



Styre/råd/utval	Møtedato	Saknr
Formannskapet	14.06.2021	76/21
Kommunestyret	21.06.2021	74/21

Saksansvarleg: Mona Slaaen

Arkiv: PLANID-2020001,
PLANTYPE-20, FE-140

Arkivsaknr.: 21/2163

Kommuneplanen sin arealdel

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommuneplanens arealdel blir vedteke i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15, med dei endringane som er skildra i føresegnene og i vedlegg 01 til saka; føresegner KPA Midt Telemark med synlege endringar
2. Kommunedirektøren kan gjere mindre endringar i plankartet som ikkje har politisk interesse eller endrar vesentleg på planens innhald, fram til vedtaket er kunngjort.
3. Plankartet og planomtala vil bli oppdatert med endringane i etterkant av vedtaket i kommunestyret, før planen blir kunngjort.
4. I2 (MX bane) og A1 (massedeponi og komposteringanlegg) har motsegn retta mot seg, og har derfor ikkje rettsverknad jf. plan- og bygningslova § 11-16, første ledd.

21.06.2021 Kommunestyret

Behandling:

Rødt er i utgangspunktet kritisk til utvidelse av handelparken, blant annet fordi det kan gi tomme butikklokaler i sentrum (som er eid av lokale folk). Det har vi sett utallige eksempler på andre steder i landet.

Vi er også kritisk til at storaktører skal kunne presse småkommuner slik vi nå opplever. Disse aktørene må tåle et «nei» i samme grad som «vanlige folk» som etter demokratiske prosesser får avslag på sine ønsker og søknader. Også i økonomiske spørsmål skal demokratiet fungere, og storkapitalen bør ikke få diktere oss bort fra det vi allerede har bestemt.

Hvis kommunestyret likevel vedtar å åpne for en utvidelse, bør minimumsarealet settes til

1500 kvm, slik Sentrumsringen ønsker. Mindre butikker kan etablere seg i sentrum. I tillegg bør vi ikke la oss presse vekk fra et enstemmig vedtak (formannskapet 25. januar): «Det tillates ikke dagligvarehandel eller cafe».

Rødt legger derfor inn forslag om følgende tilleggspunkt i saken om Handelsparken:

1. Krav om minsteareal på 1500 kvm
2. Forbud mot kafedrift/servering

Vidar Jørgensen, Rødt Midt-Telemark.

Kommunedirektørens forslag B26 Breisås støttes ikke og tas ut av arealplan.

For Midt-Telemark Ap Mette Haugholt

2.6.2 Grenser mot dyrka mark

a) Mellom bygningar og dyrka mark og dyrkbar mark skal det vere minimum 20m avstand. Innenfor tettstedgrensa er krav til avstand 10 meter.

Byggegrensa gjeld ikkje innanfor sentrumsformål eller for garasjar, uthus og landbruksbygg i landbruket. Byggegrensa gjelder heller ikkje for tomter som er delt i frå til bustadføremål før vedtak av kommuneplanen.

b) Ved frådeling av eigedom skal nye eigedomsgrenser ikkje ligge nærare dyrka mark enn 5 meter.

Retningslinje

Avstanden kan reduserast/aukast etter nærare vurdering av stadeige tilhøve, t.d. landskap og terrengform. Der bustadområde blir liggande mot dyrka mark bør det etablerast ein vegetasjonsskjerm for å redusere konflikter med landbruksdrifta. Våningshus og kårustad er rekna som landbruksbygning.

Minste handelsareal vert sett til 1 500 m² BRA (ekskl. lager og servicefunksjonar), for også å imøtekomme det lokaleigde næringslivet på vidare utvikling "i gata", og forhindre handelslekkasje og flytting av verksemder frå sentrum til handelsparken.

2.6.2 Grenser mot dyrka mark

a) Mellom bygningar og dyrka mark og dyrkbar mark skal det vere minimum 20m avstand.

Byggegrensa gjeld ikkje innanfor sentrumsformål eller for garasjar, uthus og landbruksbygg i landbruket. Byggegrensa gjelder heller ikkje for tomter som er delt i frå til bustadføremål før vedtak av kommuneplanen.

b) Ved frådeling av eigedom skal nye eigedomsgrenser ikkje ligge nærare dyrka mark enn 5

meter.

Retningslinje

Avstanden kan reduserast/aukast etter nærare vurdering av stadeige tilhøve, t.d. landskap og terrengform. Der bustadområde blir liggande mot dyrka mark bør det etablerast ein vegetasjonsskjerm for å redusere konflikter med landbruksdrifta. Våningshus og kårustad er rekna som landbruksbygning.

Enstemmig vedtatt.

Ass. kommunedirektør Mona Slaaen og Signe Vinje fra SWECO orienterte til saka.

Øystein Slettebø og Tor Håkon Kaasa bad om å få vurdert sin habilitet

Øystein Slettebø og Tor Håkon Kaasa ble enstemmig erklært habile til å delta i behandlinga.

Handelsparken

Forslag fra Evy Beate Stykket V

Minste handelsareal vert sett til 1 500 m² BRA (ekskl. lager og servicefunksjonar), for også å imøtekomme det lokaleigde næringslivet på vidare utvikling "i gata", og forhindre handelslekkasje og flytting av verksemdar frå sentrum til handelsparken.

Forslag fra Vidar Jørgensen R

Rødt er i utgangspunktet kritisk til utvidelse av handelsparken, blant annet fordi det kan gi tomme butikklokaler i sentrum (som er eid av lokale folk). Det har vi sett utallige eksempler på andre stader i landet.

Vi er også kritisk til at storaktører skal kunne presse småkommuner slik vi nå opplever. Disse aktørane må tåle et «nei» i samme grad som «vanlige folk» som etter demokratiske prosessar får avslag på sine ønskar og søknader. Også i økonomiske spørsmål skal demokratiet fungere, og storkapitalen bør ikke få diktere oss bort fra det vi allerede har bestemt.

Hvis kommunestyret likevel vedtar å åpne for en utvidelse, bør minimumsarealet settes til 1500 kvm, slik Sentrumsringen ønsker. Mindre butikkar kan etablere seg i sentrum. I tillegg bør vi ikke la oss presse vekk fra et enstemmig vedtak (formannskapet 25. januar): «Det tillates ikke dagligvarehandel eller cafe».

Rødt legger derfor inn forslag om følgende tilleggspunkt i saken om Handelsparken:

1. Krav om minsteareal på 1500 kvm
2. Forbud mot kafedrift/servering

Vidar Jørgensen R trakk punkt 1 del til fordel for forslaget fra Evy Beate Stykkets V forslag.

