



Styre/råd/utval	Møtedato	Saknr
Utval for plan teknikk og næring	26.04.2022	33/22
Kommunestyret	02.05.2022	43/22

Saksansvarleg: Jyotsna Shrestha

Arkiv: PLANID-202123,
PLANTYPE-35, FA-L13

Arkivsaknr.: 21/5511

Detaljreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtuva barnehage-2.gongs behandling

Kommunedirektørens innstilling:

Detaljreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtuva barnehage, planID 202123 vert endeleg godkjent jf.Plan-og bygningslova §12-12.

Detaljreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtuva barnehage, planID 202123 vil delvis erstatte reguleringsplan for Kåsinjordet (PlanID 06_34_2004).

02.05.2022 Kommunestyret

Behandling:

Tilrådinga frå PTN utvalet vart samrøystes vedteke.

KS- 43/22Vedtak:

Detaljreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtuva barnehage, planID 202123 vert endeleg godkjent jf.Plan-og bygningslova §12-12.

Detaljreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtuva barnehage, planID 202123 vil delvis erstatte reguleringsplan for Kåsinjordet (PlanID 06_34_2004).

Ein trekkjer veg så langt som mogleg mot bjørkeallé.

26.04.2022 Utval for plan teknikk og næring

Behandling:

Tilrådinga vart samrøystes vedteke med fyljande tilføyning:

Ein trekkjer veg så langt som mogleg mot bjørkeallé.

PTN- 33/22Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling:

Detaljreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtuva barnehage, planID 202123 vert endeleg

godkjent jf. Plan- og bygningslova §12-12.

Detaljreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtuva barnehage, planID 202123 vil delvis erstatte reguleringsplan for Kåsinjordet (PlanID 06_34_2004).

Ein trekkjer veg så langt som mogleg mot bjørkeallé.

Bakgrunn for saka:

Midt-Telemark kommune er forslagsstillar og plankonsulent for planarbeidet. Sør Arkitekter AS har utarbeida situasjonskart, veg-profilar og plankart. Formål med planen er å få til ei trafikkssikker løysing rundt Kåsinjordet og Maurtuva barnehage. Dagens parkeringsløysing og ansatt parkering er eit sårbart punkt og da særleg ved levering og henting av barna i barnehagen.

Utval for plan, teknikk og næring vedtok i møte **18.01.2022** saknr **06/22** å legge planforslaget ut til offentleg ettersyn.

Planen har vore ute til offentleg ettersyn i perioden **27.01.2022- 10.03.2022**, og det har kome inn 6 merknader til planforslaget som er forklart nede i saksomtale.

Under høyringa kom Statsforvaltaren med innspel till å vurdere av grunnforholda i sambandet til NVE rettleiar sikkerheit mot kvikkleireskred. Forslagsstillar engasjerte Grunnteknikk AS som har dokumentert området stabiliteten for det planlagt tiltaket tilfredsstillande i samsvar med NVE retningslinjer.

Vedlagt følger høyringsutgåve av planomtale, plankart og føresegner samt relevante dokumenter i saka.

Saksomtale:

innkomne merknader :

1. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Miljøavdelinga har ingen merknader til planforslaget.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspelet tas til orientering.

2. Vestfold og Telemark Fylkeskommune

Fylkeskommunen er positiv at det vert til rette for trafikkssikre løysingar ved Maurtuva barnehage og har ingen merknader til planforslaget.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspelet tas til orientering

3. Miljøhygienisk Avdeling

Miljøhygienisk avdeling har vurderte at tiltaket vil sannsynlegvis ikkje føre til auke av trafikkstøy i området.

Kommunedirektørens kommentar:

Miljøhygienisk avdeling har utført støyvurdering for Kåsinvegen 14. Dei har berekna støynivå utanfor vegg som vender sørvest i Kåsinvegen 14: Lden 41 – det vil si vesentleg lågare enn nedre grenser for gul sone i henhold til støyretningslinjen (sjå Vedlegg støyvurdering Kåsinvegen 14).

