

Mobilitetsplan – Detaljregulering Gamleveg 31

Planområdet reguleres til boligformål.

Beboerparkering

- Det skal være min. 0,5 og maks. 1,8 parkeringsplasser for bil pr. bolig over 50 m².
- Parkering skal løses i kjeller og skal ha nødvendig infrastruktur for senere etablering av ladepunkt til elbil. Det tillates inntil 2 p-plasser for gjester på bakkeplan.

Antall leiligheter: 35

Antall parkeringsplasser for bil: min. 18 og maks. 63

Det er lagt opp til 1 plass pr bolig i skisseprosjektet som følger planforslaget, totalt 35 plasser. Dette inkluderer besøksparkering.

Arealbruk og turproduksjon

Statens Vegvesens Håndbok 017 del A (utgått) oppga anbefalte verdier med variasjonsområde, knyttet til ulike typer virksomheter. Da dette ikke er tatt med videre i ny Håndbok N100, har vi benyttet tallene fra Håndbok 017 for beregning av turproduksjon. Med turproduksjon menes i denne sammenheng summen av turer ut av og inn til et område. For bilturer vil derfor gjennomsnittlig turproduksjon pr. døgn være det samme som ÅDT.

AREALBRUK	ENHET	TURPRODUKSJON		
		Personturer	Bilturer	Variasjonsområde
BOLIG - eget eller andres hjem	pr. bolig		3,5	2,5 - 5,0
	pr. person		1,0	0,5 - 1,5
	pr. bolig	9,0		7,0 - 12,0
	pr. person	3,0		2,0 - 4,0

Figuren viser variasjonsområde for boliger. Om boliger kan kort sies at små boliger med få personer, blokkbebyggelse, stor andel gamle, godt kollektivtilbud og beliggenhet nær sentrum, fører til lav bilturproduksjon. Tilsvarende bidrar store boliger med mange personer, eneboliger, stor andel barnefamilier, og dårlig kollektivtilbud til høy bilturproduksjon.

For Gamleveg 31 er det lagt til grunn at turproduksjonen med bil er lav, da det er gangavstand til et bredt handel- og servicetilbud. Med turproduksjon på 1,5 - 2,5 pr bolig (mange av boligene vil være 1-personshusholdning, eller eldre uten bil) kan en anta at total turproduksjon pr døgn, ÅDT, vil være mellom 52- 88 biler.