



Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091, Majorstua
0301 OSLO

Dato 09.03.2026
Vår referanse 23/9080-38
Deres referanse

Anmodning om å trekke innsigelser – Detaljreguleringsplan for Øia næringsområde (planID 202303)

Midt-Telemark kommune viser til NVEs tidligere innsigelser til detaljreguleringsplan for Øia næringsområde (planID 202303). Etter offentlig ettersyn er det gjennomført både nye flomfaglige utredninger og en grundig revisjon av planforslaget, inkludert endringer i ROS-analyse, plankart, planbestemmelser og planbeskrivelsen. Vi vurderer nå at begge innsigelsene er fulgt opp og imøtekommet.

1. Oppfølging av innsigelsen 1-flomfare

Flomutredninger

Det er gjennomført:

Rambølls flomfareutredning for Bøelva (27.01.2026), som dokumenterer at terrengheving til kote +24,3 m ikke påvirker vannstand eller hydraulikk i Bøelva ved 200-årsflom med klimapåslag. Endringen er neglisjerbar og tilfredsstillende TEK17.

Swecos flomutredning for Åstjønnebekken (23.01.2026), som viser at planområdet er flomsikkert ved dimensjonerende flom (200-årsflom + klima + usikkerhet). Flomvann vil etter hevingen ikke bre seg inn i næringsområdet, og konsekvenser flyttes ikke til bebyggelse oppstrøms eller nedstrøms.

Tilpasninger i plankart og bestemmelser

Planen er endret slik at :

- Kote +24,3 m er fastsatt som flomsikker byggegrense
- Område der **terreng ikke må senkes** (bestemmelsesområde #1) er lagt inn
- Krav til sikring, overvannshåndtering og TEK17-nivå er tydeliggjort
- Flomfare er beskrevet separat for Bøelva og Åstjønnebekken og innarbeidet i bestemmelsene.

2. Oppfølging av innsigelse 2- mulige negative virkninger for vassdraget.

Planen åpner ikke lenger for flytning av Åstjønnebekken. Plankartet er revidert med:

- Bekkeløp regulert til bruk av vern og vassdrag
- 4m kantsone med krav om stedegen vegetasjon
- Forbud mot terrengendringer som kan redusere flomkapasitet.





- Oppdaterte bestemmelser som sikrer naturmangfold, kantvegetasjon og vassdragsmiljø. Dette ivaretar vannressursloven §5

Med bakgrunn i gjennomførte flomutredningerm, oppdarte plankart og bestemmelser, reviderte ROS-analyse og sikring i både Bøelva og Åstjønnebekken mener Midt-Telemark kommune at NVEs krav nå er oppfylt. Vi ber derfor NVE om å trekke sin innsigelse til detaljregulering for Øia næringsområde.

Med hilsen

Trond Vegard Moen
enhetsleder

Jyotsna Shrestha
rådgiver
jysh2001@mt.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere

Kopi til

Sør Arkitekter As
Trond Vegard Moen

O H Holtas gate 29A
Teknisk

3678

NOTODDEN
Midt-Telemark
kommune

Vedlegg

23059_Planbestemmelser_Øia næringsområde_v5
Fagnotat Flomfareutredning av Øia næringsområde 28012026
Flomutredning Åstjønnebekken
Planbeskrivelse Øia næringsområde_v4_m_endring
ROS analyse - Øia næringsområde v5 endring vist
RP Øia næringsområde - endringer etter offentlig ettersyn
Øia_næringsområde_planforslag_v11-A2-L2

