

Reguleringsplan for Utviding av Ryntveit Masseuttak

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering utviding av Ryntveit Masseuttak
23.03.2020

PlanID 07112019

Saksnummer <xxxxxx>

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å oppnå full utnyttelse av eksisterende masseuttak som er etablert på eiendommen.

Bestemmelsene gjelder for område innenfor planavgrensning i plankartet. Bestemmelsene er gitt i samsvar med Plan- og bygningslova § 12-7.

Reguleringsformål (PBL § 12)

PBL § 12-5,1 Bebyggelse og anlegg
Steinbrudd og masseuttak

PBL § 12-5, 3 Grønnstruktur
Vegetasjonsskjerm

Hensynssoner (PBL § 12-6)

PBL § 11-8, c Angitt hensynssone
Bevaring kulturmiljø
Hensyn landbruk

PBL §11-8, d Båndleggingssone
Båndlegging kulturminneloven

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Miljøkvalitet (for eksempel knyttet til støy og forurensning) (§ 12-7 nr. 3)

Støv, støy og annet utslipp fra uttaket og virksomheter i forbindelse med uttaket, må ikke være til ulempe for grunnvannsforekomsten og tiliggende støy- og støvømfintlige områder, og må til enhver tid ligge innenfor krav i kap. 30 i forurensingsforskriften.

Olje, kjemikalier og andre stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensning i grunnen. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.

2.2. Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

«Driftsplan for Ryntveit massetak i Sauherad kommune. Utvidelsesområde med fjelluttak og prinsipp for uttak av hele grusuttaket. 04.02.09. Feste Grenland as», gjøres gjeldende for dette området sammen med, «Supplement til driftsplan for Ryntveit masseuttak,04.10.2019, AT skog sa».

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Masseuttak og steinbrudd

- 3.1.1. I området skal det tas ut stein og grus
- 3.1.2. Det skal utarbeides driftsplan som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Kommunen får driftsplanen på høring.
- 3.1.3. Driftsplanen skal vise uttak, istandsetting av ferdigstilt areal, håndtering av avrenning og hvordan uttaksområdet skal sikres
- 3.1.4. Drift kan foregå i tidsrommet mandag -fredag kl. 06-21. I fellesferien kan drift foregå i tidsrommet 07-17. Boring/pigging og sprenging i massetaket i perioden 01.mai til 30. august tillates ikke. Sprengninger kan bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl.0700-1600. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.
- 3.1.5. Det skal ikke være drift lørdag, søndag og helligdager. I spesielle tilfeller tillates drift utover de faste driftstider. Dette må godkjennes av kommunen.
- 3.1.6. Fjelluttak kan skje ned til kote 105.
- 3.1.7. Fjelluttaket skal avsluttes med palletrinn som er maks 12 m høye og 10 m brede.
- 3.1.8. Palletrinnene mot bruddets permanente yttergrense skal etterbehandles fortløpende ved bruk av blokkstein/løsmasser samt tilplanting/tilsåing med skogsvegetasjon. Bruddets permanente ytterkant skal avsluttes med avrundede former i horisontalplanet.
- 3.1.9. Grusuttak foregår parallelt med steinuttak.
- 3.1.10. Dersom bruddet avsluttes før siste driftsfase, skal bruddets bunn og palletrinn settes i stand på det nivået uttaket har kommet på.
- 3.1.11. Palletrinn mot bruddets yttergrense må sikres slik at tredjeperson ikke utsettes for fare ved ras, steinsprang eller lignende.

3.2. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Fellesbestemmelser for vegetasjonsskjerm

- 3.2.1. Vegetasjonsskjermene er eksisterende skogsvegetasjon som skal ivaretas som skjermingsbelter i forhold til innsyn og lokalklima.
- 3.2.2. Maskiner og utstyr skal ikke hensettes, og det skal ikke lagres masser innenfor vegetasjonssoner.
- 3.2.3. Innenfor GV_1 kan det etableres støyvoll. Topp støyvoll må minst ligge på kote 107.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1. Særlige hensyn til landbruk (§ 11-8 c) (H 510)

I hensynssonen skal det etableres en vegetasjonssone med skogsvegetasjon mot dyrkamark så snart uttaket er avsluttet i henhold til driftsplan. Vegetasjonen skal kunne skjøttes av hensyn til landbruksdrifta.

4.2. Særlige hensyn bevaring av kulturmiljø (§ 11-8 c) (H 570)

Hensynssonen omfatter bufferareal for automatisk fredete kulturminner i H730. Innenfor H 570 er det ikke lov å kjøre med tyngre kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Ingen trær skal fjernes eller plantes uten godkjenning av kulturminnemyndighetene i Telemark fylkeskommune.

4.3. Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (sone H 730)

Automatisk fredet kulturminne ID 52526 – båndlagt etter kulturminneloven. I området finnes automatisk fredete kulturminner. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller fremkalle for at dette kan skje.

5. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

5.1. Før igangsettingstillatelse

Uttak kan ikke settes i gang før konsesjon er gitt.

Før drift i området starter må sikring i tråd med 3.1.11 være på plass.

Før uttak innenfor planområdet igangsettes, skal det kartlegges om det finnes drikkevannskilder innenfor en avstand på 100 m nedstrøms uttakssted. Hvis dette er tilfelle, må rutiner som sikrer at framtidig aktivitet i massetaket ikke vil føre til fare for forurensing av drikkevannskildene innarbeides i driftsplan.