
Fra: Arnt Langkaas <arnt@elektropluss.no>

Sendt: onsdag 18. desember 2019 18.42

Til: Bø - Postmottak Bø kommune <postmottak@bo.kommune.no>

Emne: kommuneplanens Arealdel Midt Telemark kommune

Hei har sett gjennom det som er offentlig og ser at frist er 01.01.202

Har følgende deler av planen som jeg vil mener bør vurderes i sin helhet :

- sentrumsutvikling

Her er det etter min mening for lite fokus på areal for næring og vil at det sees på utvidelse av sentrum Bø, videre at parkeringsplasser for bil privat/offentlig ikke blir mindre enn det er pr 18.12.2019 men også økes i prosentvis takt med utbygging av sentrum, dette fordi Bø er ett handelssentrum og varer og personer blir i stor grad fraktet med ett transportmiddel på 4 hjul og ikke sykkel som planen legger opp til

Referer kjøretøy uten utslipp eller utslippsvennlige så som moderne biler og lastebiler.

Det bør legges til rette for flere industri/næring og tomteområder rundt Bø sentrum enn det som er referert til i dette punktet

- Bustader /tomter og hyttefelt/næringsareal

|

Her må det legges til rette for at alle boligtomter både leiligheter og eneboliger har nok parkeringsareal dette for og forhindre farlig/ulovelig parkering på veikanter /sykkel/fotgjenger felt Min meninger at 1 enebolig bør ha minst 3 parkeringsplasser for bil og leilighet minst 2 parkeringsplasser, i tillegg kommer felles plasser i byggefelt osv

Det bør videre legges til rette for at nye byggefelt/hyttefelt og næringsarealer kan reguleres uten og henviser til at dette ikke kan utføres p.g.a. denne planen

Nedenforstående regler er etter min mening feil og bør tas ut i sin helhet fra kommuneplanen Det ble innført en ny regel i Bø 2015 og videre i Sauherad 2017. Inneværende plan har en øvre grense på 270 kvm BYA (alle bygninger sett fra luften) og dette setter en stor begrensning på bygningsmasser oppført i uregulerte strøk. Uregulerte strøk omfatter jo som kjent de grissgrendte områdene av kommunen vår, og jeg mener det dermed slår ekstra uheldig ut, siden det jo ofte er der større tomter eksisterer.

I forrige reguleringsplan (hhv før 2015 og 2017 i Bø / Sauherad) var det ingen øvre BYA grense, men en generell utnyttelsesgrad på 25%. Etter den nye begrensningen i BYA kan man altså ikke ha større bygningsmasse om man har 1 eller 10 mål tomt.

I Bø kommunes arealplan, underdel "Føresegner" og kapittel "Føresegner og retningslinjer for arealføremål" står følgende på side 12:

Oppføring av nytt bustadhus kan ikkje tillatast dersom eigedomen har bustadhus frå før. I ikkje-regulerte område kan det tillatast 270m² BYA eller 27% BYA utnytting av tomtene. Ved etablering av fleire bueiningar på ei tomt, kan høgare utnytting tillatast. Garasje/uthus kan ikkje overstige 50m² BYA, og mønehøgde skal vere maks 5,5m. Separate garasjar og uthus bør vere tydeleg underordna hovudbygningen i plassering, storleik og formspråk."

- Eksisterende reguleringer :

Eksisterende tomter/felt /næringsarealer som er inne til vurdering eller ligger på plan/er regulert ut , bør og kan ikke tas ut av planen , dersom dette skjerm må grunneier kunne kreve Bø kommune for kompensasjon for tapt inntekt

- Trafikk og veier .

Det er viktig med sykkel stier ,men vi må huske på at bil/transportkjøretøyer også trenger sin plass i samfunnet . det er derfor viktig at man ikke bare tenker sykkel /fotgjenger /kollektivtransport , men også legger til rette for dette da det er samfunnsmessig nødvendig for og få Midt Telemark kommune til og bli en attraktiv plass for Næringsliv og bosetning , Referer også til tekst over angående sentrumsutvikling og trafikksituasjon i byggefelt

Håper at dette brevet blir lest grundig og tatt opp til vurdering i planutvalget
Undertegnede møter gjerne opp på møter og til diskusjon da dette handler om og skape Midt Telemark Kommune til en bra plass og bo/arbeide

Arnt Langkaas
tlf 91727728