

Møte vedrørende Bøgata 83 mfl på Teams 25.06.24 kl 10 – 11.**Møtedeltagere:**

Håkon Nedberg og Lars Gunvald Hauan - Statens vegvesen

Bjørn Richard Kirste, Gro Landsverk Grave og Dag Steinar Ragvin - Telemark fylkeskommune

Morten Glenna og Torunn Karlsvik Glenna – tiltakshavere

Knut Eigil Larsen – Asplan Viak AS

Stine Nyheim Folseraas – Slagplan AS

Møtereferat

Tiltakshaver Morten Glenna innledet om prosjektet:

Det legges opp til 150 – 220 %BRA jamfør sentrumsplanen, noe som krever en høy utnyttelse av området.

Det planlegges for ca 1700 m2 boligområde (inkl fellesareal), ca 16-17 leiligheter.

Restauranten er planlagt i Stasjonsvegen 10, i 1-3 etasjer (etappevis utbygging aktuelt).

Til sammen planlegges det for ca 3000 m2 bebyggelse, på 1.8 mål tomteareal.

Knut-Eigil Larsen redegjorde for trafiksituasjonen, inkludert ÅDT og forventet trafikkøkning.

Det er ikke foretatt tellinger ifbm prosjektet.

Fylkeskommunen påpekte behovet for god sikt mot gs-veg, og også rundt bygget mot RV36. Det er også viktig å passe på siktsoner utenfor restauranten (ved benkene).

Økt aktivitet kan føre til blokkering bakover i Stasjonsvegen og mot rundkjøringen. Asplan Viak viste til at det er på grensen til at det kan være krav om venstresvingefelt (beregnet 16 kjt i makstime), men foreløpig tenkes det at dette bør tolereres i bystrøk.

Det ble diskutert om det kan bli utfordringer knyttet til utkjøring nærmest Stasjonsvegen, men Asplan Viak mener dette ikke burde være et stort problem.

Det er ikke lenger tenkt el-bil lading inne på Bøgata 83, denne ønskes flyttet ut foran Frivillighetssentralen.

Adkomst til nedkjøringsrampe må sees nærmere på, det er ønske om at bilene kommer noenlunde vinkelrett på Stasjonsvegen for best mulig sikt ved utkjøring fra Bøgata 83.

Trafoen ligger litt i veien der den er plassert, tiltakshaver er i kontakt med Lede om flytting.

Lekeplassen er beregnet både for gjester og beboere.

Varelevering og renovasjonsløsning utstyrt med bom og **kjøring ut** i Stasjonsvegen som vist i skissen ble sett på som gunstig av hensyn til trafikk sikkerhet, der man unngår rygging i publikumsarealene. Beregnet bruk: 2-3 ganger per døgn. Bommen låses opp i restauranten.

Fortauet langs Stasjonsvegen benyttes mye, og det må sees nærmere på kryssing for fotgjengere. Asplan Viak kan kontakte fylkeskommunen for å diskutere løsning.

Statens vegvesen kommenterte behovet for gode siktlinjer, også i rundkjøringen. Det må sikres god sikt rundt rundt hjørnet av bygningen. Grunnforhold må kommenteres i planen, så også forhold rundt støy og boliger.

Viktig at adkomst til Bøgata 87 skjer fra baksiden/Stasjonsvegen.

Tiltakshaver sjekker eiendomsgrenser og byggelinjer for endelig plassering av bygg.

Det er viktig at det tas hensyn til trafikkskilt i området.

I dag er det relativt mye parkering i området rundt Bøsenteret, blant annet med ansattparkering og pendlere.

Kommunen opplyste om at Stasjonsvegen inn mot Bøsenteret ikke er kommunal hele veien, og at det derfor ikke er helt sikkert om den kommer til å være åpen for gjennomkjøring i all fremtid. Det har vært noen initiativer her inne, men ikke avklart.

Kommunen er noe skeptiske til ønsket skilting (merket pylo i skisse), dette håndteres i prosessen.

Det avtales et nytt møtepunkt med kommunen ifht nærmere avtale om bruk av deres arealer, der det blant annet kan bli snakk om en bedre struktur av parkeringsarealene utenfor Frivillighetssentralen.

Utover det er kommunen positive til at det skjer noe på tomtene, som har ligget brakk over lang tid.

Ref: Stine N. Folseraas