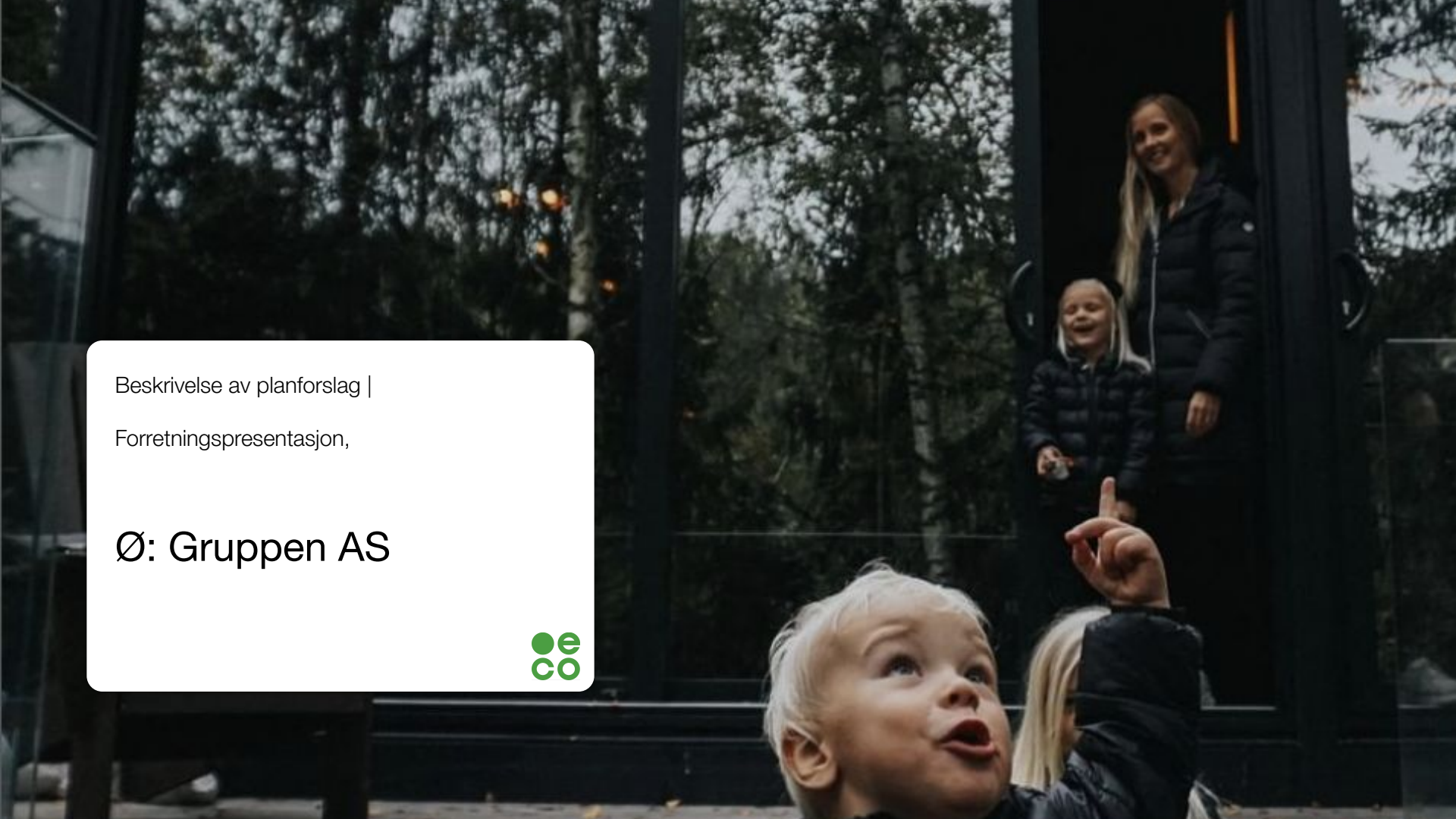


Beskrivelse av planforslag |

Forretningspresentasjon,

Ø: Gruppen AS



# Hei, Midt- Telemark kommune! 🍌👋

## Vi er Ø:Gruppen AS,

4 barndomsvenner fra Skien, født i 1989. Vi er personlige, engasjerte og med beina godt planta på jorda. Sammen, ønsker vi å utgjøre en forskjell innenfor utleie til studenter og turister. Vi tror vi har et veldig spennende konsept, som vi gleder oss veldig til å komme i gang med i Bø. Vi håper på en effektiv behandlingsprosess, med tett og god kommunikasjon med kommunen og nabolaget. Vi ser frem til fortsettelsen!

**Christoffer Melleby**  
Økonomi



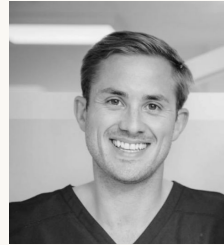
**Aziz Chaer**  
Salg & Marked



**Mats Buer**  
Drift



**Per- Christian Otterstad**  
Medeier



**Vår visjon** er å bedre bo-forholdene til studenter, samtidig som vi skaper ringvirkninger for det lokale næringsliv, og gjør det mer attraktivt for turister å besøke mindre steder i Norge.

