

# Utredninger av områder for spredt næringsbebyggelse

## - kommuneplansens areal for Sauherad kommune

Dato: 30.10.2016 (før 2. gangsbehandling i Formannskapet)

### Litt om bakgrunnen for dette formålet:

Dette formålet bygger på og er ei «videreføring» av Landbruk Pluss begrepet, jfr. veileder T-1443 «Plan- og bygningsloven og Landbruk Pluss». Landbruk Pluss dreier seg om å møte ei utvikling som går mot auka volumproduksjon og større satsing på tilleggsnæringar. Slike satsingar krev ofte endra bruk av bestående bygningar på garden/landbrukseigedommen, ombygging eller oppføring av nye bygg og anlegg. Felles for desse tilleggsnæringane/næringsverksemdene er at dei **tek utgangspunkt i gardens eige ressursgrunnlag/produkt** og fell innanfor landbruksbegrepet stadbunden næring. Døme på slike verksemdar er gardssagbruk, gardsbutikk, gardskafè, gardsfabrikk og liknande.

Landbruk Pluss- relaterte tiltak/Anna næringsverksemd, til dømes, tenester, sal eller produksjon som **ikkje** hovudsakleg er basera på garden/landbrukseigedommen sitt eige ressursgrunnlag fell utanom landbruksbegrepet «stadbunden næring». Døme på dette er når hovudbruken er fritids- eller turistformål, verkstad eller salsverksemd som **ikkje direkte er knytt til drifta på garden**. Dette vil ofte vera næringar med bakgrunn i kultur, kunst, historie og opplevsar/turisme til dømes: kunstatelier, utstillingslokale, festlokale i låve, mikrobryggeri, mekanisk verkstad, klatrevegg i silo m.m.

Ein del tiltak vil klart liggje innanfor landbruksbegrepet, medan andre tiltak klart vil liggje utanfor. Enkelte tiltak vil utgjera grensetilfeller. Det er desse tiltaka som ligg utanfor og som er grensetilfeller som kommunen nå kan leggje til rette for.

Kommunen har altså høve til å leggje til rette for **slik næringsutvikling** gjennom føresegner om spredt næringsbygging i LNF-områder (slik at det ikkje vert naudsynt for å søkje om dispensasjon frå det «vanlege» LNF-formålet) som det nå blir foreslått i rulleringa av arealdelen.

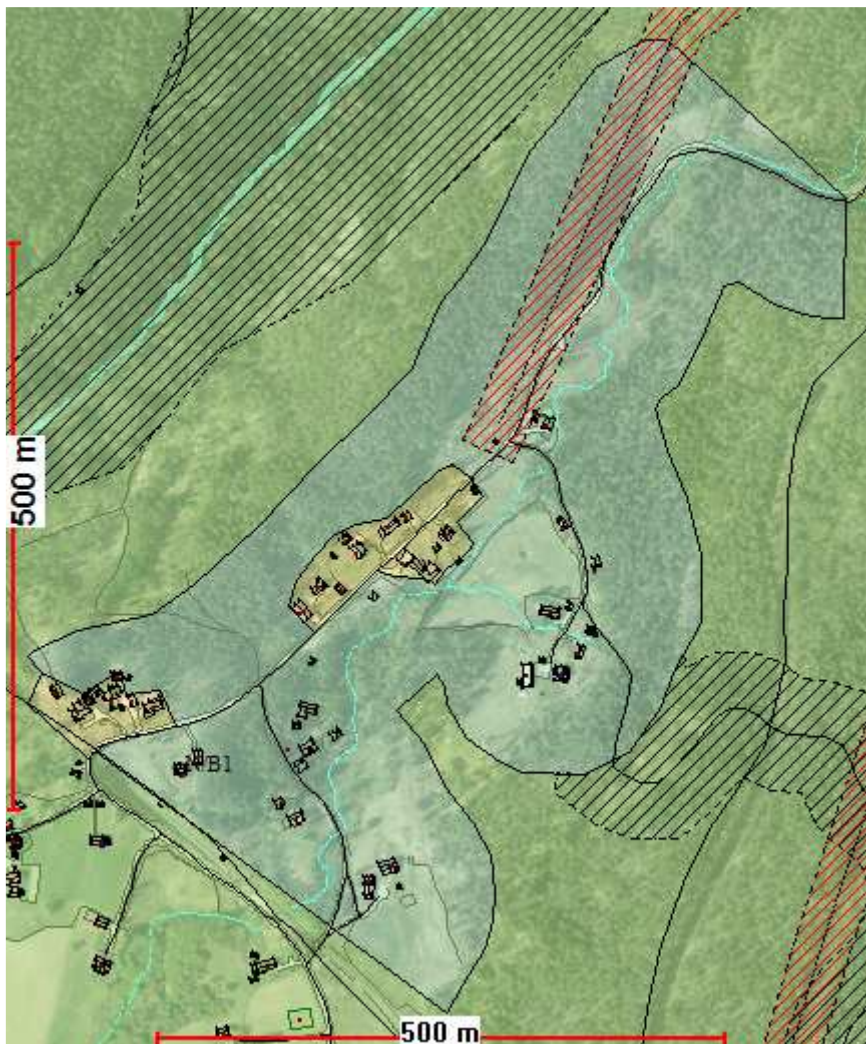
OBS!! Når det gjeld den konkrete innsigelsen som går på omfang og lokalisering kan dette vere vanskelig å konkretisere. Geografisk avgrensing og bestemmelser for spredt næringsutvikling vil ikke fange opp alle typer Landbruk Pluss-relaterte tiltak, og vil heller ikke passe like godt i alle situasjoner. Det kan være ei utfordring å gi bestemmelser om hva slags næringsvirksomhet som kan tillates på de enkelte gardstun

m.v. innafor nærmere angitte områder.

Hensyn til dyrka mark, landskapstilpasning m.m ivaretas gjennom lokaliseringkriterier for ny bebyggelse og retningslinjer for spredt næringsbygging.

#### N/B1 A HJUKSEBØ

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 233 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



Omtale av området:

| Tema          | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak |
|---------------|------------|---|
| Miljø         |            |   |
| Naturmangfold |            | Ingen kjente naturverdier ( <a href="#">Naturbasen</a> ).   |

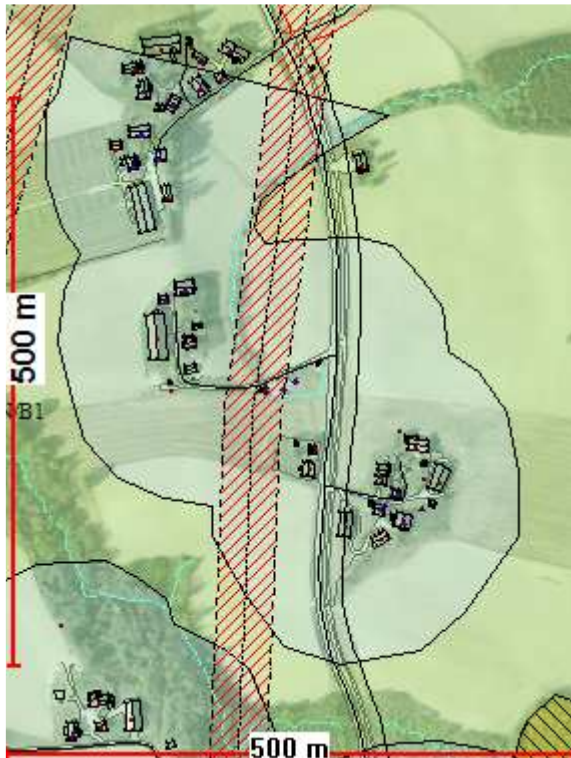
|  |   |  |
|--|---|--|
| og landskap  |   | Området ligger lite eksponert og tiltak i dette området vil i liten grad ha visuell fjernvirkning.   |
| Jordvern og naturressurser   |   | Området omfatter landbruksbebyggelse- 2 gårdsbruk med gårdsbebyggelse/tun og utgjør til sammen ca 30 daa fulldyrka jord (NIBIO). Mye av jorda leies bort. Småskala jord og skogbruk. Innenfor området finner man boligfelt og også boligtomter liggende spredt.  |
| Kulturminne og – miljø   |   | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området, men jernbanebrua Hjukse bru med tilstøtende jernbanespor som ligger rett sørvest for området er vedtaksfredet. Etablering av større bygg i sørøstre del av området bør unngås eller tilpasses terrenget slik at visuelle kvaliteter ved kulturminne ikke forringes. |
| Forurensning (klimagasser og andre utslipp)  |   | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljøstatus.no</a> ). Avhengig av tiltak, men området er ikke spesielt sensitivt for ytre påvirkning.  |
| Støy   |   | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse.   |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv  |   | Kommunen er ikke kjent med at det er spesielle interesser knyttet til friluftsliv her, utover rekreasjon og lek fra beboere i området.   |
| Samfunn  |   |  |
| Transportbehov, kollektivdekning   |   | Kort avstand til offentlig veg.  |
| ROS-analyse  |   |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)   | Menneske- og virksomhetsbaserte farer   | Kommentar, avbøtende tiltak  |
| Området har både finkornige marine avsetninger, elveavsetninger iog breelsavsetninger. Et mindre jordskred skadet i år 2000 kommunal vei ved Trykkerud . Ingen registrerte kvikkleire-forekomster (NVE Atlas). Aktsomhetsområde for flom langs bekk gjennom området. |   | Flomforhold må tas hensyn til ved evt byggetiltak. Grunnforhold avklares i byggesak. Dette gjelder særlig under marin grense (ca 153 meter over havet), som går igjennom området.  |
|  | Området ligger ved Bratsberg-banen og Sørlandsbanen, men ikke i umiddelbar nærhet. Breisetvegen går gjennom området og har en del tømmertransport og annen trafikk. | Ingen særlige forhold  |

**Samlet vurdering og evt. alternativ**

**Konklusjon:**

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 143 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



**Omtale av området:**

| Tema                                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|---|------------|---|
| Miljø                                     |            |   |
| Naturmangfold og landskap                 |            | Ingen kjente naturtyper ( <a href="#">Naturbasen</a> ), men gulvspurv (nær truet NT) og dvergspett som er arter av stor forvaltningsinteresse<br><br>Området ligger eksponert mot fylkesveg 360 i et sammenhengende kulturlandskap med karakteristisk gårdstun. Dette preget kan forringes av ny næringsbebyggelse. Større tiltak utover det som inngår i landbruksbegrepet bør unngås. |
| Jordvern og naturressurser                |            | Området omfatter 4 gårdsbruk med tilhørende gårdsbebyggelse, produksjonen er intensiv fruktdyrking og kornproduksjon. Hele arealet består av dyrka jord og 4 gårdstun (NIBIO).  |
| Kulturminne og –miljø                     |            | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området.  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp) |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy                                      |            | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse.   |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv  |   | Alt areal som ikke er dyrka marka mark er privatisert. Området benyttes ikke til allmennhetens friluftsliv. |
| Samfunn  |   |   |
| Transportbehov, kollektivdekning   |   | Kort avstand til offentlig veg.   |
| ROS-analyse  |   |   |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)   | Menneske- og verksemdsbaserte farer                       | Kommentar, avbøtende tiltak   |
| Området ligger i marine avsetninger. Skredhendelser i området (NVE Atlas) indikerer forekomst av sprøbruddsmaterialer eller kvikke masser. |   | Grunnforhold må avklares i byggesak.  |
|  | Området passeres av høyspent-ledninger og fylkesveg Rv360 | Hensyn til høyspentledninger må avklares i byggesak   |

#### Samlet vurdering og evt. alternativ

Arealene innenfor området som ikke er dyrka mark er høyt utnyttet og gir lite rom for ny næringsbebyggelse uten at det påvirker preget i omrdået.

#### Konklusjon:

Det åpnes ikke for næringsbebyggelse i området.

## N/B1 C HJUKSEBØ

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 970 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



### Omtale av området:

XXXXX

| Tema                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|---------------------------|------------|--|
| <b>Miljø</b>              |            |  |
| Naturmangfold og landskap |            | Ingen kjente naturtyper ( <a href="#">Naturbasen</a> ), men det er to MIS-figurer (miljøregistreringer i skog) opp mot jernbanen i søndre del av området.<br><br>Deler av området ligger eksponert mot fylkesveg 360 i et sammenhengende kulturlandskap med karakteristisk gårdstun. Store deler av området er derimot lite eksponert. Hvis det ikke etableres større tiltak i det åpne kulturlandskapet med gårdstun, vil landskapsbilde bli lite påvirket. |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
| Jordvern og naturressurser   |  | Området omfatter 5 gårdsbruk med tilhørende gårdsbebyggelse, produksjonen er hovedsakelig korn, også økologisk frukt, bær og korn, honningproduksjon, slått og beite noe gras og hester. Ca. 250 dekar dyrka jord og resten produktiv skog inngår. Ca. 30 dekar av skogen er registrert som dyrkbar jord (NIBIO)<br><br>Deler av området ligger i tilknytning til foreslått boligområde og bebyggelsen ved Hjuksebø stasjon. |
| Kulturminne og –miljø  |  | Bebyggelsen på Hjuksebø stasjon med tilstøtende jernbanespor som ligger innenfor området, er vedtaksfredet ( <a href="#">Askeladden</a> ). Det bør ikke etableres tiltak i nærheten av denne bebyggelsen.  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)  |  | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljøstatus.no</a> ).  |
| Støy   |  | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse  |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv  |  | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. Fra nordøstre deler av området går det ut turstier.   |
| <b>Samfunn</b>   |  |  |
| Transportbehov, kollektivdekning   |  | Kort avstand til offentlig veg.  |
| <b>ROS-analyse</b>   |  |  |
| <b>Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)</b>  | <b>Menneske- og verksemdsbaserte farer</b>                           | <b>Kommentar, avbøtende tiltak</b>   |
| Vekslende terreng med dels tynt løsmassedekket fjell og dels marine avsetninger. Langs bekker gjennom området er det registrert aktsomhetsområde for flom og flomskred (NVE Atlas) |  | Grunnforhold og flom-/flomskredforhold må avklares i byggesak.   |
|  | Området passeres av høyspent-ledninger, jernbanen og fylkesveg Rv360 | Hensyn til høyspentledninger, veg og jernbane må avklares i byggesak   |

#### Samlet vurdering og evt. alternativ

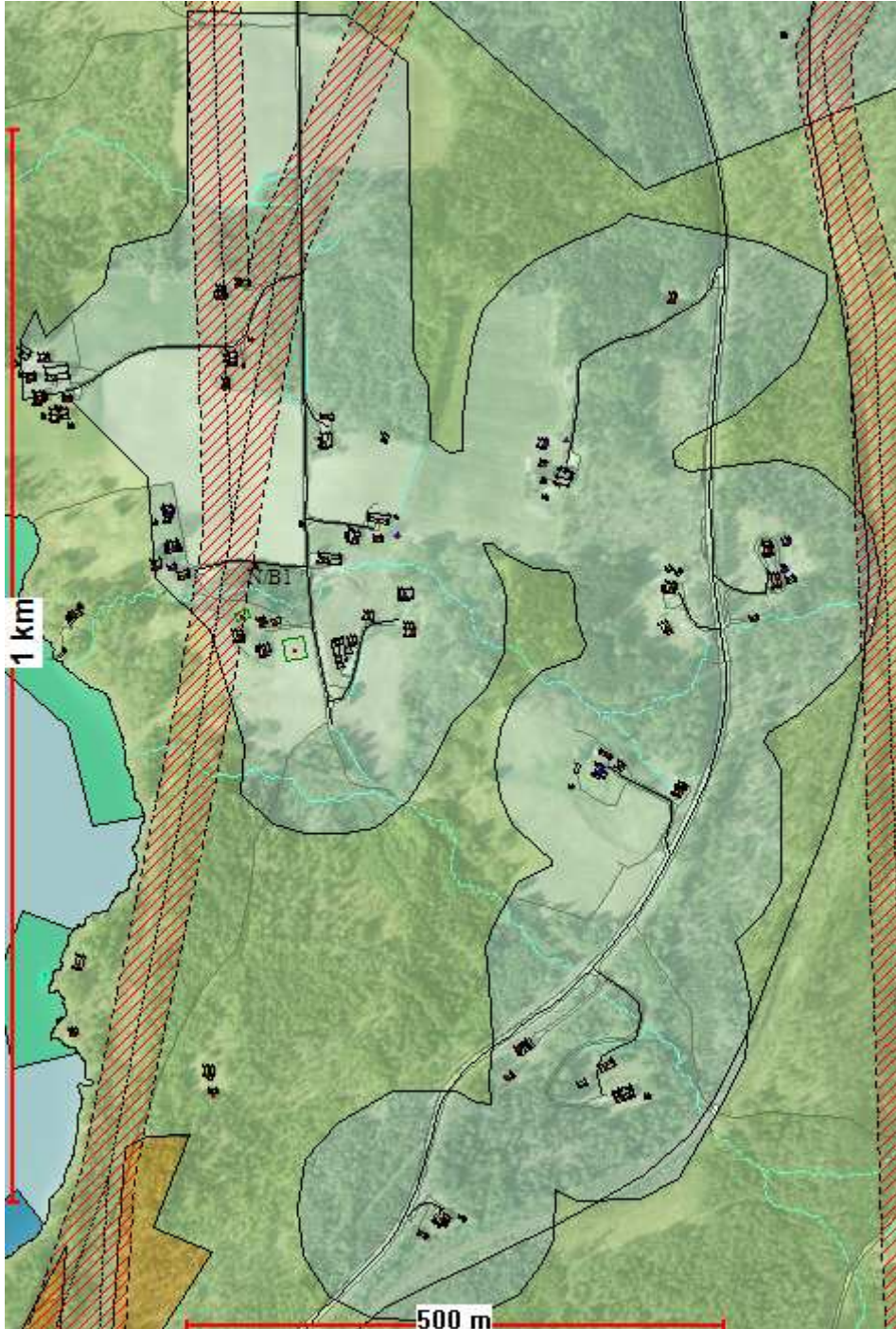
#### Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.