Forslag fra kommunedirektøren:

Området blir omgjort fra sentrum til forretning.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Tilrettelegging for 12.000m² bruksareal/handelsareal til detaljhandel blir videreført.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Minste handelsareal

Forslaget fra Evy Beate Stykket V og Vidar Jørgensen R falt med 22 mot 7 stemmer som

stemte for forslaget.

Krav om minste areal er 1200 kvm .
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Vidar Jørgensen R : Forbud mot kafedrift og servering.
Forslaget falt med 24 mot 5 stemmer som stemte for forslaget.

Forslag fra kommunedirektøren:

Ny ordlyd i føresegn 3.1.5 punkt d) skal derfor vere: «Det er ikkje tillate å etablere daglegvare. Eit mindre serveringstilbod er berre tillate som ein integrert del av ei forretning».

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

- Legge til et rekkefølgekrav knyttet til utbedring av gang- og sykkelveien mellom sentrum og Handelsparken
- Legge til et rekkefølgekrav om utbedring av trafikale forhold for å sikre trafiksikker ferdsel i Handelsparkområde og trafiksikker adkomst inn mot Valenveien og i løsningen mot området Europriis og inn mot Gvarvveien.

Forslaget fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

- Legge inn rekkefølgekrav til grøntområder både i Handelsparkområdet og i området mellom sentrum og handelsparken for å binde sammen sentrum og Handelsparken på en måte som ivaretar både myke og harde trafikanter.

Forslaget fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Disse rekkefølgekravene må synliggjøres i en reguleringsplan.
Forslaget fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Boligoråder

Breisås

Innstilling fra formannskapet

Men med følgende tilleggspunkt i vedtaket:

Det er en forutsetning at utbygger sikrer trafiksikkerheten, og at dette ivaretas i prosessen med reguleringsplan. Spesielt må det i reguleringsplanen tas hensyn til trafiksikkerhet for barn og ungdom.

Forslag fra Mette Haugholt AP

Forslag fra Mette Haugholt AP:

Kommunedirektørens forslag B26 Breisås støttes ikke og tas ut av arealplan.

Forslaget til Mette Haugholt ble vedtatt med 17 mot 12 stemmer.

Bergenåsen

Formannskapetets forslag om ta det ut av planen ble enstemmig vedtatt.

B28 og B29 Haukvik

Innstilling fra formannskapet

Det området som er foreslått utbygd nedom Liagrendvegen og ned mot Norsjø kan reguleres til bolig. Området ovenfor Liagrendvegen, B28 og B29, må kartlegges grundig før en ved neste rullering av arealplanen vurderer om det skal reguleres til boligområde og hvilke begrensninger som må til for å sikre nasjonale og regionale naturverdier.

Forslag fra kommunedirektøren.

3. I føresegn 3.1.2 punkt c) skal følgende setning legges til: «Naturverdier av nasjonal og regional interesse må tas omsyn til i reguleringsplan.»

Forslag fra Torstein Haukvik KRF

Område BL, B28 og B29 Haukvik blir liggende inne i arealplanen. Det gjennomføres naturtypekartlegging før det blir oppstart av reuleringsplanarbeide. Naturverrdier av nasjonal og regional interesse må tas omsyn til i reguleringsplan.

Forslaget til Torsein Haukvik KRF ble vedtatt med 16 mot 13 stemmer

Forslaget fra kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

B4 Bergen Nykaas

Opprettholdes i arealplanen.

Forslaget fra formannskapet ble vedtatt med 22 mot 7 stemmer.

B 27 Sisjord

Forslag fra Espen Lydersen MDG

Enkelsaker om fraskilling av tomter skal behandles og vedtas i PTN og vil derfor ikke inngå i formannskap og kommunestyre si behandling av arealplanen.

Behandling av slike enkelsaker vil også kunne åpne opp for presidens mht omkamper om tilsvarende saker vedtatt av PTN, ved neste gangs rullering av arealplanen.

Forslaget fra Espen Lydersen falt med 22 mot 7 stemmer som stemte for forslaget.

Foreslår å opprettholde formannskapetets tidligere vedtak om å beholde det inne i arealplanen.

Forslaget fra formannskapet ble vedtatt med 18 mot 11 stemmer.

Komposteringsanlegg Rallevegen

Anlegget tas inn i arealdelsplanen med følgende tilleggspunkt:

Anlegget skjermes mot friluftsområdet og mot innsyn på en slik måte at anlegget glir naturlig inn i naturlandskapet. Det etableres ny parkeringsplass for turgåere sør for anlegget, og det etableres ny sti opp til dagens sti lenger opp i friluftsområdet. Anlegget driftes / rankene snus når været tilsier at det er minst fare for lukt og ikke minst spredning av denne. Det foretas nødvendige årlige prøver for å sikre at det ikke kommer sigevann fra anlegget ut i elvefaret på andre siden av vegen.

Formannskapets forslag ble enstemmig vedtatt.

Brenna Arealet til Humlebrekke

Kommunesdirektørens forslag om å tilbakeføre til arealet til LNF ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Bjørn Magne Langkås FRP:

Området tas inn i planen.

Forslaget fra Bjørn Magne Langkås FRP falt med 17 mot 12 stemmer som ble avgitt for forslaget.

Innstillinga fra formannskapet ble vedtatt med 22 mot 7 stemmer.

Sunde tømmerterminal

Forslag til ny formulering fra kommunedirektøren etter formannskapsvedtak:

Sunde tømmerterminal «BA1 Sunde tømmerterminal: Naturtypekartlegging og støyutgreiingar skal gjennomførast som ein del av reguleringsplanarbeidet. *Areal som ikkje blir sett av til tømmerterminal eller tilhøyrande funksjonar i reguleringsplanen skal regulerast til LNFeller næring i samsvar med kommuneplan for Sauherad 2017-2028.*»

Forslaget fra formannskapet med formulering fra kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

Fritid MX-banen

Det forutsettes at det før MX-banen etableres, foretas støy målinger. Dersom disse viser støy utover det som kan aksepteres ift Breiva glamping, må det iverksettes støydempende tiltak som bidrar til at denne virksomheten kan videreføres.

Det må etableres en tilfredsstillende parkeringsplass, og etableringen må ikke være til hinder for alminnelig trafikk.

Innstillinga fra formannskapet ble entemmig vedtatt.

Bryggeanlegg Notevarp Gvarv-Hølen.

Tom Ivar Gravklev FRP fremmet forslaget fra Bjørn Magne Langkås i formannskapet.