**Alltid** med naturen i fokus.

# Samarbeidspartnere

**NCL**  
Leverandør

**Snøhetta**  
Prosjektering

**Asplan Viak**  
Regulering

**Bø Sommarland**  
Partner

**Visit Bø**  
Partner

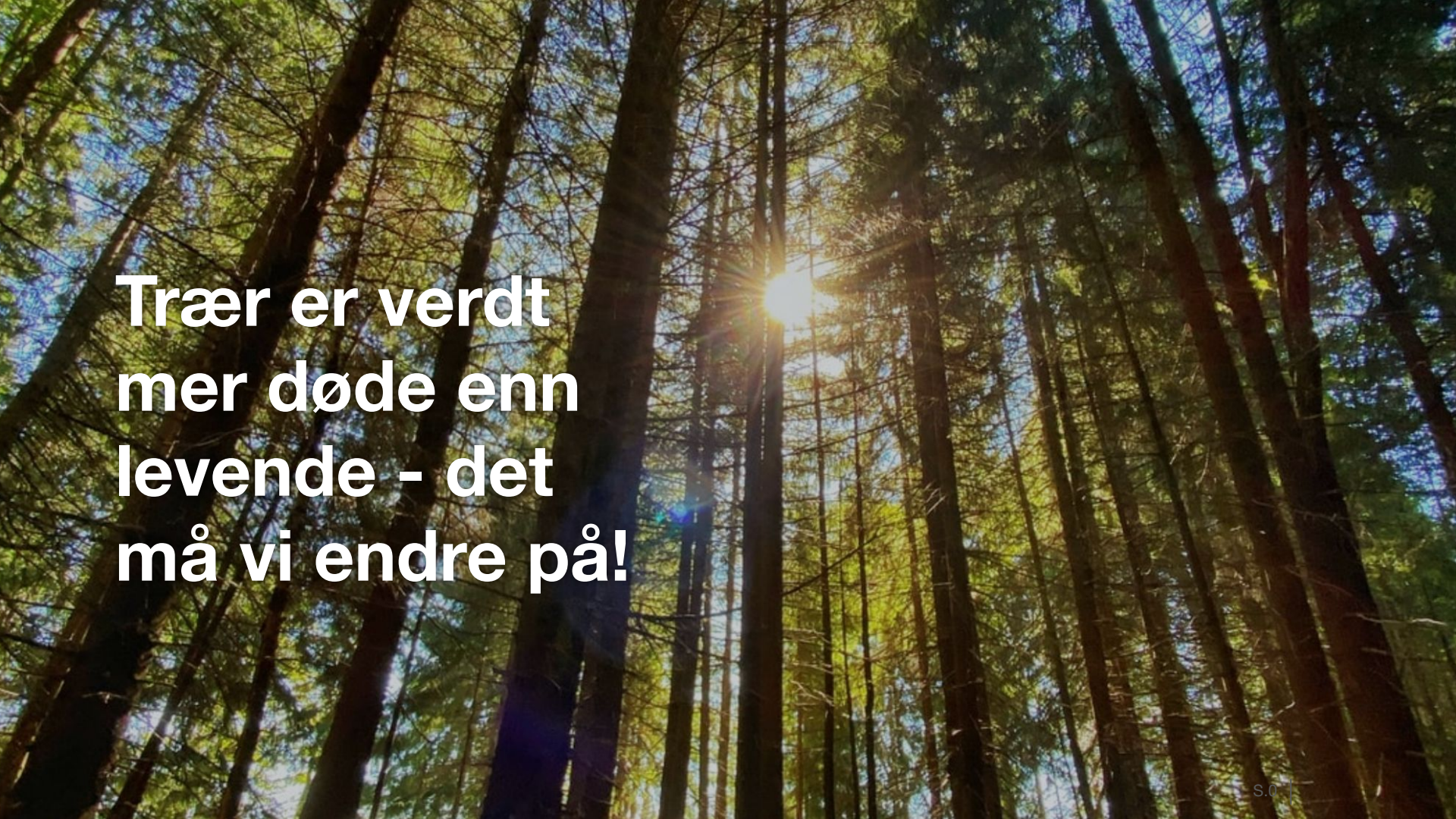


Nature  
Compact  
Living

**Snøhetta**

**asplan  
viak**





**Trær er verdt  
mer døde enn  
levende - det  
må vi endre på!**

For noen handler det om å leve enklere og etterlate seg et mindre fotavtrykk. Vi inkluderer klima, miljø og bærekraft i våre ideer og gjennomføring. På denne måten kan kanskje vårt lille bidrag bety noe i det store regnestykket.



