



# Midt-Telemark kommune



## PLANBESKRIVELSE

Detailreguleringsplan for veg og leikeområde ved Maurtuva barnehage PlanID 202123



---

## INNHOOLD

---

<b>1</b>	<b>Bakgrunn.....</b>	<b>3</b>
1.1	Hensikten med planen .....	3
1.2	Forslagstiller, eierforhold .....	3
1.3	Utbyggningsavtaler .....	3
1.4	Krav om konsekvensutredning .....	4
<b>2</b>	<b>Planstatus og rammebetingelser .....</b>	<b>4</b>
2.1	Overordnende planer .....	4
2.2	Gjeldende reguleringsplaner.....	4
2.3	Tilgrensende planer .....	4
2.4	Statlige planretningslinjer/rammer/føringer .....	5
<b>3</b>	<b>Planprosessen .....</b>	<b>5</b>
3.1	Varsling og medvirking.....	5
3.2	Merknader .....	5
<b>4</b>	<b>Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold .....</b>	<b>7</b>
4.1	Beliggenhet.....	7
4.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk .....	7
4.3	Landskap .....	7
4.4	Kulturminner og kulturmiljø .....	7
4.5	Naturverdier.....	7
4.6	Landbruk .....	7
4.7	Trafikkforhold .....	8





4.8 Barnas interesser.....	8
4.8 Grunnforhold.....	8
4.9 Teknisk infrastruktur .....	9
4.10 Støyforhold.....	9
<b>5 Planforslag.....</b>	<b>9</b>
5.1 Planlagt arealbruk.....	9
5.1.1 Reguleringsformål .....	9
5.1.2 Tekniske forusettninger .....	10
5.1.3 Parkering .....	10
5.1.4 Anleggstrafikk.....	10
5.1.5 Overvann .....	10
<b>6 Konsekventredning.....</b>	<b>11</b>
<b>7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....</b>	<b>11</b>
7.1 Overordnede planer .....	11
7.2 Kulturminne, kulturmiljø og verneverdi.....	11
7.3 Naturmangfold.....	11
7.4 Universell utforming og trafikk forhold .....	12
<b>8 Vedlegg: Plandokumenter.....</b>	<b>12</b>



# 1 Bakgrunn

Planområdet ligger i Kåsinvegen i Breisås i Bø. Området ligger cirka 2,5 Km fra Bø sentrum. I planområdet ligger Maurtuva barnehage med 79 barn fordelt på fem avdelinger. Tilkomsten til barnehagen er via kommunal vei. Ved enden av parkeringsplassen ligger gang-og sykkelvegen ned Breisås nord og fram til Bø skole (se figur 2). Her møter flere gåbusser (organisert gåfelleskap for unge i 1-3 klasse til skolen) om morgenen. Hele Breisås sør og området omkring Kåsinjordet er nedslagsfelt for skoleunger, som bruker denne gang-og sykkelvegen til skolen. I dag er det ikke noe logisk trafikkmønster for hvor unge kan ferdes over parkeringsplassen. De går og sykler stort sett der det er plass, og gjerne midt i området for parkering / trafikk. Trafikksikkerhet er et såbart punkt i dette området , og da særlig ved levering og henting av barna i Maurtuva barnehagen.



Figur 1 Planområdet med svartkravur



Figur 2 GS vei fra Bø skule til planområdet

## 1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å få til en trafikksikker løsning ved Maurtuva barnehage.

## 1.2 Forslagstiller, eierforhold

Midt-Telemark kommune er forslagstiller og plankonsulent for planarbeidet. Sør Arkitekter har bistått med situasjon-kart, og vei-profiler og plankart.

## 1.3 Utbyggingsavtaler

Utbyggingsavtaler er varslet ved oppstart av planarbeidet.





## 1.4 Krav om konsekvensutredning

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan skal det gjøres en vurdering av behovet for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Tiltaket kommer ikke i konflikt med §10, tredje ledd, bokstav a-h i forskrift om konsekvensutredning (Se vedlegg). Planen utløser dermed ikke krav om videre konsekvensutredning.

## 2 Planstatus og rammebetingelser

### 2.1 Overordnende planer

Kommuneplanens arealdel :

Planområdet er regulert som boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel (figur 3). Området er ikke omfattet med hensynsoner i gjeldende kommuneplan.



Figur 3 Kommuneplanens arealdel, avsnitt til gjeldende reguleringsplan

### 2.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planen skal delvis erstatte reguleringsplan Kåsinjordet (PlanID 06\_34\_2004) som ble vedtatt i 2004.

### 2.3 Tilgrensende planer

Det er ikke kjent at det pågår arbeid med andre planer som vil ha betydning for planarbeidet.



