

Fra: Sindre Rudshaug [mailto:sindremail@gmail.com]
Sendt: mandag 25. november 2019 12.23
Til: Bø - Postmottak Bø kommune <postmottak@bo.kommune.no>
Emne: Kommuneplanens arealdel for Midt-Telemark kommune

Vi har to innstillinger til endring i kommunedelplanen

Innstilling # 1

I dag har vi på fritidsboliger en begrensning på maksimalt 90 kvadratmeter bebygd areale, uavhengig av tomtestørrelse. Vi ønsker å øke dette arealet til minimum 120 kvadratmeter eller en fastsatt prosentandel av tomta, selvsagt under forutsetning av at tomtestørrelse tilsier en slik økning av bebygd areale.

Innstilling # 2

I dag har vi en begrensning på maksimalt to bygg på en hyttetomt. Det insentiverer at man bygger feks en stor enhet på 90 kvadratmeter eller 80 kvadratmeter pluss et lite anneks. Vi ønsker en endring der det er opp til tomteeier å bygge de antall bygg med ønsket størrelse, innenfor begrensningene, som tomteeier har behov for.

Hyttetun kan være minst like sjarmerende og hyggelige med flere småhytter på en tomt enn en eneste stor og dominerende hytte. Spredt bebyggelse fremfor en gigantisk enhet. Det er lettere å tilpasse småhytter på feks 15-20 kvadratmeter i terrenget enn en stor hytte på 80 eller 90 kvadratmeter.

I dag bor familier ofte langt fra hverandre og må kanskje samles i ferier på hytter som eies i fellesskap. Det kan være nyttig å ha flere småhytter når ungekullene vokser og familier og venner kan spre seg litt på ulike småhytter og samles på et fellesområde.

Også med tanke på arveoppgjør er det nyttig hvis etterkommere kan arve hver sin hytte i et slikt tun, så de selv disponerer sin hytte. Med flere hytter får brukerne og eierne flere muligheter.

Mennesker har ulike behov og det er både mer rettferdig for oss individer og enklere for kommunen og plan&bygg å forholde seg til et gitt antall kvadratmeter med selvbestemt antall hytter enn stadige søknader om dispensasjon, fordi det eksisterer mange ulike behov. Vi som tomteeier ser det som rotete å måtte forholde seg til antall hytter, fremfor gitt arealstørrelse for alle.

I Hovden har "Småhytta" blitt veldig populær, selv om den er liten. Ikke alle har behov for en gigantisk hytte, det dreier seg ofte simpelthen om å kunne ha en hytte å dra til, selv om den ikke er gigantisk.

En fordel med plass til flere familier er at ikke alle norske familier trenger å eie hver sin hytte, fordi man kan besøke venner som har hyttetun med plass til flere.

Takk

Mvh Egil Holtskog og Sindre Rudshaug