## N/B1 D HJUKSEBØ

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 465 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



Omtale av området:

XXXXX

| Tema | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak |
|------|------------|---|
|------|------------|---|

| Miljø   |  |   |
|---|--|---|
| Naturmangfold og landskapet   |  | Ingen kjente naturtyper ( <a href="#">Naturbasen</a> ), men det er to MIS-figurer (miljøregistreringer i skog) opp mot jernbanen i nordøstre del av området.<br><br>Deler av området ligger eksponert mot fylkesveg 360. Store deler av området er derimot lite eksponert. Området er ikke spesielt sårbart for nye tiltak. |
| Jordvern og naturressurser  |  | Området omfatter 6 små gårdsbruk med tilhørende gårdsbebyggelse, Kornproduksjon, engfrø og frukt dyrking(fremtidig). Ca. 150 dekar full dyrka jord og ca. 200 dekar produktiv skog inngår- av skogen ca. 50 dekar dyrkbar jord (NIBIO).<br><br>Noen gårdsbruk er eksponert mot fjorden.                                     |
| Kulturminne og –miljø   |  | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området.  |
| Forurensing(klima-gassar og andre utslipp)  |  | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljøstatus.no</a> ).   |
| Støy  |  | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.   |
| Nærmiljø, grønt-struktur, friluftsliv   |  | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.  |
| Samfunn   |  |   |
| Transportbehov, kollektivdekning  |  | Kort avstand til offentlig veg.   |
| ROS-analyse   |  |   |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og verksemdsbaserte farer                                  | Kommentar, avbøtende tiltak   |
| Vekslende terreng med dels tynt løsmassedekket fjell og dels marine avsetninger. Ingen aktsomhetsområder er registrert i NVE Atlas, men lokal flomfare ved bekkeløp og ustabile parti i fjellskrenter kan forekomme |  | Grunnforhold og flom-/flomskredforhold må avklares i byggesak.  |
|   | Området passeres av høyspent-ledninger, jernbanen og fylkesveg Rv360 | Hensyn til høyspentledninger, veg og jernbane må avklares i byggesak  |

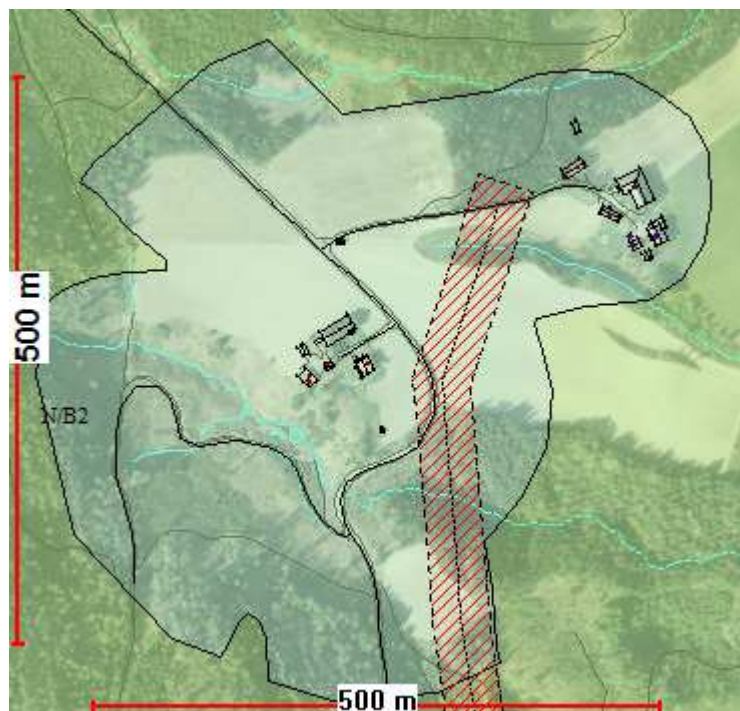
**Samlet vurdering og evt. alternativ**

**Konklusjon:**

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

## N/B2 A KLEVARSIDA

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 225 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



### Omtale av området:

XXXXX

| Tema                                       | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|--|------------|---|
| <b>Miljø</b>                               |            |   |
| Naturmangfold og landskap                  |            | Ingen kjente naturverdier ( <a href="#">Naturbasen</a> ).<br>Området ligger eksponert mot fylkesveg 555 (Klevarside). Vegen er imidlertid lite trafikkert. Området vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak. |
| Jordvern og naturressurser                 |            | Området omfatter 2 gårdsbruk med tilhørende gårdsbebyggelse, Korn og grasproduksjon. Ca. 120 dekar full dyrka jord og resten skog (NIBIO).  |
| Kulturminne og –miljø                      |            | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området.  |
| Forurensing(klima-gassar og andre utslipp) |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy                                       |            | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.   |
| Nærmiljø, grøntstruktur, friluftsliv       |            | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.  |

| Samfunn   |   |  |
|---|---|--|
| Transportbehov, kollektivdekning  |   | Lang veg til fylkesveg.  |
| ROS-analyse   |   |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og verksemdsbaserte farer     | Kommentar, avbøtende tiltak                                    |
| Vekslende terreng med dels tynt løsmassedekket fjell og dels marine avsetninger. Aktsomhets-områder for flomfare/flomskred i NVE Atlas. |   | Grunnforhold og flom-/flomskredforhold må avklares i byggesak. |
|   | Området passeres av en høyspentledning. | Hensyn til høyspentledning avklares i byggesak                 |

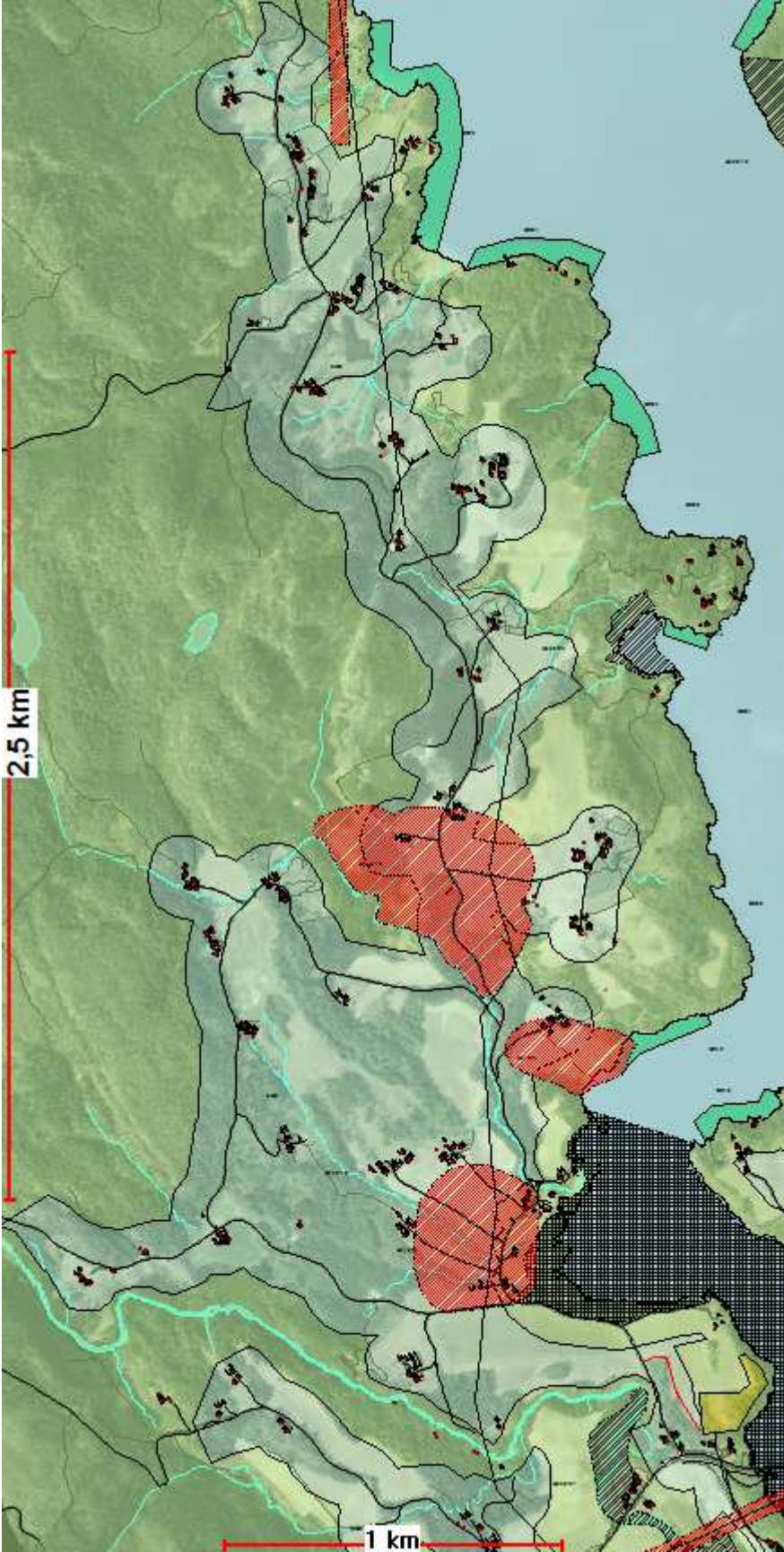
**Samlet vurdering og evt. alternativ**

**Konklusjon:**

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

## N/B2 B KLEVARSIDA

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 2894 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



**Omtale av området:**

XXXXX

| Tema  | Konsekvens                                 | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|---|--|---|
| <b>Miljø</b>  |  |   |
| Naturmangfold og landskap                                     |  | <p>Innenfor det store omrdået er det registrert 1 naturtype verdi C (lokalt viktig) (Haukedal) og 6 MIS-figurer (<a href="#">Naturbasen</a>). Følgende arter av nasjonal forvaltningsinteresse er registrert hekkende i området; rosenfink (sårbar VU), vaktel (nær truet NT). En mindre del av området (langs Klevaråa) er innenfor verna vassdrag (Verneplan for Lifjell). Nye næringstiltak kan etableres uten at det påvirker disse verdiene.</p> <p>Deler av området ligger eksponert mot fylkesveg 555 (Klevarsida), men denne er lite trafikkert. Store deler av området er lite eksponert både fra veg og vassdrag. Området vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak.</p>  |
| Jordvern og naturressurser                                    |  | <p>Området omfatter en rekke gårdsbruk med tilhørende gårdsbebyggelse, Fra Haukedalen til Uleberg er det 4 gårdsbruk. Produksjonen her er hovedsakelig sau, storfe og gras-surfor innmarksbeite. Ca. 240 dekar full dyrka jord, 100 dekar innmarksbeite og resten skog (NIBIO) Frå Uleberg ned til Roe er det 13 gårdsbruk av ulik størrelse. Dette området omfatter ca. 500 dekar fulldyrka jord og noe innmarksbeite. Produksjonen her er hovedsaklig kornproduksjon, men også noe husdyrhold-melkekyr, ammekyr og storfe, samt juletreproduksjon. Fra Gvannesbukta ned til nordre Klevar ligger en av de største gårdene i Midt- Telemark med over 280 dekar fulldyrka jord og over 3000 dekar produktiv skog. Kornproduksjon.</p> |
| Kulturminne og –miljø   |  | <p>Innenfor området er det registrert 7 gravhauger fra jeralder (Uleberg 2 stk, Hem 1 stk, Gvannes 4 stk) innenfor området (<a href="#">Askeladden</a>). Det er også registrert et freda stabbur (Roe). Næringstiltak innenfor området kan etableres uten at det påvirker kulturminneinteressene, men det må tas spesielle hensyn i nærheten av kulturminnene så ikke de visuelle kvalitetene forringes.</p>  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)                     |  | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy  |  | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.   |
| Nærmiljø, grøntstruktur, friluftsliv                          |  | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.  |
| <b>Samfunn</b>  |  |   |
| Transportbehov, kollektivdekning                              |  | Kort avstand til fylkesveg fra deler av området.  |
| <b>ROS-analyse</b>  |  |   |
| <b>Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)</b> | <b>Menneske- og verksemdsbaserte farer</b> | <b>Kommentar, avbøtende tiltak</b>  |
| Vekslende terreng med dels tynt                               |  | Grunnforhold og flom-/flomskredforhold må   |



|   |   |  |
|---|---|--|
| løsmassedekket fjell og dels marine avsetninger av betydelig mektighet. Aktsomhets-områder for flomfare/flomskred og fareområder for kvikkleireskred i NVE Atlas. |   | avklares i byggesak.                           |
|   | Området passerer av en høyspentledning. | Hensyn til høyspentledning avklares i byggesak |

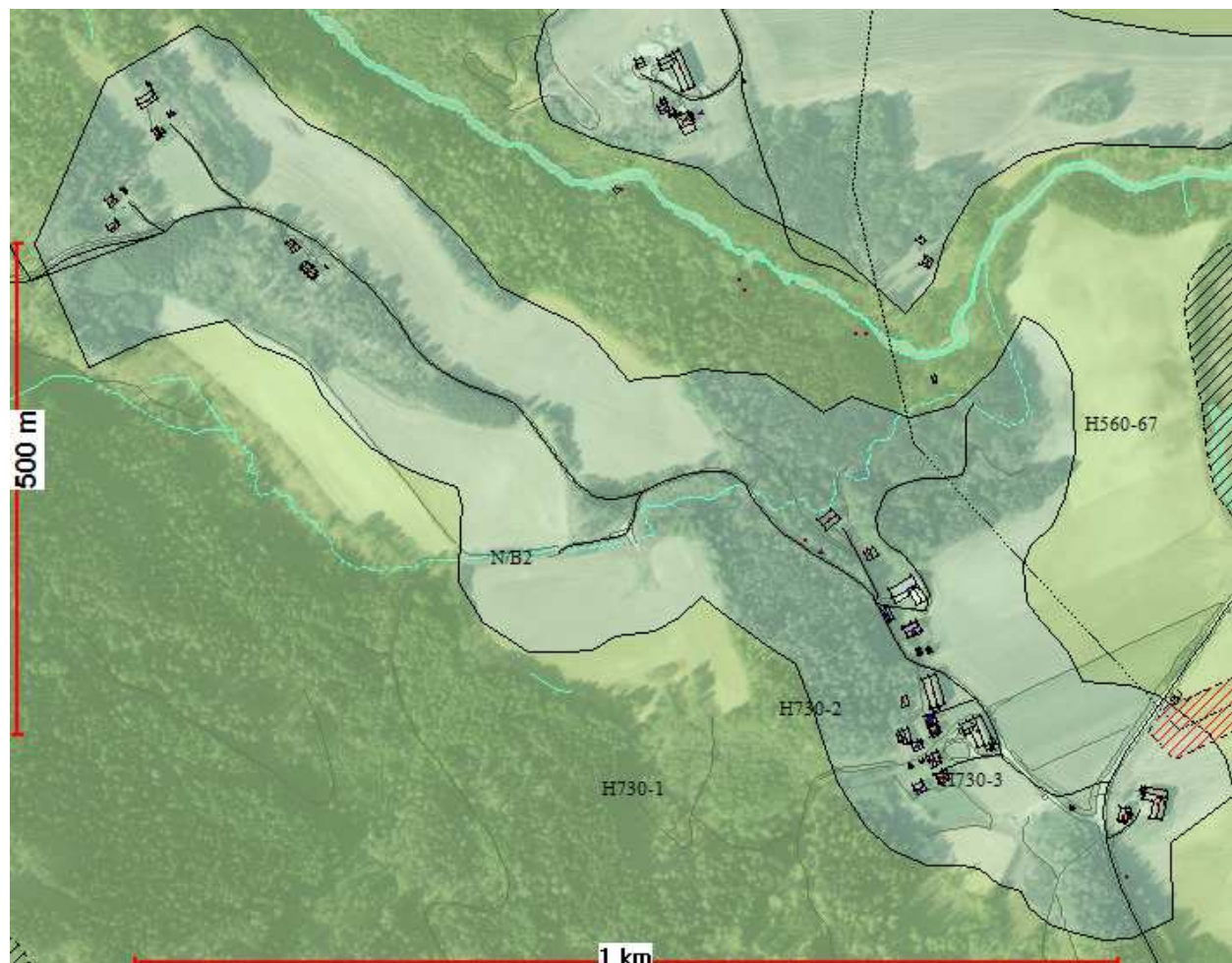
**Samlet vurdering og evt. alternativ**

**Konklusjon:**

Det åpnes for etablering av 2 tiltak innenfor området.