## 2.4 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Nasjonale føringer som har virkning for planarbeidet:

### Statlige planretningslinjer for samordna bustad-areal-og transportplanlegging:

Planlegging skal bidra til mer effektive planprosesser for å oppnå samordning av bolig-,areal- og transport -planleggingen. Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

### Statlige planretningslinjer for klima-og energiplanlegging i kommunene

Planlegging skal bidra til reduksjon av klimagasutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

### Rikspolitiske retningslinjer for styrking av barn og unges interesser

Planlegging skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser.

## 3 Planprosessen

### 3.1 Varsling og medvirking

Planen er varslet i samsvar med varslingsliste. Det er ikke forventet at planarbeidet krever en omfattende medvirkningsprosess, men drøftes med naboer og direkte berørte.

### 3.2 Merknader

Planen ble varslet den **07.10.2021** med innspillsfrist den **18.11.2021**. Det er kommet inn seks innspill til varsling av oppstart av planarbeidet. Disse er oppsummert med videre behandling i plan nedenfor:-

		Innspill	Videre behandling i plan
Dato	Navn	Oppsummering	
11.10.2021	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Det må utarbeides en ROS analyse.  NVE har kartlagt et aktsomhetsområde for marine leire i området. Grunnforholdene i området må derfor vurderes i forhold til kvikleireforekomst og områdetstabilitet.	ROS- analyse etter gjeldende DSB veileder er utarbeidet til planforslaget.  Grunnteknisk AS skal gjennomføre





			en vurdering av kvikkleireforekomst og områdetstabilitet i februar 2022.
<b>21.10.21</b>	Miljøhygienisk avdeling, Notodden	Ingen kommenter	Ingen videre behandling
<b>21.10.21</b>	Maurtuva Barnehage	Ønsker rundkjøring, ingen rygging og <<kiss and ride>>. Maurtuva er positive til å bidra økonomiske til gjennomføring av tiltakene.	Foreslåtte tiltak omtales kapittel 5 i planbeskrivelsen.
<b>27.10.2021</b>	Vestfold og Telemark Fylkeskommune	Kulturminne <i>Om det viser seg først medan arbeidet er i gang at det kan verka inn på eit automatisk fred kulturminne, skal Vestfold og Telemark Fylkeskommune kontakast og arbeidet bli stasnsa i den utstrekkinga det kan røra kulturminnet. Kulturminnestyresmakten avgjer snarast mogleg-og senast innen 3 veker- om arbeidet kan halda fram og vilkåra for det. Fristen kan forlengast når særlege grunnar tilsier det (jf.kulturminnelova §8 andre ledd)</i>	Det er ikke registrert noe kulturminner i planområdet.  Foreslått tass inn i bestemmelsene.
<b>17.11.2021</b>	Statens vegvesen	Ingen kommenter	
<b>17.1. 2021</b>	Astri Bjerke Lie og Kjetil Lie	Er bekymret for økt støy :-  Ønsker ikke at foreslått Gang/sykkelvei skal bli motorisert i begge retlinjer), utenom barnehagetider blir det mye motoferdsel på den strekningen.  <i>Løsning er å la det skisserte, opphøyde fortauet også få en liten sving i enden av</i>	Det legges opp til enveikjøring forbi denne eiendommen, dagens gang-og sykkelveg opprettholdes. Traffik går dermed ikke umiddelbart forbi eiendommen.





		<i>rundkjøring mot øst, og sammenkoble den med g/s vegen som går forbi vår eiendom i vestlig retning.</i>	Frisikt opprettholdes.  Støy vurderes ikke videre. Tiltaket området vil ikke føre til en økning i trafikken.
--	--	---	--

## 4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

### 4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i Breisås i Bø cirka 2,5 km sør-øst fra Bø sentrum. Planen grenser til følgende detaljreguleringsplaner.

- PlanID 06\_09\_1973 Del av Borgja Gard m/skuleomt
- PlanID 06\_34\_2004 Reguleringsplan Kåsinjordet

### 4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Arealbruken er spredt mellom tett boligbebyggelse (eneboliger), almennyttig formål (barnehage), lekeplass og friområdet og samferdsel (kjørevei og gang-og sykkelveg)

### 4.3 Landskap

Området har dal eller skålformede deler av ås-og fjellandskapet. Landskapet er tydelig preget av intensiv arealbruk med boligbebyggelse og tilhørende infrastruktur.

### 4.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registeret eller bevaret kulturminner i planområdet.

### 4.5 Naturverdier

Det er ikke registrert noe viktig naturtyper eller arter med stor forvaltningsinteresse i planområdet. (naturbasekart.no).

### 4.6 Landbruk

Det er ikke dyrket eller dyrkbar jord i eller i nærheten av planområdet.







