



Midt-Telemark kommune

GEBYRREGULATIV 2026

MIDT-TELEMARK KOMMUNE



Plan, bygg og oppmåling Vatn, avløp og renovasjon

Gebyr vedteke av kommunestyret sak 96/25, 08.12.2025, med heimel i:

- Kapittel 33 i Plan og bygningsloven av 27. juni 2008
- § 32 i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eigedomsregistrering (matrikkelloven) og lokal forskrift 15.01.2010.
- § 15 i lov 2018-06-22-74, Lov om eigarseksjonar.
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker - og delesaker m.v. av 29. desember 1993.Forskrift til forvaltningsloven § 27a.
- Forskrift for vass- og kloakkavgifter for Midt-Telemark kommune av 09.12.2019 sak nr. 60/19.
- § 52 a i lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13 mars nr.6,1981 sist endret 21.06.2019
- Forskrift om gebyrer for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket, Midt-Telemark kommune 5.desember 2022, revidert 12.02.2024.

Gjeldande frå 01.01.2026
Regulativet avløyser tidlegare gjeldande regulativ.

Innholdsfortegnelse

1. GENERELLE REGLAR	4
1.1 Betalingsplikt	4
1.2 Kva for regulativ skal nyttast	4
1.3 Betalingstidspunkt	4
1.4 Urimelege gebyr	5
1.5 Fritak for gebyr	5
1.6 Klage	5
1.7 Avbrote arbeid	5
1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsane	5
1.9 Gebyr til statlege etatar	5
2 TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID	6
3 GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN-OG BYGNINGSLOVA (§ 33-1)	6
3.1 Plansaker (§ 12)	6
3.1.1 Førehandsuttale	6
3.1.2 Oppstartsmøte	6
3.1.3 Behandling av reguleringsplanar	6
3.1.4 Planprogram og konsekvensutgreiing (§§ 4-1,4,2 og 12-9)	7
3.1.5 Søknad om planendring (§ 12-14)	8
3.1.6 Tilrettelegging av digitalt plankart	8
3.1.7 Avbrutt, avsluttet eller endret reguleringssak	8
3.2 Bygge- og delingsaker	8
3.2.1 Søknadspliktige tiltak – ansvarsbelagte	9
Einebustader med og utan hybel	9
Fritidsbustad	9
3.2.2 Behandling av VA plan	10
3.2.3 Søknadspliktige tiltak som kan utførast av tiltakshavar	11
3.2.4 Mindre endring av godkjente søknadar	11
3.2.5 Midlertidig bruksløyve, igangsetjingsløyve og ferdigattest	11
3.2.6 For avslag på søknad /melding betalast 75 % av satsane i ovannemnde punkt	11
3.2.7 Overtredelsesgebyr	11
3.2.8 Deling av eigedom eller bortfeste av eining i meir enn 10 år	12
3.2.9 For behandling av søknad om dispensasjon etter kap 19 i pbl frå gjeldande planar for tiltak etter § 20-1 fyrste ledd, unnateke bokstav m og etter § 20-4, fråvik etter pbl §31-4.	12
3.2.10 Mangelfull søknad (mangler i søknad etter plb 20-3 eller søknad om dispensasjon etter kap. 19	12
3.2.11 Sjølvbyggjar etter SAK §6-8	12
4 GEBYR ETTER MATRIKKELLOVA	13
4.1 Oppretting av matrikkeleining	13
4.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn	13
4.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	13
4.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon	13
4.1.4 Oppretting av anleggseigedom	14
4.1.5 Registrering av jordsameige	14
4.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	14
4.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	14
4.3 Grensejustering	14
4.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige	14
4.3.2 Anleggseigedom	15
4.4 Arealoverføring	15
4.4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige	15
4.4.2 Anleggseigedom	15

