Matjordplan

KAMPERHAUG

Planhuset as
arkitekt og rådgivende ingeniør

Innhold

1. Innledning 3
2. Hensikt med planen 3
3. Forutsetninger 3
3.1. Reguleringsbestemmelser 4
4. Beskrivelse av planområdet 4
5. Beskrivelse av matjord i planområdet 5
6. Gjenbruk av matjord 6
7. Anbefalinger 6
8 Referanser 6

Plan utarbeidet av Planhuset as

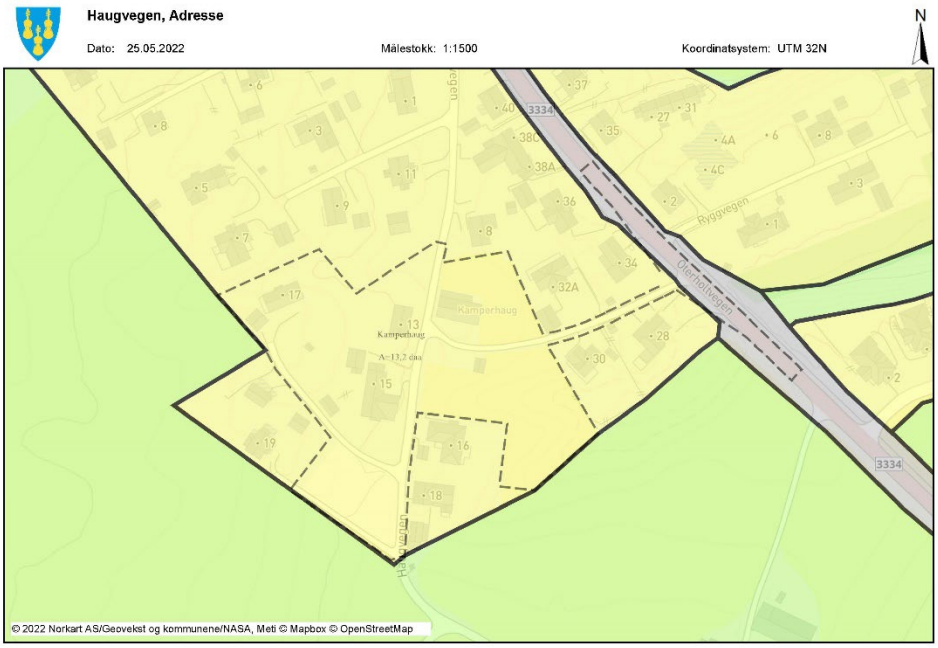
Drangedal
Tyke Tveit

Dato/revisjon:
4.12.24

1. Innledning

Kamperhaug eies av familien Ajer v/ Sjur Ajer.

Planhuset er engasjert for å vurdere en matjordplan for området Kamperhaug.
Ved utarbeidelse av matjordplan har vi forholdt oss til veiledning til matjordplan.
Det er ikke foretatt jordanalyser.
Kamperhaug har nye områder lagt inn i kommuneplan med boliger i det aktuelle området.



Utskrift av kommuneplan.

2. Hensikt med planen

Hensikten med denne planen er å vurdere jordressursene som ligger innenfor planområdet og mulighetene til å gjenbruke disse til jordbruksformål der det er hensiktsmessig.

Dette inkluderer vurderinger av hvordan matjord skal ivaretas, lagres og istandsettes for å begrense tap av jordbruksareal og produksjonspotensial som følge av planlagt tiltak.

Matjordplanen skal sikre at matjord som berøres permanent av det planlagte tiltaket sikres en etterbruk som ivaretar matjorda som ressurs til jordbruksproduksjon på eiendommen. Planen sikter mot å benytte jorda på dyrka mark inntil tomteområdet ved å øke matjordlaget på et egnet areal på nærmeste eiendom til tiltak.

3. Forutsetninger

Planen skal ta hensyn til endret bruk av dyrket mark og vise til god gjenbruk av matjord ved endret bruk.

Matjord må da tas hånd om på en bærekraftig måte.

Store deler av boligtomter vil ha behov for plen og bruk av den jorda som i dag ligger på arealet. I forutsetningene er det da tatt utgangspunkt i fjerning av jord på bebygd areal. Dette kan være noe pluss/minus, men ut fra terrengforhold på stedet vil det være behov for tilpassing av terreng og bygninger og derved også behov for en del jord på tomt.