studenter  turister

## Ø:Gruppen AS

Aksjeselskap 100%

- 4 aksjonærer med ulik bakgrunn.
- 15 000 kvm.
- Stor entusiasme for prosjektet, både hos lokale- og nasjonale samarbeidspartnere.
- Intensjon om å la naturen være uberørt.
- Trinn for trinn, totalt 18 boenheter innenfor et tidsperspektiv på 10 år.



# Ø:Bø

## Ø: etableres

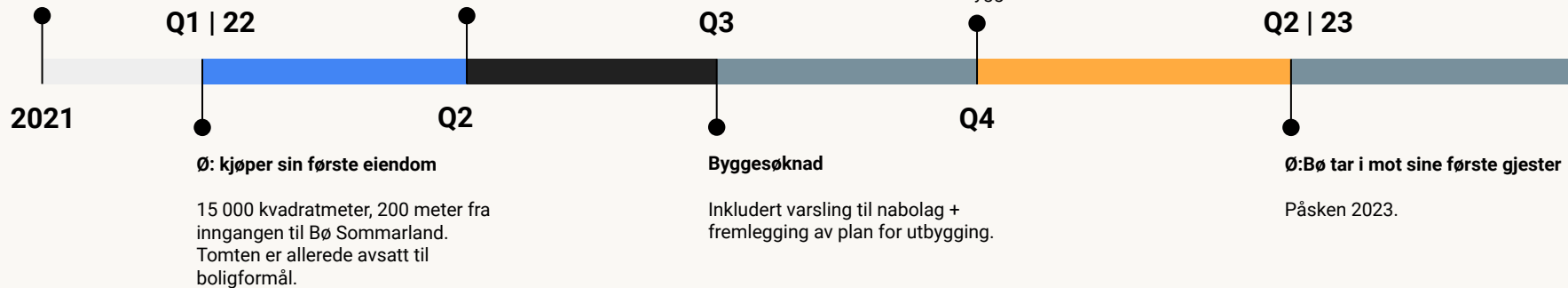
Ideen formes gjennom 6 magiske måneder med konseptualisering. Selskap etableres.