Brygge Notevarp tas inn i planen.

Per Simon Slettebø foreslo at forslagsstiller bare legger fram første setning. Tom Ivar Gravklev var enig og trakk resten av forslaget.

Forslag fra kommunedirektøren

Bestemmelser til arealeplan i 2.4.3 og 3.11.b (gangforbindelse og krav til utredning av erosjon og strømforhold) tas inn.

Forslaget fra Tom Ivar Gravklev FRP med tillegg fra kommunedirektøren ble vedatt med 23 mot 6 stemmer.

2.6.2 Grenser mot dyrka mark

Forslag fra Øystein Slettebø SP:

a) Mellom bygningar og dyrka mark og dyrkbar mark skal det vere minimum 20m avstand.

Byggegrensa gjeld ikkje innanfor sentrumsformål eller for garasjar, uthus og landbruksbygg i landbruket. Byggegrensa gjelder heller ikkje for tomter som er delt i frå til bustadføremål før vedtak av kommuneplanen.

b) Ved frådeling av eigedom skal nye eigedomsgrenser ikkje ligge nærare dyrka mark enn 5 meter.

Retningslinje

Avstanden kan reduserast/aukast etter nærare vurdering av stadeige tilhøve, t.d. landskap og terrengform. Der bustadområde blir liggande mot dyrka mark bør det etablerast ein vegetasjonsskjerm for å redusere konflikter med landbruksdrifta. Våningshus og kårustad er rekna som landbruksbygning.

Forslaget fra Øystein Slettebø ble enstemmig vedtatt.

Retningslinjer for Skilt og reklame

Forslag fra Henry Bråthen

I retningslinjer for skilt og reklame gis det en henvisning til politivedtektene.

Forslaget fra Henry Bråthen ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra ordfører: Tillegg til punkt 1 i formannskapetets tilrådning

...med de endringer som er gjort i kommunestyret.

Punkt 1 med ordførerens tillegg ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 4 ble enstemmig vedtatt.

1. Kommuneplanens arealdel blir vedteke i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15, med dei endringane som er skildra i føresegnene og i vedlegg 01 til saka; føresegner KPA Midt Telemark med synlege endringar med de endringer som er gjort i kommunestyret.
2. Kommunedirektøren kan gjere mindre endringar i plankartet som ikkje har politisk interesse eller endrar vesentleg på planens innhald, fram til vedtaket er kunngjort.

3. Plankartet og planomtala vil bli oppdatert med endringane i etterkant av vedtaket i kommunestyret, før planen blir kunngjort.
4. I2 (MX bane) og A1 (massedeponi og komposteringanlegg) har motsegn retta mot seg, og har derfor ikkje rettsverknad jf. plan- og bygningslova § 11-16, første ledd.

KS- 74/21Vedtak:

1. Kommuneplanens arealdel blir vedteke i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15, med dei endringane som er skildra i føresegnene og i vedlegg 01 til saka; føresegner KPA Midt Telemark med synlege endringar med de endringer som er gjort i kommunestyret.
2. Kommunedirektøren kan gjere mindre endringar i plankartet som ikkje har politisk interesse eller endrar vesentleg på planens innhald, fram til vedtaket er kunngjort.
3. Plankartet og planomtala vil bli oppdatert med endringane i etterkant av vedtaket i kommunestyret, før planen blir kunngjort.
4. I2 (MX bane) og A1 (massedeponi og komposteringanlegg) har motsegn retta mot seg, og har derfor ikkje rettsverknad jf. plan- og bygningslova § 11-16, første ledd.

Handelsparken

Området blir omgjort fra sentrum til forretning.

Tilrettelegging for 12.000kvm bruksareal/handelsareal til detaljhandel blir videreført.

Krav om minste areal er 1200 kvm .

Ny ordlyd i føresegn 3.1.5 punkt d) skal derfor vere: «Det er ikkje tillate å etablere daglegvare. Eit mindre serveringstilbod er berre tillate som ein integrert del av ei forretning».

- Legge til et rekkefølgekrav knyttet til utbedring av gang- og sykkelveien mellom sentrum og Handelsparken

- Legge til et rekkefølgekrav om utbedring av trafikale forhold for å sikre trafiksikker ferdsel i Handelsparkområde og trafiksikker adkomst inn mot Valenveien og i løsningen mot området Europriis og inn mot Gvarvveien.

- Legge inn rekkefølgekrav til grøntområder både i Handelsparkområdet og i området mellom sentrum og handelsparken for å binde sammen sentrum og Handelsparken på en måte som ivaretar både myke og harde trafikanter.

Disse rekkefølgekravene må synliggjøres i en reguleringsplan.

Boligoråder

Breisås

Kommunedirektørens forslag B26 Breisås støttes ikke og tas ut av arealplan.

Bergenåsen

Formannskapetets forslag om ta det ut av planen ble enstemmig vedtatt.

B28 og B29 Haukvik

3. I føresegn 3.1.2 punkt c) skal følgende setning legges til: «Naturverdier av nasjonal og regional interesse må tas omsyn til reguleringsplan.»

Område BL, B28 og B29 Haukvik blir liggende inne i arealplanen. Det gjennomføres naturtypekartlegging før det blir oppstart av reguleringsplanarbeide. Naturverdier av nasjonal og regional interesse må tas omsyn til i reguleringsplan.

B4 Bergan Nykaas

Opprettholdes i arealplanen.

B 27 Sisjord

Foreslår å opprettholde formannskapetets tidligere vedtak om å beholde det inne i arealplanen.

Forslaget fra formannskapet ble vedtatt med 18 mot 11 stemmer.

Komposteringsanlegg Rallevegen

Anlegget tas inn i arealdelsplanen med følgende tilleggspunkt:

Anlegget skjermes mot friluftsområdet og mot innsyn på en slik måte at anlegget blir naturlig inn i naturlandskapet. Det etableres ny parkeringsplass for turgåere sør for anlegget, og det etableres ny sti opp til dagens sti lenger opp i friluftsområdet. Anlegget driftes / rankene snus når været tilsier at det er minst fare for lukt og ikke minst spredning av denne. Det foretas nødvendige årlige prøver for å sikre at det ikke kommer sigevann fra anlegget ut i elvefarete på andre siden av vegen.

Brenna Arealet til Humlebrekke

Kommunedirektørens forslag om å tilbakeføre til arealet til LNF ble enstemmig vedtatt.

