

Kristin Karlbom Dahle

Fra: Olav Farnes <olavfarn@online.no>
Sendt: tirsdag 7. januar 2020 14:13
Til: postmottak@bo.kommune.no
Kopi: krda@bo.kommune.no
Emne: Innspill til "Planprogram, Arealdelen av kommuneplanen Midt-Telemark kommune 2021-2033"

Hei!

Først vil familien Farnes takke for den forlengede fristen for merknader og innspill.

Etter siste rullering må det nok innrømmes at engasjementet for utvikling på fjellet har vært liten. Så liten at muligheten for innspill til planprogrammet som nå foreligger gikk under radaren.

En av konsulentene bak suksessen "destinasjon Trysil", Bernt Amdahl, lagde i sin tid en "Masterplan" for utvikling av Lifjell som en vinterdestinasjon.

En avgjørende suksessfaktor for ham var eksempelvis at alt areal var likeverdig, uavhengig om det ble brukt til lekeplass, heis, nedfart, tomt, hotell eller annet.

Dette fikk ikke grunneierne til enighet om. Enkelte grunneiere ville heller ikke stille sitt areal til disposisjon for en slik utvikling i det hele tatt.

Dette arealet var det konsulenten kalte "indrefiletten".

Konsulenten levnet ikke Lifjell store muligheter å nå sine ambisiøse mål med de gjeldende premisser, og trakk seg ut fordi han ikke kunne risikere sitt renommè.

På dette grunnlaget fortsatte kommunen med en "Masterplan"/kommunedelplan med samme målsetning og ambisjon.

Dette ville i beste fall kreve stort engasjement, spesifikke krav og klare premisser fra kommunen. Og ikke minst oppfølging av disse.

Slik vi ser resultatet pr idag, har man bygget ned friområdene på Jønnbuflåtin, i Solskinnsdalen og på Høgefjell uten å utvikle næringen og vinterdestinasjonen i særlig grad.

En vesentlig suksessfaktor det var bred enighet om tidligere, Sammenbindingsheisen, er ikke noe nærmere realisering etter hva vi forstår.

Hvordan skal Lifjell Skisenter overleve hvis anlegget ikke kobles til resten av fjellet?

Lifjell Skisenter er tross alt en av veldig få tilbud som trekker folk til fjells. Og ikke minst drives det av engasjerte lokale aktører.

Det er Lifjell Skisenter/Lifjell Vinterland som lager vinter- og påskeferieprogram for allmennheten. Ikke hytteutbyggere eller hytteiere.

Lifjellstua er et annet eksempel på eksisterende næring som bør prioriteres. Vi vet ikke hva slags behov de har, men det er viktig at denne "institusjonen" får levelige vilkår og stimuleres til utvikling av driften. Det får de for eksempel ikke ved å planlegge et nytt hotell som konkurrerer den bort.

Wiesel-transport kan kanskje også utvikles til noe attraktivt og som er spesielt for Lifjell. Jeg antar at dette er dyr drift, men hvis det drives med tilskudd slik at det blir tilgjengelig som en "bruksting" og ikke en "opplevelsesting" så har Lifjell noe ingen andre har....

Det er absolutt på høy tid å vurdere hva slags destinasjon kommunen ønsker at Lifjell skal bli. Kanskje revurdere ambisjonsnivået? Endre profil?

Ikke minst må kommunen og alle andre nå forholde seg til de inngrep som allerede er gjort og de forhold som faktisk eksisterer.

Uavhengig av hva kommunen konkluderer med av ambisjonsnivå, bør generelt fokus etter vår mening være å få på plass sammenbindingsheisen.

Med sammenbindingsheisen på plass er alpintilbudet dekket for lang tid.

Kommunen bør også planlegge for bruk av alpinanlegget om sommeren, feks til sykkelheis og -nedfart.

Det bør derfor kreves stolheis som kan ta sykler om sommeren. Kombinasjonen ski/sykkel/heis gir store muligheter på relativt små områder.

Jønnbulia, altså området som dekkes av sammenbindingsheisen, kan utvikles til en veldig attraktiv og variert nedfart både for ski og sykkel.

(Har selv bush-syklet nedover fra Jønnbu til Årmodtalen og videre inn til Gavlsjø. Kjempefint, men absolutt ikke tilrettelagt :-)

Videre bør areal nær sentrumsområdet og eksisterende infrastruktur prioriteres utbygd.

Dette minimerer ytterligere inngrep i "urørte" områder, og er mindre kostnadskreven mtp infrastruktur.

Videre bør fjellet innover fra sentrumsområdet fokusere på langrenn/sykkelstier. Man bør etablere "veier" med mindre stigning slik at flere finner veien forbi Bøkstulnatten og Glekse.

Konkrete innspill for vår eiendom er:

- Legge forhold til rette i dagens sentrumsområde for utbygging uten uoverkommelige krav. Altså markedstilpasset.
- Re-etablere H5 fra den gamle planen som utbyggingsområde. Arealet ligger langs veien inn i Solskinndalen, nær infrastruktur, i skråning som ikke vil kunne nyttes som friareal eller annet. Det er også allerede delvis etablert vei til området fra vest, og en videreføring av veien vil hjelpe tilkomst til eksisterende hytter og dermed avlaste parkeringsproblemer i Solskinnsdalen.
- Re-etablere H9 som utbyggingsområde. Dette ligger nær hovedledningen for V&A til/fra fjellet og nær eksisterende øvrig infrastruktur. Også nær sammenbindingsheis og sentrumsnært.
- Etablere området vest for Jønnbu hyttepakering, avgrenset i vest og syd av fylkesveien, i nord av regulert heis-/nedfart (sammenbindingsheisen) og i øst av Jønnbulia/Jønnbu Hytteparkering som sentrumsområde/tett utbygging. Området inkluderer gnr/bnr 9/200 og 9/201. En gammel regulering til parkeringsformål må i så fall oppheves. Dette området vil være svært lett å bygge ut, og veldig attraktivt når sammenbindingsheisen kommer, med ski/sykkel ut/inn direkte fra området. Om dette området får tett utbygging kan området i seg selv bli salgbart til utbyggere som inkluderer ski-/sykkelheis i prosjektet.

For ordens skyld så vil vi poengtere at utbyggere av H7 har spart store summer på å vederlagsfritt deponere jord- og myrmasse i trasséen for sammenbindingsheisen/-nedfarten, for å forberede kulverten som er planlagt under nedfarten i Jønnbulia. Dette ble tillatt etter siste rullering av kommuneplanen, fordi denne rulleringen åpnet for utbygging av andre områder, med klare krav og intensjoner om at sammenbindingsheisen skulle bygges.

Vi valgte altså å "ødelegge" arealet vårt i forkant for å imøtekomme og hjelpe utbyggerne med å nå sine mål. Hva har vi igjen?

Håper innspillene kan være til nytte i den videre planleggingen, og hvis det skulle være noe som er uklart, treffes undertegnede på telefon 90693959.

Lykke til!

For familien Farnes:
mvh Olav Farnes