4. Frode Tvinde

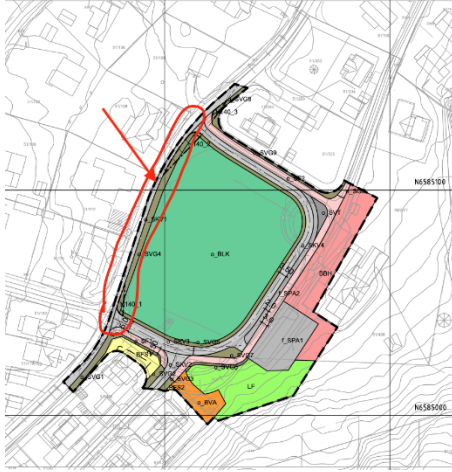
Forde Tvinde som bor i Kåsinvegen 36 er bekymre for overflatevatn som vil renne in på eigedomen sin. Han anbefalt å lage gode grøfter med riktig fall legge in ekstra kum som tar unna overflatevatnet frå krysset som ligg i nord ost for tomta sin.

Kommunedirektørens kommentar

Kommunedirektøren ser at utbygging kan føre til meir overvatn i området og syner til at omsynet til overflatevatn skal ivaretakast i utbyggingsfasen.

5. Torstein Kiserud

Torstein Kiserud har spørsmål angående oppgradering på vegen som er market på kartutsnit nede



Kommunedirektørens kommentar

Denne vegen er ikkje en del av planforslag som er i gang nå. Føreløpig det er ikkje planlagt for oppgraderer dette vegen som er markert på kartutsnitt.

6. Astrid Bjerke Lie og Kjetil Lie

- *Ny utkjørsel mot Kåsinvegen vil førige eigedomens økonomiske verdi og medføre vesentleg meir støy og ubehag.*
- *Ønsker å la det skissert opphøgde fortauet i planforslaget og få en liten sving i enden av rundkøyringa mot øst, og samankopla den med g/s vegen som forsett vil gå forbi eigedom deiras. Settast opp et gjerde/fysisk stengsel ved denne svingen og sammenkoblingen slik at eleverne som skal samlast til gåbuss får grei åtkomst til og skjerma «rom» for oppmøtestedet til gåturen deiras.*
- *Rundkøyring gjerast større i retning nord; konkret ved å gjere den breder tilsvarande inntil en lengde mellom stolpene på nettet som er der mot eigedom*
- *Gjerne ha en konkret forslag som kan seies å kompensere noko ved at køyrevegen fysisk skilles frå GS-vegen der køyrevegen leges i flukt med eller litt vest for der bjørkeallèen og stolpene med nettet (og som da kan tas ned)*

Kommunedirektørens kommentar

Kommunedirektøren meiner at tiltak skal ikkje medføre til økt støy og slett skal viser til støyvurdering til Kåsinvegen 14 som Miljøhygienisk avdeling har gjennomført (sjå vedlegg støyvurdering til Kåsinvegen 14).

Hensikten med planen er å få trafiksikker løysning ved Maurtuva barnehage. Det leggas opp til einvegskøyringa forbi Kåsinvegen 14 og dagens gang-og sykkelveg oppretthaldast.

Kommunedirektøren meiner at foreslått planforslag er meir trafiksikker enn dagens situasjon og kommunedirektør meiner difor at planforslaget og den løysinga som er valt er hensiktsmessig. Løysing med å lage større rundkøyring i nord retning tar mye leikeareal og dette forslaget er allereie diskutert på PTN 1 gong behandling.

Det er ikkje nødvendig med fysisk skille frå G/s-vegen då berkna avstand frå hus veg i Kåsinvegen 14 til veg er c.a. 10 meter. Vedlagt støyvurdering konkluderar med at støy frå

einvegskøyrt veg forbi Kåsinvegen 14 vil vere minimal og utenfor støykrav om tiltak.

Konklusjon

På bakgrunn av vurderinga ovanfor anbefalst det at detaljreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtua barnehage bør vedtas i tråd med plan-og bygningslova §12-12. Saka skal leggast fram for Kommunestyret for endeleg vedtak.

Vedlegg:

08.04.2022	Vedlegg 1_Plankart	1475770
08.04.2022	Vedlegg 2_Reguleringsbestemmelser	1475771
08.04.2022	Vedlegg 3_Planbeskrivelse	1475772
08.04.2022	Vedlegg 4_Situasjonsplan	1475773
08.04.2022	Vedlegg 5_Vei profiler	1475774
08.04.2022	Vedlegg 6 _ROS-analyse	1475775
06.04.2022	Vedlegg 7_Overvatn Kåsinjordet	1475776
08.04.2022	Vedlegg 8_områdestabilitet	1475777
08.04.2022	Vedlegg 9_1gongs_behandling	1475778
08.04.2022	Vedlegg 10_Offentleg ettersyn – detaljreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtua barnehage,planID 202123	1475779
01.04.2022	Støyvurdering Kåsinvegen 14	1474642
01.04.2022	Kåsinvegen 14	1474643