3.1. Reguleringsbestemmelser

Det er tatt inn i reguleringsbestemmelser under

§ 2 Fellesbestemmelser

2.10. Matjordplan

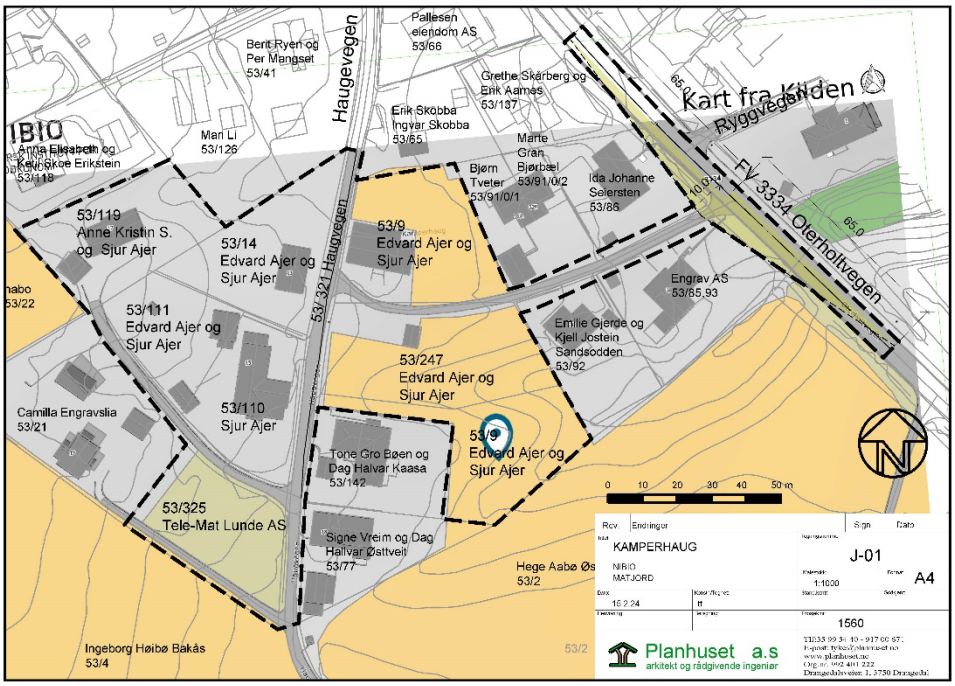
Matjorda skal ivaretas i henhold til matjordplanen.

§5 Rekkefølgebestemmelser

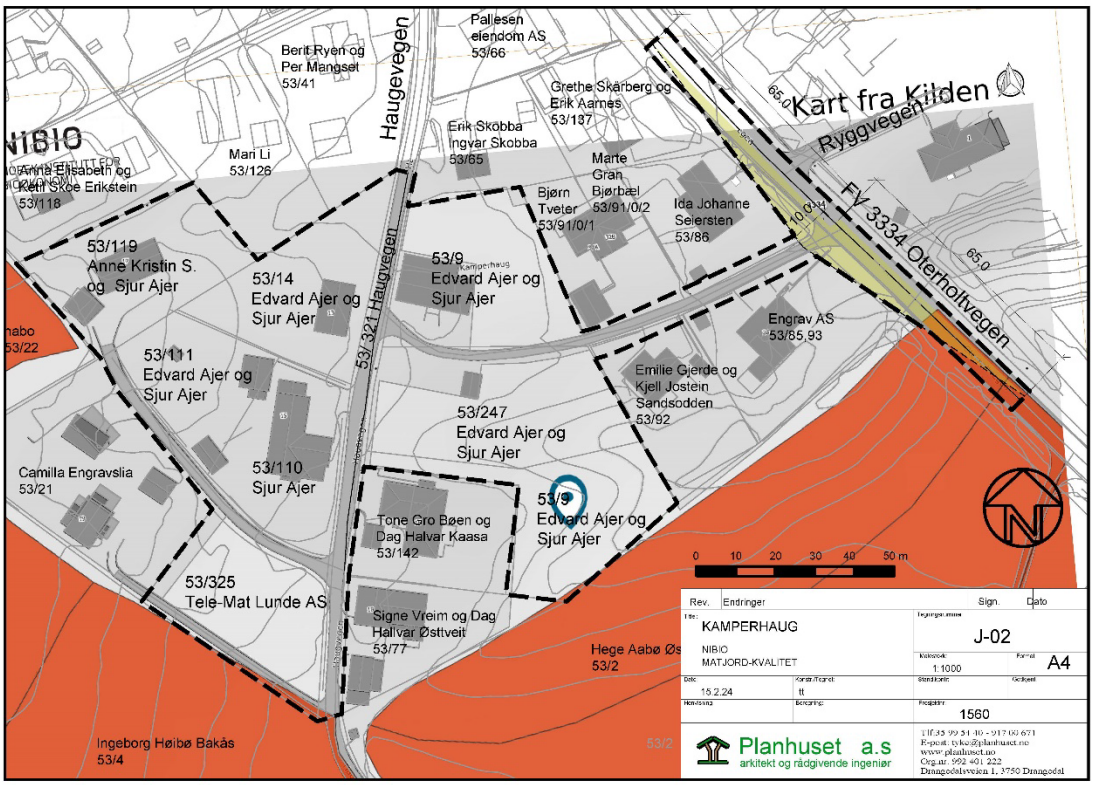
5.1.5. Matjord skal ikke flyttes før igangsettingstillatelse er gitt for tiltak på dyrka jord i et planområde. Kommunens landbruksforvaltning skal varsles før igangsettingstillatelse kan gis. Bekreftelse fra kommunens landbruksforvaltning på at matjordplanen er fulgt skal foreligge før ferdigattest kan gis.