## N/B2 C KLEVARSIDA

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 371 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



### Omtale av området:

| Tema                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|---------------------------|------------|--|
| <b>Miljø</b>              |            |  |
| Naturmangfold og landskap |            | Ingen kjente naturverdier innenfor området ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Store deler av området (langs Klevaråa) er innenfor verna vassdrag (Verneplan for Lifjell). Nye næringstiltak kan etableres uten at det påvirker disse verdiene.<br><br>Deler av området ligger eksponert mot fylkesveg 360. Store deler av området er lite eksponert både fra veg og vassdrag. Området vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak, bortsett fra området ved Klevargårdene som ligger fint i kulturlandskapet og er eksponert mot fylkesveg 360 og vassdrag. |
| Jordvern og               |            | Området omfatter Klevar-gårdene-nordre, øvre og nedre og ca.   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| naturressurser   |  | 250 dekar fulldyrka jord. Produksjonen her er bær(Bråfjorden Jordbær) og korn + litt epler. På gården Klevar nedre er det husdyrproduksjon- sau –slått og beite. Fremtidig innmarksbeite for sau ned til Klevar-bukta.<br><br>Helt nord i dette området ligger det et lite småbruk og noe spredt bebyggelse.   |
| Kulturminne og –miljø  |  | Innenfor området er det registrert 1 gravhaug fra jernalder (Klevar) innenfor området ( <a href="#">Askeladden</a> ). Det er også registrert freda våningshus, loft og stabbur (Klevar) fra middelalderen. Nærings tiltak innenfor området kan etableres uten at det påvirker kulturminneinteressene, men det må tas spesielle hensyn i nærheten av kulturminnene så ikke de visuelle kvalitetene forringes. |
| Forurensing(klima-gassar og andre utslipp)   |  | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |
| Støy   |  | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø, grøntstruktur, friluftsliv   |  | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.   |
| <b>Samfunn</b>   |  |  |
| Transportbehov, kollektivdekning   |  | Kort avstand til offentlig veg.  |
| <b>ROS-analyse</b>   |  |  |
| <b>Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)</b>  | <b>Menneske- og verksemdsbaserte farer</b> | <b>Kommentar, avbøtende tiltak</b>   |
| Vekslende terreng med dels tynt løsmassedekket fjell og dels marine avsetninger. Ved Klevar er registrert Aktsomhets-områder for flomfare/flomskred i NVE Atlas. Fareområde for kvikkleireskred er registrert nord for klevar. |  | Grunnforhold og flom-/flomskredforhold må avklares i byggesak.   |
|  | Ingen spesielle forhold                    |  |

### Samlet vurdering og evt. alternativ

### Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

---

## NB3 HOLTSÅS

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal:  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



Omtale av området:

| Tema  | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak |
|-------|------------|---|
| Miljø |            |   |

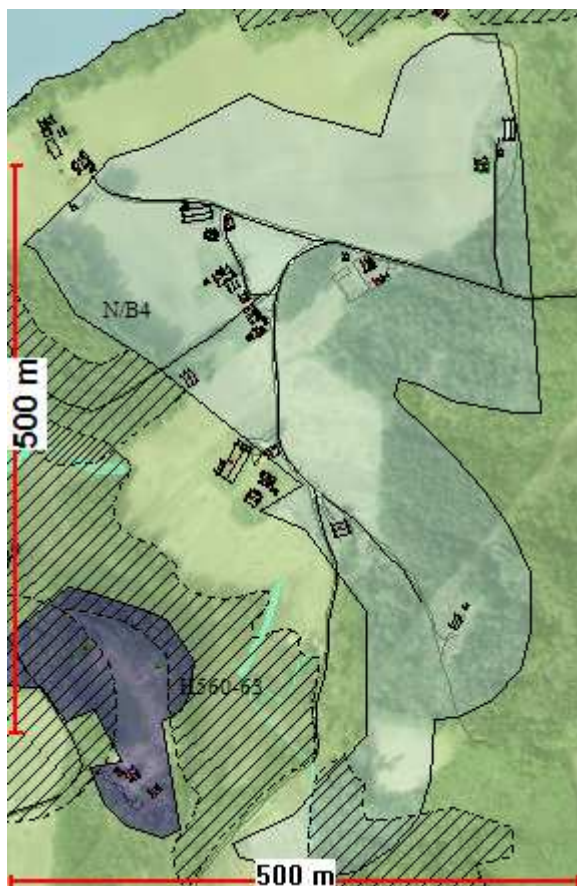
|   |   |   |
|---|---|---|
| Naturmangfold og landskap   |   | Innenfor det store området er det registrert 1 naturtype verdi C (lokalt viktig) (Brekås) og 7 MIS-figurer ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Følgende arter av nasjonal forvaltningsinteresse er registrert hekkende i området; rosenfink (sårbar VU), gjøk (nær truet NT). Ansvarsarten dvergfalk er også registrert. Nye næringstiltak kan etableres uten at det påvirker disse verdiene.<br><br>Deler av området ligger eksponert mot fylkesvegene 360 og 553. Store deler av området er lite eksponert både fra veg og vassdrag. Området vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak. |
| Jordvern og naturressurser  |   | Området er stort og omfatter rundt 20 gårdsbruk med tilhørende gårdsbebyggelse, produksjonen er hovedsaklig kornproduksjon, bier(170 kuber), økologisk frukt dyrking, husdyrhold-sau og storfe, slått og beite- inn-og utmark + mulig oppstart høylandsfe. Ca. 1800 dekar fulldyrka jord + innmark + produktiv skog derav noe dyrkbar jord, ligger innenfor det foreslåtte området (NIBIO).<br><br>Mest aktuelt med tiltak som går på ombygging av eksisterende bygninger og bruksendringer.  |
| Kulturminne og –miljø   |   | Innenfor området er det registrert 1 gravhaug fra jernalder (Sunde) innenfor området ( <a href="#">Askeladden</a> ). Det er også registrert 2 freda stabbur (Arud og Volltveit) fra middelalderen. Næringstiltak innenfor området kan etableres uten at det påvirker kulturminneinteressene, men det må tas spesielle hensyn i nærheten av kulturminnene så ikke de visuelle kvalitetene forringes.   |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)   |   | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy  |   | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.   |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv   |   | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.  |
| <b>Samfunn</b>  |   |   |
| Transportbehov, kollektivdekning  |   | Kort avstand til offentlig veg.   |
| <b>ROS-analyse</b>  |   |   |
| <b>Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)</b>   | <b>Menneske- og verksemdsbaserte farer</b>          | <b>Kommentar, avbøtende tiltak</b>  |
| Variert landskap med dels tynt løsmassedekket eller bart fjell og dels breelavsetninger, elveavsetninger eller marine avsetninger av betydelig mektighet. Torv og myrområde langs hovedvassdraget. Aktsomhets-områder for flomfare/flomskred er registrert i NVE Atlas. Skredhendelser med steinsprang er også registrert |   | Grunnforhold og sikkerhet mot flom-/flomskred og stansprang må avklares i byggesak.   |
|   | Området passerer av en høyspentledning og jernbane. | Hensyn til høyspentledning  |

**Samlet vurdering og evt. alternativ****Konklusjon:**

Det åpnes for etablering av 2 tiltak innenfor området.

**N/B4 A NORDAGUTU/LIAGRENDA**

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 158 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



Omtale av området:

| Tema  | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak |
|-------|------------|---|
| Miljø |            |   |

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Naturmangfold og landskap   |                                     | Innenfor området er det registrert 1 naturtype verdi B (viktig) (Flathus) ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Innenfor denne naturtypen er følgende arter av nasjonal forvaltningsinteresse registrert; rosenkjuke (nær truet NT), rynkeskinn (nær truet NT).<br><br>Området ligger lite eksponert. Området vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak.                         |
| Jordvern og naturressurser  |                                     | Innenfor området er det 3 gårdsbruk som omfatter ca. 60 dekar jord og ca. 60 dekar produktiv skog derav ca. 30 dekar dyrkbar jord (NIBIO) Kornproduksjon.  |
| Kulturminne og – miljø  |                                     | Det er ikke registrert kulturminner innenfor området ( <a href="#">Askeladden</a> ), men et større gravfelt ved Krokmanneveju ligger rett utenfor områdets (20m) nordvestre hjørne. Næringstiltak innenfor området kan etableres uten at det påvirker kulturminneinteressene, men det må tas spesielle hensyn i nærheten av kulturminne så ikke de visuelle kvalitetene forringes. |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)   |                                     | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljøstatus.no</a> ).  |
| Støy  |                                     | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø, grøntstruktur, friluftsliv  |                                     | Området berører en liten del av turstien Møllargutstien. Kommunen kjenner ikke til at området har andre spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.  |
| <b>Samfunn</b>  |                                     |  |
| Transportbehov, kollektivdekning  |                                     | Kort avstand til offentlig veg.  |
| <b>ROS-analyse</b>  |                                     |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og verksemdsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak  |
| Vekslende terreng med dels tynt løsmassedekket fjell og dels Marine avsetninger av betydelig mektighet, noe bart fjell og elveavsetninger ned mot Sauarelva. Aktsomhets-område for flomfare langs hovedvassdraget i NVE Atlas. Kraftig ravinerings i øst. |                                     | Grunnforhold og flomforhold inklusive stabilitet i ravineområder må avklares i byggesak.   |
|   |                                     | Ingen spesielle forhold  |

**Samlet vurdering og evt. alternativ**

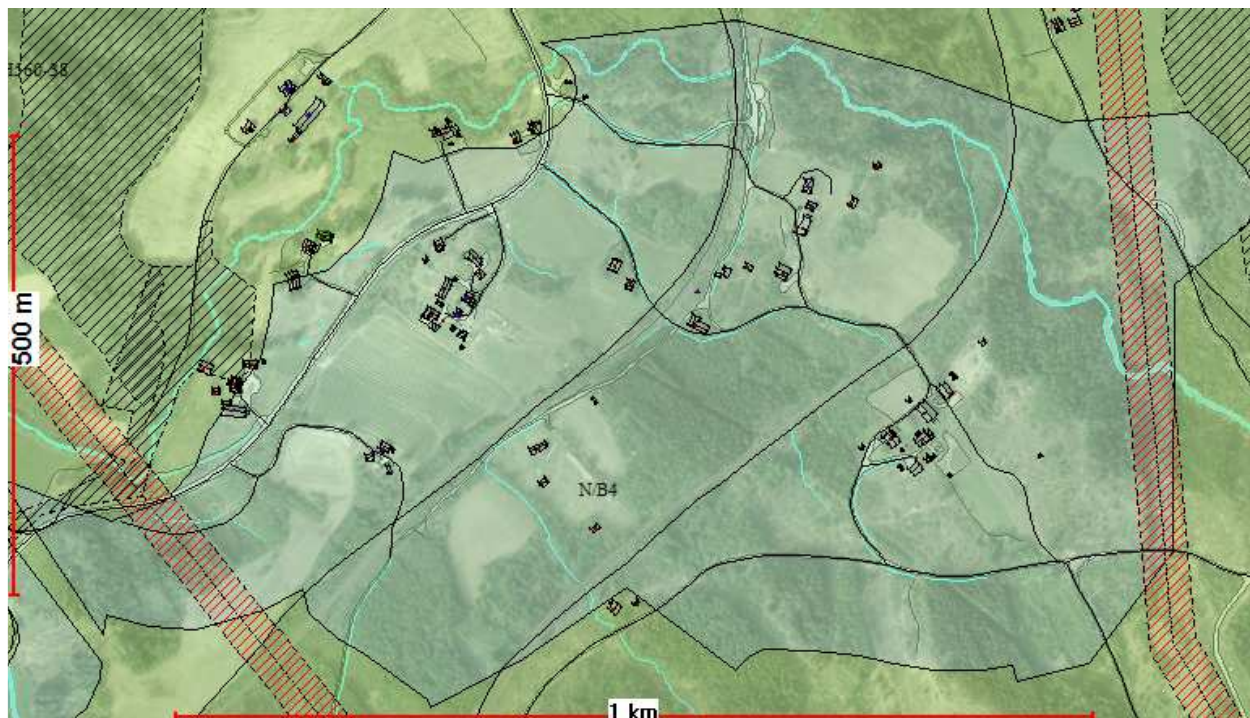
**Konklusjon:**

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.



## N/B4 B NORDAGUTU/LIAGRENDA

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 629 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



### Omtale av området:

| Tema                                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|---|------------|--|
| <b>Miljø</b>                              |            |  |
| Naturmangfold og landskap                 |            | Det er ikke registrert naturtyper innenfor området, men 1 MIS-figur er registrert ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Følgende art av nasjonal forvaltningsinteresse registrert i ytterkant av området; hagtornsommerfugl (sterkt truet EN).<br><br>Deler av området er eksponert mot fylkesveg 553, men området vurderes ikke som spesielt sårbart med hensyn til etablering av nye tiltak. |
| Jordvern og naturressurser                |            | Innenfor området er det 7 små gårdsbruk og omfatter ca. 100 dekar fulldyrka jord, resten produktiv skog derav ca. 130 dekar er registrert som dyrkbar jord (NIBIO) Produksjonen er korn og noe bær.  |
| Kulturminne og –miljø                     |            | Ingen kjente kulturminner innenfor området ( <a href="#">Askeladden</a> ).   |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp) |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljøstatus.no</a> ).  |
| Støy                                      |            | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø, grønt-                          |            | Møllargutstien følger gårds- og skogsbilveger i området.   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| struktur, friluftsliv  |   | Kommunen kjenner ikke til at området har andre spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. |
| <b>Samfunn</b>   |   |  |
| Transportbehov, kollektivdekning   |   | Kort avstand til offentlig veg.  |
| <b>ROS-analyse</b>   |   |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)   | Menneske- og verksemdsbaserte farer                                     | Kommentar, avbøtende tiltak  |
| Variert landskap med ulike løsmassetyper. Aktsomhets-områder for flomfare/flomskred er registrert i NVE Atlas. En jordskredhendelse langs jernbanen ved Moen er registrert i NVE Atlas, og terrengformer indikerer tidligere kvikkleire/sprøbruddskred sør og vest for Flathus |   | Grunnforhold og sikkerhet mot flom-/flomskred må avklares i byggesak.                                      |
|  | Området passeres av høyspentledninger, Sørlandsbanen og Bratsbergbanen. | Hensyn til høyspentledning og jernbane avklares i byggesak   |

