



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER MNAL
O H Holtas gate 29A
3678 NOTODDEN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 25.02.2020
Deres dato: 2020-02-05T00:00:00
Vår referanse: 20/11525-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Maria Westrum Solem

Uttale til varsel om oppstart av arbeid med endring av områdeplan for Nordbøåsen i Midt-Telemark kommune - gnr/bnr 54/70 - PlanID 02/30/2008

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 05.02.2020 vedrørende varsel om endring av områdeplan for Nordbøåsen i Midt-Telemark kommune. Uttalelsesfristen er satt til 06.03.2020.

Varslets bakgrunn

Bakgrunnen for reguleringsendring er å legge til rette for fortetting av eiendommen med to- eller firemannsboliger. Dette innebærer å endre arealformål fra «boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse» til «boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse». I tillegg kan det være aktuelt med å øke utnyttelsesgraden og justere byggehøyder, eller andre mindre justeringer i bestemmelsene. Endringene gjelder gnr/bnr 54/70 med adresse Gregars veg 90.

Som en del av planarbeidet skal det gjøres utredninger av grunnforhold og håndtering av overvann. Fjernvirkning, adkomst og trafiksikkerhet, samt avstand til dyrket mark vektlegges gjennom planarbeidet.

Eksisterende reguleringsplan for område er «Områdereguleringsplan for Nordbøåsen» vedtatt 07.04.2014. Planområdet er regulert til formål «boligbebyggelse – frittliggende boligbebyggelse».

Foreslått endringer er i tråd med kommuneplan og kommunens ønske om høy utnyttelse i boligområdene innenfor tettstedsgrensen.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Fylkeskommunen har et overordnet ansvar for kulturminnevernet i fylket og er myndighet for fredede kulturminner. Som veieier uttaler vi oss til veifaglige temaer og trafiksikkerhet.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Regionale planer

Fylkeskommunen støtter by- og tettstedsutvikling som styrker eksisterende by- og tettstedsentra i fylket, og som bidrar til effektiv arealbruk og miljøvennlige transportvalg. Formålet med planendringen synes å være i tråd med intensjonene i den regionale areal- og transportplanen for Telemark 2015-2025(ATP-Telemark) og vi viser til planens generelle retningslinjer, samt retningslinjer og bestemmelser knyttet til utbygging i bysentrum og for boligbygging.

Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er innskjerpet i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og forutsetter at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt.

Jordvern

Tomta grenser til dyrka og dyrkbar mark og ligger ikke naturlig inntil annen bebyggelse. Med flere boenheter øker potensialet for konflikt mellom landbruk og bolig vesentlig i form av støy, støv og avdrift fra landbruket. Det må derfor settes strenge krav til buffersone på boligtomta.

Vi minner om at det kommuneplanens arealdel er satt 30 meter byggegrense mot dyrket mark.

Samferdsel

Det blei bygd nytt kryss i Rv. 36 for Nordbøåsen – området for nokre få år sida. Det visast til Statens vegvesen for eventuelle merknader.

Kulturarv

Hensyn til automatisk fredede kulturminner

Vi kjenner ikke til at reguleringsplanforslaget kommer i konflikt med kulturminner av nasjonal eller regional verdi. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner er bevart i planområdet, og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet.



Vi vil likevel gjøre oppmerksom på *meldeplikten* etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Planfaglig veiledning

Vi forstår det slik at planen skal tas som «en mindre endring» av reguleringsplan. Anledningen til å gjøre mindre endringer i reguleringsplaner tilligger kommunen som planmyndighet. Plan- og bygningsloven § 12-14 åpner for at kommunen kan gjøre planendringer som blant annet «i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen». Da kommunens syn på saken ikke lå ved det opprinnelige varselet, ba vi om å få ettersendt kommunens vurdering. I epost av 19. februar 2020 fikk vi kommunens vurdering av endringen. Kommunen viser til at Nordbøåsen er et attraktivt boligområde i utvikling. Kommunen vurderer at omsøkt endring slik det er varslet er i tråd med kommunens intensjoner om fortetting innenfor tettstedsgrensen. Eiendommen ligger helt i øst i områdereguleringsplanen for Nordbøåsen og grenser til LNF. Kommunen har foreslått at det reguleres inn et grøntbelte mot LNF.