4. Beskrivelse av planområdet

Reguleringsplanforslaget omfatter Kamperhaug med et areal på 13,5 daa sentralt i Bø sentrum. Planområdet ligger ca. 600 meter fra sentrum og grenser helt inntil eksisterende område for bebyggelse og er omfattet av areal til boligbebyggelse i kommuneplanen.



Kartutskrift NIBIO fylldyrket mark



Kartutskrift NIBIO jordkvalitet

Tegnforklaring

Jordkvalitet

- Svært god jordkvalitet
- God jordkvalitet
- Mindre god jordkvalitet

5. Beskrivelse av matjord i planområdet

Areal som må omdisponeres er ca. 6000 m2.
Tabell areal

Nr	Eiendom	Areal type	Areal m2
1	53/9	Fulldyrket	3494
2	53/247	Fulldyrket	1297
3	53/325	Åpen Fastmark	1271
			Sum 6062 m

Fulldyrket areal er 4791 m2. Noe areal er bygning og veg ut mot Oterholtvegen. Arealet har vært ute av drift en god stund og er noe kupert på deler av arealet.

Netto areal er ca. 4500 m2. Matjordlaget er 20 til 30 cm og utgjør brutto ca. 1125 m3 jord.

På fulldyrket areal er det foreslått en utnyttelse med bebyggelse på 35 %. Øvrig areal vil være utomhus der arealet i stor grad blir jordbakke.

6. Gjenbruk av matjord

Netto mengde jord basert på areal utenom bygninger eller bebygd areal blir da som følger:

Nr	Areal (m2)	Netto areal (BYA)	Matjord volum (m3)
1	3494	1223	306
2	1297	454	114
3	1271	343	86
sum	6062	2020	506 m3

Matjord som fjernes ved utbygging utgjør ca. 500 m3 og kan gjenbrukes på tomtene som jord eller benyttes på naboeiendommen (53/2) der det er landbruksdrift.
Bruk på egen tomt vil nok være noe, men ivaretar ikke hensynet til gjenbruk av matjord til produksjonsjord. Ved bruk på tomtene vil 500 m3 utgjøre ca. 12 cm på resterende areal.

Matjorden som tas bort bør benyttes på naboeiendommer der det eventuelt måtte være areal med skrinnere jord og mindre mektighet. Matjorden kan da benyttes direkte i produksjon og får ingen forringelse. Samtidig kan transportavstander reduseres betydelig.
Flytting av matjord til dyrket mark krever ikke søknad om nydyrking.
Masseflytting må utføres på tidspunkt med værmessige gode forhold og flyttes med maskiner som er egnet på jordbruksareal. Det vil si ikke for tunge anleggsmaskiner som kan skade strukturen i jord og føre til uønskede skader.
Matjord skal benyttes på nærliggende landbruksareal.

Eventuelle skadegjørere i matjorden er ikke undersøkt. Ved lokal bruk av matjorden hindres eventuell spredning til andre områder.

7. Anbefalinger

Det er ikke planlagt noe massedeponi i reguleringsplanen som vil være egnet for midlertidig lagring. Transport til massedeponi betinger risiko for spredning av skadegjørere til andre områder. Eventuell bort kjøring av matjord må avklares med hensyn til slik spredning.

Landbruksfaglig i Midt-Telemark kommune må vurdere supplerende tiltak.

8 Referanser

Veileder til matjordplan fra Vestfold og Telemark Fylkeskommune av juli 2022.

Bioforsk. (2012). *Flytting av oppdyrket jordsmonn for reetablering av jordbruksarealer.* Vol. 7 Nr. 181
Norsk Landbruksrådgiving/NIBIO. Jordmasser – fra problem til ressurs. Praktisk og faglig veileder.
Vestfold og Telemark fylkeskommune. (2021). Veileder til matjordplan.
NIBIO:https://kilden.nibio.no/?topic=jordsmonn&lang=nb&X=7195706.12&Y=284337.75&zoom=0.050089679614182224&bgLayer=graatone_cache&layers=jm_dekning&layers_opacity=0.75
NIBIO: Nedlastede data jordsmonn (shape) fra https://kart8.nibio.no/nedlasting/dashboard