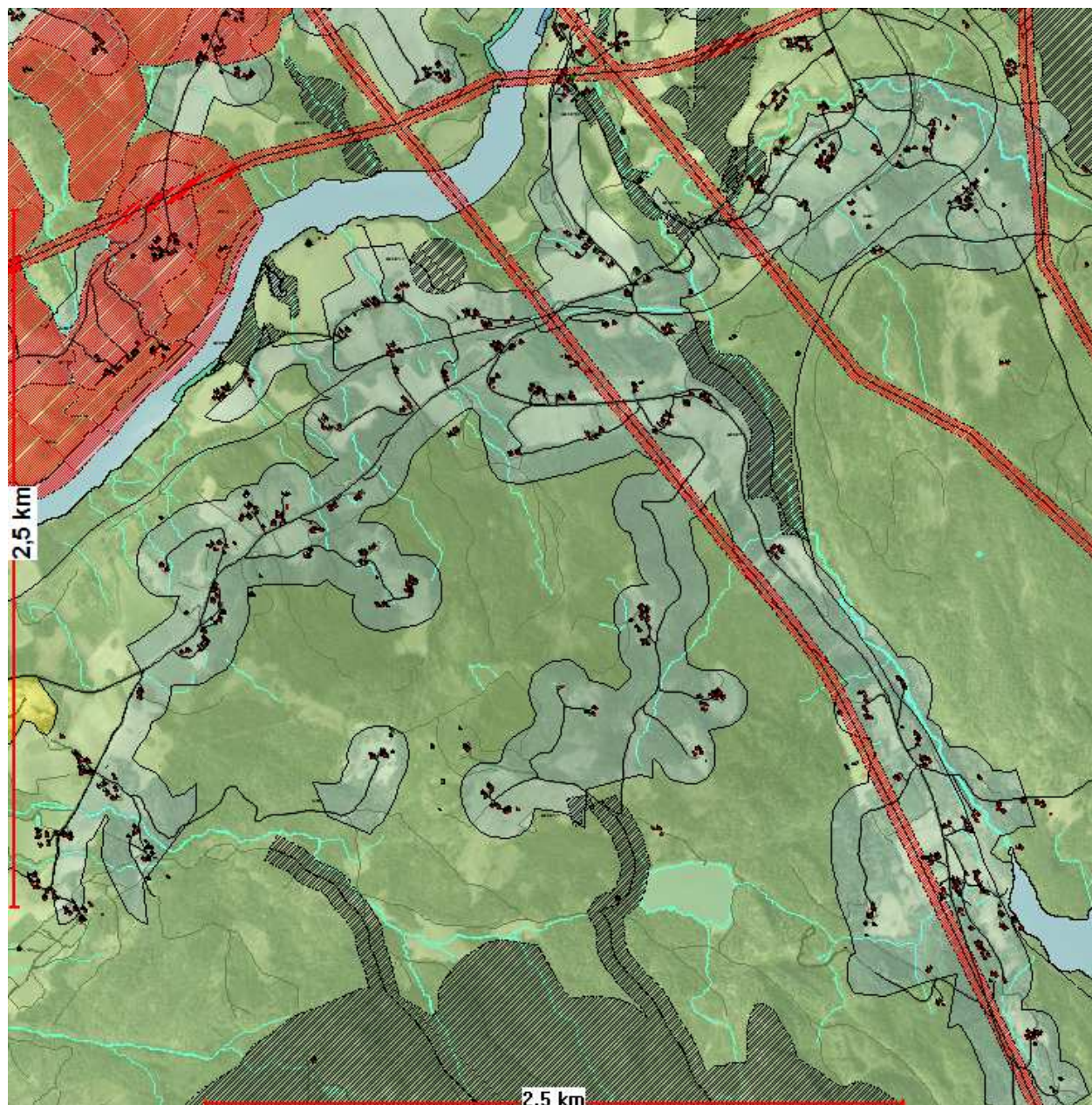
#### Samlet vurdering og evt. alternativ

#### Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

## N/B4 C

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 3404 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



### Omtale av området:

| Tema                      | Konsekvens   | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|---------------------------|--|---|
| Miljø                     |  |   |
| Naturmangfold og landskap | <span style="color: green;">■</span> <span style="color: yellow;">■</span> | Innenfor området er det registrert 2 naturtyper ( Landsverk og Skeiet N), begge med verdi B (viktig) ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Førstnevnte har status som <i>utvalgt naturtype</i> (slåttemyr). Det er også |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>registrert 6 MIS-figurer innenfor området.</p> <p>Følgende arter av nasjonal forvaltningsinteresse registrert hekkende; rosenfink (nær truet NT), gjøk (nær truet NT), gulspurv (nær truet NT), dvergspett, musevåk, furukorsnebb. Andre arter av nasjonal forvaltningsinteresse som er registrert er hønsehauk (nær truet NT), hvitryggspett, gråspett, Vipe (sterkt truet EN), myrhauk (sterkt truet EN), svartrødstjert (sårbar VU) dvergfalk, liryte (nær truet NT), gråsisik, bergirisk (nær truet NT), polarsisik, bjørkefink, konglebit, heipiplerke, blåstrupe, gråtrost, hubro (sterkt truet EN), sivspurv (nær truet NT), sandsvale (nær truet NT), stær (nær truet), teksvale (nær truet NT), vortebiter (nær truet NT), ask (sårbar VU), vandrefalk,</p> <p>Store deler av området er eksponert mot fv 553 og fv 44, men disse områdene vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak. Kulturlandskapet i området ved Ryntveit/Haukvik-gårdene er karakteristisk, og det er eksponert mot vassdrag og fylkesveg 553. Eventuelle nye tiltak her må plasseres skånsomt i landskapet eventuelt unngås.</p> |
| Jordvern og naturressurser   |  | Området omfatter en rekke gårdsbruk, over 20 stk, og det inngår nærmere 1000 dekar fulldyrka jord, resten produktiv skog derav en del dyrkbar jord (NIBIO). Produksjonen er hovedsakelig korn og engfrø, men også frukt og bær dyrking, økologisk grasprod., husdyrhold sauer og storfe.   |
| Kulturminne og –miljø  |  | Innenfor området er det registrert 3 gravhauger fra jernalderen (Haugrud 1 stk og Ånås 2 stk) innenfor området ( <a href="#">Askeladden</a> ). Det er også en gravhaug som ligger rett utenfor området på Ryntveit. Næringstiltak innenfor området kan etableres uten at det påvirker kulturminneinteressene, men det må tas spesielle hensyn i nærheten av kulturminnene så ikke de visuelle kvalitetene forringes.   |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)  |  | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |
| Støy   |  | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv  |  | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.   |
| Samfunn  |  |  |
| Transportbehov, kollektivdekning   |  | Kort avstand til offentlig veg.  |
| <b>ROS-analyse</b>   |  |  |
| <b>Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)</b>  | <b>Menneske- og verksemdsbaserte farer</b> | <b>Kommentar, avbøtende tiltak</b>   |
| Variert landskap med dels tynt løsmassedekket eller bart fjell og dels breelvaavsetninger, elveavsetninger eller marine avsetninger av betydelig mektighet. Aktsomhetsområder for snøskred og for flomfare er registrert i NVE Atlas. Skredhendelser med |  | Grunnforhold og sikkerhet mot flom og steinsprang må avklares i byggesak.  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| jordskred og steinsprang er også registrert. |   |  |
|  | Området passerer av Sørlandsbanen og av en høyspentledning. | Hensyn til høyspentledning og jernbane avklares i byggesak der det er aktuelt. |

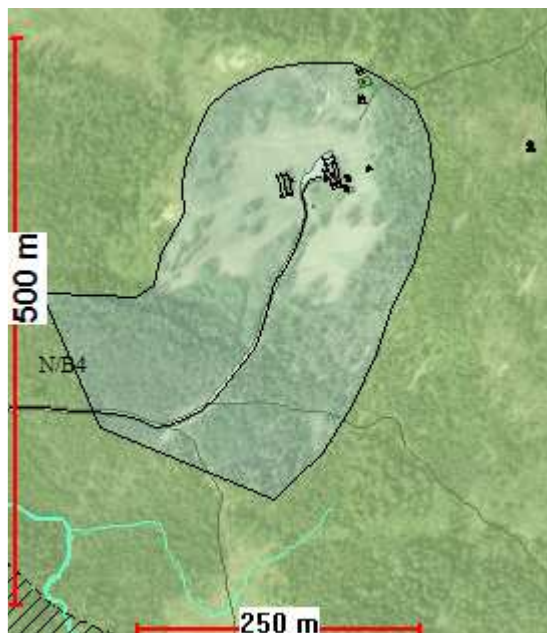
### Samlet vurdering og evt. alternativ

#### Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 2 tiltak innenfor området.

#### N/B4 D

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 78 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



#### Omtale av området:

| Tema                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|---------------------------|------------|---|
| Miljø                     |            |   |
| Naturmangfold og landskap |            | Innenfor området er det ikke registrert naturtyper eller MIS-figurer. Følgende arter av nasjonal forvaltningsinteresse registrert dvergspett, bjørkefink og polarsisik.<br><br>Området er lite eksponert. |

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Jordvern og naturressurser                             |                                     | Området omfatter 1 småbruk m/gårdsbebyggelse, 20 dekar fulldyrka jord, resten produktiv skog (NIBIO). Slått/beite  |
| Kulturminne og –miljø                                  |                                     | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ).  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)              |                                     | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |
| Støy   |                                     | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv                  |                                     | Merket tursti til Dalsvatn gåt gjennom området. Kommunen kjenner ikke til at området har andre spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. |
| Samfunn  |                                     |  |
| Transportbehov, kollektivdekning                       |                                     | Området ligger et stykke unna offentlig veg (1,8 km).  |
| ROS-analyse  |                                     |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang) | Menneske- og verksemdsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak  |
| Morenedekke  |                                     | Ingen spesielle forhold  |
|  |                                     | Ingen spesielle forhold  |

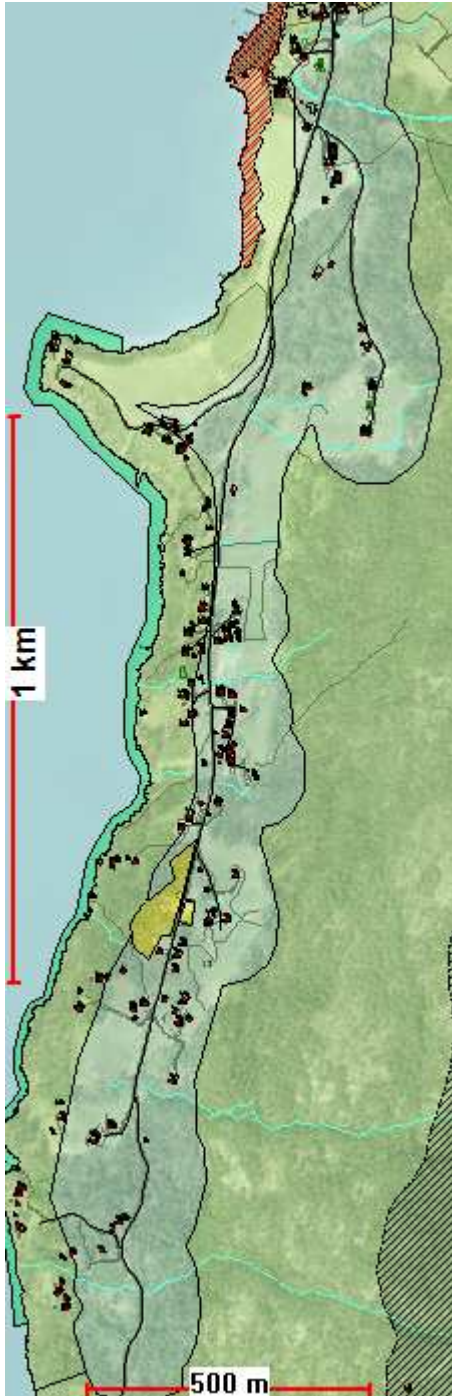
Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

## N/B4 E

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 512 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



**Omtale av området:**

| Tema  | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak |
|-------|------------|---|
| Miljø |            |   |

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Naturmangfold og landskap   |                                     | Innenfor området er det ikke registrert naturtyper, men 10 MIS-figurer ( <a href="#">Naturbasen</a> ).<br>Store deler av området er eksponert mot vassdraget.<br>Landskapsbilde i området kan være sårbart for større nye tiltak.  |
| Jordvern og naturressurser  |                                     | Innenfor området er det 6 gårdsbruk m/gårdsbebyggelse, omfatter ca. 180 dekar fulldyrka jord resten skog med ulik bonitet. Det er registrert 7 dekar dyrkbar jord (NIBIO). Produksjonen er fruktdyrking – noe bær, bier og hester. Ottersnesodden er ikke tatt med....?? 13 dekar fruktdyrking |
| Kulturminne og –miljø   |                                     | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ).  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)   |                                     | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |
| Støy  |                                     | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø, grøntstruktur,friluftsliv   |                                     | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.   |
| Samfunn   |                                     |  |
| Transportbehov, kollektivdekning  |                                     | Området ligger et stykke unna fylkesveg.   |
| ROS-analyse   |                                     |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og verksemdsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak  |
| Område dominert av ynt løsmassedekket eller bart fjell. Mindre parti med hav- og strandavsetninger eller breelvavsetninger/ elveavsetninger. Utbredte aktsomhetsområder for snøskred og ved Lia, fare for skred i bratt terreng, er registrert i NVE Atlas. |                                     | Grunnforhold og sikkerhet mot snøskred eller skred i bratt terreng må avklares i byggesak.   |
|   |                                     | Ingen spesielle forhold  |

Samlet vurdering og evt. alternativ

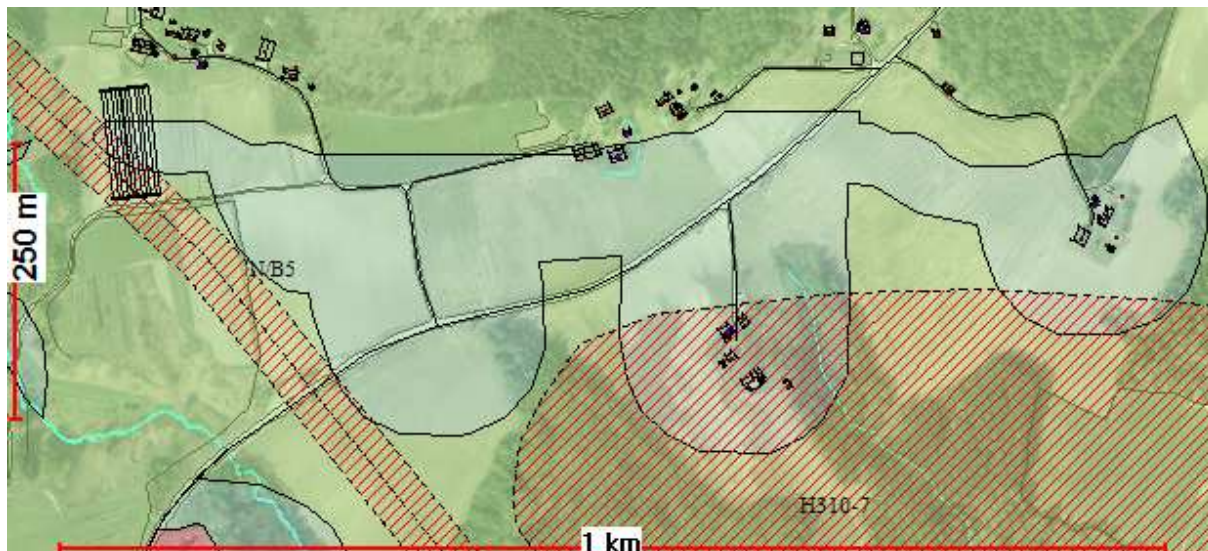
Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.