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varselet om oppstart av planarbeid.

Med hilsen

Maria Westrum Solem

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Saksbehandlere

Maria Westrum Solem, planfaglig, tlf. 971 11 508, maria.westrum.solem@vtfk.no

Line Grindkåsa, automatisk fredede kulturminner, tlf. 409 12 386, line.grindkasa@vtfk.no

Karl-Otto, jordvern, tlf. 33344237, karlotto.mauland@vtfk.no

Mottaker	Adresse	Post
SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER MNAL	O H Holtas gate 29A	3678 NOTODDEN

Kopimottaker	Adresse	Post
--------------	---------	------

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER MNAL
O H Holtas gate 29A
3678 NOTODDEN
Att. Rachel Dix

Saksbehandler, innvalgstelefon
Mona Løberg, 35 58 69 39

Uttalelse - Endring av reguleringsplan - 54/70 Nordbøåsen - Gregars veg 90 - PlanId 02_03_2008 - Midt-Telemark kommune

Det vises til oversendelse fra Søndergaard Rickfelt AS av 5. februar med varsel om oppstart av endring av reguleringsplan med Plan ID 02_03_08 for Nordbøåsen i Midt-Telemark kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fortetting av eiendommen med to- eller firemannsboliger. Dette innebærer å endre arealformål fra «boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse» til «boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse». I tillegg kan det være aktuelt med å øke utnyttelsesgraden og justere byggehøyder, eller andre mindre justeringer i bestemmelsene.

Planområdet er regulert til formål «boligbebyggelse – frittliggende boligbebyggelse» i eksisterende reguleringsplan for Nordbøåsen vedtatt 07.04.14.

Endringen gjelder gbnr 54/70 Nordbøåsen, Gregars veg 90.

Fylkesmannens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, helse og sosial og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser, vil vi ikke ha innsigelse til planen.

For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Vi kan ikke se at endringen kommer i vesentlig i strid med de nasjonale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har derfor ingen merknader.

Med hilsen

Fred-Ivar Syrstad (e.f.)
plansjef
Dokumentet er elektronisk godkjent

Mona Løberg
seniorkonsulent



Kopi til:

MIDT-TELEMARK KOMMUNE Bøgata 67 3800 BØ I TELEMARK

Emne:

VS: Gregarsveg 90 AS

-----Opprinnelig melding-----

Fra: kjetil@norsklinjeboring.no <kjetil@norsklinjeboring.no>

Sendt: søndag 1. mars 2020 20.30

Til: Søndergaard Rickfelt AS <post@sorarkitekter.no>

Kopi: post@mt.kommune.no

Emne: Gregarsveg 90 AS

Jeg viser til brev fra Sør Arkitekter datert 05.02.2020, og ønsker som nær nabo å gi innspill til planlagte endringer i reguleringsplan for gnr/bnr 54/70.

Av mottatt varsel fremgår det at nevnte eiendom planlegges omregulert fra enebolig til to- til firemannsboliger. Som beboer i Gregarsveg stiller jeg spørsmål om hvordan adkomsten til de nye boligene er planlagt. Gregars veg er regulert som gang- og sykkelveg, og vil med en omregulering slik brevet skisserer bli ekstra belastet med biltrafikk. Gregarsveg er en grusvei (i dårlig forfatning) som går gjennom mitt gårdstun. Jeg stiller meg kritisk til økt bilbruk på veien. Både fordi det vil være svært sjenerende for oss som har veien gjennom gårdstunet, men også fordi veien ikke er dimensjonert for å tåle økt trafikk.

Jeg vil derfor anmode om at prosjektet vurderer at adkomst til de planlagte eiendommene bør gå via Nordbøvegen, som nylig har blitt utbedret for å tåle økt trafikk i forbindelse med utbygging av Nordbøåsen boligfelt. Dersom det er mulig bør det også vurderes om beboere i Gregars veg og Rokkmakarvegen også bør ha adkomst til eiendommene via Nordbøvegen i fremtiden.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hølland



Statens vegvesen

SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER
MNAL
O H Holtas gate 29B
3678 NOTODDEN

Behandlerenhet:
Vegdirektoratet

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 97010286

Vår referanse:
20/36559-2

Deres referanse:

Vår dato:
02.03.2020

Uttalelse til oppstart av arbeid med endring av områderegeringsplan for Nordbøåsen i Midt-Telemark kommune – gnr. 54 bnr. 70 – Gregars veg 90

Statens vegvesen har ingen kommentarer til det mottatte planforslaget vedrørende endring av områderegeringsplanen.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 BØ I TELEMAR
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Postadresse
Statens vegvesen
Vegdirektoratet
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Søndegård Rickfelt AS
O.H. Holtasgate 29 a
3678 Notodden

Sendes kun per e-post til: post@sorarkitekter.no

Kristiansand, 2. mars 2020
Ref: 298660/2

Ansvarlig advokat: Øyvind Haaland

MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED ENDRING AV OMRÅDEPLAN I MIDT-TELEMARK KOMMUNE

Det vises til varsel datert 5. februar 2020 vedrørende oppstart av arbeid med endring av «Områdeplan for Nordbøåsen» (vedtatt 07.04.2014, PLANID 02_30_2008).

Endringene knytter seg til eiendommen gnr/bnr 54/70 med adresse Gregars veg 90, som inngår i gjeldende plan. Formålet med reguleringsendringen er fortetting av eiendommen med en to- eller firemannsbolig ved å endre eiendommens arealformål fra «*boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse*» til «*boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse*».

På vegne av Kjell Aage Verpe og Nordbøåsen Utbyggingselskap AS («NU») inngis med dette merknader til varselet.

Overordnet er våre klienter kritiske til de foreslåtte endringene i gjeldende plan. Det vises til at planen for Nordbøåsen ble vedtatt så sent som 7. april 2014. Områdereguleringen er i tråd med kommuneplanen og et resultat av en grundig planprosess, der både nye og eksisterende regulerte områder ble lagt inn i planen og således samordnet i planarbeidet.

Plan- og bygningsloven bestemmer at områdeplanen skal være bindende for fremtidig arealbruk av området. Etter vårt syn vil en såpass vesentlig endring av gjeldende plan som forslaget legger opp til undergrave lovens formål om forutsigbare planprosesser. I tillegg vil reguleringsendringen, hvis denne tillates, undergrave planen som et forutsigbart styringsverktøy.

Etter vårt syn innfrir gjeldende områdeplan kommuneplanen og Fylkesmannens ønske om høy utnyttelse i boligområdene innenfor tettstedsgrensen. Ønsket om høy utnyttelse må vurderes for områdeplanen for Nordbøåsen som helhet og ikke hvert enkelt gnr/bnr innenfor planområdet. Verken kommuneplanen eller Fylkesmannens ønsker kan forstås som et ønske om at alle tomter innenfor tettstedsgrensen skal bebygges med konsentrert bebyggelse.

Fortetting av eiendommene i planområdet ble grundig vurdert i planprosessen som ledet til gjeldende områdeplan, og i denne prosessen ble ikke Gregars veg 90 vurdert

som egnet til konsentrert bebyggelse. Den konsentrerte bebyggelsen ble i stedet lagt til delområdene K1-3 og K5, som innehar kvaliteter som tilsier høyere utnyttelse. Ved å tillate den foreslåtte reguleringsendringen forrykkes den omforente balansen mellom frittliggende og konsentrert bebyggelse i områdeplanen.

Forslaget om fortetting vil også komme i konflikt med overordnede planer, og da særlig byggegrensen mot dyrket mark fastsatt i kommuneplanens arealdel (30 meter). Tilgrensende jordbruksarealer er i kommuneplanen definert som høyproduktiv, og vi kan ikke se at det er grunnlag for å fravike byggegrensen i dette tilfellet. Flere boenheter på tomten vil være egnet til å sette tilgrensende jordbruksarealer ytterligere under press. Det stilles også spørsmål ved om tomten er egnet til fortetting gitt den nære avstanden til høyspentlinjen lags Gregars Veg.

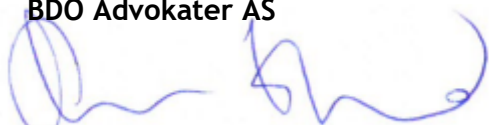
I brevet varsles også at det i tillegg kan være aktuelt å øke utnyttelsesgraden og justere byggehøyder, eller andre mindre endringer i bestemmelsene. Dette er ikke utdypet i varselet og det er dermed vanskelig å gi konkrete innspill på disse forhold.