Sunde tømmerterminal

Sunde tømmerterminal «BA1 Sunde tømmerterminal: Naturtypekartlegging og støyutgreiingar skal gjennomførast som ein del av reguleringsplanarbeidet. *Areal som ikkje blir sett av til tømmerterminal eller tilhøyrande funksjonar i reguleringsplanen skal regulerast til LNFeller næring i samsvar med kommuneplan for Sauherad 2017-2028.*»

Fritid MX-banen

Det forutsettes at det før MX-banen etableres, foretas støymålingar. Dersom disse viser støy utover det som kan aksepteres ift Breiva glamping, må det iverksettes støydempende tiltak som bidrar til at denne virksamheten kan videreføres.

Det må etableres en tilfredsstillende parkeringsplass, og etableringen må ikke være til hinder for alminnelig trafikk.

Bryggeanlegg Notevarp Gvarv-Hølen.

Brygge Notevarp tas inn i planen.

Bestemmelser til arealeplan i 2.4.3 og 3.11.b (gangforbindelse og krav til utredning av erosjon og strømforhold) tas inn.

2.6.2 Grenser mot dyrka mark

a) Mellom bygningar og dyrka mark og dyrkbar mark skal det vere minimum 20m avstand.

Byggegrensa gjeld ikkje innanfor sentrumsformål eller for garasjar, uthus og landbruksbygg i landbruket. Byggegrensa gjelder heller ikkje for tomter som er delt i frå til bustadføre mål før vedtak av kommuneplanen.

b) Ved frådelling av eigedom skal nye eigedomsgrenser ikkje ligge nærare dyrka mark enn 5 meter.

Retningslinje

Avstanden kan reduserast/aukast etter nærare vurdering av stadeige tilhøve, t.d. landskap og terrengform. Der bustadområde blir liggande mot dyrka mark bør det etablerast ein vegetasjonsskjerm for å redusere konflikter med landbruksdrifta. Våningshus og kårustad er rekna som landbruksbygning.

Retningslinjer for Skilt og reklame

I retningslinjer for skilt og reklame gis det en henvisning til politivedtektene.

14.06.2021 Formannskapet

Behandling:

Ass. kommunedirektør Mona Slaaen orienterte til saka.

Signe Vinje frå SWECO as orienterte til saka.

Forslag fra Borgar Kaasa på vegne av SP/V/MDG/KRF/SV

Handelsparken

- Legge til et punkt om forbud mot dagligvareforretning
- Legge til et rekkefølgekrav knyttet til utbedring av gang- og sykkelveien mellom sentrum og Handelsparken
- Legge til et rekkefølgekrav om utbedring av trafikale forhold for å sikre trafiksikker ferdsel i Handelsparkområde og trafiksikker adkomst inn mot Valenveien og i løsningen mot området Europpris og inn mot Gvarvveien
- Legge inn rekkefølgekrav til grøntområder både i Handelsparkområdet og i området mellom sentrum og handelsparken for å binde sammen sentrum og Handelsparken på en måte som ivaretar både myke og harde trafikanter.

Disse rekkefølgekravene må synliggjøres i en reguleringsplan.

Forslaget fra Borgar Kassa på vegne av posisjonen ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Steinar Sæland V:

Framlegg til alternativt vedtak om areal: Minste handelsareal vert sett til 1 500 m², for også å imøtekomme Sentrumsringen på å forhindre handelslekkasje og flytting av verksemder frå sentrum til handelsparken.

Forslag fra Borgar Kaasa SP på vegne av SP/V/MDG/KRF/SV

Minste handelsareal settes til 1200 m².

Forslaget til Borgar Kaasa ble vedtatt med 5 mot 2 stemmes som gikk til forslaget fra Steinar Sæland,

Boligoråder

Breisås

Forslag fra Borgar Kaasa SP på vegne av SP

Men med følgende tilleggspunkt i vedtaket:

Det er en forutsetning at utbygger sikrer trafiksikkerheten, og at dette ivaretas i prosessen med reguleringsplan. Spesielt må det i reguleringsplanen tas hensyn til trafiksikkerhet for barn og ungdom.

Forslag fra Mette Haugholt AP

1 I forbindelse med nytt boligfelt i Breisås, vil Midt-Telemark Ap gi uttrykk for at ved eventuelle fremtidige større utbygginger i Breisås, må dette skje sørover i retning Staurheim og da med egen adkomstveg. Det er også da viktig at det sikres tilstrekkelig og egnet arealer til friområder og friluftaktiviteter.

2 Kommunedirektørens forslag B26 Breisås støttes ikke og tas ut av arealplan.

Forslaget til Mette Haugholt punkt 1 falt med 6 mot 1 stemme som ble avgitt for forslaget.

Forslaget til Mette Haugholt punkt 2 falt med 4 mot 3 stemme som ble avgitt for forslaget.

Administrasjonens forslag om å ta Breisås inn i planen ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Tilleggsforslag fra Borgar Kaasa SP ble enstemmig vedtatt.

Bergenåsen

Steinar Sæland V foreslo å utsette saken. Utsettelsesforslaget falt med 6 mot 1 stemme som stemte for utsetting.

Kommunedirektøren bes komme med en refleksjon erstatningskrav fram til kommunestyremøtet.

Kommunedirektørens forslag om ta det ut av planen ble enstemmig vedtatt.

B28 og B29 Haukvik

Forslag fra Ingebjørg Nordbø MDG på vegne av SP/V/MDG/KRF/SV

Det området som er foreslått utbygd nedom Liagrendvegen og ned mot Norsjø kan reguleres til bolig. Området ovenfor Liagrendvegen, B28 og B29, må kartlegges grundig før en ved neste rullering av arealplanen vurderer om det skal reguleres til boligområde og hvilke begrensninger som må til for å sikre nasjonale og regionale naturverdier.

Forslaget fra Ingebjørg Nordbø ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer som ble avgitt for innstillinga fra komunedirektøren.

B4 Nykaas

Forslag fra Borgar Kaasa SP på vegne av SP/V/MDG/KRF/SV

Opprettholdes i arealplanen.

Forslaget fra Borgar Kaasa på vegne av posisjonen ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

B 29 Sisjord

Forslag fra Ingebjørg Nordbø MDG

Enkelt saker om fraskilling av tomter skal behandles og vedtas i PTN og vil derfor ikke inngå i formannskap og kommunestyre si behandling av arealplanen.

Forslaget fra Ingebjørg Nordbø falt med 5 mot to stemmer som ble avgitt for forslaget.

Forslag fra Borgar Kaasa SP på vegne av SP/V/MDG/KRF/SV/H/FRP

Foreslår å opprettholde formannskapets tidligere vedtak om å beholde det inne i arealplanen.