## N/B5 A VEGHEIM/SAUAR

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 164 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



### Omtale av området:

| Tema                                      | Konsekvens   | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|---|--|--|
| Miljø                                     |  |  |
| Naturmangfold og landskap                 | <span style="background-color: yellow;"> </span> <span style="background-color: red;"> </span> | Innenfor området er det ikke registrert naturtyper ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert; gulvspurv (nær truet NT), dvergfolk og almetjertvinge (sårbar VU).<br><br>Området er eksponert mot fylkesveg 360. Det er kun små areal utenom dyrka mark som ikke er nedbygd. Området grenser inn mot området som er definert som viktig kulturlandskapsområde rundt Sauherad kirke og er selv en del av et større sammenhengende kulturlandskapsområde. Landskapsbildet i området er sårbart for større nye tiltak. Nye tiltak bør unngås. |
| Jordvern og naturressurser                | <span style="background-color: green;"> </span>  | Omfatter 3 gårdsbruk med gårdsbebyggelse, samt deler av landbruksareal på 49/21 (Sagaplant) og 50/3 Sauar nordre. Omfatter ca. 110 dekar fulldyrka jord resten skog (NIBIO). Kornproduksjon, planteskoleareal, eng-slått- inmarksbeite (Plassene Saudar Gård).<br><br>Del av sammenhengende kulturlandskap. OBS! retningslinjer  |
| Kulturminne og –miljø                     | <span style="background-color: yellow;"> </span>   | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området, men fredet Sauherad kirke, prestegård, kirkegård med mer i nærheten.  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp) | <span style="background-color: yellow;"> </span>   | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |
| Støy                                      | <span style="background-color: green;"> </span>  | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø,                                 | <span style="background-color: green;"> </span>  | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| grønntstruktur, friluftsliv   |  | til friluftsliv for allmennheten.               |
| Samfunn   |  |   |
| Transportbehov, kollektivdekning  |  | Kort avstand til offentlig veg.                 |
| ROS-analyse   |  |   |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og verksemdsbaserte farer    | Kommentar, avbøtende tiltak                     |
| Område domingert av tykt løsmassedekke bestående av breelvsavsetninger og finkornige marine avsetninger. Faresone for kvikkleireskred er registrert ved Hegna |  | Grunnforhold må avklares i byggesak.            |
|   | Høyspentledning rett vest for området. | Hensyn til høyspentledning avklares i byggesak. |

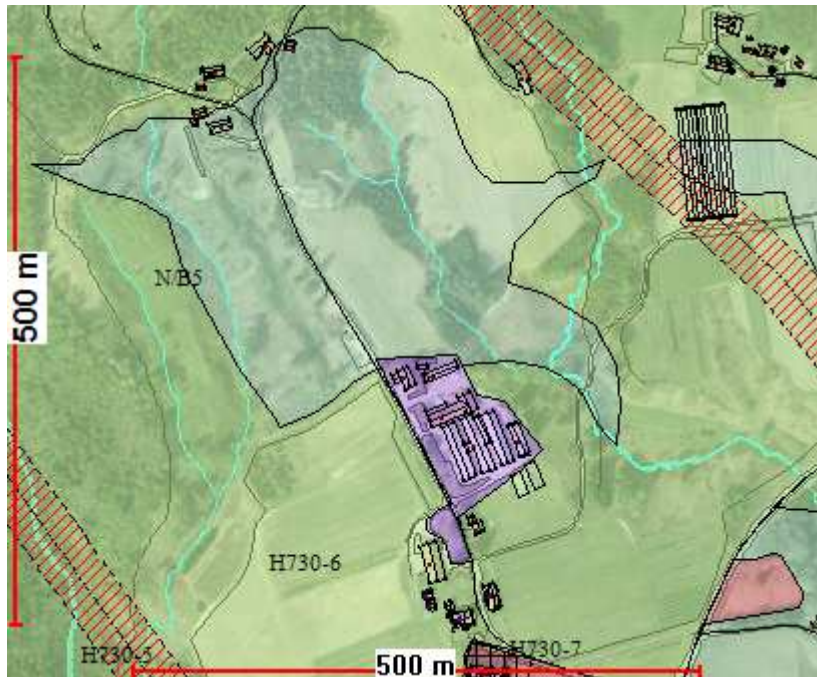
Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:

Det åpnes ikke for næringstiltak innenfor området.

#### N/B5 B VEGHEIM/SAUAR

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 87 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



**Omtale av området:**

xxxxx

| Tema                                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|---|------------|--|
| <b>Miljø</b>                              |            |  |
| Naturmangfold og landskap                 |            | Ingen kjente naturverdier ( <a href="#">Naturbasen</a> ).<br><br>Området er eksponert mot fylkesveg 360. Det er kun små areal utenom dyrka mark som ikke er nedbygd. Området grenser inn mot området som er definert som viktig kulturlandskapsområde rundt Sauherad kirke og er selv en del av et større sammenhengende kulturlandskapsområde. Landskapsbildet i området er sårbart for større nye tiltak. Nye tiltak bør unngås. |
| Jordvern og naturressurser                |            | Området ligger rett nord for Sagaplant og omfatter 1 gårdsbruk m/landbruksbebyggelse, ca 25 dekar fulldyrka jord resten produktiv skog (NIBIO). Kornproduksjon.<br><br>Boligbebyggelse 3 enheter 100 m fra tunet<br><br>Del av sammenhengende kulturlandskap. OBS! retningslinjer  |
| Kulturminne og –miljø                     |            | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området, men fredet Sauherad kirke, prestegård, kirkegård med mer i nærheten.  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp) |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |
| Støy                                      |            | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv     |            | Kyrkjevegen benyttes i noe grad som turveg til turområder i skogsområdene innenfor (Bratningsborg). Kommunen kjenner ikke til at området har andre spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.   |

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Samfunn  |                                     |  |
| Transportbehov, kollektivdekning   |                                     | Kort avstand til offentlig veg.        |
| ROS-analyse  |                                     |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)   | Menneske- og verksemdsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak            |
| Område domingert av tykt løsmassedekke bestående av breelvsavsetninger elveavsetninger i nord og finkorninge marine avsetninger i sør. |                                     | Grunnforhold må avklares ved byggesak. |
|  |                                     | Ingen spesielle forhold                |

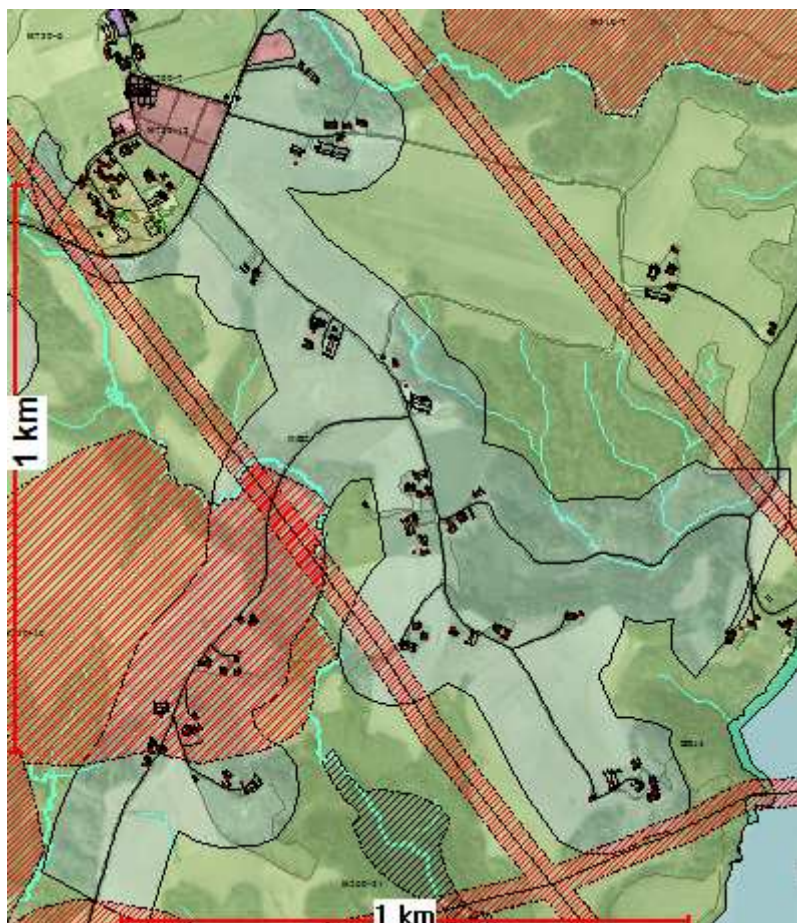
Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:

Det åpnes ikke for næringstiltak innenfor området.

#### N/B5 C VEGHEIM/SAUAR

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 785 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



#### Omtale av området:

XXXXX

| Tema                       | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|----------------------------|------------|--|
| Miljø                      |            |  |
| Naturmangfold og landskap  |            | <p>Innenfor området er det ikke registrert naturtyper(<a href="#">Naturbasen</a>). Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert; gulvspurv (nær truet NT) og vandrefalk.</p> <p>Deler av området er eksponert mot fylkesveg 360. Området grenser inn mot området som er definert som viktig kulturlandskapsområde rundt Sauherad kirke og er selv en del av et større sammenhengende kulturlandskapsområde. Landskapsbildet i nordre del av området er sårbart for større nye tiltak. Nye tiltak bør plasseres skånsomt i landskapet og helst i søndre del av området.</p> |
| Jordvern og naturressurser |            | <p>Innenfor området ligger det 13 gårdsbruk m/ gårdsbebyggelse og omfatter ca. 700 dekar fulldyrka jord resten produktiv skog (NIBIO). Produksjonen er hovedsakelig korn og oljevekster, noe engfrø, i tillegg er det økologisk fruktproduksjon, husdyrhold(hester) eng til slått og beite.</p> <p>Epleblomsten AS (produksjon av juice av frukt og grønnsaker) ligger</p>   |

|  |  |                       |  |
|--|--|-----------------------|--|
|  |  | på gården Sauar 54/1. |  |
| Kulturminne og – miljø                                 |  |                       | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området, men fredet Sauherad kirke, prestegård, kirkegård med mer i nærheten.              |
| Forurensing(klima gasser og andre utslipp)             |  |                       | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |
| Støy   |  |                       | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv                  |  |                       | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten, selv om gårdsvegene nok i noe grad brukes som turveger. |
| Samfunn  |  |                       |  |
| Transportbehov, kollektivdekning                       |  |                       | Kort avstand til offentlig veg.  |
| ROS-analyse  |  |                       |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang) | Menneske- og virksomhets-baserte farer |                       | Kommentar, avbøtende tiltak  |
|  |  |                       |  |

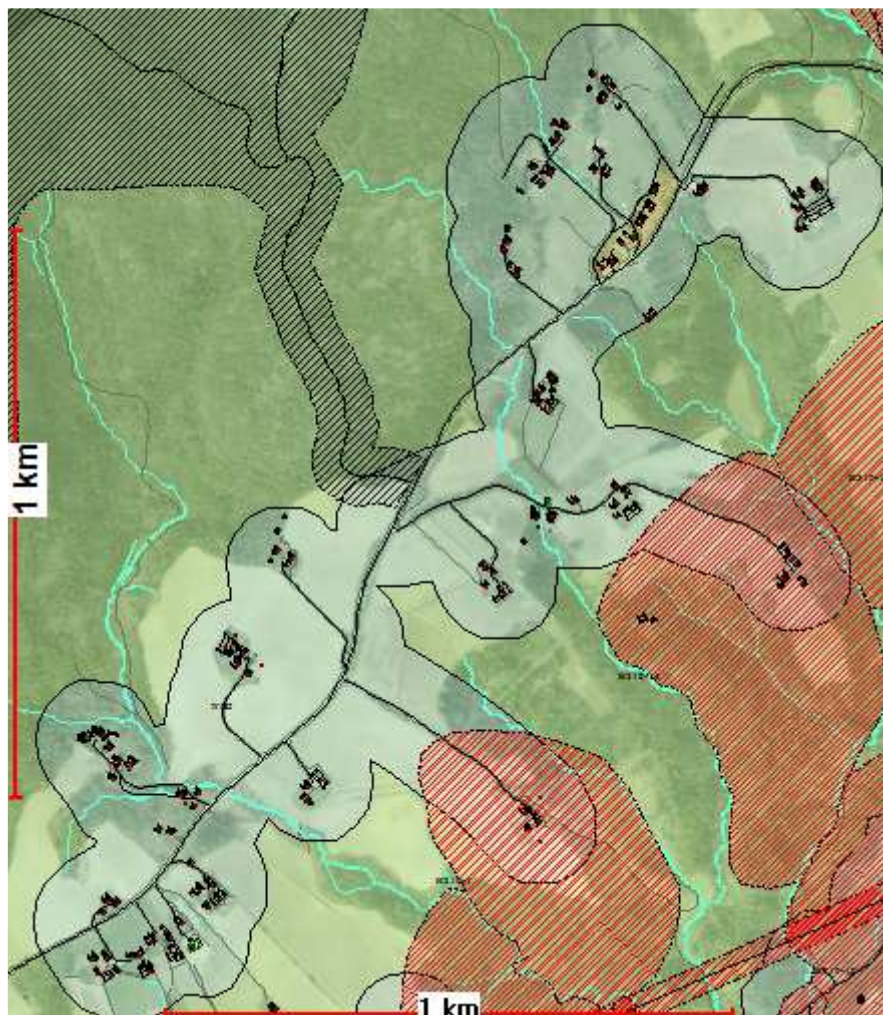
Samlet vurdering og evt. alternativ

### Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

## N/B5 D

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 955 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



### Omtale av området:

XXXXX

| Tema                       | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|----------------------------|------------|--|
| Miljø                      |            |  |
| Naturmangfold og landskap  |            | Innenfor området er det ikke registrert naturtyper ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert; gråtrost, dvergfolk, og vaktel (nær truet NT).<br><br>Deler av området er eksponert mot fylkesveg 360. Bebyggelsen i området veksler mellom bolig-, nærings og gårdsbebyggelse, og preget er derfor ikke så helhetlig. Området er ikke spesielt sårbart for nye tiltak. |
| Jordvern og naturressurser |            | Området omfatter 12 gårdsbruk m/gårdsbebyggelse – ca 750 dekar fulldyrka jord og resten produktiv skog – produksjonen er   |

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
|   |                                     | hovedsakelig korn + noe frukt og bær dyrking Vegheim.  |
| Kulturminne og – miljø  |                                     | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ).  |
| Forurensing(klima gasser og andre utslipp)  |                                     | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljøstatus.no</a> ).  |
| Støy  |                                     | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.    |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv   |                                     | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. |
| Samfunn   |                                     |  |
| Transportbehov, kollektivdekning  |                                     | Kort avstand til offentlig veg.  |
| ROS-analyse   |                                     |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og verksemdsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak  |
| Område domingert av finkorninge marine avsetninger. I NVE Atlas er faresone for kvikkleireskred registrert i området og videre vesteover. Flomfare er registrert langs mindre vassdrag. |                                     | Grunnforhold og flomfare må avklares ved byggesak.   |
|   |                                     | Ingen spesielle forhold  |

### Samlet vurdering og evt. alternativ

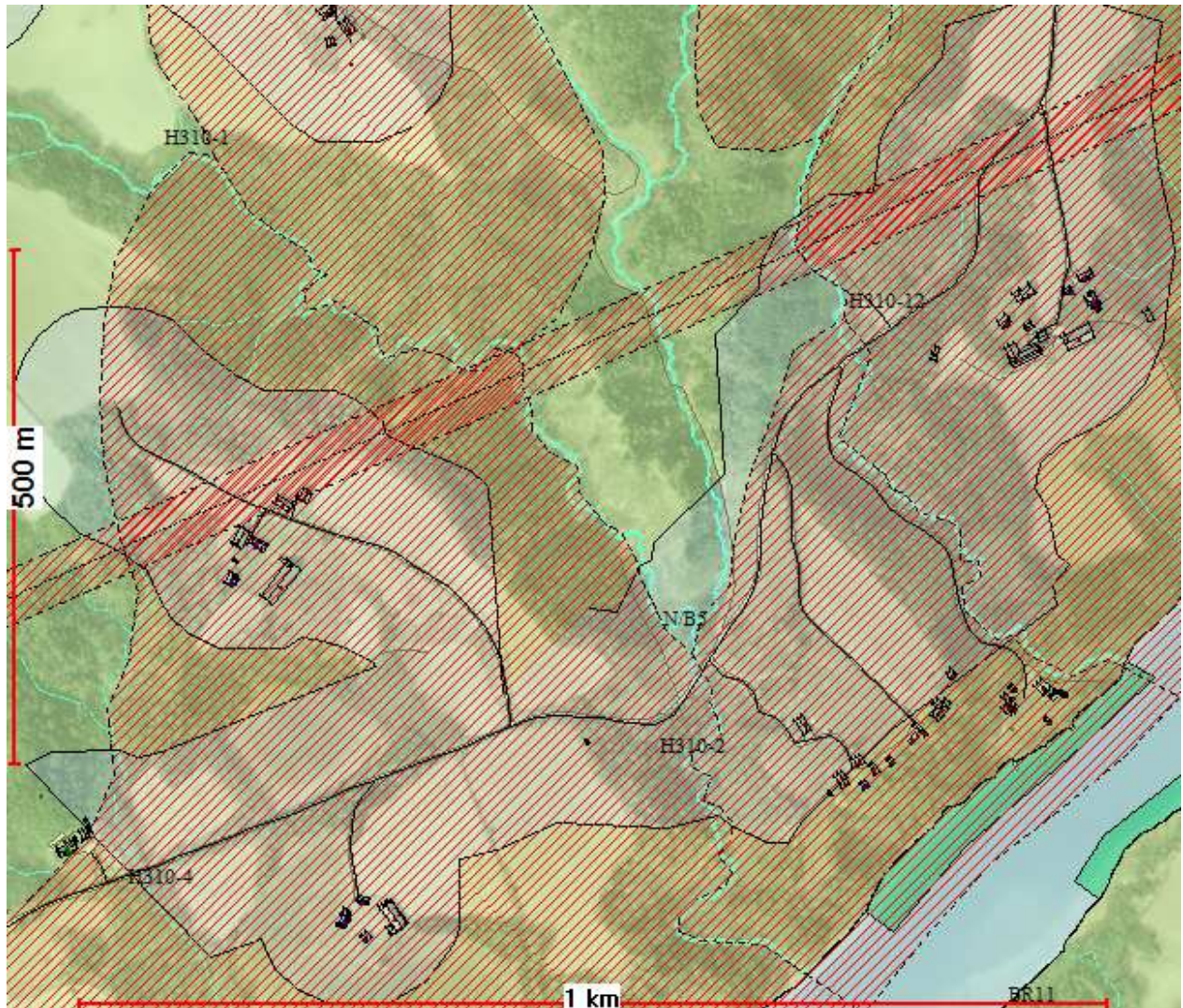
#### Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