Områdeplanen for Nordbøåsen har imidlertid detaljregulert både mønehøyder og utnyttelse innenfor de ulike arealformålene *konsentrert bebyggelse* og *frittliggende bebyggelse*. Etter vårt syn vil det være svært uheldig å endre disse allerede fastsatte detaljreglene, idet slike endringer vil bryte med den helhetlige utformingen av boligområdet som reguleringsbestemmelsene skal ivareta. Dette gjør seg særlig gjeldende når formålet med endringen er en vesentlig høyere utnyttelse enn det områdeplanen tillater.

Vi kan heller ikke se at det er juridisk grunnlag for å unnta reguleringsendringen fra kravet om konsekvensutredning.

Avslutningsvis viser vi også til at en reguleringsendring relativt kort tid etter vedtak av gjeldende plan kan skape uheldige presedensvirkninger. Etter vårt syn bør det dessuten utvises særlig tilbakeholdenhet med å tillate endringer av vedtatte områdeplaner som ikke tilgodeser allmenne interesser.

Med vennlig hilsen
BDO Advokater AS



Øyvind Haaland
Advokat

Kopi er sendt til Midt-Telemark kommune per epost.

Til: Søndergaard Rickfelt AS
Emne: SV: NVEs generelle innspel - Varsel om oppstart - Områderegeringsplan for Nordbøåsen - GBnr 54/70 - Midt-Telemark kommune

Fra: NVE <NVE@nve.no>

Sendt: mandag 2. mars 2020 14.29

Til: Søndergaard Rickfelt AS <post@sorarkitekter.no>

Kopi: post@mt.kommune.no

Emne: NVEs generelle innspel - Varsel om oppstart - Områderegeringsplan for Nordbøåsen - GBnr 54/70 - Midt-Telemark kommune

NVEs generelle innspel - varsel om planoppstart

Dykkar ref: Varsel om oppstart - Områderegeringsplan for Nordbøåsen - GBnr 54/70 - Midt-Telemark kommune PLANID 02_30_2008.

Vår ref: 202001835

Vi viser til høyringsdokument datert 5.2.20.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleier om korleis de skal ta omsyn til desse saksområda når de utarbeider arealplanar etter plan- og bygningslova. Utbygger har ansvar for at desse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flaum, erosjon, skred og overvatn

God arealplanlegging er det viktigaste verkemiddelet for å førebyggje skader frå flaum- erosjon og skred. Plan- og bygningslova og byggteknisk forskrift (TEK17) set tydelege krav til tryggleik mot flaum, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplan-nivå vil det ofte vere trong for ei detaljert fagkyndig utgreiing av naturfare. De må òg vurdere verknad av forventa klimaendringar.

Omsynet til flaum må ein sjå i samanheng med lokal handsaming av overvatn. Auka grad av utbygging i nedbørfeltet, gir auka andel tette flater. Dette bidreg til raskare avrenning og krappare flaumtoppar nedstraums. Viss vassdraget ikkje har kapasitet til å ta imot denne auka avrenninga, må det planleggast med tilstrekkelege fordrøyingstiltak i nedbørfeltet som kompensere auken. Dette må gjerast tidleg i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkeleg areal til tiltaka. Se elles informasjon om overvatn på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvasstiltak

Det er store allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløyse konsesjonsplikt etter vannressurslova. Er det behov for at NVE skal gjere vurdering av konsesjonsplikt av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kjem klårt fram i oversendingsbrevet. NVE kan avgjere at reguleringsplan kan erstatte konsesjon viss vassdragsinteressene er godt nok ivareteke i planen.

Energianlegg

Eit vel fungerande system for produksjon og overføring av energi er avgjerande for samfunnet. Planen må difor ta omsyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivinga. Viss planen omfattar energiinteresser, bør aktuelle energiselskap bli kontakta tidleg i prosessen.

Ved oppstart av planarbeidet rår vi til å nytte følgande rettleiar og verktøy:

- [NVEs karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVE rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innan NVE sine saksområder i arealplanlegging](#) omtaler korleis interessene bør ivaretakast i planen, slik at de unngår motsegn.