4.5	Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	15
4.6	Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt / eller klarlegging av retter	15
4.7	Privat grenseavtale	16
4.8	Kopiere og sende ut matrikkelbrev	16
5	GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (§ 7).....	16
5.1	Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom	16
	Tvangsmulkt etter seksjoneringslovas §22 blir berekna etter gebyret for seksjonering.	16
5.2	Oppmåling av uteareal som del av ein seksjon	16
5.3	Ny behandling av avslegen søknad.....	16
6	FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONSSAKER m.v. av 29. desember 1993	17
7	GEBYR FOR ARBEID ETTER FORUREININGSLOVA (§ 52 a)	17
7.1	Søknadssaker	17
8	ÅRLEGE AVGIFTER 2026 FOR VATN, KLOAKK, SLAMTØMING, RENOVASJON OG FEIING, MVA KJEM I TILLEGG UTANOM FEIING OG KONTROLL OG TILSYN SLAMANLEGG.....	18
8.1	Avgift vatn (tillegg 15% mva).....	18
8.2	Avgift kloakk (tillegg 15% mva)	18
	8.2.1 Næring- og kombinasjonseigedom for vatn og kloakk.....	18
8.3	Avgift slamtømming (tillegg 15% mva)	19
8.4	Avgift for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket (ikkje mva)	19
8.5	Avgift renovasjon (tillegg 25% mva)	19
8.6	Avgift feiing og tilsyn (ikkje mva)	19
9	TILKOPLINGSAVGIFT VATN OG KLOAKK.....	19
9.1	Tilkopling for vatn (tillegg 25% mva).....	19
9.2	Tilkopling for kloakk (tillegg 25% mva)	19
9.3	Tilkopling hytter	19

1. GENERELLE REGLAR

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Saksgebyr skal betalast sjølv om søknaden blir avslegen.

Ved for sein betaling kan kommunen krevje eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevje morarente i samsvar med morarentelova frå forfallsdato.

Det kan ikkje krevjast rentetillegg for mykje betalt gebyr.

Byggesaker:

Dersom eit avslag medfører ein revidert søknad innan 3 månader og denne blir godkjent, skal 50% av først innbetalt søknadsgebyr/basisgebyr gå til frådrag i nytt gebyr

Der kommunen ved ein feil har kravd og motteke for mykje i gebyr skal dette betales tilbake.

Tilsyn i byggesaker finansierast av byggesaksgebyret med om lag 15% av samlede inntekter.

Plansaker:

For plansaker etter PBL §12 sjå pkt. 3.1

Oppmålingssaker:

Gjer rekvirenten under sakas gang forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, blir likevel gebyret halde ved lag.

Der kommunen innhentar kopi av grunnboka eller panteboka i samband med oppmålingsforretningar, blir rekvirenten belasta for kostnadene, jamfør Statens kartverk sine takstar.

1.2 Kva for regulativ skal nyttast

Gebyra skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen tok mot ei tilfredsstillande melding, søknad, eller rekvisisjon. Mottatt komplett planforslag som er klar for 1.gangs behandling.

1.3 Betalingstidspunkt

Før kommunen skriv ut bruksløyve eller ferdigattest, skal tilhøyrande gebyr vera betalt.

Likeins skal kartforretningsgebyr og aktuelle tinglysingsgebyr og dokumentavgift vera betalt før utsett oppmålingsforretning, matrikkelbrev m.v blir sendt til tinglysing.

For søknader kan kommunen krevja at tilhøyrande gebyr skal vera betalt før saksbehandlinga tek til.

For saker som skal betalast etter medgått tid og utlegg til sakkunnig hjelp, skal kommunen ved forskottsbetaling skriva ut eit førebels gebyr i samsvar med gjeve overslag. Når kommunen sine arbeid er fullført, skal kommunen rekna ut det endelege gebyret og skriva ut tilleggsrekning eller betale attende for mykje betalt gebyr.

Plansaker:

Fakturering av gebyr for oppstartsmøte for reguleringsplan er etter signering av referat frå oppstartsmøte.

Fakturering av plangebyr skjer etter 1. gongs behandling av planforslag.

Også for anna arbeid kan kommunen krevja at gebyret er betalt før kommunen sine arbeid tek til. For arbeid som skal betalast etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om førehandsbetaling stipulere gebyret. Til vanleg bør gebyr som skal reknast ut etter brukte timeverk og kommunen sine utlegg til sakkunnig hjelp, bli utskrive i ettertid.

Ved store oppdrag kan kommunen skriva ut rekning på utførte deler av arbeidet, men ikkje oftare enn månadsvis.

Klage på fastsetjinga av eit gebyr eller avgjerd av søknad om heilt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikkje forlenga betalingsfrist.

1.4 Urimelege gebyr

Dersom eit gebyr er openbart urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan kommunaldirektør eller den som er gjeven fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit høveleg gebyr etter grunngjeven søknad frå tiltakshavar/rekvirent.

Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

1.5 Fritak for gebyr

Når særlege grunnar tilseier det, kan kommunen etter grunngjeven søknad heilt eller delvis gje fritak for betaling av gebyr til kommunen i ei konkret sak.

1.6 Klage

Avslag på søknad om heilt eller delvis fritak for betaling av gebyr kan påklagast. Klage må vere skriftleg og sendast til Midt-Telemark kommune.