#### N/B5 E

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 482 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune





Omtale av området:

xxxxx

| Tema                                       | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|--|------------|---|
| <b>Miljø</b>                               |            |   |
| Naturmangfold og landskap                  |            | Innenfor området er det ikke registrert naturtyper ( <a href="#">Naturbasen</a> ), men 1 MIS-figue. Følgende art av stor forvaltningsinteresse er registrert; gjøk (nær truet NT).<br><br>Området er lite eksponert og innehar ikke spesielle kulturlandskapsverdier. |
| Jordvern og naturressurser                 |            | Området omfatter 4 gårdsbruk, og det inngår ca. 150 dekar fulldyrka jord noe innmarksbeite resten produktiv skog (NIBIO). Produksjonen er hovedsakelig kornproduksjon og husdyrhold-sauer.  |
| Kulturminne og –miljø                      |            | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ).   |
| Forurensing (klimagasser og andre utslipp) |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy                                       |            | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i   |

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
|  |                                       | nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.  |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv  |                                       | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. |
|  |                                       |  |
| Transportbehov, kollektivdekning   |                                       | Kort avstand til offentlig veg.  |
| ROS-analyse  |                                       |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)   | Menneske- og virksomhetsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak  |
| Område dominert av finkorninge marine avsetninger. I NVE Atlas er flere faresoner for kvikkleireskred er registrert i området. Flomfare er registrert langs Sauaråa og i mindre bekker. Kraftig ravinerer indikerer erosjonssvake løsmasser. |                                       | Grunnforhold må avklares i byggesak.   |
|  | Høyspentledning gjennom området.      | Hensyn til høyspentledning avklares i byggesak.  |

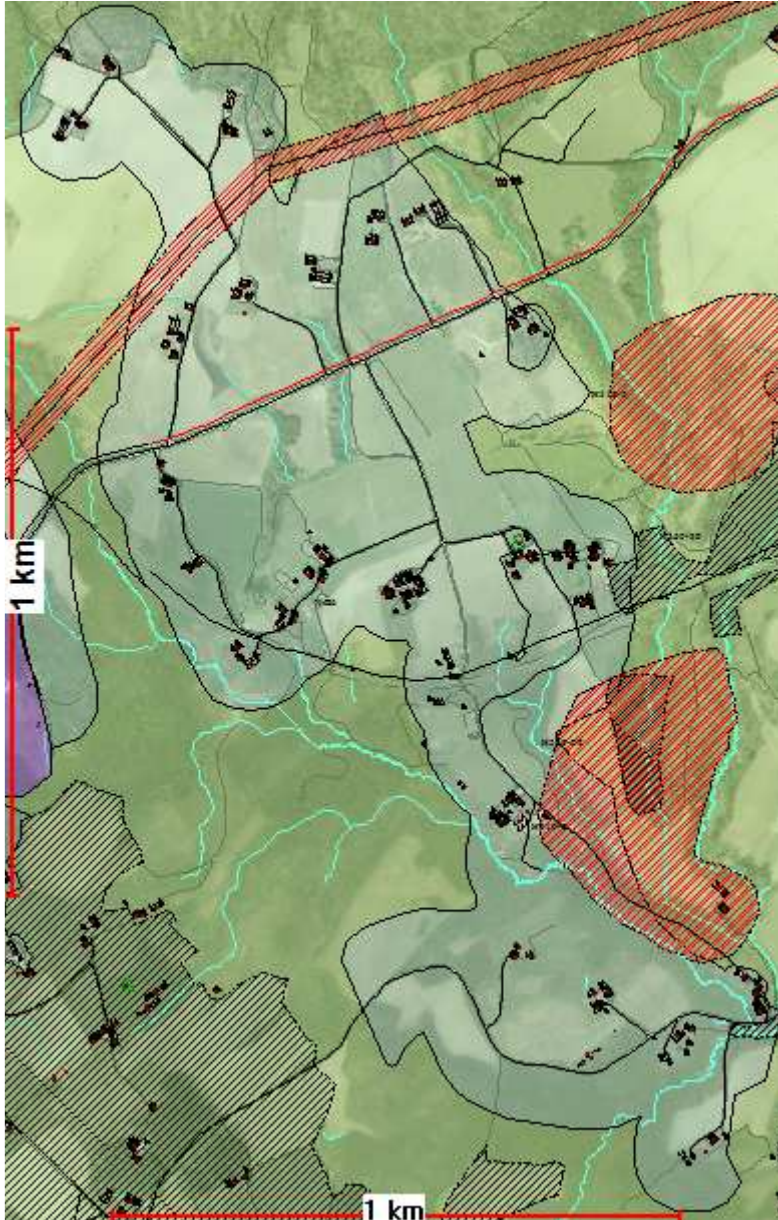
Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

## N/B6 A GUNHEIM

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 1134 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



### Omtale av området:

| Tema                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|---------------------------|------------|--|
| Miljø                     |            |  |
| Naturmangfold og landskap |            | Området tangerer 3 naturtyper ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert innenfor området; gulvspurv (nær truet NT), gråtrost og gråsisik. |

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|   |                                       | Deler av området er eksponert mot fylkesveg 360. Området grenser inn mot området som er definert som viktig kulturlandskapsområde på Nesodden og er selv en del av et større sammenhengende kulturlandskapsområde. Landskapsbildet i nordre del av området er sårbart for større nye tiltak. Nye tiltak bør plasseres skånsomt i landskapet og helst i søndre del av området. |
| Jordvern og naturressurser  |                                       | Området omfatter 13 gårdsbruk m/gårdsbebyggelse, og ca 900 dekar fulldyrka jord resten produktiv skog (NIBIO) Produksjonen er hovedsakelig frukt-epler, noe bær, ellers en del korn, økologisk prod. og husdyrhold(sau,lama og hest) Holtan Frukt (60daa epler).  |
| Kulturminne og – miljø  |                                       | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ).   |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)   |                                       | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy  |                                       | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.   |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv   |                                       | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.  |
| Samfunn   |                                       |   |
| Transportbehov, kollektivdekning  |                                       | Kort avstand til offentlig veg.   |
| ROS-analyse   |                                       |   |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og virksomhetsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak   |
| Område dominert av finkorninge marine avsetninger. I NVE Atlas er to faresoner for kvikkleireskred er registrert i området. Flomfare er registrert langs bekker . |                                       | Grunnforhold og flomforhold må avklares ved byggesak.   |
|   | Sørlandsbanen krysser området         | Hensyn til jernbane må avklares i byggesak  |

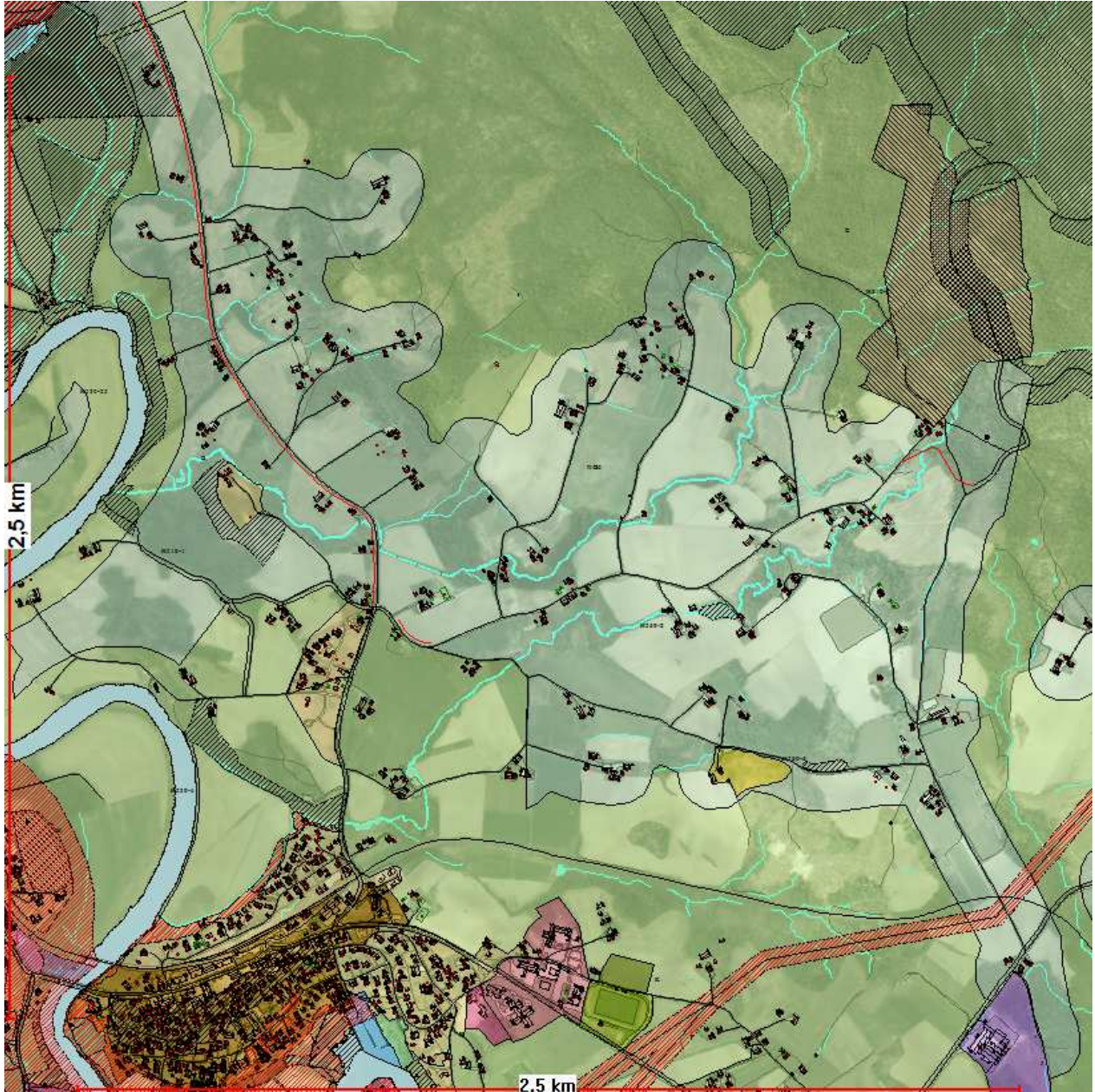
Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:



Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

## N/B6 B

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 2714 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



Omtale av området:  
xxxxx

| Tema                      | Konsekvens  | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|---------------------------|---|--|
| Miljø                     |   |  |
| Naturmangfold og landskap |   | Det er registrert 2 naturtyper innenfor området begge med verdi C (lokalt viktig) (Bergan og Fosheim)) ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Følgende arter av |

|   |                                       |  |   |
|---|---------------------------------------|--|---|
|   |                                       |  | <p>stor forvaltningsinteresse er registrert hekkende; rosenfink (sårbar VU), vipe (sterkt truet EN), Åkerrikse (kritisk truet CR), sanglerke (sårbar VU), gråtrost, gjøk (nær truet NT), vaktel (nær truet NT), gulspurv (nær truet NT), taksvale (nær truet NT), stær (nær truet NT), nattergal (nær truet NT).</p> <p>Andre arter av stor forvaltningsinteresse registrert innenfor området er myrhauk (sterkt truet EN), ask (sårbar VU), tyrkerdue (nær truet NT).</p> <p>Området er eksponert mot fylkesveg 360, fylkesveg 551 og Gunheimsvegen. Området grenser inn mot området som er definert som viktig kulturlandskapsområde på Nesodden i sør og er selv en del av et større sammenhengende kulturlandskapsområde. Området er sårbart for større nye tiltak. Nye tiltak bør plasseres skånsomt i landskapet.</p> |
| Jordvern og naturressurser  |                                       |  | <p>Området omfatter en rekke gårdsbruk nærmere 25-30, som omfatter mye landbruksareal og en del produktiv skog. Produksjonen er hovedsakelig korn (og noe engfrø, men det drives også en betydelig del med fruktproduksjon (epler + og bla.et stort areal med plommer)</p> <p>Lekrkekåsa Vingård og Galleri ligger innenfor området.</p>  |
| Kulturminne og – miljø  |                                       |  | <p>Innenfor området er det en gravhaug fra jernalderen (Gunheim) og et gravfelt fra jernalder (Bergan) (<a href="#">Askeladden</a>).</p> <p>Næringstiltak innenfor området kan etableres uten at det påvirker kulturminneinteressene, men det må tas spesielle hensyn i nærheten av kulturminnene så ikke de visuelle kvalitetene forringes.</p>  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)   |                                       |  | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy  |                                       |  | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås i nærheten av bolig-/gårdsbebyggelse.   |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv   |                                       |  | Området berører deler av turstien Grønne gangar i Midt-Telemark, Gunheimsvegen som er mye brukt som turveg og turstier/gårdsveger i Åsaresområdet. Området er sårbart for større nye tiltak. Nye tiltak bør plasseres skånsomt i landskapet.  |
| Samfunn   |                                       |  |   |
| Transportbehov, kollektivdekning  |                                       |  | Kort avstand til offentlig veg.   |
| ROS-analyse   |                                       |  |   |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og virksomhetsbaserte farer |  | Kommentar, avbøtende tiltak   |
| Område dominert av finkorninge marine avsetninger som ned mot Gvarvelva er dekket av elveavsetninger. |                                       |  | Grunnforhold og flomforhold må avklares ved byggesak.   |

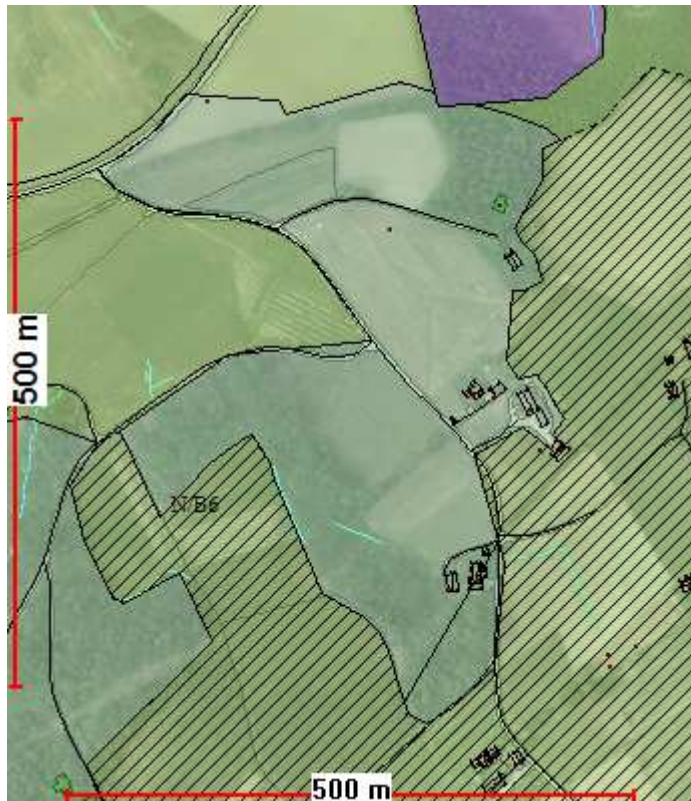
|  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
| Stedvis bart fjell. Ingen faresoner for kvikkleire er reegistrert i i NVE Atlas, men terrengformer indikerer flere tidligere kvikkleireskredhendelser. NVEAtlas: Flomfare langs bekker og ned mot Gvarvelva. |                               |  |
|  | Sørlandsbanen krysser området | Hensyn til jernbane må avklares i byggesak |

Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:  
 Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

#### N/B6 C

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 113 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



