

Midt-Telemark kommune

Porsgrunn, 31.10.2025

Uttalelse til varsel om oppstart, samt høyring og offentlig ettersyn av planprogrammet - Revidering av kommuneplanens arealdel 2025-2035

Vi viser til varsel om oppstart og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel i Midt-Telemark kommune. Høringsfristen og frist for å komme med innspill og synspunkter er satt til 07.11.2025, og uttalelsen er dermed innen fristen.

Lede AS (Lede) informerer om at vi ikke har områdekonsesjon i Midt-Telemark kommune. For uttalelser om elektriske anlegg etablert i henhold til områdekonsesjon, bes det om at gjeldende områdekonsesjonær, Føre AS, kontaktes. Lede eier og drifter nettanlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i arealdelen til kommuneplanen må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (normalt regionalnett)

Planområdet krysses av høyspenningsanlegg som er bygget etter anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE). Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven, og for disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at kraftledninger ikke skal inntegnes som et arealformål i en reguleringsplan, men bør innarbeides som hensynssone (faresone).

2.1. Eksisterende høyspennings luftledning

Vi vil gjøre oppmerksom på at det i planområdet er høyspennings luftledninger som er bygget etter anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE). I vedlegg 1 vises de ulike høyspennings luftledningene som ligger innenfor kommunegrensen.

Nettselskapet har følgende kraftledninger etablert innenfor planområdet:

132 kV parallellføringen

- Grønvollfoss - Nordagutu - Rød har et klausulert byggeforbudsbelte på 28 meter, dette måles 14 meter horisontalt og vinkelrett ut til siden fra senterlinje i mastearrangement.
- Svelgfoss - Gromstul, har et klausulert byggeforbudsbelte på 28,5 meter, dette måles 14,25 meter horisontalt og vinkelrett ut til siden fra senterlinje i mastearrangement.

132 kV Hjartdøla - Gromstul, har et klausulert byggeforbudsbelte på 34 meter, dette måles 17 meter horisontalt og vinkelrett ut til siden fra senterlinje i mastearrangement.

132 kV Nordagutu - Gvarv, har et klausulert byggeforbudsbelte på 26 meter, dette måles 13 meter horisontalt og vinkelrett ut til siden fra senterlinje i mastearrangement.

66kV Gvarv - Vrangfoss, har et klausulert byggeforbudsbelte på 28 meter, dette måles 14 meter horisontalt og vinkelrett ut til siden fra senterlinje i mastearrangement.

66kV Eika - Gvarv, har et klausulert byggeforbudsbelte på 20 meter, dette måles 10 meter horisontalt og vinkelrett ut til siden fra senterlinje i mastearrangement.

66kV Eika - Hogga, har et klausulert byggeforbudsbelte på 18 meter, dette måles 9 meter horisontalt og vinkelrett ut til siden fra senterlinje i mastearrangement.

De klausulerte byggeforbudsbeltene innebærer restriksjoner for arealbruken. Se vedlagte generelle restriksjoner i vedlegg 1 og 2. Byggeforbudsbeltet kan variere langsmed kraftledningene, gitt ledningenes konfigurasjon og faseavstand i mastene.

Vi ber om at traséen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) jfr. vedlegg II til kart- og planforskriften. Ved henvendelser om tiltak nær ved vil nettselskapet vurdere de spesifikke byggeforbudsbeltene.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

2.2. For anlegg etablert etter anleggskonsesjon gjelder følgende

Planlagt ny bebyggelse, eller andre tiltak som kommer i konflikt med elektriske anlegg må tas hensyn til i det videre planarbeidet. Lede oppstiller en del vilkår for at omlegging av anlegget skal kunne gjennomføres:

- Eventuelle nye kabler eller luftledninger som skal erstatte eksisterende anlegg, må minimum ha overføringskapasitet som tilsvarer den kapasiteten anlegget har i dag.
- Eventuelle ønsker om omlegging av eksisterende anlegg må meldes inn til oss i god tid før omleggingen ønskes utført. Omlegging kan være en tidkrevende prosess, og det er en fordel om det tas hensyn til dette ved utarbeidelse av eventuelle bestemmelser om særskilt rekkefølge for gjennomføring av de enkelte tiltakene i planen.
- Dersom tiltak skal gjøres på den aktuelle luftledning eller kabelanlegg, må det påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge anlegget kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jfr. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av anlegg med spenning høyere enn 24 kV fordrer at vi søker NVE om endringer i de respektive anleggskonsesjonene for anleggene. Endring i anleggskonsesjon forutsetter blant annet at det finnes ekstern evne og vilje til full kostnadsdekning, slik at nettkundene ikke belastes omleggingen. Dette betyr at vi vil kreve full kostnadsdekning for omlegging. Utfallet av en konsesjonsbehandling kan ikke forskutteres.

2.3. Endringer av nett i planområdet

Vi vil gjøre oppmerksom på at det i planområdet foregår utredninger og prosjekter knyttet til regionalnettet i Midt-Telemark kommune. Det er per i dag ingen aktive konsesjonssøknader publisert, men fremtidige søknader vil bli tilgjengelige på NVE sine nettsider.

Videre kan det være behov for å gjennomføre endringer i eksisterende høyspentanlegg.

2.4. Koblingsstasjoner, transformatorstasjoner og koblingspunkt

Koblingsstasjoner, transformatorstasjoner og koblingspunkt er viktige deler av regionalnettet. For å sikre nødvendig drift og vedlikehold av disse anleggene må nettselskapet ha tilgang til anlegget til enhver tid. Adkomsten til anlegget må hele tiden være tilgjengelig og fremkommelig for lastebil med svanehenger. I tillegg må nettselskapet ha tilgang til opparbeidede parkeringsplasser.

Nettselskapet informerer om at følgende stasjonsanlegg er plassert innenfor kommunen:

- Nordagutu transformatorstasjon
- Gvarv transformatorstasjon
- Eika transformatorstasjon

Fra stasjonene vil det være noe støy fra koblingsanlegg, transformatorer og andre komponenter. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne

forbindelse er ikke vårt ansvar. Utbygger må ta hensyn til støy fra transformatorstasjonen ved utforming av ny bebyggelse.

3. Felles for elektriske anlegg

3.1. Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner eventuelt nettstasjoner avsettes i kommuneplanen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Vennligst ta kontakt på e-post firmapost@lede.no dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

4. Andre forhold

4.1. Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2
- Må ikke anses som kabelpåvisning

4.2. Vedlegg:

- Vedlegg 1 Restriksjoner regionale kraftledninger 132 kV
- Vedlegg 2 Restriksjoner regionale kraftledninger 66 kV
- Vedlegg 3 Kart over regionalnett

Beste hilsen,

Lede

Martin Knutsen
Prosjektmedarbeider