

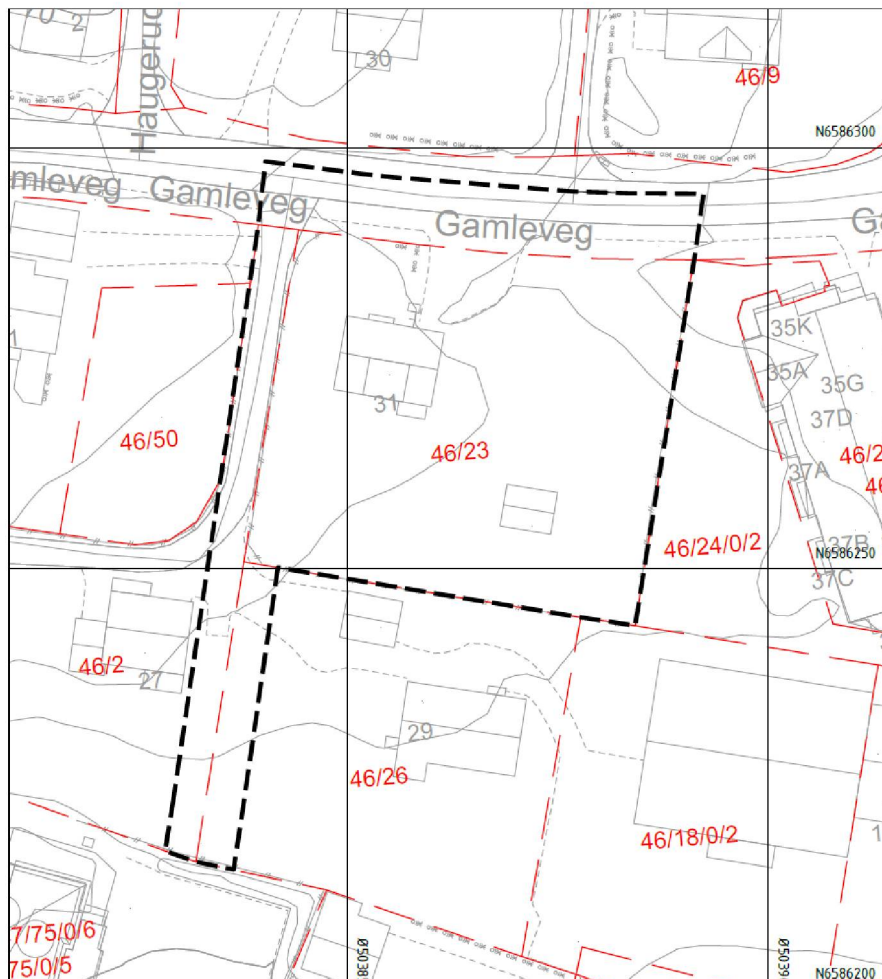
Naboer, grunneiere  
Berørte interesser  
Offentlige instanser

Bø 24.02.21

VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERING FOR GAMLEVEG 31,  
MIDT-TELEMARK KOMMUNE, PlanID 202008.

Med hjemmel i plan og bygningslovens §12-8 varsles det at Sør Arkitekter (Søndergaard Rickfelt AS) på vegne av Forberg Bolig Bø, starter arbeid med detaljregulering for Gamleveg 31 i Bø sentrum. Planen har fått PlanID 202008.

**Planområdet** er vist på oversiktskartet under, og omfatter eiendommene gnr/bnr 46/23 og deler av 46/2 og 46/26 for felles gangforbindelse, samt deler av Gamleveg.



### **Hensikten med planen**

Det planlegges et leilighetsbygg i 4-5 etasjer med anslagsvis 30-35 leiligheter og tilhørende servicefunksjoner, til sammen 3000-3500 m<sup>2</sup> BRA over terreng. Hovedformål i planen vil være bolig. I tilknytning til boligene er det ønske om å etablere fellesarealer og servicetilbud som beboerne kan benytte. Bebyggelsen vil følge utnyttelse, byggehøyder og byggegrenser angitt i områdeplanen for Bø sentrum, og ellers forholde seg til gjeldende avstandsbestemmelser.

Ny bebyggelse er tenkt som en L-form vendt mot nord og øst. Byggelinje mot Gamleveg vil gå parallelt med vegen og på den måten bidra til å definere gateløpet. Mot sørvest er det planlagt å etablere felles uteområde for boligene. Uteområdet vil henvende seg mot evt. fremtidig gangforbindelse mellom Gamleveg og Hellandvegen. Parkering vil skje under terreng.

### **Forholdet til overordnede planer**

Eiendommen er regulert til eksisterende sentrumsformål i gjeldende kommuneplan og til kombinert bebyggelse og anlegg, felt BKB4, i områdeplanen for Bø Sentrum. Planen vil være i tråd med overordnede føringer, og legger til rette for fortetting av boliger i sentrum.

### **Aktuelle tema for utredning**

Utredningstema vil bl.a. være grunnforhold, overvannsproblematikk, støy, trafikk, utnyttelsesgrad, høyder, solforhold, estetikk og nær- og fjernvirkning av forslaget.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)** blir utarbeidet og integrert som eget kapittel i planbeskrivelsen.

### **Konsekvensutredning (KU)**

Forslagsstiller har gjort en vurdering etter forskriftens §6, og konkluderer med at prosjektet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at det ikke er behov for KU etter forskriften.

### **Utbyggingsavtale**

Planen utløser behov for utbyggingsavtale mht. etablering av gangforbindelse, og arbeid med utbyggingsavtale varsles herved.

**Eventuelle opplysninger og innspill** som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til Søndergaard Rickfelt AS, O.H. Holtasgate 29a, 3678 Notodden, eller til [post@sorarkitekter.no](mailto:post@sorarkitekter.no), med kopi til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø eller [post@mt.kommune.no](mailto:post@mt.kommune.no)

**Spørsmål** til arbeidet kan rettes til Søndergaard Rickfelt på adressa over, eller på telefon 35 02 95 00.

**Tilbakemeldinger** må være mottatt innen mandag **22.03.21**.

Oppstart av planarbeidet blir også varsla på hjemmesidene til Midt-Telemark Kommune; <https://midt-telemark.kommune.no/kunngjoringer/>

Med vennlig hilsen

Marianne Straume  
Sivilarkitekt/arealplanlegger  
Tlf. 911 83 973  
[marianne@sorarkitekter.no](mailto:marianne@sorarkitekter.no)

Vedlegg til naboer:

- Varslingsliste

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

- Varslingsliste
- Referat fra oppstartmøte
- Sosikart med plangrense