

Forslag til reguleringsbestemmelser for detaljregulering av Utvidelse av Hellestad sandtak

PlanID:

Bestemmelsene er datert: 08.07.2021, sist revidert:

Vedtatt av kommunestyret (dato) i sak (saksnummer)

§ 1 HENSIKT

§ 1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for uttak av masser innenfor markerte områder på plankartet.

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 2.1 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd.

§ 2.2 Driftsplan

Drift, sikring og avslutning av massetak reguleres av mineralloven med forskrifter og gjennom eventuelle vilkår satt av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF). I tillegg til godkjent reguleringsplan må tiltakshaver sende inn ny søknad om konsesjon som omfatter utvidelsen av massetaket. Konsesjonen må godkjennes før drift i utvidelsesområdet kan starte.

Driftsplan for utvidelsesområdet skal utarbeides og godkjennes av DMF i forbindelse med tildeling av konsesjon. Driftsplanen skal sørge for et bergfaglig forsvarlig uttak, og skal beskrive og illustrere hvordan tiltakshaver planlegger å drive og avslutte mineraluttaket. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter mineralloven.

§ 2.3 Støvdempende tiltak

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene.

§ 2.4 Utslipp til vann

Utslipp skal ikke forurense grunnvannet.

Ved oljesøl i masseuttaket skal forurensningen straks avgrensnes og de forurensete massene skal samles og transporteres ut av området.

§ 2.5 Sikringstiltak

Masseuttaket skal sikres slik at området blir utilgjengelig for allmennheten, med gjerder, steinblokker, vippeporter og kjettinger eller lignende for å forhindre skader på tredjeperson der dette vurderes som nødvendig.

Sikringsgjerder skal være på minimum 1,75 m høyde.

Det skal skiltes og være tilstrekkelig med informasjon om farer knyttet til å bevege seg inne på området.

§ 2.6 Plankrav

Det skal utarbeides en avslutningsplan for tilbakeføring av området til LNF. Avslutningsplanen skal vise skråningsvinkel og sikringstiltak, og skal knyttes opp mot driftsplanen. Midt-Telemark kommune skal forelegges planen før DMFs godkjenning.

Istandsatte skråninger skal ikke være brattere enn 1:2.

Terrenget skal formes slik at uttakene slakes ut og tilpasses omkringliggende terreng, samt at all bebyggelse fjernes.

§ 3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§ 3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR. 1)

§3.1.1 Masseuttak (BSM 1-4)

Driftstider

Det tillates helårsdrift av uttaket.

Produksjon, intern transport og transport ut med lastebil skal normalt skje mandag til fredag, med unntak av helligdager, kl. 06:30-19:00.

Uttransport skal normalt skje lørdag kl. 08:00-16:00.

I henhold til plan- og bygningslovens §19 kan det søkes om dispensasjon fra plan for driftstider. Dispensasjon fra plan behandles av Midt-Telemark kommune i henhold til krav i plan- og bygningslovens §19.

Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer for støy T-1442/2021 skal legges til grunn for videre prosjektering og tiltak etter pbl § 20-1.

BSM 1-2

Det tillates masseuttak, sortering, knusing og mellomlagring av masser i området.

Steinbrudd er ikke tillatt i en sone på 50 m rundt deponiet. Denne sonen er avmerket på plankartet.

Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

Uttak av masser skal ikke skje lenger ned enn til morenelaget, maksimalt til kotehøyde +130.

Etter endt uttak i området, skal terrenget planeres og revegeteres i samsvar med avslutningsplan godkjent av Midt-Telemark kommune og DMF.

Uttak av masser innenfor ei sone på 2m rundt de to prøvetakningsbrønnene i området skal skje i samråd med kommunen.

Skråningene må ikke få større helling enn 1:1.5 under driftsperioden.

Uttak av masser skal skje slik at tilkomst på tømmerveg til gbnr. 9/66 over gbnr 9/2 er sikret.

BSM3

Området benyttes som massedeponi av overskuddsmasser fra bygg og anlegg (jord-, grus- og steinmasser).

Det tillates kun deponert rene masser. Masser fra forurenset grunn tillates ikke deponert.

Det skal etableres vippebom, steinblokker eller lignende som sperre for området.

Eiendommen gbnr. 9/12/4 og virksomheten på gbnr. 9/12 skal ha tilkomst via vei over området.

BSM4

Det tillates masseuttak, sortering, knusing og mellomlagring av masser i området.

Yttergrenser for uttak skal følge formålsgrensen.

Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

De masser som ikke kan brukes tillates deponer tilbake i anlegget etter gjennomført uttak av ressurser.

Nedre tillatte uttaksdybde er kotehøyde +130.

Etter endt uttak i området, skal terrenget planeres og revegeteres i samsvar med avslutningsplan godkjent av Midt-Telemark kommune og DMF

§3.1.2 Renovasjonsanlegg (BRE)

Det tillates anlegg til gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall.

Gjenvinningen skal skje i henhold til gjeldende offentlig regelverk og retningslinjer.

§3.1.3 Industri/lager (BKB)

Det tillates produksjon av ferdigbetong med tilhørende utstyrsenheter, siloer og tilslagslager.

Det tillates lager og oppstillingsplasser for verktøy og kjøretøy.

Det tillates lagring av gjenvunnet tungt bygg- og anleggsavfall i området.

Mønehøyde for lager- og hovedbygg skal maksimalt være 10 m (målt fra gjennomsnittlig planert terreng). Siloer og andre bygg kan være høyere.

Takvinkel skal være mellom 15 og 22 grader.

§ 3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK ANLEGG (PBL. § 12-5 NR. 2)

§3.2.1 Veg (SKV)

Området omfatter innkjøring til ferdigbetongfabrikk, masseuttak og gjenvinningsområdet.

Omfatter område avsatt til omlegging av deler av vei som i dag går gjennom dagens masseuttak, Hegnunveien.

Omfatter veg mellom BSM3 og gbnr. 9/6.

§ 3.3 GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 3)

§3.3.1 Vegetasjonsskjerm, (GV1-3)

Vegetasjonsskjermene skal fungere som visuelle avgrensninger mellom masseuttak og friluftsområdet.

Sikringsgjerder kan plasseres i områder avsatt til vegetasjonsskjerm.

Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.

Det tillates ikke lagring av masser, maskiner eller utstyr knyttet til uttaket i områdene.

§ 3.4 Landbruks-, natur- og friluftformål (PBL. § 12-5 NR. 5)

§3.4.1 Landbruksformål (LL)

Det tillates jord- og skogbruk i området.

§ 4 HENSYNSSONER (§§12-6, 12-7 og 11-8)

§ 4.1 Sone med angitte særlige hensyn

H570 Bevaring kulturmiljø

Hensynssonen H570 skal sikre bevaring av kulturminner innenfor hensynssonens avgrensning. Det skal ikke gjøre noen form for inngrep i området uten tillatelse fra kulturminnemyndighet.

H560 Bevaring naturmiljø

I hensynssone H560 skal skråninger fram til dagens uttaksområde undersøkes av fagkyndig før tiltak settes i gang.

H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

Området omfatter en verneverdig tuft ID 77164-1 og en gravrøys, ID 77164-2. Det tillates ikke inngrep i området uten tillatelse fra kulturminnemyndighet.

§ 4.2 Faresone

H370 Høyspenningsanlegg

Området omfatter trasé for høyspentlinje, inkludert sikkerhetssone.

§ 5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR TILTAK (§ 12-7 nr. 10)

Utvidelse av eksisterende masseuttaksområde kan ikke starte før det er utført støyberegninger.