#### Omtale av området:

| Tema                             | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|----------------------------------|------------|--|
| Miljø                            |            |  |
| Naturmangfold                    |            | <p>Ingen kjente naturtyper (<a href="#">Naturbasen</a>), men det er to MIS-figurer innenfor området. Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert hekkende; rosenfink (sårbar VU), gjøk (nær truet NT) og gresshoppesanger (nær truet NT). Andre arter av stor forvaltningsinteresse registrert innenfor området er vipe (sterkt truet EN), dvergfalk, lappspurv (sårbar VU), bjørkefink, gråtrost, tyrkerdue (nær truet NT), gulspurv (nær truet NT), sivspurv (nær truet NT), stær (nær truet NT).</p> <p>Området ligger eksponert mot fylkesveg 360 i et sammenhengende kulturlandskap som grenser inn mot viktig kulturlandskapsområde. Dette preget kan forringes av ny næringsbebyggelse. Området er lite og ansees ikke som spesielt relevant for å etablere ny næringsbebyggelse. Eventuell næringsbebyggelse bør styres til tilstøtende regulert næringsareal. Tiltak utover det som inngår i landbruksbegrepet bør unngås.</p> |
| Jordvern og naturressurser       |            | <p>Området omfatter delvis 2 gårdsbruk, rundt 100 dekar fulldyrka jord. Produksjonen er hovedsakelig frukt(eple, også noe plomme og bær) bier og noe korn.</p> <p>Fruktgarden Nyhus ligger innenfor området.</p>   |
| Kulturminne og – miljø           |            | Det er et bosettings-aktivitetsområde fra bronsealder/jernalder og et gravfelt fra jernalder (Nyhus) ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området.  |
| Forurensing(klimagasser og andre |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |



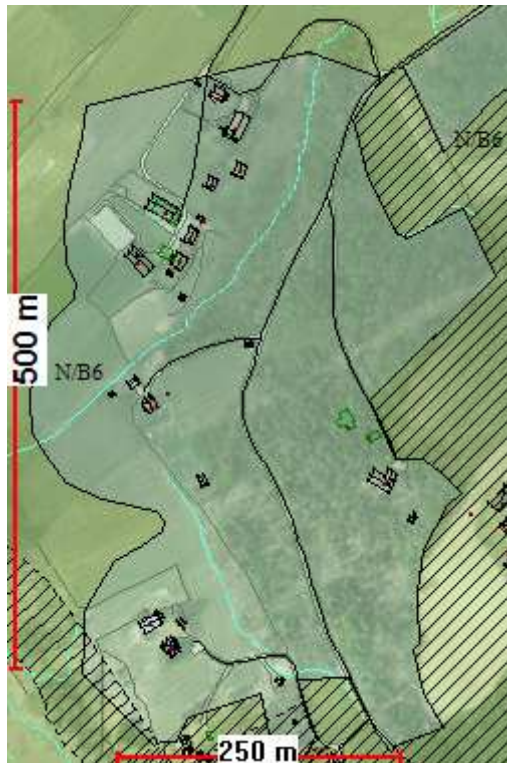
|  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| utslipp)   |                                       |   |
| Støy   |                                       | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv  |                                       | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten.      |
| Samfunn  |                                       |   |
| Transportbehov, kollektivdekning   |                                       | Kort avstand til offentlig veg.   |
| ROS-analyse  |                                       |   |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)   | Menneske- og virksomhetsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak   |
| Område dominert av finkorninge marine avsetninger, stedvis bart fjell. Terrengformer vest for Nesoddvegen indikerer erosjonssvake eller skredutsatte masser. |                                       | Grunnforhold må avklares i byggesak.  |
|  |                                       | Ingen spesielle forhold   |

Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:  
Det åpnes ikke for nye næringstiltak i planen.

#### N/B6 D

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal: 169 daa  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



#### Omtale av området:

| Tema                                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|---|------------|---|
| Miljø                                     |            |   |
| Naturmangfold                             |            | Ingen kjente naturtyper ( <a href="#">Naturbasen</a> ), men 1 MIS-figur innenfor området.<br><br>Deler av området er noe grad eksponert mot vassdraget. Området er del av et større sammenhengende kulturlandskap som grenser inn mot viktig kulturlandskapsområde på Nesodden. |
| Jordvern og naturressurser                |            | Området omfatter 4 gårdsbruk m/gårdsbebyggelse , ca. 150 dekar fulldyrka jord, 17 dekar innmark, resten produktiv skog (NIBIO)<br>Produksjonen er hovedsakelig frukt, samt husdyrhold sau- eng slått og beite.<br>Kulturlandskapsområde.  |
| Kulturminne og – miljø                    |            | Ingen kjente kulturminner ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området.  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp) |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy                                      |            | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse   |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv     |            | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. Aslaksborg brukes i noe grad som turveg. Vassdrager er mye brukt.  |
| Samfunn                                   |            |   |
| Transportbehov, kollektivdekning          |            | Kort avstand til offentlig veg.   |

| ROS-analyse  |                                       |                             |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang) | Menneske- og virksomhetsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak |
|  |                                       |                             |

Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:  
Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

#### N/B7 A STRANNA

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 1016 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



Omtale av området:

xxxxx

| Tema                       | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|----------------------------|------------|---|
| Miljø                      |            |   |
| Naturmangfold              |            | <p>Ingen kjente naturtyper (<a href="#">Naturbasen</a>) Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert hekkende; sanglerke (sårbar VU), fiskemåke (nær truet NT) og gulspurv (nær truet NT). Andre arter av stor forvaltningsinteresse registrert innenfor området er gråtrost, fiskeørn (nær truet NT) og stær (nær truet).</p> <p>Deler av området er eksponert mot vassdraget og riksveg 36. Kulturlandskapet er i noe grad påvirket av næringsbebyggelse.</p> |
| Jordvern og naturressurser |            | <p>Området omfatter rundt 15 gårdsbruk m/gårdsbebyggelse, ca.500 dekar fulldyrka og resten produktiv skog (NIBIO). Produksjonen er gras, frukt og en del korn + hestehold. Mye av landbruksarealene er leiejord.</p>  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | Aarnes Frukt og Bær. Aarnes Kafeteria ligger i området.  |
| Kulturminne og – miljø  |   | Det er et gravfelt fra jernalder et bosetning-aktivitetsområde fra førreforamtisk tid (Årnes) ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området. |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)   |   | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljøstatus.no</a> ).  |
| Støy  |   | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse                                      |
| Nærmiljø, grøntstruktur, friluftsliv  |   | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. Området grenser inn mot turområder.       |
| <b>Samfunn</b>  |   |  |
| Transportbehov, kollektivdekning  |   | Kort avstand til offentlig veg.  |
| <b>ROS-analyse</b>  |   |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og virksomhetsbaserte farer             | Kommentar, avbøtende tiltak  |
| Område dominert av finkorninge marine avsetninger, bart fjell i vest/høyere-liggende parti. Aktsomhets-område for skred i bratt terreng og flom langs bekker er registrert i i NVE Atlas. Flomhendelser og flomskred i erosjonssvake masser er kjent i området. |   | Grunnforhold og flom/flomskredfare må avklares i byggesak.   |
|   | Høyspentlinjer og stamveg (Rv36) gjennom området. | Hensyn til høyspent og stamveg må avklares i byggesak.   |

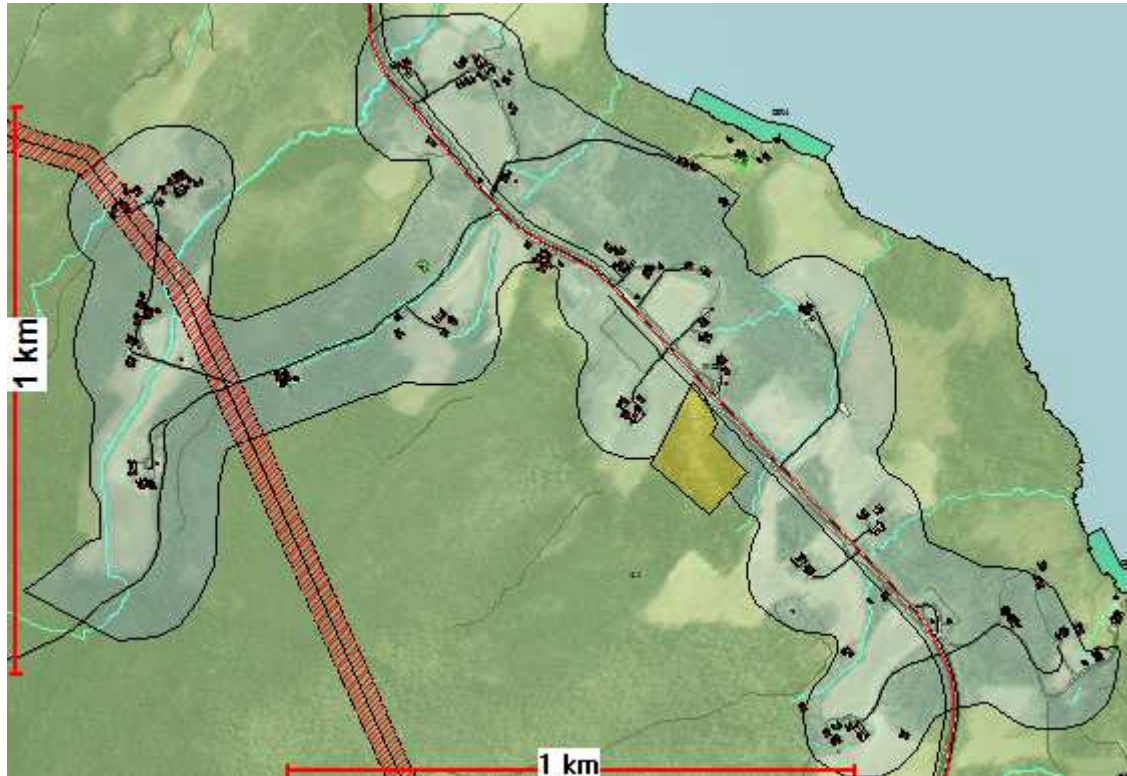
Samlet vurdering og evt. alternativ

**Konklusjon:**

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

## N/B7 B STRANNA

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
Areal:  
Forslagsstiller: Sauherad kommune



Omtale av området:  
xxxxx

| Tema                             | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|----------------------------------|------------|--|
| Miljø                            |            |  |
| Naturmangfold                    |            | Det er registrert en utvalgt naturtype verdi C (lokalt viktig) ( <a href="#">Naturbasen</a> ) og 1 MIS-figur innenfor området. Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert innenfor området er dvergspett og stær (nær truet NT).<br><br>Deler av området er eksponert mot riksveg 36. Kulturlandskapet er i noe grad påvirket av nyere boligbebyggelse. Området vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak. |
| Jordvern og naturressurser       |            | Området omfatter rundt 11 gårdsbruk m/gårdsbebyggelse, ca 600 dekar fulldyrka jord resten produktiv skog derav en del dyrkbar jord (NIBIO) Produksjonen er grass, korn, engfrø en del frukt +. Det meste av landbruksarealene er leiejord.   |
| Kulturminne og – miljø           |            | Det er 2 gravfelt fra jernalderen/bronsealder (Stranna skole og Årås) og et skålgrøpfelt (Årås) ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området.   |
| Forurensing(klimagasser og andre |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| utslipp)   |   |  |
| Støy   |   | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse                                |
| Nærmiljø, grøntstruktur, friluftsliv   |   | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. Området grenser inn mot turområder. |
| Samfunn  |   |  |
| Transportbehov, kollektivdekning   |   | Kort avstand til offentlig veg.  |
| ROS-analyse  |   |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)   | Menneske- og virksomhets-baserte farer            | Kommentar, avbøtende tiltak  |
| Område dominert av finkorninge marine avset-ninger, bart fjell/tynt løsmassedekke i vest/høyerelig-gende parti. Aktsomhets-område flom langs bekk fra Myrland i NVE Atlas. |   | Grunnforhold og flom/flomskredfare må avklares i byggesak.   |
|  | Høyspent-linje og stamveg (Rv36) gjennom området. | Hensyn til høyspent og stnveamveg må avklares i byggesak.  |

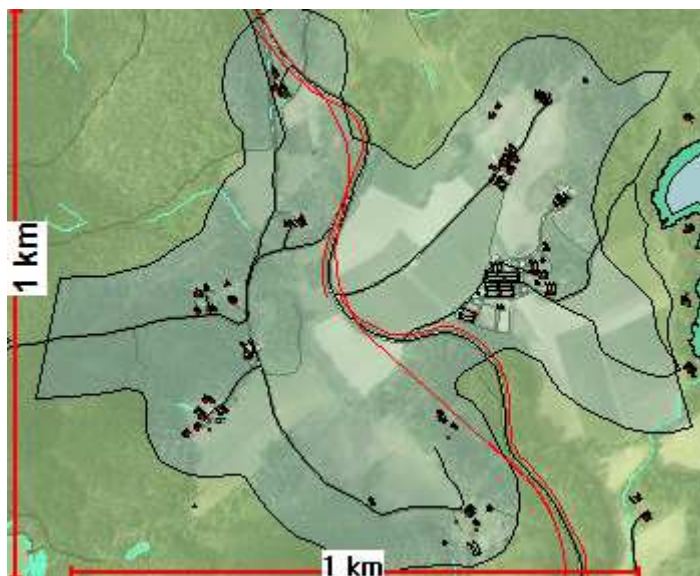
Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

#### N/B7 C STRANNA

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 625 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



Omtale av området:

xxxxx

| Tema                                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|---|------------|---|
| Miljø                                     |            |   |
| Naturmangfold                             |            | <p>Det er registrert en utvalgt naturtype verdi B (viktig) (<a href="#">Naturbasen</a>) og 1 MIS-figur innenfor området. Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert hekkende innenfor området er gråspett, gjøk (nær truet NT), vaktel (nær truet NT), stær (nær truet NT), musevåk, dvergspett, rosenfink (sårbar VU) og bjørkefink. Andre arter av stor forvaltningsinteresse registrert innenfor området er vepsevåk (nær truet NT), vandrefalk, gråsisik og konglebit).</p> <p>Deler av området er eksponert mot riksveg 36. Området vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak.</p> |
| Jordvern og naturressurser                |            | Området omfatter 4 gårdsbruk, ca. 280 dekar fulldyrka jord resten produktiv skog derav en del dyrkbar jord (NIBIO) Produksjonen er hovedsakelig frukt og en del korn og gras, engfrø + husdyrhold gris.   |
| Kulturminne og – miljø                    |            | Det er 1 gravhaug fra jernalderen (Holte), 1 steinsetning (gravminne) (Kåsin) fra førreformatorisk tid og 1 bosettings-aktivitetsområde fra eldre jernalder (Nyheim) ( <a href="#">Askeladden</a> ) innenfor området.   |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp) |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy                                      |            | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse   |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv     |            | Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. Området grenser inn mot turområder.  |
| Samfunn                                   |            |   |
| Transportbehov, kollektivdekning          |            | Kort avstand til offentlig veg.   |
| ROS-analyse                               |            |   |



| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)                  | Menneske- og virksomhetsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak                |
|---|---------------------------------------|--|
| Område dominert av finkornige marine avsetninger, bart fjell i partier. |                                       | Grunnforhold må avklares ved byggesak.     |
|   | Stamveg (Rv36) gjennom området.       | Hensyn til stamveg må avklares i byggesak. |

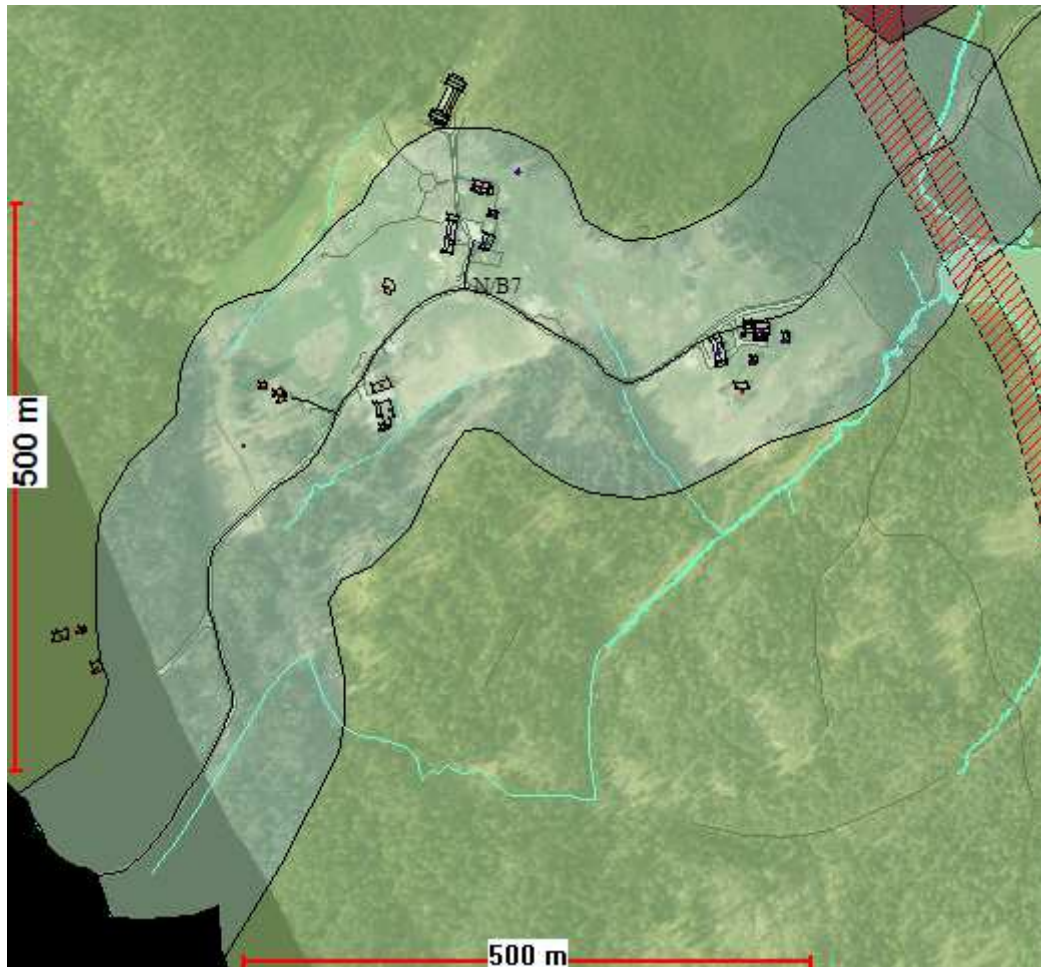
Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