## 4.7 Trafikkforhold

Mange kjører barn til barnehagen eller til gåbussen. Sistnevnte har treffpunktet på snuplassen ved barnehagen. Det er et tilbakevendende problem, særdeles ved start av skoleåret at foreldre til skoleelever benytter parkeringsplassen ved Maurtuva barnehage til å sette av barn til gåbuss.

Det er per i dag reservert parkeringsplass for de ansatte, denne rommer cirka ti biler. Dette er ikke tilstrekkelig ved normal drift. Barnehagen teller mer enn dobbelt så mange ansatte. Barnehagen ønsker plass til cirka tyve ansattparkeringsplasser. Snuplassen blir per i dag også brukt til parkering på grunn av manglende parkeringsmulighetene. Dette skaper problemer for trafikkflyten da bilene må rygge og sne på snuplassen. Det rapporteres om gjentatte tilløp til ulykker særlig ved rygging og at unger har syklet mellom parkerte biler.

## 4.8 Barnas interesser

Maurtuva barnehage ligger sentralt i planområdet. I dag har barnehagen plass til cirka 79 barn fordelt på 5 avdelingar. Planområdet er hovedsakelig barnas interesseområdet. Det er også et anlegg for lek(fotballbane) i midten av planområdet. Dette er en offentlig lekeplass som benyttes av boligområdet rundt barnehagen og andre.

## 4.8 Grunnforhold

Kvartgeologisk kart viser at området har hovedsakelig hav-og fjordavsetning. Denne type avsetning omfatter også skredmasser fra kvikkleireskred (Se figur 5). Grunnteknisk AS skal gjennomføre en vurdering av kvikkleireforekomst og områdetstabilitet i februar 2022.



Figur 4 Løsmassekart fra Norges geologiske undersøkelse (NGU)





## 4.9 Teknisk infrastruktur

Det er registret følgende teknisk infrastruktur inn i planområdet.

- Lavspentkabelen til barnehagen
- Kommunale VA-anlegg
- Bygg for vannforsyning pumpestasjon
- Kabler fra Midt-Telemark Brieband as
- Eksisterende lysanlegg

## 4.10 Støyforhold

Planområdet ligger utenfor gul støysone for trafikkstøy.

# 5 Planforslag

---

## 5.1 Planlagt arealbruk

Reguleringsformålene i planen er kjørevei, gang-og sykkel vei , lekeplass, friluftsområde, almennyttig formål (parkering plass til privat barnehage)

### 5.1.1 Reguleringsformål

- Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr.1)

Boligbebyggelse-frittliggende (BFS)

Barnehage (BBH)

Vann- og avløpsanlegg (BVA)

Lekeplass (BLK)

- Samferdsel og tekniske infrastrukturer (§12-5 nr.2)

Kjøreveg (SFK)

Fortau (SF)

Gang-/sykkelveg (SGS)

Annen veggrunn-tekniske anlegg (SVT)

Annen veggrunn-grøntareal (SVG)





Parkering (SPA)

- **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§12-5 nr.5)**

Friluftsmål (LF)

### 5.1.2 Tekniske forsetninger

Formål med planen er å få til en trafiksikker løsning ved å tilrettelegge for envegskjøring fra avkjøring til Kåsinvegen 22 til 36, rundt Kåsinjordet og ned til Kåsinvegen. Nytt fortau fra Kåsinvegen mot vannpumpestasjonen bort til eksisterende GS-vei mot Stabbursåsen. Omregulere GS-vei fra parkeringsplass til Kåsinvegen og envegskjøring med fortau. Det blir også en *kiss and ride* løsning som en korttids parkering ved Maurtuva barnehage. Denne typen løsning er planlagt som langsparking for å unngå rygging og for rask levering og henting av barna. Det er et 2 meter bredd parkeringsfelt som skal bli lagt ved siden av fortauet foran barnehagen.

Avkjøringsveien fra vannpumpestasjonen fram til GS veien i nord siden av planområdet blir 3,5m og fortau blir 3 m. Frisikt ved denne avkjøringveien blir lagt 4×30m blir lagt inn i tråd med kommunens vegnormål.

Det blir lagt inn fortau fra avkjøring fra Kåsinvegen (hovedtrase): avstand mellom tomtegrense 51/422 og fortau: 1m, fortau: 2,5 m, vei: 5m.

### 5.1.3 Parkering

Ansatt parkering blir utvidet og skal ha plass til 18 biler pluss en handikapparkering.

Parkeringslommene dimensjoneres til 2 ganger 5 meter per bil og i to radar med 7 meter inn mellom.

Frisikt sone ved adkomst til parkering plass.

