

Detaljregulering for Rv. 36 Gvarv – Mannebru, G/S-veg

Reguleringsbestemmelser Midt-Telemark kommune

Plan ID: 10142018

Sist revidert: 12.06.2020 (i tråd med KS-vedtak 25.05.2020)

Forslagsstiller: Statens vegvesen Region sør

NB! Nye gårdsnummer i tidligere Sauherad kommune.

Ved kommunesammenslåingen fikk gårdsnummer i tidligere Sauherad kommune et tillegg på 100. I planbeskrivelsen og bestemmelsene benevnes både nytt og gammelt nummer (gammelt i parentes), men i plankartet (pdf) er det kun de gamle gårdsnumrene som er benevnt.

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å bedre trafikksikkerheten for gående og syklende langs Rv.36 mellom Gvarv og Mannebru

2 REGULERINGSFORMÅL

Planen er utarbeidet som en detaljreguleringsplan jfr. Pbl. 12-3. Formål i reguleringsplanen er:

§12-5. Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse

§ 12-5. Nr.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Gang/-sykkelveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Trase for jernbane
- Holdeplass/plattform

§ 12-5. Nr.5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet på gårdens ressursgrunnlag

3 FELLESBESTEMMELSER (pbl. § 12-7)

3.1 Anlegg- og riggområde (§ 12-7, nr. 1 og 4)

Midlertidig anleggsbelte / riggområder merket #91 i plankartet og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.

Kommunen gjør vedtak når midlertidig anleggsområde opphører.

3.2 Dokumentasjonskrav (§ 12-7, nr. 12)

Grunnforholdene skal dokumenteres og behov for tiltak vurderes ved G/S - brua over jernbanen ved Gvarv.

3.3 Bebyggelse som forutsettes revet (§ 12-7, nr. 1)

Bebyggelsen på gnr/bnr 191/87 (91/87), 191/88 (91/88) og 191/21 (91/21) forutsettes revet som en del av prosjektet.

3.4 Støy (§ 12-7, nr.4)

Det skal vurderes støyskjerming av bebyggelsen på gnr/bnr 191/21 (91/21).

3.5 Byggegrenser (12-7, nr 2)

Byggegrenser er fastlagt i vegloven. Alle tiltak innenfor 30m fra nærmeste spor midtlinje krever tillatelse fra Bane NOR (jf. jernbanelov §10)

4 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5- nr 1)

Området BF kan ikke bebygges, da arealet ligger innenfor byggegrense til rv.36.

5 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5- nr 2)

5.1 Gang-og sykkelveg

Gang- og sykkelveg er regulert i 3 vertikalnivå:

- Vertikalnivå 3 – over bakken, g/s-bru
- vertikalnivå 2 er på grunnen
- Vertikalnivå 1, under bakken, g/s-kulvert.

5.2 Annen veggrunn – grøntområde

Områdene o_SVG og o_SVT skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens og gang- og sykkelvegens funksjon. Det kan opparbeides mindre tekniske installasjoner som hører til og er nødvendige for drift av veganlegget. Vedlikeholds sone/grøft skal tilsås.

5.3 Kollektivholdeplass

Det tillates etablering av plattform og oppsetting av leskur i tilknytning til kollektivholdeplassene merket o_SH i plankartet.

Bebygd areal (BYA) kan maksimalt være 4m². Mønehøyde kan være maksimalt 2,5m over gjennomsnittlig planert terreng.

5.4 Veg

- f_SV1 er felles for eiendommene gnr/bnr 191/51 (91/51), 191/67 (91/67), 191/69 (91/69), 191/95 (91/95), 191/244 (91/244)
- f_SV2 er felles for eiendommene gbr/bnr 191/18 (91/18) og 191/70 (91/70)

- f_SV3 er felles for eiendommene gnr/bnr 191/21 (91/21) og 191/159 (91/159)

6 HENSYNSSONER (pbl. § 12-6)

6.1 Ras og skredfare (310)

Området er registrert som kvikkleiresone og må hensyntas i anleggsfasen.

6.2 Bevaring naturmiljø (H560)

Sonen omfatter bekkeløp med kantvegetasjon som må ivaretas. Området må hensyntas i anleggsfasen.