## Reguleringsarbeidet settes i gang

Asplan Viaks avdeling i Bø er engasjert i jobben med å regulere tomten.

## Igangsetting

m/ forbehold om godkjent byggesøknad.

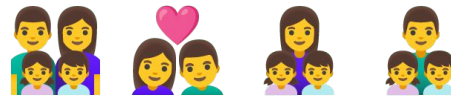






- 48 kvm.
- 2 doble soverom m/skrivebord
- Bad
- Kjøkken
- Stue
- Uteplass
- Bod/ lagring

Passer for:




barnefamilier, par og aleneforeldre

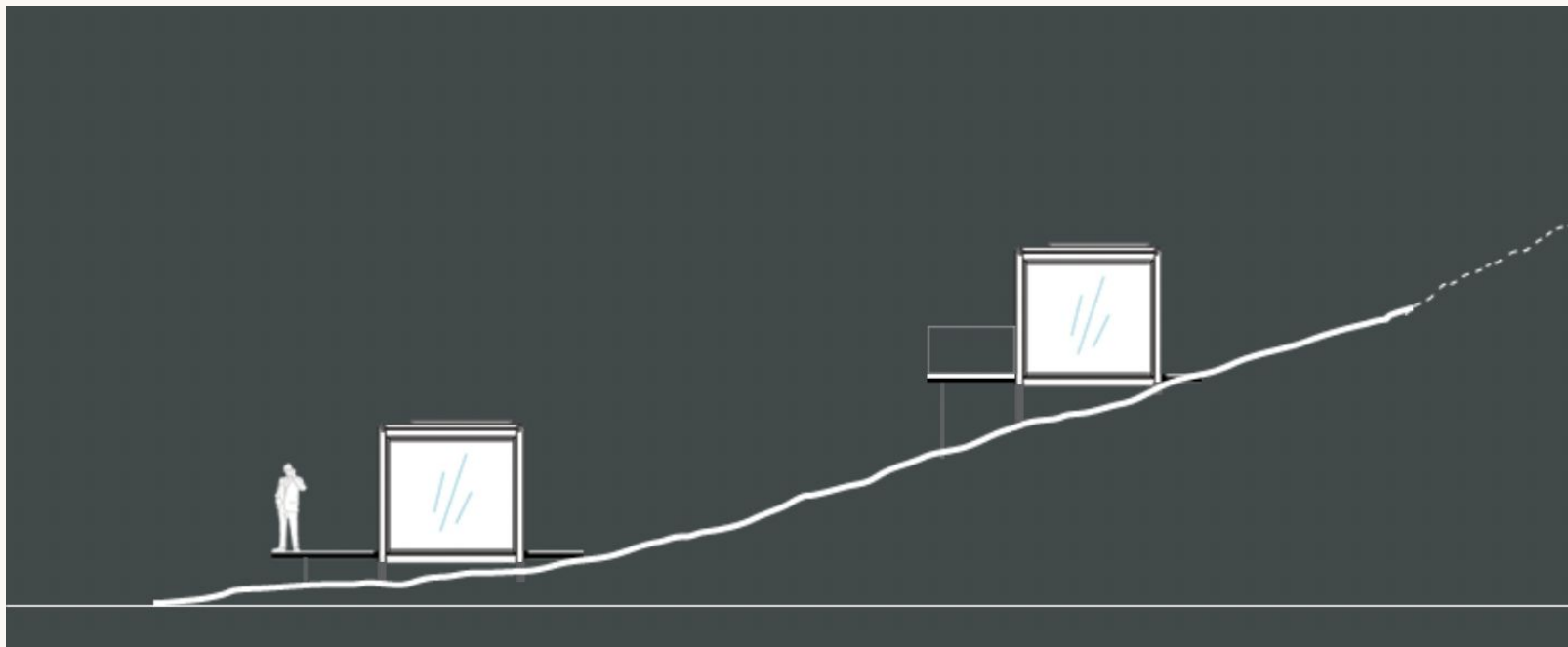
eller:



2 studenter

A photograph of a modern glass structure, possibly a viewing platform or a small pavilion, situated in a dense forest of tall pine trees. The structure is made of dark metal frames and large glass panels. The glass reflects the surrounding trees and the bright blue sky with scattered white clouds. The perspective is from a low angle, looking up at the structure and the towering trees.

**Du kan se ut,  
men ingen kan  
se inn.**



- Effektiv arealbruk
- Nærhet til naturen

- Minimale inngrep i naturen
- Kortreist produksjon | Våle i Vestfold
- Løftes på plass



## Delingsøkonomien - hvordan vi løser flere problemer med vår sirkulære modell!

- Studentene leier gjennom studieløpet på 10 mnd.
- Høysesongene og feriene leies boenhetene ut til turistene, hovedsaklig barnefamilier.
- Vi tilfører verdi til det lokale næringslivet og bidrar med noe nytt, annerledes og spennende i Bø.



An aerial photograph of a forest with patches of snow on the ground. The trees are mostly evergreens, and the snow is scattered across the forest floor. The image is oriented vertically, with the top of the page on the left side of the image.

**15 000 kvm, med  
gode forutsetninger  
for å lykkes**

- **200 meter fra inngangen til Bø Sommarland:**
  - En av Norges største turistattraksjoner.
  - Over 150 000 besøkende hver sommer.
- **3,8 km fra universitetet:**
  - 3 000 studenter.
  - Over 30 studielinjer, inkludert bærekraft-ledelse og flere studielinjer innenfor natur, miljø og friluftsliv.
  - Gang og sykkelsti hele veien.
  - Bussforbindelser.
- **350 meter fra Telemarks største flerbrukshall:**
  - Innendørs idrettsarrangementer.
  - Markeder og kulturarrangementer.

# Hva vil dette koste studentene?

Pris. pr. pers.	Ø: leie	Tradisjonell leie
Leieperiode	10 mnd.	12 mnd.
Leiekostnad pr. år	kr 70 000,-	kr 66 000,-
Pris pr. mnd.	kr 5 833,-*	kr 5 500,-

\*månedssum om leien fordeles over 12 mnd. Kan betales over 10 mnd om ønskelig.



# Ingen vil være alene...

- Social Hub
- Fellesskap
- Sirkularitet og arealeffektivitet
- Møterom på dagtid - samlingspunkt på kveldstid.