Forslaget fra Borgar Kaasa SP på vegne av posisjonen ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Komposteringsanlegg Rallevegen

Forslag fra Borgar Kaasa SP på vegne av SP/V/MDG/KRF/SV

Anlegget tas ut fra dette inn i arealdelsplanen med følgende tilleggspunkt:

Anlegget skjermes mot friluftsområdet og mot innsyn på en slik måte at anlegget glir naturlig inn i naturlandskapet. Det etableres ny parkeringsplass for turgåere sør for anlegget, og det etableres ny sti opp til dagens sti lenger opp i friluftsområdet. Anlegget driftes / rankene snus når været tilsier at det er minst fare for lukt og ikke minst spredning av denne. Det foretas nødvendige årlige prøver for å sikre at det ikke kommer sivevann fra anlegget ut i elvefaret på andre siden av vegen.

Adminstrasjonens forslag ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Borgar Kasa ble enstemmig vedtatt.

Brenna Arealet til Humlebrekke

Kommunesdirektørens forslag om å tilbakeføre til arealet til LNF ble enstemmig vedtatt.

Tømmerterminalen

Tilleggsforslag fra Mette Haugholt AP: Tilbakeføring til LNF formål, bør ikke avgjøres før utnyttelse av areal er ferdig definert for (næringsformål) baneformål og gjennomført reguleringsplan foreligger.

Administrasjonen bes om å ta inn rett formulering til kommunestyret og tar dette inn i planforutsetningene.

Tilleggsdorslaget fra Mette Haugholt AP ble enstemmig vedtatt.

Fritid MX-banen

Forslag fra Borgar Kaasa SP på vegne av SP/V/MDG/KRF/SV

Det forutsettes at det før MX-banen etableres, foretas støymålinger. Dersom disse viser støyt over det som kan aksepteres ift Breiva glamping, må det iverksettes støydempende tiltak som bidrar til at denne virksomheten kan videreføres.

Det må etableres en tilfredsstillende parkeringsplass, og etableringen må ikke være til hinder for alminnelig trafikk.

Tilleggs punkt fra Borgar Kaasa på vegne av posisjonen ble enstemmig vedtatt.

Bryggeanlegg Notevarp Gvarv-Hølen.

Forslag fra Bjørn Magne Langkås på vegne av FRP og H.

Brygge Notevarp tas inn i planen.

Det foreslås at punkt nr. 46 i Oversikt over vurderte innspill inkluderes i Planforslaget (Midt-Telemark FrP foreslår at kommunen her går sammen med utbygger for på best mulig måte legge til rette for allmenn ferdsel, da også med tanke på en framtidig sammenhengende tursti langs vassdraget.

Ei opparbeiding av tiltenkt område vil og være med på å lette ankomsten til «berget» (ein ynda badeplass), både for lokalbefolkningen og ikke minst for gjester ved Teksten Camping.

Forslaget fra Bjørn Magne Langkås falt med 4 mot 3 stemmer som ble avgitt for forslaget fra Bjørn Magne Langkås.

Forslaget om å ta bryggeanlegget ut av planen ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Forslag fra ordfører: Tillegg til punkt 1 i kommunedirektørens tilrådning ...med de endringer som er gjort i politiske vedtak.

Punkt 1 med ordførerens tillegg ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 4 ble enstemmig vedtatt.

1. Kommuneplanens arealdel blir vedteke i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15, med dei endringane som er skildra i føresegnene og i vedlegg 01 til saka; føresegner KPA Midt Telemark med synlege endringar med de endringer som er gjort i politiske vedtak.
2. Kommunedirektøren kan gjere mindre endringar i plankartet som ikkje har politisk interesse eller endrar vesentleg på planens innhald, fram til vedtaket er kunngjort.
3. Plankartet og planomtala vil bli oppdatert med endringane i etterkant av vedtaket i kommunestyret, før planen blir kunngjort.
4. I2 (MX bane) og A1 (massedeponi og komposteringsanlegg) har motsegn retta mot seg, og har derfor ikkje rettsverknad jf. plan- og bygningslova § 11-16, første ledd.

(Kommunedirektørens gis fullmakt til å korrigere formuleringer for tilpasse planforutsetninger i tråd med lovverk og signal fra formannskapet.)

FS- 76/21Vedtak:

1. Kommuneplanens arealdel blir vedteke i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15, med dei endringane som er skildra i føresegnene og i vedlegg 01 til saka; føresegner KPA Midt Telemark med synlege endringar med de endringer som er gjort i politiske vedtak.
2. Kommunedirektøren kan gjere mindre endringar i plankartet som ikkje har politisk interesse eller endrar vesentleg på planens innhald, fram til vedtaket er kunngjort.
3. Plankartet og planomtala vil bli oppdatert med endringane i etterkant av vedtaket i kommunestyret, før planen blir kunngjort.
4. I2 (MX bane) og A1 (massedeponi og komposteringsanlegg) har motsegn retta mot seg, og har derfor ikkje rettsverknad jf. plan- og bygningslova § 11-16, første ledd.

Handelsparken

- Legge til et punkt om forbud mot dagligvareforretning
 - Legge til et rekkefølgekrav knyttet til utbedring av gang- og sykkelveien mellom sentrum og Handelsparken
 - Legge til et rekkefølgekrav om utbedring av trafikale forhold for å sikre trafiksikker ferdsel i Handelsparkområde og trafiksikker adkomst inn mot Valenveien og i løsningen mot området Europis og inn mot Gvarvveien
 - Legge inn rekkefølgekrav til grøntområder både i Handelsparkområdet og i området mellom sentrum og handelsparken for å binde sammen sentrum og Handelsparken på en måte som ivaretar både myke og harde trafikanter.
- Disse rekkefølgekravene må synliggjøres i en reguleringsplan.
Minste handelsareal settes til 1200 m².

Komposteringsanlegg Rallevegen

Anlegget tas inn i arealdelsplanen med følgende tilleggspunkt:

Anlegget skjermes mot friluftsområdet og mot innsyn på en slik måte at anlegget glir naturlig inn i naturlandskapet. Det etableres ny parkeringsplass for turgåere sør for anlegget, og det etableres ny sti opp til dagens sti lenger opp i friluftsområdet. Anlegget driftes / rankene snus når været tilsier at det er minst fare for lukt og ikke minst spredning av denne. Det foretas nødvendige årlige prøver for å sikre at det ikke kommer sigevann fra anlegget ut i elvefaret på andre siden av vegen.

Adminstrasjonens forslag ble enstemmig vedtatt.