- [NVEs retningsline 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) omtaler kva flaum- og skredprosesser som kan utgjere fare, og korleis de bør greie ut og innarbeide desse farene i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er eit nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gjev nyttige tips om handsaming av overvatn i arealplanlegging.
- Publikasjonar frå Norsk Vann som kan vere aktuelle for vurdering av overvatn: Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Fleire rettleiarar og verktøy finnest på www.nve.no/arealplan.

Omfattar planen NVEs saksområder, skal vi ha planen på offentleg ettersyn.

NVE legg til grunn at kommunen vurderer om planen tek i vare nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumenta må det gå tydeleg fram korleis dei ulike interessene er vurdert og innarbeida i planen. Alle relevante fagutgreiningar innanfor NVEs saksområder må vere lagt ved plandokumenta i høyringa. Vi ber om at dei sendast elektronisk til rs@nve.no.

NVE vil prioritere å gje innspel og uttale til reguleringsplanar der de ber om fagleg bistand til konkrete problemstillingar. Dette går fram av [brev til kommunane 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanlegginga](#). Vi ber difor om at kommunen skriv tydeleg i oversendingsbrevet til NVE kva de ønskjer bistand til i den enkelte saka.

Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om våre saksområder.

Helsing

Astrid Flatøy
Seniorrådgiver
Avdeling: Skred- og vassdragsavdelingen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Region Sør
Telefon: 22959595 eller direkte: 22959768/ 98241092
E-post: nve@nve.no eller direkte: asfl@nve.no
Web: www.nve.no

NVE behandlar dine personopplysningar i samsvar med personvernregelverket. Se hvordan [her](#).



Rachel Dix

Til: Søndergaard Rickfelt AS
Emne: SV: Innspill: Gregars veg 90

Fra: Morten Miland Thomsen <Morten.thomsen@outlook.com>
Sendt: mandag 2. mars 2020 15.28
Til: Søndergaard Rickfelt AS <post@sorarkitekter.no>
Kopi: post@mt.kommune.no
Emne: Innspill: Gregars veg 90

ANG: GREGARS VEG 90, 3803 BØ I MIDT-TELEMARK

Det vises til brev fra Sør Arkitekter av 05. februar 2020. Herved inngis innspill til planlagte endringer i reguleringsplanen for gnr. 54 bnr. 70.

Gregars veg er i dag regulert som offentlig gang- og sykkelsti, med tillatt kjøring til eiendommene langs vegen. Også beboerne i Rokkemakarvegen benytter Gregars veg som tilkomstveg fra nord. Det legges til grunn at Gregars veg alltid har vært i offentlig eie, og at den aldri har blitt utlagt til privat veg jf. vegl. § 8 andre ledd. Vegmyndigheten antas å være kommunen jf. vegl. § 9. Veglaget hva gjelder Gregars veg er nedlagt etter at kommunen overtok vedlikeholdet av veien. Gregars veg er delt med en privat oppsatt bom, men hjemmelsgrunnlaget for denne er høyst uklar.

De planlagte endringene vil medføre betydelig økt trafikk til og fra Gregars veg 90. Det er ikke ønskelig at økningen skjer østover langs Gregars veg. I takt med at boligfeltet på Nordbøåsen bygges ut, vil ferdselen av gående og syklende langs Gregars veg øke. Vegen er også en populær turveg (kyrkjerunden via kirkehaugen). Hensynet til denne ferdselen, samt hensynet til boligeiendommene, tilsier at motorferdselen begrenses til et minimum. Også hensynet til trafikkbelastningen i Kyrkjevegen tilsier at tilførselen av motorferdsel fra Gregars veg holdes så lav som mulig.

Dersom reguleringsplanen for gnr. 54 bnr. 70 endres, bør det fastsettes at tilkomsten bare skal kunne skje vestfra via Nordbøvegen.

Det bør samtidig legges til rette for at trafikken fra T-krysset Gregars veg/Rokkemakarvegen kan skje vestover via nevnte Nordbøvegen. Det bes om at kommunen vurderer å regulere Gregars veg med en låsbar bom, enten slik at veien deles med bom øst for T-krysset mot Rokkemakarvegen, eller at vegen stenges for gjennomgangstrafikk med bom ved T-krysset mot Kyrkjevegen.

Med vennlig hilsen
Anna og Morten Miland Thomsen
Gregars veg 40
3803 Bø i Midt-Telemark