



TVB Tomter AS
Postboks 1880
No-3703 SKIEN

Bø kommune
Pb 83
3833 Bø

19.12.2019

Kommuneplanens arealdel for Midt-Telemark kommune

Arealdelen av kommuneplan for Midt-Telemark kommune 2021 – 2033. Innspill til nytt boligområde i Breisås, tidligere benevnt som B23

Bakgrunn

Plan for nytt boligområde i Breisås med benevnelsen B23 var innarbeidet i kommuneplanens arealdel ved rullering i forrige periode i Bø kommune. Rådmannen ga en positiv innstilling til forslaget, men dette ble «satt på vent» i den politiske behandlingen. Vi mener nå at tiden er inne for å fremme forslaget på nytt.

TVB Tomter AS har en samarbeidsavtale med grunneier Eivind Eckbo om utvikling av området.

Vedlagt følger kartutsnitt der B23 er markert som ved forrige innspill. Vi foreslår at denne tas inn i kommuneplanens arealdel i forbindelse med videre arbeid med planen.

Området ligger innenfor tettstedsgrensen for Bø tettsted. En viktig strategi i målsettingen om vekst i folketallet er å kunne tilby tomter i attraktive områder.

Breisås

TVB Bolig AS (tidligere Midt-Telemark Entreprenør AS) har de siste årene oppført 43 eneboliger i byggefeltet Breisås Syd. Her er det bare et par ledige tomter igjen, og vi har jevnlig etterspørsel etter tomter i dette populære området. De aller fleste solgte boligene eies av barnefamilier der flere av beboerne på feltet direkte utgjør netto tilflytning til Bø. Valget av nettopp Breisås er muligheten for å kunne bygge seg enebolig i trygge omgivelser for barn, kort avstand til natur samtidig som Bø sentrum med alle sine tilbud er lett tilgjengelig med trygge gang- og sykkelveier – også til skoler og fritidsaktiviteter. Vi har mange tilbakemeldinger på at det er etablert et godt bomiljø i Breisås, som gjør det attraktivt – spesielt for flere barnefamilier - å flytte hit. Med mange barnefamilier i området vil det også være aktuelt for «besteforeldregenerasjonen» ved riktig og målrettet tilrettelegging, noe som er bra for bomiljøet og som bør virke positivt for eiere av eksisterende boliger i området.

Hensyn til eksisterende boliger og friluftsinnteresser

Eksisterende beboere i Breisåsområdet, turlaget og andre friluftsinnteresser benytter i dag deler av dette som turområde og adkomst til turområdet videre innover i Breisåsskogen. Vi mener det er viktig og mulig å legge til rette for at dette kan fortsette.

For besøkende turgåere vil det tilrettelegges for bilparkering.

Grunneier har tatt initiativ til vern av skog i området Åstjønn som ligger sør-øst for foreslått boligområde. Dette er meldt inn til Miljødirektoratet for naturfaglige undersøkelser, og videre eventuelt verneplanarbeid vil naturligvis ses i sammenheng med dette innspillet til nytt boligområde.

Infrastruktur

Det er opparbeidet en god infrastruktur både for gående, syklende og biltrafikk til området. Vi er kjent med dagens situasjon der det mangler evakueringsvei for hele Breisåsområdet, og ved realisering av dette innspillet til nytt boligområde er det en intensjon mellom grunneierne av de berørte eiendommene g.nr/b.nr 58/1 og 51/1, og TVB Tomter AS som utbygger med en mulig løsning mot Roevegen.

Veien videre

TVB Bolig AS bygger 30-35 boligenheter årlig, og i Bø med sin positive vekst er dette et attraktivt satsningsområde for selskapet videre.

Selskapet har også gode erfaringer med å samarbeide med kommuner om utvikling i tidligfasen gjennom offentlig planarbeid.

Vi håper at forslaget innarbeides som en del av kommuneplanens arealdel. Undertegnede kan gjerne stille til møte med kommunen på kort varsel dersom det er formålstjenlig.

Med vennlig hilsen

TVB Tomter AS



Georg K Førland

Vedlegg: Kartutsnitt