Fritid MX-banen

Det forutsettes at det før MX-banen etableres, foretas støymålinger. Dersom disse viser støy utover det som kan aksepteres ift Breiva glamping, må det iverksettes støydempende tiltak som bidrar til at denne virksomheten kan videreføres.

Det må etableres en tilfredsstillende parkeringsplass, og etableringen må ikke være til hinder for alminnelig trafikk.

Brenna Arealet til Humlebrekke

Kommunesdirektørens forslag om å tilbakeføre til arealet til LNF ble enstemmig vedtatt.

Tømmerterminalen

Tilleggsforslag fra Mette Haugholt AP: Tilbakeføring til LNF formål, bør ikke avgjøres før utnyttelse av areal er ferdig definert for (næringsformål) baneformål og gjennomført reguleringsplan foreligger.

Administrasjonen bes om å ta inn rett formulering til kommunestyret og tar dette inn i planforutsetningene.

Boligoråder

Breisås

Med følgende tilleggspunkt

Det er en forutsetning at utbygger sikrer trafiksikkerheten, og at dette ivaretas i prosessen med reguleringsplan. Spesielt må det i reguleringsplanen tas hensyn til trafiksikkerhet for barn og ungdom.

Administrasjonens forslag om å ta Breisås inn i planen ble vedtatt.

Bergenåsen

Kommunedirektøren bes komme med en refleksjon erstatningskrav fram til kommunestyremøtet.

Kommunedirektørens forslag om ta det ut av planen ble enstemmig vedtatt.

B28 og B29 Haukvik

Det området som er foreslått utbygd nedom Liagrendvegen og ned mot Norsjø kan reguleres til bolig. Området ovenfor Liagrendvegen, B28 og B29, må kartlegges grundig før en ved neste rullering av arealplanen vurderer om det skal reguleres til boligområde og hvilke begrensninger som må til for å sikre nasjonale og regionale naturverdier.

B4 Nykaas

Opprettholdes i arealplanen.

B 29 Sisjord

Foreslår å opprettholde formannskapetets tidligere vedtak om å beholde det inne i arealplanen.

Bakgrunn for saka:

- S2 Sentrum, Bø Handelspark: Motsegna frå fylkeskommunen har ført til dialog og avklaringar. Fylkeskommunen har signalisert at dei er positive til å finne ei løysing. Kommunen har foreslått endringar for å koma fylkeskommunen i møte, og ventar på svar frå fylkeskommunen. Svaret vil bli ettersendt eller tatt opp i formannskapsmøtet.
- I2 Mx-bane ved Rallevegen: Det må gjennomførast naturmangfaldskartleggingar før arealbruken kan avklarast. Dersom planen blir vedteken no vil dette området ikkje ha rettsverknad.
- A1 Massedeponi og komposteringsanlegg ved Rallevegen: Det må gjennomførast naturmangfaldskartleggingar før arealbruken kan avklarast. Dersom planen blir vedteken no vil dette området ikkje ha rettsverknad.
- B28 og B29 Bustad på Haukvik: Føresegnene er endra etter innspel frå statsforvaltaren. Statsforvaltaren er orientert om endringa og bedt om å trekke motsegna. Områda kan først vedtakast etter at statsforvaltaren formelt har trekt motsegna. Dette er venta at gjeng i orden.
- Føresegnene punkt 3.4.2 om LNF spreidd utbygging og 2.1.2 Unntak frå krav om regulering

for bustad: Føresegnene er endra for å koma motsegnene frå statsforvaltaren og fylkeskommunen i møte. Statsforvaltaren og fylkeskommunen er orientert om endringane og bedt om å trekke motsegnene. Planen kan først vedtakast etter at statsforvaltaren og fylkeskommunen formelt har trekt motsegnene. Dette er venta at gjeng i orden.

Kvar enkelt motsegn er grundigare lagt fram i saksomtala nedanfor.

Saksomtale:

I løpet av planprosessen har ein del ny arealbruk skapt engasjement både politisk, blant innbyggjarar og næringsdrivande og hos overordna styresmakter. Dei viktigaste temaa er skildra nedanfor.

Bustad

Kommuneplanens arealdel følgjer arealstrategiane i kommuneplanens samfunnsdel, som seier at 70% av bustadbygging skal skje innanfor tettstadgrensene Bø og Gvarv. Anna bustadbygging skal bygge opp under eksisterande grendesenter. I tillegg er det gjennomført ei arealbruksanalyse som viser at det er sett av dobbelt så mykje areal til bustadføremål i eksisterande planar enn det behovet tilseier. Det er derfor foreslått å ta ut ein del bustadføremål som ikkje stettar arealstrategiane i samfunnsdelen, og som ikkje er regulert endå. I tillegg var det foreslått å ta inn 4 nye bustadområde på B26 Breisås, B27 og B28 Haukvik og B29 Sisjord.

Som følge av høyringa har administrasjonen følgjande forslag:

- B26 Breisås blir verande inne. Området har vekt eit stort engasjement (sjå oppsummering av innspel), men administrasjonen vurderer at dei ulempene og utfordringane som følgjer kan løysast i ein reguleringsprosess. Føresegnene nr. 3.1.2 bustad, punkt f) er no tydelegare på at reguleringsplanen både skal utgreie støytilhøve og sikre avbøtande tiltak. Avbøtande tiltak kan mellom anna vere lågare fartsgrenser og fartsreduserande hinder, ekstra lydisolering i dei aktuelle bustadene og skjerming av uteplassar.
- B27 og B28 på Haukvik blir verande inne, men med ei endring i føresegnene som sikrar at naturmangfaldet skal utgreiast før reguleringsplan (føresegnene 3.1.2, punkt c)). Dette er eit vilkår frå Statsforvaltaren for at dei skal trekke motsegna som dei har fremma til området.
- B4 Nykaas gjeng ut av planforslaget. I staden blir området omgjort til det omkringliggende føremålet LNFR (Landbruk, natur og friluftsliv) med høve til spreidd utbygging, der kvoten blir auka med 1 bustad. Grunngevinga for å ta ut Nykaas er fordi det ikkje er samsvar med arealstrategiane i kommuneplanens samfunnsdel, som presiserer at bustadbygging i hovudsak skal skje i tettstadene og eksisterande grendesenter. På grunn av den vesle storleiken på området blei ikkje området vurdert tidlegare i prosessen.
- B29 Sisjord gjeng ut av planforslaget. Konsekvensutgreiinga rår i frå å ta det inn, og det same gjer Statsforvaltaren på bakgrunn av jordvern.
- B24 Bergenåsen gjeng ut av planforslaget fordi vegtilkomst ikkje har blitt avklart.
- Ingen bustadområde som tidlegare er foreslått tatt ut er foreslått tekne inn att. Grunnen til det er kommunen ikkje har eit lågt behov for bustader, og at områda er i strid med dei overordna prinsippa i kommuneplanens samfunnsdel.

