

Gruppe $\perp 1$

a) Hva er et godt næringsareal?

Lokasjon. \rightarrow Nærhet til BV 36 strengen.

* Avhenger av type næring.

- Avstand til bolig.

- Pålitelighet på infrastruktur (Vei, vann og strøm)

- Langsiktighet på lokasjon.

* Fu som er gode havettransport områder/kvaliteter

b) Hva gjør at et næringsareal er realistisk å bygge ut?

- Attraktivitet.

- Behovet

- Bygge-kost.

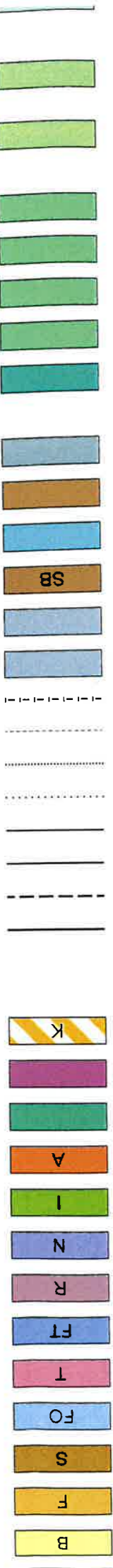
- Store sammenhengende områder.

Gruppe 1.

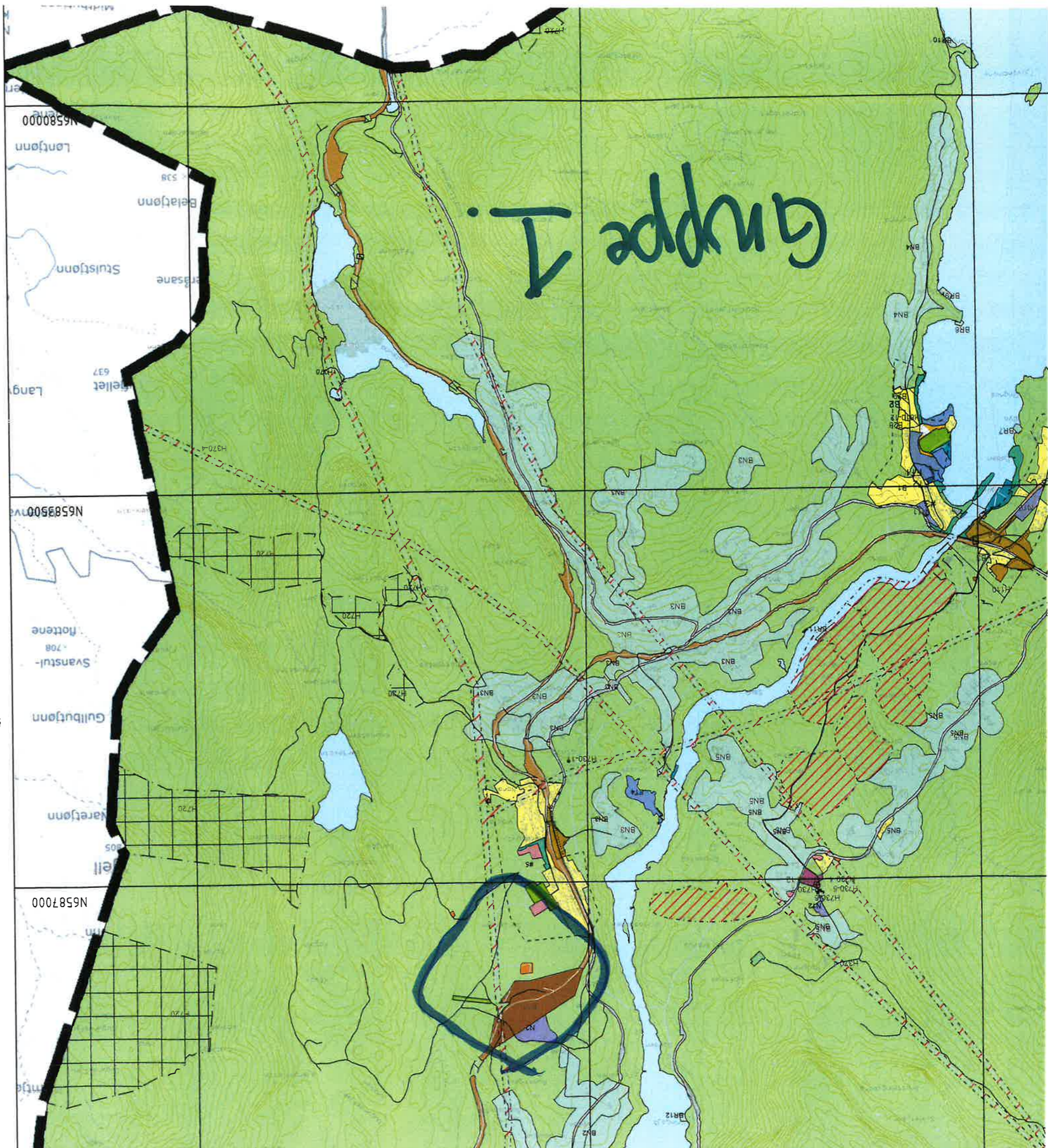
Gruppe 1

e) Hvilke kriterier bør legges inn i GIS-modellen for å finne de best egnede næringsarealene?

- Begrensning mot bolig.
- Utvidelse på dyrket mark.
- filter på 10°



- Bustader
- Fritidsbusetnad
- Sentrumsformål
- Forretningar
- Offentleg eller privat tenesteyting
- Fritids- og turistsformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typar bygningar og anlegg
- Uteoppfallsareal
- Grav- og urnelund
- Kombinert bygge- og anleggsformål
- §11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Fjernveg
- Hovedveg
- Hovedveg
- Hovedveg
- Samleveg
- Adkomstveg
- Gang/sykkelveg
- Gang/sykkelveg
- Turveg/turdrag
- Jernbane
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (areal)
- Veg
- Bane (nærare angitte baneformål)
- SB
- Hamn
- Kollektivknutepunkt
- Parkeringsplassar
- §11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur
- Blågrønn struktur
- Naturområde
- Turdrag
- Frionråde
- Park
- §11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift
- LNFR areal
- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnetlaget
- LNFR areal for spreidde bustader- fritidsbygningar eller



Gruppe 21

a) Hva er et godt næringsareal?

x Nærhet til hovedveg

x Billig i opparbeide

x Forutsigbarhet i planprosessen og opparbeiding.

Gruppe 2

b) Hva gjør at et næringsareal er realistisk å bygge ut?