**Over 30% av alle studenter i Bø, reiser hjem i helger og andre helligdager.**

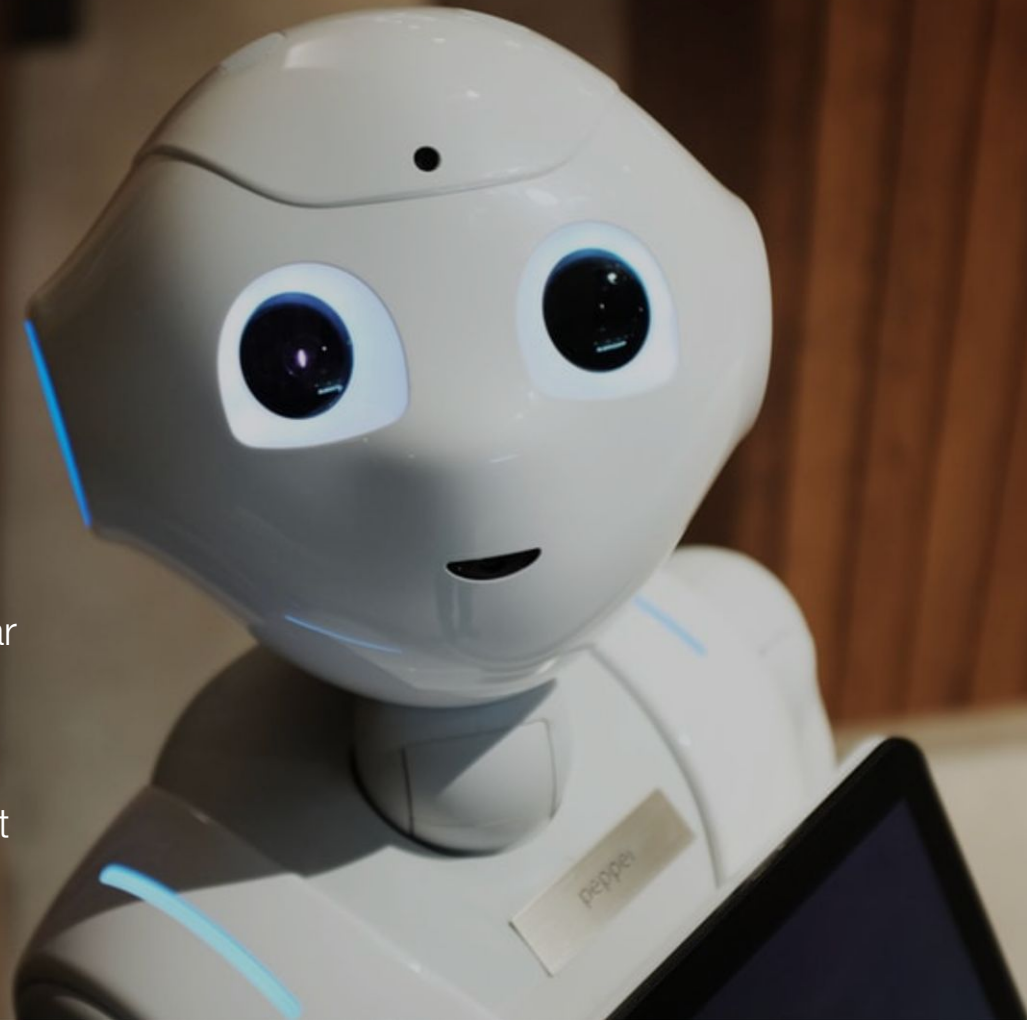


Kilde: markedsundersøkelse



# Airbnb for studenter

- Tilgjengeliggjøre kapasitet når studenter reiser hjem
- Redusere kostnadene for studenter
- Sirkularitet og arealeffektivitet
- **Gamechanger**