Vestfold og Telemark Fylkeskommune hadde motsegn til manglande dokumentasjon av trafikktryggleik i samband med etablering av bustader utan krav om reguleringsplan (I LNF

spreidd bustad eller dersom kravet om reguleringsplan ikkje er tilstades). Det er derfor teke inn eit krav i føresegnene 2.1.2 og 3.4.2 om at trafikktryggleik for mjuke trafikantar og trygg skuleveg skal dokumenterast i samband med byggeløyve. Denne endringa gjer at fylkeskommunen trekker motsegna.

Statsforvaltaren hadde motsegn til at føresegnene ikkje hadde formuleringar som sikra at det ikkje kunne byggast på dyrka mark i område sett av til LNF spreidd bustadbygging.

Kommunedirektøren meiner at føresegnene eigentleg sikrar dette godt nok med byggegrense mot dyrka mark, men for å løyse motsegna raskast mogleg er det også teke inn ei formulering i punkt 3.4.2 a) om at tiltak ikkje skal kome i konflikt med dyrka eller dyrkbar mark.

Næringsareal

Merknadene som kom til næringsretta arealbruk var av ulik art. Etter høyringa foreslår administrasjonen følgjande endringar:

- A1 Rallevegen (masselagring og komposteringsanlegg) er tilrådd vidareført i planen, men vedtaket vil ikkje ha rettsverknad før motsegna frå Statsforvaltaren er løyst. Statsforvaltaren har fremja motsegn på grunn av manglande naturkartlegging. Motsegna kan løysast på to måtar; anten å ta området ut av planen eller å gjennomføre kartlegginga. Kommunedirektøren rår til å gjennomføre kartlegginga.

Føresegnene til området (3.1.10 a)) sikrar no at reguleringsplanen ikkje berre skal dokumentere luktproblematikk og avrenning til vassdrag, men også foreslå eventuelle avbøtande tiltak.

- N6, Næringsområdet på Hørte, er foreslått vidareført, sjølv om det har kome fleire kritiske innvendingar på grunn av trafikktryggleik. Trafikken er heilt opplagt ei utfordring i Sætrevegen. Tilrådinga til næringsarealet er på bakgrunn av behovet for eit areal for den aktuelle bedrifta, og at det er fornuftig med ei lokalisering i tilknytning til eit eksisterande næringsområde.
- Ingen næringsområde som tidlegare var foreslått tekne ut er tilrådd teke inn att. Grunnen til det er at dei områda som blei tekne ut kjem i konflikt med landbruk og/eller ligg innanfor fareområde for 200-årsflaum. Ingen av næringsområda er regulert eller utbygd.

Sentrumsgrensa og Bø handelspark

I utkastet til arealplanen som var på høyring var det foreslått at arealføremålet «sentrum» blei lagt på Bø Handelspark. Området fekk nummereringa S2 og ei rekke føresegner som sette vilkår som sikra etablering av 12000 m2 detaljhandel, med minsteareal på 1000 m2 og eigne inngangar. Det skulle ikkje vere mogleg å leggje til rette for servering, kontor eller tenesteyting.

Vestfold og Telemark fylkeskommune fremma motsegn mot planen fordi dei var kritiske til bruken av sentrumsføremålet og etablering av detaljhandel, og meinte det er i strid med Regional plan for areal og transport i telemark og Statlege retningslinjer for samordna areal og transportplanlegging.

I etterkant har det vore gjennomført samtalar med fylkeskommunen, og det er kome fram til ei semje om at motsegna kan trekkast dersom følgjande endringar blir gjort:

- Området blir omgjort frå «Sentrum» til «Forretning»
- Tilrettelegginga for 12 000 m2 BRA handelsareal blir vidareført.
- Kravet om minste handelsareal blir endra frå 1000 til 1200 m2.
- Det blir opna for servering som ein integrert del av butikk.
- Føresegn 2.1.4 b) gjeng ut. Føresegna opna for fritak frå reguleringsplan for dei første 7000

I skrivande stund har kommunen ikkje mottatt svaret frå fylkeskommunen. Det er derfor usikkert om desse vilkåra står seg. Dette vil bli informert om i møtet.

Fritidsaktivitetar

Det har kome ein del innspel knytt til to nye område for fritidsaktivitetar. Det eine gjeld motorkrossbanen som er foreslått etablert nord i Folkestadåsen. Den andre er eit bryggeanlegg ved Gvarvhølen. På bakgrunn av innspela har kommunedirektøren følgjande forslag:

- I2 Motorcrossbane (MX): Området har fått motsegn frå Statsforvaltaren på grunn av manglande naturkartlegging. Arealbruken vil ikkje ha rettsverknad før motsegna er avklart. Motsegna kan løysast på to måtar; enten å ta området ut av kommuneplanen eller å gjennomføre kartleggingane.

Det er også eit spørsmål om korleis støytilhøva påverkar friluftsområde, (fritids)bustader og Breiva Gjestegard. Det blir derfor tilrådd både å gjennomføre ei støyvurdering og naturmangfaldskartleggingar før ein kan konkludere om området bør bli verande i kommuneplanen eller ikkje.

- A2 Gvarvhølen (bryggeanlegg): Området er foreslått teke ut. Det er søkt om tilrettelegging av ei lita, langsgåande brygge nedanfor bustadene på Notevarp. Sjølv om tiltaket er lite, er konsekvensane usikre både når det gjeld erosjonssikring, straumforhold i elva og omsynet til fisk. At bryggeanlegget i Gvarv ligg 250 meter lenger nord talar for at det ikkje er nødvendig med ei eiga privat brygge på Notevarp.

Sidan kommunedirektøren foreslår at området gjeng ut, så er også krav til Gvarvhølen i føresegnene tekne ut. Dersom det er politisk ønske om å ta Gvarvhølen inn i planen, så må rekkefølgjekravet i punkt 2.4.3 takast inn att. Det same gjeld føresegnenes punkt 3.1.10 b).

Omsynssone H740: Bandlagt etter energilova

Det er lagt inn ei omsynssone langs høgspenlinja Tokke-Rød etter innspel frå Statnett. Føresegnene til omsynssona seier at det ikkje skal etablerast nye bygningar innanfor omsynssona, og terrenginngrep innanfor omsynssona skal avklarast med leidningseigar (føresegnene 4.5.3). Dette kan koma i konflikt med eit gjelende område for område sett av fritidsbustader og området for råstoffutvinning ved Søndre Nybustøl.