Fylkesmannen er klageinstans for forvaltningsvedtak gjort i medhald av dette regulativet for gebyr etter plan- og bygningslova og forureiningslova.

Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarande gebyrvedtak etter matrikkel- og seksjoneringslova.

1.7 Avbrote arbeid

Når ein tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det som er utført eller som kommunen må utføra.

1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Kommunestyret vedtek endringar av gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si behandling av budsjettet for komande år.

1.9 Gebyr til statlege etatar

Der kommunen skal krevja inn gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.

2 TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jf. regulativet, skal ein bruke følgjande timesatsar:

Beskrivelse	Beløp
Kontorarbeid	1 290,-
Oppmålingsarbeid	1 610,-

3 GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN-OG BYGNINGSLOVA (§ 33-1)

3.1 Plansaker (§ 12)

3.1.1 Førehandsuttale

Beskrivelse	Beløp
Førehandsuttale/prinsippsøknad som leggst fram for det faste planutvalet	20 000,-

3.1.2 Oppstartsmøte

Beskrivelse	Beløp
Gebyr for oppstartsmøte	17 000,-

Om arealgebyret er mindre enn gebyr for oppstartsmøte trekkast kun summen for arealgebyr frå.

Ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling fratrekkes gebyr for oppstartsmøtet,

dersom planforslaget sendes kommunen innan ett år etter avholdt oppstartsmøte.

Dersom komplett planforslag ikkje leveres innan 2 år etter oppstartsmøtet avsluttes plansaken og det faktureres halvt behandlingsgebyr. Ved gjenopptagelse av planen må gjennomføres nytt oppstartsmøte etter gjeldene sats.

3.1.3 Behandling av reguleringsplanar

a. Behandlingsgebyr

Beskrivelse	Beløp
Fast gebyr for å ta planforslag til behandling	55 440,-
Tilleggsgebyr for endringer som gjer av forslagsstiller etter innsendt komplett planforslag.	50% av plan gebyr

b. Tillegg for kompleksitet

Beskrivelse	Beløp
Normal plan	33 600,-
Innfløkt plan	75 810,-

Kompleksiteten i planen vert vurdert i forhold til:

- Godt tilrettelagt planforslag – Lite bearbeidd planforslag
- I samsvar med overordna plan – Ikkje i samsvar med overordna plan
- Enkle grunneigarforhold – Mange partar berørt
- Interessesetningar avklart – Behov for mange avklaringar i saksbehandlinga
- Lite/ingen konflikter – Stor kompleksitet

Plassering av planen i kategori fastsettast av kommunen i kvar enkelt sak.

c. Arealtillegg

Beskrivelse	Beløp
Pr. 100 m ² planareal <30 000 m ² Ved % BRA>100% eller BYA >50% reknast gebyret ut pr. 100m ² BRA (BRA0bruksareal, BYA=bebygd areal jf NS 3940)	378,-
+ pr. 100 m ² frå planareal 30 000-60 000m ²	210,-
+ pr. 100 m ² frå planareal 60 000m ² – 100 000m ²	105,-
+ pr. 100 m ² planareal over 100 000m ²	42,-

Det totale arealtillegget er summen av arealtillegga for dei ulike arealintervalla i tabellen over.

(Til dømes vil eit planareal på 72 000 m² få følgjande arealtillegg: kr 113 400 (30 000 x 378) + 63 000 (30 000 x 210) + 12 600 (12 000 x 105) = kr 189 000,-)

Følgjande formål blir ikkje gebyrbelagt:

- eksisterande bygg, inkl. idrettsanlegg som er offentleg tilgjengeleg og grav- og urnelundar, i område for bygg og anlegg når det ikkje leggst til rette for høgare utnytting
- offentleg vegareal
- grønstruktur
- LNF
- Omsynssoner når areal innanfor sona ikkje kan brukast på rekningsssvarande måte

3.1.4 Planprogram og konsekvensutgreiing (§§ 4-1,4,2 og 12-9)

Beskrivelse	Beløp
Behandling av planprogram	24 000,-
Behandling av konsekvensutgreiing	34 000,-

Dersom kommunen må leige inn sakkunnig hjelp for å kvalitetssikre konsekvensutgreiingar, skal det bereknast gebyr etter medgått tid.

3.1.5 Søknad om planendring (§ 12-14)

Beskrivelse	Beløp
Endring av reguleringsplan - Enkel saksbehandling	20 000,-
Endring av reguleringsplan – Normal saksbehandling	34 000,-
Endring av reguleringsplan – Innfløkt saksbehandling behandles som ny plan.	

Større endringer av planar skal i hovudsak behandlast som ny plan.