### 5.1.4 Anleggstrafikk

Det vil bli noe anleggstrafikk inn og ut av planområdet i byggeperioden. Byggeperioden er planlagt når barnehagen er stengt i sommerferien, slik at trafiksikkerheten i anleggsperioden ivaretas i størst mulig grad.

### 5.1.5 Overvann

Det er to eksisterende overvannnett fra Kåsinjordet. I den nordøstlige delen av området blir vannet ført ned til Torstveit og inn i kulvert oppstrøms RV36 ved møllen. Fra den vestlige delen blir vannet ført ned til Bordveien og under Bø stasjon til bekk nedstrøms Bøsenteret.

Øke avrenning grunnet tettete flater skal enten ledes ned til permeabel grøft før vannet blir føre til overvannnettet, eller direkte til permeabelt grøntareal.

Avrenning fra ny asfaltert vei og nytt asfaltert fortau i den nordlige delen av Kåsinjordet skal ledes direkte til grøntarealet.





Avrenning fra nytt asfaltert areal i den nordøstlige delen skal ledes til permeabel grøft før det kommer inn i overvannnettet mot Torstveit.

Avrenning fra nytt fortau i den sørlige delen av Kåsinjordet, ved siden av fiberbua skal ledes til grøft sør, før det kommer inn i overvannnettet mot Bordveien og avrenning fra ny fortrent vei ved fiberbu skal ledes til grøft / grøntareal i den nordlige retning mot Kåsinjordet.

Avrenning fra nytt fortau forbi Maurtuva skal renne til nærliggende grøft og fordrøyes lokalt før det kommer inn i overvannnettet mot Bordveien.

Avrenning fra ny tilsettparkering skal avgrenses med grusdekke og permeable masser, avrenning skal være til nærliggende grøft og fordrøyes lokalt før det kommer inn i overvannnettet mot Bordveien.

## 6 Konsekventredning

---

Vurdering om konsekventredning er beskrevet i kapitell 1,4. Planens virkinger for samfunnverdiene liv og helse, trygghet og eiendom er gjennomgått i egen ROS-analyse (se vedlegg og i kapittel 7).

## 7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

---

### 7.1 Overordnede planer

Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel vedtatt den 21.06.2021.

### 7.2 Kulturminne, kulturmiljø og verneverdi

Det er ikke registrert kulturminner i planområdet. Det er lite sannsynlig at det er automatisk fredede kulturminner bevart i planområdet. Meldeplikten etter kulturminneloven §8 andre ledd er inkludert i reguleringsbestemmelsene.

### 7.3 Naturmangfold

Forhold til naturmangfoldloven §§8-12 er vurdert på følgende måte

#### §8 Kunnskapsgrunnlag

Planområdet er i dag et område med hovedsakelig boligbebyggelse og tilhørende infrastruktur. Det er ikke registrert noen vernende eller sårbare arter i nærheten av planområdet (naturbasekart.no). Det er lite sannsynlig at en utvidet kartlegging vil avdekke flere funn i området. Kunnskapgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

#### §9 Føre-var prinsippet

I alt hovedsak er det eksisterende boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur i planområdet.





Det er vurderes å være liten fare for at tiltaket vil ha store og ukjente konsekvenser for naturmangfold på grunn av at tiltakene stort sett er en justering/utviding av allerede eksisterende infrastruktur(veg og parkeringsformål).

#### §10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Som nevnt tidligere er planlagt tiltak i samsvar med arealbruk som er vedtatt gjennom kommuneplanens arealdel. I Konsekvensutredningen av kommuneplanens arealdel 2021-2033 ble det vurdert at Breisås ikke har høy verdi for naturmangfold . Derfor er det vurdert at tiltaket har liten potensial for viktig naturmangfold i planområdet.

#### §11 Kostnader ved miljøforringelse

Planlagt tiltak skal unngå spredning av fremmede arter innen planområdet.

#### §12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsområder

Det er ikke grunn til å tro at planlagt tiltak skal ha negative konsekvenser for naturmangfold.

## 7.4 Universell utforming og trafikk forhold

Planområdet er ganske flatt og godt tilrettelest for universell utforming. Det er lagt til rette for frisikt sone ved begge adkomst, ved eiendom 51/422 og utgang avkjøring veien ved eiendom 51/336 og parkering plass. Tilrettelegging av nytt fortau fra Kåsinvegen mot vannpumpstasjonen og bort til eksisterende GS-vei mot Stabbursåsen og ved eiendom 51/244. Omregulere GS-veg fra parkeringsplass til Kåsinvegen og envegskjøring med fortau gir traffiksikker løsning og universell utforming av veianlegg.

## 8 Vedlegg: Plandokumenter

---

1. Plankart
2. Planbestemmelser
3. Situasjonplan
4. Veiprofiler
5. Konsekvensutredning
6. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

