYLLENDE BESTEMMELSER

- I område avsatt til utbyggingsformål, kan arbeid og tiltak som nemd i § 84 og 93 i loven (arbeid som krev byggjeløyve og visse andre varige konstruksjonar og anleggj, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan, jfr. §20-4 punkt a.

Utbygging av nye byggjeområde kan ikke finne sted før tilhøyrande veg med planskilt kryssing av skiløyper som vist i planen er bygd, jfr. § 20-4 punkt b.

For alpinløyper og skitrekk/stolheis med tilhøyrande bygningar som byggjast etter kommuneplanen krevjast bebyggelsesplan.
Om alle forhold er avklara med grunneigarar og naboar, kan bygningsrådet gi dispensasjon fra dette kravet. Føresetnaden er da behandling etter taubanelov og konsesjons-lovgiving, med nabovarsler og melding til bygningsrådet etter § 84 i Plan- og bygningsloven, jfr. § 20-4 punkt c.

- I områdene vist som landbruks-, natur- og friluftsområder, er oppføring av nye eller vesentleg utviding av eksisterande fritids-bebyggelse ikke tillate, jfr. § 20-4 punkt e.

FØLGENDE PLANER GJELDER FORAN AREALDELEN TIL KOMMUNEDELPLANEN:

- Reguleringsplan for DEL AV ØSTERLI SAMEIE (Lifjell Feriesenter), stadfestet 06.10.87.
- Disposisjonsplan for LIFJELL HYTTEGREND (S. Norheim/R. Bråten), godkjend 20.10.82.

FØLGENDE PLANER OPPHEVES:

- Disposisjonsplan for JØNNBU-OMRÅDET, godkjend 10.07.70.
- Disposisjonsplan for TORILSTUL (S. Norheim), godkjend 28.07.77.
- Disposisjonsplan for GNR. 9, BNR. 5 (I, og A. Bakås), godkjend 19.03.86
- Disposisjonsplan for GNR. 10, BNR. 163 M.FL., godkjend 21.04.81, gjelder P-plassen.

NORDPIL

MÅLESTOKK 1:10000
Ekvidistanse: 5 m

100m 0 500m

	DATO	SIGN.
REVISJONAR Kfr. kommunestyrevedtak 94/89 - 05.10.89.	27.11.89.	A.B.V.
SAKSBEHANDLING IFLG BYGNINGSLOVA:		
VEDTAK OM UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN	03.05.89	
UTLAGT TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSROMMET 05.05.89 - 30.06.89.		
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	03.05.89	
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	13.09.89	
VEDTAK I KOMMUNESTYRET	05.10.89.	
GODKJEND AV		

PLANEN UTARBEIDA AV:

ARKITEKTKONTORET **ARKIDÉ** A/S
STORGATA 120 - 3900 PORSGRUNN
TLF. 03/55 30 75

DATO	SAK NR.	TEGN. NR.	REV.
15.04.89.	1060	1	A