3.1.6 Tilrettelegging av digitalt plankart

I samsvar med PBL §2-1 og Kart- og planforskrifta §7 krev kommunen at planforslaget vert levert på digital form.

For mindre endringer av reguleringsplan, kan kommunen ved avtale gjere unntak frå krav om leveranse av plankart i digital form. Føresetnaden er at forslagsstiller betalar kommunen for å utføre dette arbeidet etter medgått tid, jf. pkt 2.

3.1.7 Avbrutt, avsluttet eller endret reguleringssak.

Beskrivelse	Beløp
Planforslag som trekkast etter varsel om oppstart, men føre innsendt planforslag er mottatt.	25 % av gebyret
For saker som avsluttast etter påbegynt saksbehandling, men føre førstegongs behandling.	50 % av gebyret
For saker som avsluttast etter førstegongs behandling	100 % av gebyret
Tilleggsgebyr for endringer som gjøres av forslagsstiller etter innsendt komplett planforslag.	50 % av gebyret

3.2 Bygge- og delingsaker

Byggesaksgebyr: Søknadskontroll + ferdigkontroll + tilsyn..
Bruksareal: Som fastlagt i Matrikkel (GAB), jf. NS 3940.

Kommunen kan engasjere uavhengig kontroll av statiske utrekningar, lydforhald, grunnforhold m.m. samt nødvendig bruk av anna sakkunnig bistand etter § 24-1, fyrste ledd, bokstav b. For slik kontroll/bistand kan det krevjast dekning for medgåtte utgifter.

3.2.1 Søknadspliktige tiltak – ansvarsbelagte

Fratrekk for komplett søknad via godkjente elektroniske løsninger: 1 000,-

Forhåndskonferanse

(Beløpet trekkes frå byggesaksgebyret ved nottatt søknad innen 6 mnd. etter avholdt forhåndskonferanse)

Dette gjeld for alle søknadspliktige tiltak etter § 20-1, § 20-3 og § 20-4

Einebustader med og utan hybel

Beskrivelse	Beløp
For saksbehandling/kontroll etter § 20-1, a) § 20-3	29 000,-
Tillegg pr. hybelleilegheit inntil 2 hyblar i einebustad	7 250,-

Rekkehus, kjedehus, tomannsbustadar og andre bustadtypar inntil to etasjar og med kjellar

For saksbehandling/kontroll etter § 20-1, a), § 20-3.

Der bygningen har fleire bueiningar som tilfredsstiller krava for å kunne bli registrera som eigen seksjon etter lov om eigarseksjonar, skal det betalast følgjande tillegg per eining:

Beskrivelse	Beløp
Bueining nr. 2 til og med nr. 5: 50 % av satsane	14 500,-
Frå og med bueining nr. 6: 20 % av satsane	5 800,-

For bueining som ikkje tilfredsstiller dei fysiske krava for å kunne bli registrera som eigen seksjon etter lov om eigarseksjonar, skal det per eining betalast eit tillegg på 20 % av satsane for einebustad.

Fritidsbustad

Beskrivelse	Beløp
For saksbehandling/kontroll etter jf. § 20-1, fyrste ledd bokstav a. og § 20-3	29 000,-
For fleire einingar betalast tillegg som for 3.2.1. fyrste tabell	

Nybygg, tilbygg, underbygging, påbygg og hovudombygging på bustad og fritidseigedom som ikkje kan behandlast etter PBL § 20-1. a)

For saksbehandling/kontroll etter § 20-1 fyrste ledd bokstav a og § 20-4 og alle kategoriar nybygg som ikkje går inn under pkt 3.2.1 og 3.2.3

Tabell 1 Eitt-trinns søknadsbehandling

Tiltaketsbruksareal BRA (m2)	Fast beløp	Variabelt tillegg pr. m ²
0-50 m2	5 500,-	+ 125,- pr m ² over 0 m ²
51-100 m2	12 000,-	+ 115,- pr m ² over 50 m ²
101-200 m2	18 000,-	+ 100,- pr m ² over 100 m ²
201-400 m2	29 000,-	+ 60,- pr m ² over 200 m ²
401-600 m2	41 250,-	+ 50,- pr m ² over 400 m ²
Over 600 m2	51 500,-	+ 25,- pr m ² over 600 m ²

Landbruksbygg over 1000 m2 BRA

Beskrivelse	Beløp
For behandling av tiltak landbruksbygg med og utan husdyrrom, betalast gebyr med 25% av taksten i tabell 1.	Sjå tabell 1

Lagerbygg

Beskrivelse	Beløp
Likeins betalast gebyr med 50 % av taksten for behandling av tiltak med enkel innreiing, f.eks. reine lagerbygg som er søknadspliktige tiltak og ikkje går under 3.2.3	Sjå tabell 1

Bruksendring

For saksbehandling/kontroll etter delar av § 20-1, bokstav a.