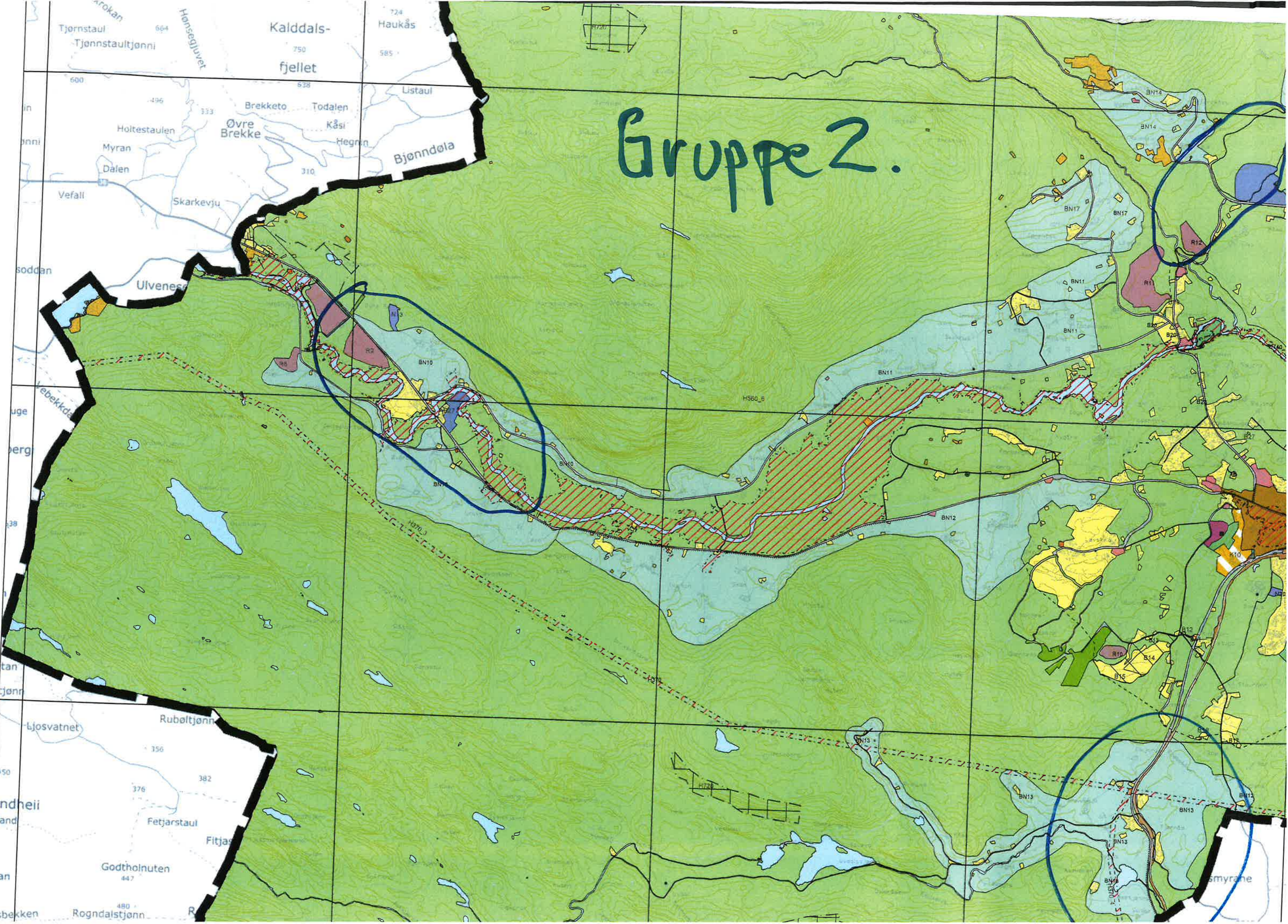
- * Kostnader per m^2 / Nærhet til infrastruktur.
- * Beliggenhet.