#### N/B7 D STRANNA

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 266 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



**Omtale av området:**

| Tema                                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|---|------------|---|
| Miljø                                     |            |   |
| Naturmangfold                             |            | <p>Det er ikke registrert en naturtyper innenfor området (<a href="#">Naturbasen</a>). Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert hekkende innenfor området er gråtrost, taksvale (nær truet NT). Andre arter av stor forvaltningsinteresse registrert innenfor området er lerkfalk (nær truet NT), dvergspett (nær truet NT).</p> <p>Området er eksponert mot den relativt lite trafikkerte Heivegen. Området vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak.</p> |
| Jordvern og naturressurser                |            | Området omfatter 2 gårdsbruk m/gårdsbebyggelse, ca. 68 dekar fulldyrka jord resten produktiv skog. Produksjonen er gras, innmarksbeite, husdyrhold sau og hest. Dyrepensjonat.  |
| Kulturminne og – miljø                    |            | Ingen kjente kulturminner innenfor området ( <a href="#">Askeladden</a> ).  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp) |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |

|  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| Støy   |                                       | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse   |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv  |                                       | Området rundt Storlitjønn er brukt til rekreasjon/friluftsliv. Eventuelle nye tiltak på legges i god avstand fra tjønna. Kommunen kjenner ikke til at området har andre spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. Området grenser inn mot turområder. |
| Samfunn  |                                       |   |
| Transportbehov, kollektivdekning   |                                       | Kort avstand til offentlig veg, men begrenset standard på Heivegen.   |
| ROS-analyse  |                                       |   |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)   | Menneske- og virksomhetsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak   |
| Vekslende løsmasse, frå finkornige marine avsetn, morenedekke til bart fjelkl og myr. NVE Atlas: Aktsomhetsområde flom ved Bråtåmyra og ved Storlitjønn. |                                       | Grunnforhold og flomhensyn må avklares i byggesak   |
|  | Høyspent gjennom området              | Hensyn til høyspentledning må avlkares i byggesak.  |

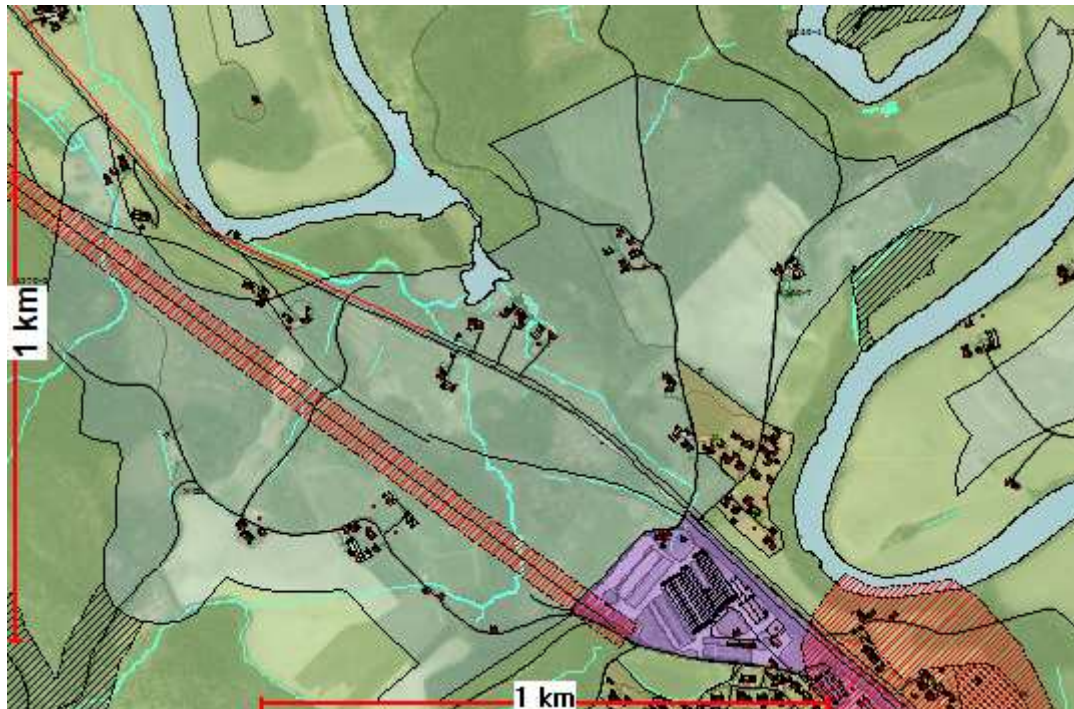
Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

#### N/B8 HÅTVEIT

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 928 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



**Omtale av området:**

| Tema                                      | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak  |
|---|------------|--|
| <b>Miljø</b>                              |            |  |
| Naturmangfold                             |            | Det er registrert en naturtype verdi C (lokalt viktig) ( <a href="#">Naturbasen</a> ) og 6 MIS-figurer innenfor området. Følgende art av stor forvaltningsinteresse er registrert hekkende innenfor området er tyrkerdue (nær truet NT).<br><br>Deler av området er eksponert mot riksveg 36. Området vurderes ikke som spesielt sårbart for nye tiltak. |
| Jordvern og naturressurser                |            | Innenfor området er det 8 gårdsbruk m/gårdsbebyggelse som omfatter ca. 400 dekar fulldyrka jord resten produktiv skog derav en del dyrkbar jord. Produksjonen er hovedsakelig korn, gras, bær (over 65 daa)innmarksbeite, noe husdyrhold hester.   |
| Kulturminne og – miljø                    |            | Det er 1 gravhaug fra jernalderen (Håtveit/vest for Holte industri) ( <a href="#">Askeladden</a> ) i ytterkant av området. På jord vest for denne er det gjort en rekke løsfunn.   |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp) |            | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).  |
| Støy                                      |            | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse  |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv     |            | Gårdsveger i området er i noe grad benyttet som turveger. Lysløypa (ski) går gjennom deler av området.<br>Kommunen kjenner ikke til at området har spesielle verdier knyttet til friluftsliv for allmennheten. Området grenser inn mot turområder.   |
| <b>Samfunn</b>                            |            |  |

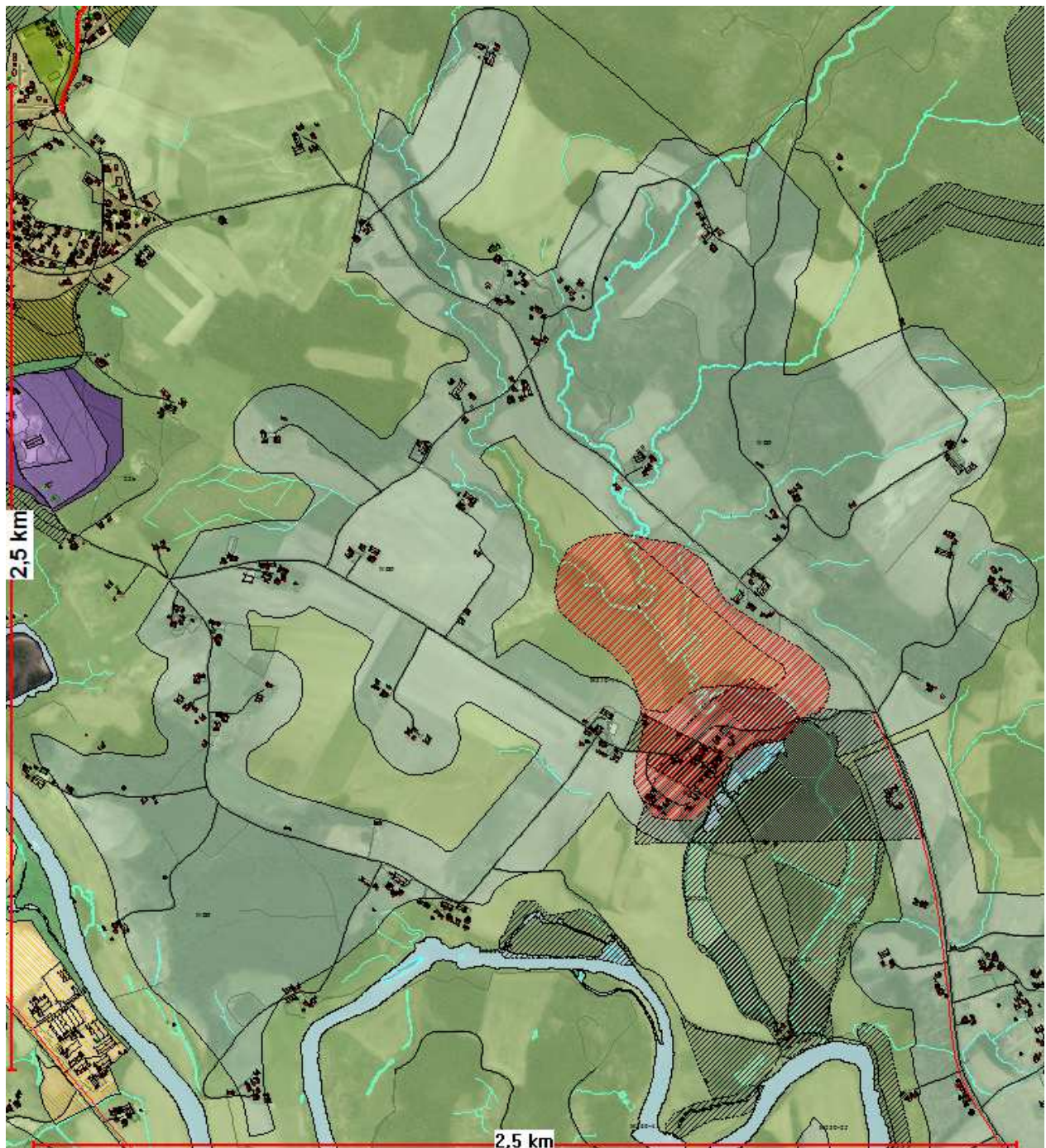
|   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| Transportbehov, kollektivdekning  |                                       | Kort avstand til offentlig veg.                                  |
| ROS-analyse   |                                       |  |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)  | Menneske- og virksomhetsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak                                      |
| Område dominert av finkornige marine avsetninger som i klavereliggende parti er dekt av evleavsetninger. NVE Atlas: Aktsomhetsområde flom i lavere områder mot Gvarvelva og bekkeløp/topografiske renner fra Breisås. Faresone Kvikkleiresone sørøst for Brattestå. |                                       | Grunnforhold og flomforhold må avklares ved byggesak.            |
|   | Jernbane, stamveg (Rv36) og høyspent. | Hensyn til jernbane, stamveg og høyspent må avklares i byggesak. |

Samlet vurdering og evt. alternativ

Konklusjon:  
Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.

#### N/B9 SÆTERSBO

Dagens formål: LNF – spredt boligbebyggelse tillatt  
 Foreslått formål: LNF - spredt bolig- og næringsbebyggelse tillatt  
 Areal: 2733 daa  
 Forslagsstiller: Sauherad kommune



Omtale av området:  
 xxxxx

| Tema          | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtende tiltak   |
|---------------|------------|---|
| Miljø         |            |   |
| Naturmangfold |            | Det er registrert 1 utvalgt naturtype (Norheim) innenfor området ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Følgende arter av stor forvaltningsinteresse er registrert hekkende innenfor området er vaktel (nær truet NT), gjøk (nær truet NT), sanglerke (sårbar VU), nattergal (nær truet NT) og |

|  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
|  |                                       | <p>rosenfink (sårbar VU). Andre arter av stor forvaltningsinteresse registrert innenfor området er myrhauk (sterkt truet EN), fiskemåke (nær truet NT), dobbeltbekasin (nær truet NT), hønehauk (nær truet NT), lerkefalk (nær truet NT), tyrkerdue (nær truet NT), kornkråke (nær truet NT), gulspurv (nær truet), sivspurv (nær truet NT), bergirisk (nær truet NT), taksvale (nær truet NT), stær (nær truet NT), musevåk, vandrefalk, gråspett, boltit, vipe (sterkt truet EN), fjellvåk, dvergfalk, sivhøne (sårbar VU), lappspurv (sårbar VU), bjørkefink, furukorsnebb, lappiplerke, heipiplerke og gråtrost.</p> <p>Større sammenhengende og karakteristisk kulturlandskapsområde som grenser inn mot viktig kulturlandskapsområde. Deler av området er eksponert mot fylkesveg 551. Området ligger åpent til og vurderes som sårbart for nye tiltak. Eventuelle nye tiltak må plasseres skånsomt i landskapet.</p> |
| Jordvern og naturressurser   |                                       | <p>Området omfatter over 20 gårdsbruk m/gårdsbebyggelse, inngår ca 1000 dekar fulldyrka jord resten produktiv skog derav en del dyrkbar jord (NIBIO). Produksjonen er variert; korn, gras, en del husdyrhold (sau)beite, frukt og bær dyrking, bier, hest og storfe, noe ammeku.</p> <p>Innenfor området ligger Evju Bygdetun og Suigard Dyrud</p>  |
| Kulturminne og – miljø   |                                       | <p>På Leikvang er et av Telemarks største gravfelt (inndelt i 3 felt) fra førreformatorisk tid (<a href="#">Askeladden</a> området. Skogsområde vest for gravfeltene er det diverse fangstanlegg og kullmiler. Det gjort en rekke løsfunn øst og nord for Leikvang. Det er også et gravfelt fra jernalderen (Dyrud) og 1 gravrøys fra bronsealder(jernalder) og helleristninger fra steinalder(bronsealder (Evju). Evju bygdetun utgjør et viktig kulturmiljø i området.</p>  |
| Forurensing(klimagasser og andre utslipp)  |                                       | Ikke forurenset grunn ( <a href="#">Miljostatus.no</a> ).   |
| Støy   |                                       | Næringsaktivitet som det er knyttet mye støy til bør unngås på grunn av nærhet til bolig-/gårdsbebyggelse   |
| Nærmiljø, grønntstruktur, friluftsliv  |                                       | Leikvangvegen som går gjennom området, inngår som en del av turvegen Grønne gangar i Midt-Telemark. Det kjøres også opp skiløyper på jordene i omdeåt om vinteren.  |
| Samfunn  |                                       |   |
| Transportbehov, kollektivdekning   |                                       | Kort avstand til offentlig veg.   |
| ROS-analyse  |                                       |   |
| Naturfare (flom, løsmasseskred, snøskred, steinsprang)   | Menneske- og virksomhetsbaserte farer | Kommentar, avbøtende tiltak   |
| Område dominert av finkornige marine avsetninger som langs Bøelva og i Leikvangområdet er dekt av elveavsetninger. Stedvis blottet fjell. NVE Atlas: Aktsomhets- |                                       | Grunnforhold og flomforhold må avklares i byggesak.   |

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| område flom langs Bøelva, Kisebekken og langs forseninger/bekkefar frå høydedrag i nordøst. Fareområde kvikkleire ved Evju i NVE Atlas, og fleire historiske rashendelser er kjent langs Bøelva. |  |                        |
|  |  | Ingen spesielle hensyn |

Samlet vurdering og evt. alternativ

Til tross for betydelige kulturminneinteresser og landskapsverdier kan tiltak etableres innenfor området. Området er relativt stort, og deler av området er mindre sårbart for nye tiltak. Det bør unngås tiltak på Leikvangmogane og ved Evju bygdetun.

Konklusjon:

Det åpnes for etablering av 1 tiltak innenfor området.