Beskrivelse	Beløp
Bruksendring utan endring av bygning. Sjå PBL. § 20-1 bokstav d og SAK § 2-1	4 200,-
For søknadspliktige endringar av eksisterande bygg og ominnreiingar	Sjå tabell 1

Andre mindre tiltak

For saksbehandling/kontroll etter delar av § 20-1, bokstav a.

Beskrivelse	Beløp
Tiltak (f.eks. antennemaster, mindre idrettsanlegg, fylling, mindre dammar, forstøttingsmur, ledningsanlegg, symjebasseng) (For særleg enkle tiltak halverast gebyret)	8 400,-

Fasadeendring, riving, bygningstekniske installasjonar, skilt, innhegning mot veg, vesentleg terrenginngrep, veg/parkeringsplass/ landingsplass, midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg (separat avløpsanlegg i regulativets 7.1) med meir

For saksbehandling/kontroll etter § 20-1, fyrste ledd bokstav b, c, e, f, h, i, j, k og l.

Beskrivelse	Beløp
Tiltak som ikkje kan målast etter bruksareal	8 400,-
For særleg enkle tiltak blir gebyret halvert	4 200,-
Større tiltak (f.eks. større ledningsanlegg, bruer, feltutbyggingar m.m.)	19 500,-

3.2.2 Behandling av VA plan

Beskrivelse	Beløp
Behandling av VA plan - Større utslippssaker som medfører utlegging til offentlig ettersyn, befarig, innhenting av uttalelser, omfattande anleggskontroll o.l.: - Tiltakshavar/søker må selv dekke utgifter vedr. annonsering, ekstern faguttalelse/vurdering/behandling o.l	30 400,-

3.2.3 Søknadspliktige tiltak som kan utførast av tiltakshavar

For saksbehandling/kontroll etter § 20-4.

Beskrivelse	Beløp
a) Mindre tiltak på bebygd eigedom. Sjå SAK § 3-1 bokstav a til c. Tilbygg til eks. bygg og garasje/uthus og liknande. Tillegg for bruksareal over 50 m^2 kr. 125,- pr. m^2	8 400,-
b) Alminnelige driftsbygningar (25%) og lagerbygg(50%) av tabell 1.	Sjå tabell 1
c) Midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg som nemnt i § 20-1 bokstav j, men som ikkje skal plasserast for lenger tidsrom enn 2 år	8 400,-
d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan utførast av tiltakshavar bl.a. tiltak etter SAK § 3-1 bokstav d	4 200,-
e) Mangelbrev	1 500,-

3.2.4 Mindre endring av godkjente søknadar

Beskrivelse	Beløp
Mindre endring av godkjente søknader	4 200,-
Endring av godkjente søknader	50% av gebyr

3.2.5 Midlertidig bruksløyve, igangsetjingsløyve og ferdigattest

Beskrivelse	Beløp
Midlertidig bruksløyve	1 200,-
Igangsetjingsløyve	4 200,-
Ferdigattest der det har gått meir enn fem år sidan byggeløyve ble gitt	2 100,-

3.2.6 For avslag på søknad /melding betalast 75 % av satsane i ovannemnde punkt

Beskrivelse	Beløp
Avslag på søknad /melding betalast 75 % av satsane i ovannemnde punkt	Se ovannemnde pkt

3.2.7 Overtredelsesgebyr

Beskrivelse	Beløp
For tiltak som er i strid med plan- og bygningslova kap 32 Ulovlegheitsoppfølging, betalast eit gebyr etter SAK § 16	Maksgebyr: Inntil 400 000,-
Ulovlig byggearbeid: Der det i ettertid sendes inn ein søknad for ulovlig igangsatte eller fullførte tiltak, betales vanlig gebyr av sakstypen med tillegg på 50% av fullt sakshandsamargebyr. Tilleggsgebyret skal dekke alle ekstraavgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten. Overtredelsesgebyr i medhald av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.	50%

3.2.8 Deling av eigedom eller bortfeste av eining i meir enn 10 år

For saksbehandling/kontroll etter § 20-1, fyrste leddbokstav m og dispensasjonar frå areal i gjeldande plan.

