

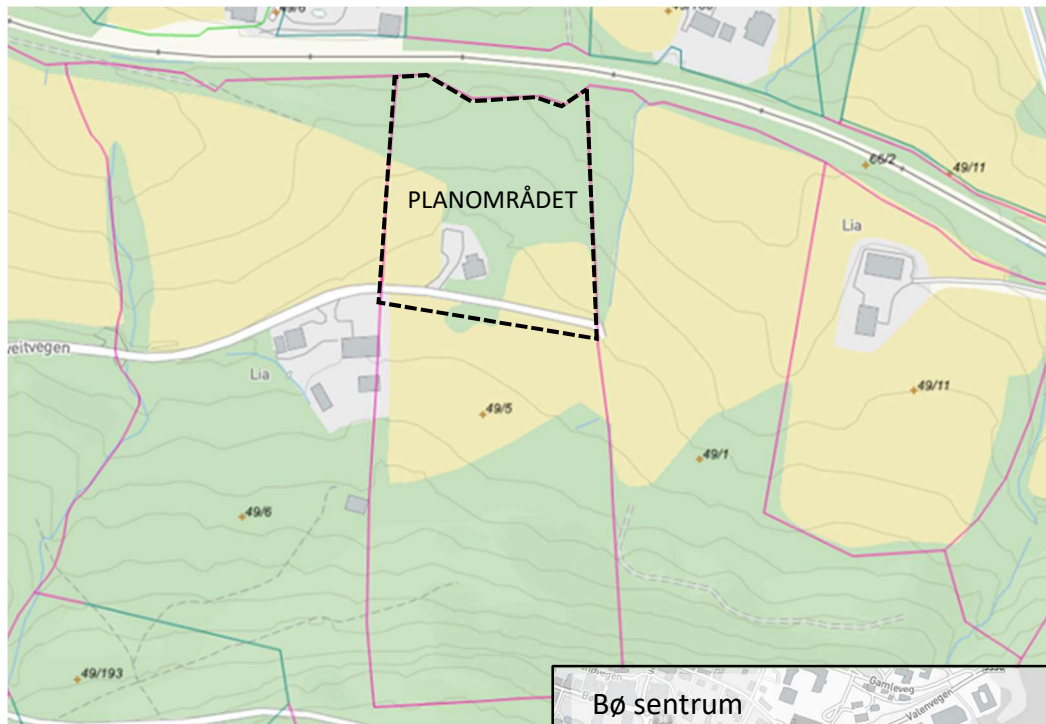
Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

Oppstart av arbeid med detaljregulering og forhandling om utbyggingsavtale for gnr./bnr. 49/5 i Midt-Telemark kommune

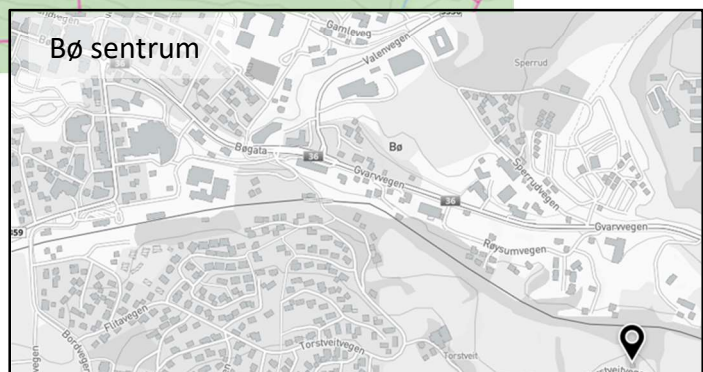
I tråd med plan og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering for «Torstveitvegen 37», gnr./bnr. 49/5 i Bø i Midt-Telemark kommune. Planarbeidet varsles på vegne av forslagstiller Midt-Telemark Bustadstifting. Det er SØR arkitekter AS som er konsulent for arbeidet. Planen har fått PLANID 202401.

I sammenheng med utarbeidelse av planen vil det også fremforhandles en utbyggingsavtale mellom forslagstiller og kommunen, i henhold til pbl. §17-4.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning.



Kartutsnitt som viser foreslått plangrense (markert med svart stiplet linje) og innfelt kart som viser planområdets beliggenhet i forhold til Bø sentrum (planområdet markert med sort pil).



Formålet med planen er å legge til rette for etablering av to til seks boliger. Boligene vil inngå i prosjektet "Omsorg på landet" i regi av Midt-Telemark Bustadstifting, der det gjennom medleverturnus skal legges til rette for botrening for mennesker med spesielle behov (ikke rus). Det vil være Midt-Telemark kommune som skal tildele plass og bemanne bokollektivet.

Oppføring av bolighusene vil kreve noe mer areal enn det som er bebygd innenfor eiendommen i dag, men dyrka mark vil kunne brukes til LNFR-formål slik som i dag. Konseptet "Omsorg på landet" legger opp til at mulighet for dyrking kan inngå som en del av botilbudet.

Eksisterende reguleringsplan

Deler av planområdet inngår i detaljreguleringsplan «Torstveit-Lia» fra 2011, og har arealformål veg. Øvrig areal innenfor planområdet er ikke regulert.

Kommuneplan

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til LNFR. Planen vil være delvis i strid med LNFR-formål, men dyrka mark vil kunne brukes til LNFR-formål slik som i dag.

Aktuelle utredningstema

Oppstartsmøte er avholdt og referat ligger ved varselbrevet til eksterne offentlige instanser. Det skal gjennomføres vurderinger og undersøkelser i tråd med punkter i oppstartsmøtet: landskapsvirkning, trafikk, parkering og adkomst, dyrka mark, naturmangfold, kulturminner, grunnforhold, støy og overvann.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) vedlegges planbeskrivelsen.

Konsekvensutredning (KU)

Forslagstiller har gjort en vurdering etter forskriftens §6, og konkluderer med at prosjektet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at det ikke er behov for KU etter forskriften.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes SØR arkitekter AS, O.H. Holtasgate 29A, 3678 Notodden eller via epost: post@sorarkitekter.no. Spørsmål kan rettes til samme adresse eller telefon 35 02 95 00.

Kopi kan sendes til Midt-Telemark kommune på epost post@mt.kommune.no eller til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø.

Innspill må være mottatt innen fredag 10. mai 2024.

Igangsetting av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside <https://midt-telemark.kommune.no/>

Videre saksgang

Innspill vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den bli behandlet i planutvalget i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til behandling.

Med vennlig hilsen

Kristin Sudbø Syvertsen
arealplanlegger

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

SOSI-fil av planavgrensning, referat fra oppstartsmøte, planinitiativet.

Varslingsliste:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark; Telemark fylkeskommune; Statens vegvesen Region sør; NVE Region sør; Telemark Energi AS; Midt-Telemark Landbrukskontor; Miljøhygienisk avdeling; Midt-Telemark kommune: Representant for barn og unge, Råd for funksjonshemmede, Eldrerådet; Midt Telemark brann og redningstjeneste; Midt-Telemark Næringsutvikling; Bø Museum; Naturvernforbundet i Midt-Telemark; Bø turlag; Telenor servicesenter for nettutbygging; Skagerrak Nett AS; Telemark politidistrikt; BaneNor; Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap; Telemark sivilforsvardistrikt; Mattilsynet, avd Telemark; Opplysningsvesenets Fond; Forum for Natur og Friluftsliv Telemark; Naboer ihht. liste