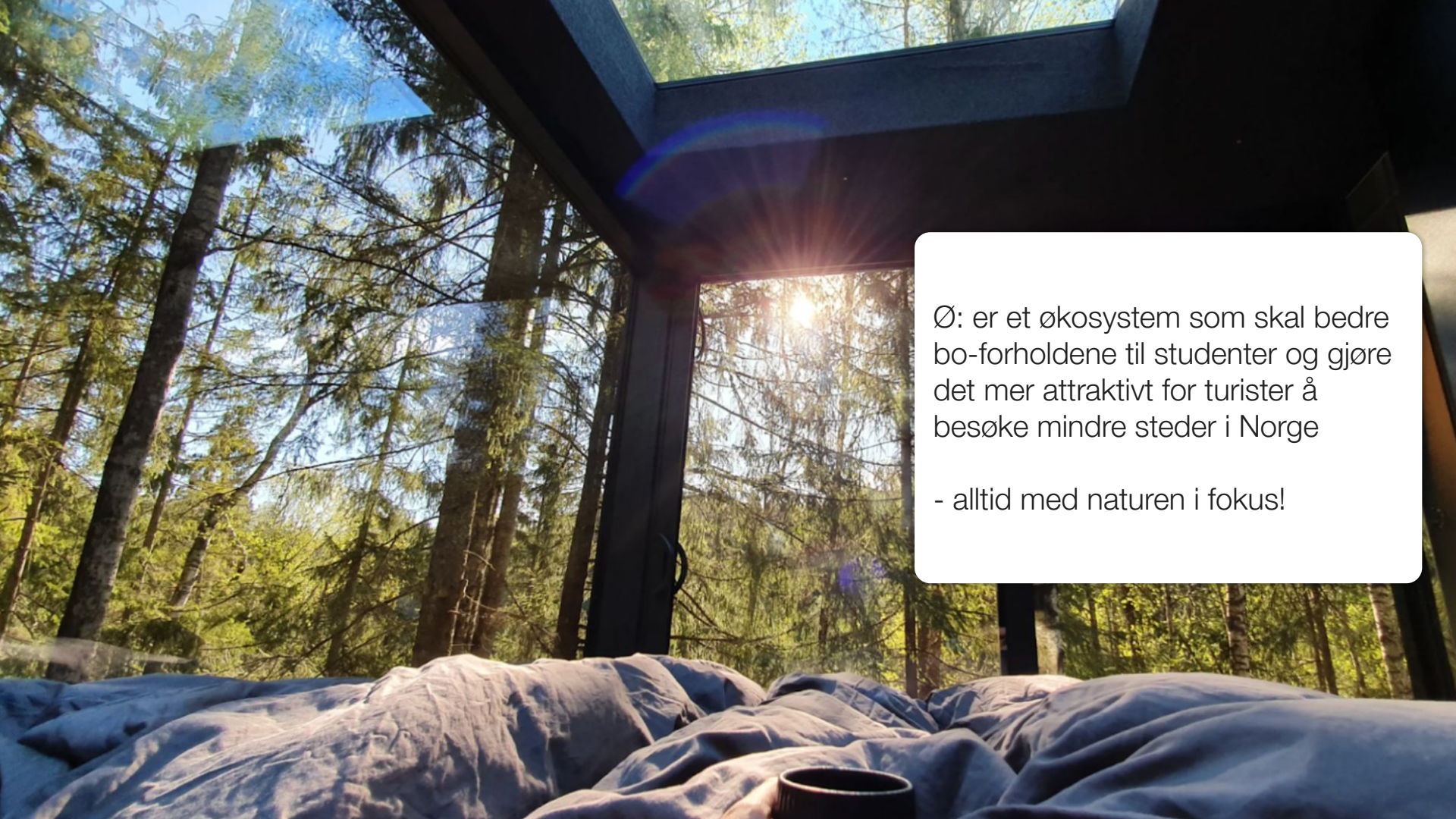
# Priseksempel

“Airbnb modell”

	mandag	tirsdag	onsdag	torsdag	fredag	lørdag	søndag
Student	x	x	x	x			x
Turist					x	x	
Pris pr. natt					3 990,-	3 990,-	
Inntekt student					990,-	990,-	

<b>Pris. pr. pers.</b>	Antall dager	Rabatt	SUM
Leieperiode	30	-2 dager	
Leiepris student	kr 5 833,-*	kr 1 980,-	kr 3 853,-

\*leien kan fordeles over 12 mnd.



Ø: er et økosystem som skal bedre bo-forholdene til studenter og gjøre det mer attraktivt for turister å besøke mindre steder i Norge

- alltid med naturen i fokus!

# Vi eier ikke naturen - vi låner den!

Ta gjerne kontakt for mer info:

Tlf. 400 36 511

E-post: [aziz@obo.eco](mailto:aziz@obo.eco)

**11** BÆREKRAFTIGE  
BYER OG  
LOKALSAMFUNN



**12** ANSVARLIG  
FORBRUK OG  
PRODUKSJON



**13** STOPPE  
KLIMAENDRINGENE



**15** LIVET PÅ  
LAND