Beskrivelse	Beløp
I samsvar med gjeldande plan	8 400,-
Andre grenser enn fastsett i gjeldande plan (der desse ikkje er fastlagde)	10 600,-
I strid med gjeldande plan (dispensasjon etter kap 19 i PBL)	16 900,-
I samsvar med kommuneplanens arealdel	8 400,-
I strid med kommuneplanens arealdel (dispensasjon etter kap 19 i PBL)	16 900,-
Frådeling av eksisterande bebyggd festetomt	8 400,-

3.2.9 For behandling av søknad om dispensasjon etter kap 19 i pbl frå gjeldande planar for tiltak etter § 20-1 fyrste ledd, unnateke bokstav m og etter § 20-4, fråvik etter pbl §31-4.

Beskrivelse	Beløp
Svært enkle dispensasjonar – saker med få/kurante vurderingar (låg arbeidsmengde, delegert behandling, ikkje krav til høyring)	8 400,-
Normal (normal arbeidsmengde, samansette vurderingar, delegert behandling, ikkje krav til høyring)	12 600,-
Samansett (betydeleg arbeidsmengde, ulike hensyn, til dels komplekse vurderingar, dispensasjon frå føremål, krav til høyring)	25 200,-
Omfattande (komplisert, betydeleg arbeidsmengde, dispensasjon frå føremål, fleire hensyn, høyring, betydeleg utredning og dispensasjon frå plankrav i KPA)	75 600,-
Søknad om fråvik frå Teknisk forskrift, jfr. Plb § 31-4, fjerde ledd.	12 600,-

3.2.10 Mangelfull søknad (mangler i søknad etter plb 20-3 eller søknad om dispensasjon etter kap. 19

Beskrivelse	Beløp
Mindre mangel	1 500,-
Betydeleg mangel	3 000,-

3.2.11 Sjølvbygger etter SAK §6-8

Beskrivelse	Beløp
Godkjenning som sjølvbygger i henhold til SAK §6-8	2 100,-

4 GEBYR ETTER MATRIKKELLOVA

Gebyr for arbeid etter Lov om eigedsregistrering (matrikkelova § 32, forskriftene § 16) blir fastsett som følger:

4.1 Oppretting av matrikkeleining

4.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn

Beskrivelse	Beløp
Areal frå 0 – 500 m ²	21 800,-
Areal frå 501 – 2000 m ²	27 200,-
Areal frå 2001 m ² – 5000 m ² - auking pr. påbegynt da.	2 200,-
Punktfeste med merking i marka	13 100,-
Areal frå 5001 m ² - auking pr. påbegynt da.	935,-

Der vi har koordinatfesta grenser og markarbeid ikkje er påkravd, betalast halvt gebyr.

Beskrivelse	Beløp
3-5 tomter som blir rekvirera samtidig i bustad/hyttefelt	5 % rabatt pr. stk
6-15 tomter som blir rekvirera samtidig i bustad/hyttefelt	10 % rabatt pr. stk
16-25 tomter som blir rekvirera samtidig i bustad/hyttefelt	15 % rabatt pr. stk
Over 25 tomter som blir rekvirera samtidig i bustad/hyttefelt	20 % rabatt pr. stk
Landbruksareal får 50 % fråtrekk på areal over 2 da. - Minstepris	27 200,-
Landbruksareal får 50 % fråtrekk på areal over 2 da. - Makspris	74 910,-
Næringstomter og andre store tomter får 20% fråtrekk på areal over 20 da. Minstepris	47 825,-
Næringstomter og andre store tomter får 20% fråtrekk på areal over 20 da. Makspris.	118 885,-

Ved frådelling av tomt til bustadfelt reknast gebyr for heile arealet med fråtrekk for tomtene, vegane, etc. som ligg i feltet.

Punktfeste utan merking i marka betalast halvt gebyr.

4.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Gebyr pr. sak som i pkt. 4.1.1.

Umatrikulert grunneiendom og festegrunn er eksisterende enheter som av forskjellige grunner ikkje er registrert som en egen matrikkelenhet (med eget g/bnr) i matrikkelen.

4.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon

Beskrivelse	Beløp
Areal frå 0 – 50 m ²	12 000,-
Areal frå 51 – 250 m ²	15 250,-
Areal frå 251 – 500 m ²	16 400,-
Areal frå 501 – 2000 m ²	18 000,-
Areal frå 2001 m ² – auking pr. påbegynt da.	2 200,-

Der søker legger fram koordinatfesta grensepunkt og markarbeid ikkje er påkrevd, betalast halvt gebyr.