Gruppe 2

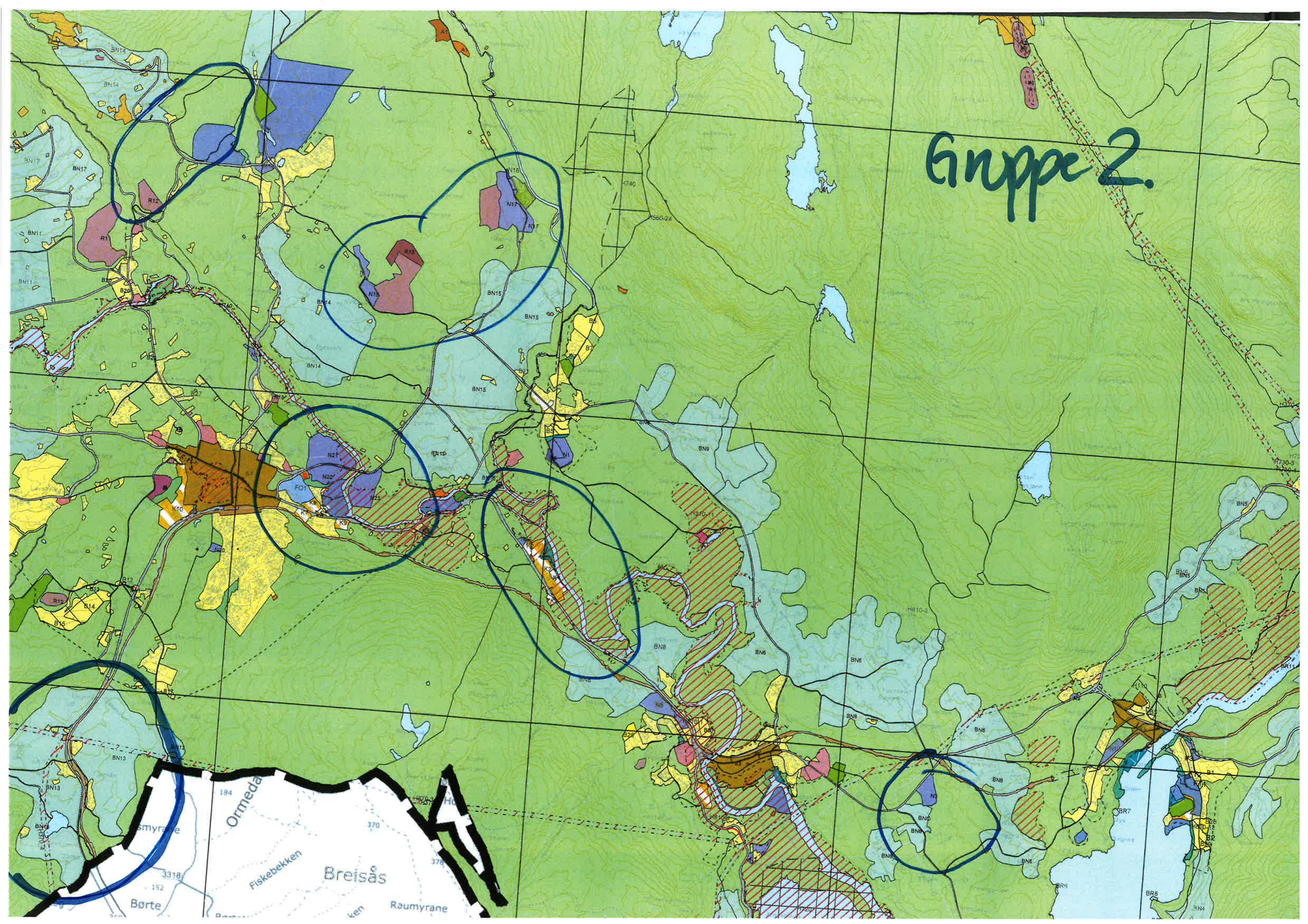
c) Hvilke kriterier bør legges inn
GIS-modellen for å finne de
egnete næringsarealene?

* Vurdere helningsgrad.

Gruppe 2.



Gruppe 2.



Gruppe 2.

Teiknforklaring

Kommuneplanens arealdel 2021 - 2033

Teiknforklaring

Kommuneplanar PBL 2008

§11-7. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

Bygningar og anlegg

Bustader

Fritidsbusetnad

Sentrumsformål

Forretningar

Offentleg eller privat tenesteyting

Fritids- og turistformål

Råstoffutvinning

Næringsbebyggelse

Idrettsanlegg

Andre typar bygningar og anlegg

Uteopphaldsareal

Grav- og urnelund

Kombinert byggje- og anleggsformål

§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Fjernveg

Hovedveg

Hovedveg

Samleveg

Adkomstveg

Gang/sykkelveg

Gang/sykkelveg

Turveg/turdrag

Jernbane

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (areal)

Veg

Bane (nærare angitte baneformål)

Hamn

Kollektivknutenunkt