Andre endringar av føresegnene

Føresegnene er justert etter høyringa. Føresegnene er i stor grad endra for å gjere reglane tydelegare og enklare å bruke, men det er også gjort ein del innhaldsmessige avklaringar.

- 2.1.2 Unntak frå plankrav for bustader: Det er sett inn ein setning som pålegg dokumentasjon av trafikktryggleik for mjuke trafikantar og trygg skuleveg i samband med utbygging utan reguleringsplan. Dette er eit krav for at Vestfold og Telemark fylkeskommune skal kunne trekke motsegna.
- 2.6.2 Grenser mot dyrka mark: Byggegrensa gjeld no både for dyrka og *dyrkbar* mark. Grunnen til å ta inn dyrkbar mark er for å unngå nedbygging for tett på areal som kan dyrkast opp.

Retningslina som opnar for at byggegrensa kan justerast opp eller ned dersom

terrenget tilseier det er tatt ut. Det er fordi byggegrensa på 20 meter er juridisk bindande, og ei retningslinje ikkje kan endre på dette. Når retningslinja i tillegg opnar for ei vanskeleg skjønnsvurdering for byggesakshandsamarane, så ho tatt ut. Dersom nokon ønskjer å bygge nærare enn 20 meter frå dyrka mark, må spørsmålet handterast som ein dispensasjonssøknad.

- Naturtypar (føresegnene 2.15 b)): Føresegna seier at «tiltak etter §20-1 skal ikkje vere i konflikt med viktige naturtypar (verdikode A, B, C)». Denne setninga er foreslått teke ut fordi den er uklar. Naturmangfaldslova sikrar inngrep i naturmangfaldet. Ved å ta ut setninga vil framleis A- og B-verdiar følgjast opp av Statsforvaltaren, medan naturmangfald med C-verdiar vil måtte handsamast med eit kommunalt skjønn. Metodikken for å kartlegge natur er no endra, slik at kategoriseringa av A, B og C-verdiar er på veg ut. Framtidige kartleggingar vil derfor ikkje falle inn under denne føresegna. Sjølv om setninga ovanfor er teke ut, set føresegnene framleis krav til naturtypekartleggingar i reguleringsplanar.
- Sikring av vassdrag (føresegnene 2.15 g)): Føresegna er foreslått omskriven fordi formuleringane er noko juridisk uklare. Innhaldet i føresegna, å sikre at ikkje utbygging får konsekvensar for sårbare vassdrag, er framleis sikra.
- Farekartlegging under marin grense (2.16 b)): Kravet om geoteknisk vurdering gjeld no også for tiltak og ikkje berre reguleringsplanar. Dette er i samsvar med innspel frå NVE.
- Avkøyring i F3 Slåttedalen (3.1.3 g)): Det er sett inn eit krav om at nye fritidsbustader skal nytt seg av eksisterande tilkomstveggar, og at det ikkje skal etablerast nye avkøyringar frå fylkesvegen 3330. Dette er etter innspel frå fylkeskommunen.
- Funksjonar på N22 Grivimoen (3.1.5 e)): Det blir opna for at delar av området kan brukast til camping. Dette er etter innspel, og bruken må endeleg fastsettast i ein reguleringsplan.
- Overvatn på MX-banen (3.1.6): Føresegna er utvida med krav om dokumentasjon på avbøtande tiltak mot forureining av vassmiljø ved overvassavrenning.
- Sunde tømmerterminal BA1 (3.2.1 b)): Sidan det er sett av meir areal enn nødvendig for å ha handlingsrom i den vidare prosessen, sikrar føresegnene no at det arealet som ikkje blir nytta til tømmerterminal skal tilbakeførast til LNF-føremål. Dette er etter forslag frå statsforvaltaren.
- Erstatningsbustad i LNF-område (3.4.1 d)): Det er lagt inn ei retningslinje som presiserer kva ein meiner med omgrepet erstatningsbustad. Ein erstatningsbustad er definert som ein bustad som erstattar ein annan bustad heilt, til dømes som følge av brann, alderdom eller liknande.
- Viser til andre retningslinjer og rettleiarar: Fleire stader er det vist til rettleiarar og

retningslinjer som skal leggst til grunn for planlegging og byggesøknader. Det gjeld mellom anna NVEs retningslinje for overvatn, gjeldande retningslinje for støy i arealplanlegging (2.10 a)), rettleiar til Nome og Midt-Telemark brannvesen, Handbok 100 (Statens Vegvesen) og NVEs gjeldande rettleiar for skred.

Andre endringar av plankartet

I tillegg til endringane som er skildra i saka, vil det bli gjort mindre justeringar fleire stader i plankartet, mellom anna for å tilpasse formål til eksisterande planar og rette opp mindre feil og nummereringar. Dette er endringar som i liten grad påverkar innhaldet. Dei fleste endringane er vist i vedlegg 01 – føresegnar KPA Midt-Telemark. Kommunedirektøren ber om at administrasjonen kan gjere mindre justeringar i plankartet fram til planen blir kunngjort.

Vedlegg:

11.06.2021	00_FM og KS_Vedlegg til politisk sak_endringar i plankart	1419227
11.06.2021	01_Føresegnar KPA Midt-Telemark_Til vedtak_synleg endring	1419228
11.06.2021	Vedlegg nr 1 til føresegnene - Føresegnar for skilt og reklame	1419239
11.06.2021	Konsekvensutgeiing KPA Midt-Telemark Høyringsforslag 170221	1419230
11.06.2021	Plankart KPA Midt-Telemark - høyringsforslag A0-L2	1419231
11.06.2021	Planomtale KPA Midt-Telemark Høyringsforslag 170221	1419232
11.06.2021	Vedlegg 1 til planomtale_innspel	1419237
11.06.2021	Vedlegg 2 til planomtale oversikt over nummerering av område i gjeldande kommuneplanar (KPA) og ny plan	1419238
11.06.2021	12_Vedlegg til planomtale_Oppsummering av innspel etter høyring	1419229
11.06.2021	Temakart_aktsemdt_flom_og_skred	1419233
11.06.2021	Temakart_Omsynssoner	1419234
11.06.2021	Temakart_Senterstruktur	1419235
11.06.2021	Temakart_Støysoner_H210_H220_REV	1419236
18.06.2021	210621_Vedlegg til politisk sak_kommunestyret	1420681