4.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

Beskrivelse	Beløp
Volum frå 0 – 2000 m ³	27 200,-
Volum frå 2001 m ³ – aukning pr. påbegynt 1000m ³	2 200,-

4.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande uregistret jordsameige eller endring i registrert sameigefordeling blir fakturert etter medgått tid. Sjå pkt. 2.

4.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 og 4.1.5.

Beskrivelse	Beløp
I tillegg kjem gebyr for å utføre oppmålingsforretning	4 350,-

4.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, settast til 1/3 av gebyrsatsane etter 4.1 og 4.2.

4.3 Grensejustering

4.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av minste eigedom sitt areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²). For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Ved makebytte (dvs. at to eigedomar byttar areal) skal det totale areal ligge som grunnlag for gebyr.

Beskrivelse	Beløp
Areal 0 - 25 m ²	12 350,-
Areal 26 - 100 m ²	14 500,-
Areal 101 - 500 m ²	17 200,-

Der areal kjem frå fleire eigedomar skal det reknast gebyr for kvar frådelt parsell etter ovannemnde tabell.

4.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa settast til 1000 m³.

Beskrivelse	Beløp
Volum frå 0 – 250 m ³	11 000,-
Volum frå 251 – 1000 m ³	13 250,-

4.4 Arealoverføring

4.4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyr pr. sak som i pkt. 4.1.1.

4.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

Beskrivelse	Beløp
Volum frå 0 – 250 m ³	21 800,-
Volum frå 251 – 500 m ³	27 250,-
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ gir ei auking av gebyret på	2 200,-

4.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Beskrivelse	Beløp
For inntil 2 punkt	6 500,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 100,-

4.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt / eller klarlegging av retter

Beskrivelse	Beløp
For inntil 2 punkt	13 000,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 550,-

Gebyr for klarlegging av retter fakturerast etter medgått tid.

4.7 Privat grenseavtale

Beskrivelse	Beløp
For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	5 500,-
For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 100,-

Billigaste alternativ for rekvirent blir valt. Alternativt kan gebyr fastsettest etter medgått tid.

4.8 Kopiere og sende ut matrikkelbrev

Beskrivelse	Beløp
Matrikkelbrev elektronisk	175,-
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	350,-

Endring i maksimalsatsane blir regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

5 GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (§ 7)

5.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom

Beskrivelse	Beløp
Opptil 4 seksjonar	12 500,-
5-10 seksjonar	15 000,-
11-20 seksjonar	20 000,-
Over 20 seksjonar	25 000,-
Befaring, fakturering etter medgått tid	1 290,-

Tvangsmulkt etter seksjoneringslovas §22 blir berekna etter gebyret for seksjonering.

Mulkt fastsettest som halve gebyret som eingongssum og halve gebyret fordelt på 30 dagar pr.dag inntil forholdet er rettet.

For søknader som er mangelfulle, eller for dårlig dokumentert, økes gebyrsats med 10% per mangelbrev som kommunen må sende.

Ved avvisning av søknad, betales 50% av sakstypen ordinære beløp.

Avslag gebyrlegges med ordinært saksgebyr.

5.2 Oppmåling av uteareal som del av ein seksjon

Der det inngår grunnareal i ein seksjon, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr etter 5.1, betalast gebyr etter reglane i pkt. 4.1.3.

5.3 Ny behandling av avslegen søknad

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer eller festenummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag (kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr.)

6 FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONSSAKER m.v. av 29. desember 1993

Kommunen skal krevja gebyr **etter reglane i forskrifta** for følgjande saker:

- a) Søknader om konsesjon (ervertsløyve) etter
 1. lov av 3. juli 1914 nr. 5 om ervert av kalksteinsførekomst,
 2. lov av 17. juni 1949 nr. 3 om ervert av kvartsførekomst,
 3. lov av 31. mai 1974 nr 19 om konsesjon og om forkjøpsrett for det offentlige ved ervert av fast eigedom (konsesjonslova).
- b) Søknader om delingssamtikk etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 25 § 12.
Kr. 2000,-.

7 GEBYR FOR ARBEID ETTER FORUREININGSLOVA (§ 52 a)

Jf. forskrift om gebyrer for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket, Midt-Telemark kommune med heimel i § 52 a) i lov om vern mot forurensninger og om avfall (forureiningslova), §§ 2-12 og 11-4 i forskrift om begrensning av forurensning (forureiningsforskrifta), og § 11 i forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger.

7.1 Søknadssaker

Det skal betalast gebyr pr. utslepp etter fylgjande satsar:

Beskrivelse	Beløp
Avløpsanlegg (kap. 12 i forureiningsforskrifta) der utsleppet er kalkulert til < 15 PE	4 200,-
Avløpsanlegg (kap. 12 i forureiningsforskrifta) der utsleppet er kalkulert til mellom 15 og 49 PE	10 500,-
Avløpsanlegg (kap. 13 i forureiningsforskrifta) der utsleppet er kalkulert til mellom 50 og 2000 PE	16 750,-
Godkjenning av tiltaksplan for terrenginngrep i forureina grunn (kap. 2 i forureiningsforskrifta)	1 290,- pr. time
Utslepp/ påslepp av oljeholdig vatn (kap. 15 i forureiningsforskrifta)	4 200,-
Utslepp/ påslepp av fettholdig avløpsvatn (kap. 15 A i forureiningsforskrifta)	4 200,-

Der ein søknad gjeld fleire avløp av same storleik på same eigedom i høve til inndelinga ovanfor, skal det krevjast halvt gebyr pr. avløp frå og med nr. 2. Der ein søknad gjeld fleire avløp av ulik storleik på same eigedom i høve til inndelinga ovanfor, skal det krevjast fullt gebyr for det avløpet som gjev størst gebyr og halvt gebyr i høve til klassen pr. avløp som kjem i tillegg.

8 ÅRLEGE AVGIFTER 2026 FOR VATN, KLOAKK, SLAMTØMING, RENOVASJON OG FEIING, MVA KJEM I TILLEGG UTANOM FEIING OG KONTROLL OG TILSYN SLAMANLEGG.

8.1 Avgift vatn (tillegg 15% mva)

Gjeld for bustad- og fritidshus

(sjå eigen tabell under 8.2.1 for næring- og kombinasjonseigedom)

Beskrivelse	Beløp
Fast abonnementsgebyr (fastledd)	1 756,-
Vatn etter målar	17,44 pr. m3
Vatn etter stipulert forbruk ut frå eigedomens bruksareal (BRA x 1,2 = m3)	17,44 pr. m3
Utekran abon. vann	475,-
Utekran forbruk vann	17,44 pr.m3
Vassmålarleie 3/4"	250,-
Vassmålarleie 1"	300,-
Vassmålarleie 1 ½"	350,-
Vassmålarleie 2"	600,-
Gebyr ikkje avlest vassmålar	500,-
Gebyr frostskade vassmålar	1 200,-

8.2 Avgift kloakk (tillegg 15% mva)

Gjeld for bustad- og fritidshus

(sjå eigen tabell for næring og kombinasjonseigedom)

Beskrivelse	Beløp
Fast abonnementsgebyr (fastledd)	2 445,-
Kloakk etter målar	23,08 pr. m3
Kloakk etter stipulert forbruk ut frå eigedomens bruksareal (BRA x 1,2 = m3)	23,08 pr. m3

8.2.1 Næring- og kombinasjonseigedom for vatn og kloakk

Næringskategorier	Antall fastledd	M ³ lav	M ³ høg
Kategori 1	1	0	300
Kategori 2	3	301	1000
Kategori 3	6	1 001	2 000
Kategori 4	9	2 001	3 000
Kategori 5	12	3 001	6 000
Kategori 6	20	6 001	2 0000
Kategori 7	60	20 001	50 000
Kategori 8	100	50 001	150 000

8.3 Avgift slamtømming (tillegg 15% mva)

Beskrivelse	Beløp
Slamtømming 4m3 tank eller mindre	1 748,-
Tilleggsvolum pr. m3 over 4m3	330,- pr.m3
Tømming tett tank	2 910,-
Tømming minirensesanlegg	2 910,-

8.4 Avgift for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket (ikkje mva)

Beskrivelse	Beløp
Kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket	655,- pr.anlegg

8.5 Avgift renovasjon (tillegg 25% mva)

Beskrivelse	Beløp
Renovasjon bustad	4 055,-
Serviceabonnement	1 050,-
Heimekompostering	-400,-
Renovasjon Fritidsbustad	2 030,-

8.6 Avgift feiing og tilsyn (ikkje mva)

Beskrivelse	Beløp
Pr. pipe feiing og tilsyn	569,-

9 TILKOPLINGSavgift VATN OG KLOAKK

9.1 Tilkopling for vatn (tillegg 25% mva)

Beskrivelse	Beløp
Tilkoplingsavgift for vatn pr. bueining eller seksjon	6 000,-

9.2 Tilkopling for kloakk (tillegg 25% mva)

Beskrivelse	Beløp
Tilkoplingsavgift for kloakk pr. bueining eller seksjon	6 000,-

9.3 Tilkopling hytter

Same satsar for tilkoplingsavgift som bustadhus.