



Styre/råd/utval	Møtedato	Saknr
Utval for plan teknikk og næring	20.09.2022	87/22

Saksansvarleg: Arne Engravslia
Jenssen

Arkiv: PLANID-202126,
PLANNAVN-Detaljregulering for
Trytetjønnevegen, PLANTYPE-35,
FA-L12, GBN-9/59

Arkivsaknr.: 21/7678

Detaljregulering for Trytetjønnevegen gnr 9 bnr 59 - 1. gongs behandling

Kommunedirektørens innstilling:

Detaljreguleringsplan for Trytetjønnevegen blir lagt til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningslova § 12-10. Før planen kan leggest på høyring må følgjande punkt endrast:

1. Pkt 2.4 får eit krav om opparbeiding.
2. Føresegna pkt 2.8 får eit tillegg om at inntil 6 boeinheitar kan opparbeidast før o_FO1 må opparbeidast.
3. Planomtala pkt 6.6 må beskrive støyproblematikk for andre langtidsleigande enn studenter i tidsrommet Sommarland er open.

20.09.2022 Utval for plan teknikk og næring

Behandling:

Innstillinga ble enstemmig vedtatt med nytt punkt 4.

4 *Tilkomst for universell utforming og tilgang for nødetatene må utredes.*

PTN- 87/22Vedtak:

Detaljreguleringsplan for Trytetjønnevegen blir lagt til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningslova § 12-10. Før planen kan leggest på høyring må følgjande punkt endrast:

1. Pkt 2.4 får eit krav om opparbeiding.
2. Føresegna pkt 2.8 får eit tillegg om at inntil 6 boeinheitar kan opparbeidast før o_FO1 må opparbeidast.
3. Planomtala pkt 6.6 må beskrive støyproblematikk for andre langtidsleigande enn studenter i tidsrommet Sommarland er open.
4. *Tilkomst for universell utforming og tilgang for nødetatene må utredes.*

Bakgrunn for saka:

Asplan Viak AS på vegne av Ø:GRUPPEN AS fremja forslag til detaljreguleringsplan for eigedom gnr 9 bnr 59 i Trytetjønnvegen. Formål med planen er å leggje til rette for spredt etablering av mikrohytter med anneks og tilhøyrande infrastruktur på eigdommen.

Vedlagt følger plankart, føresegner, planomtale med vedlegg og innspel til varsel om oppstart.

Saksomtale:

Oppstart av planarbeidet vart varsla 20.04.2022 med frist for å kome med merknader 20.05.2022.

Det kom inn 8 innspel til planarbeidet:

1. Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark
2. Vestfold og Telemark fylkeskommune
3. Norges vassdrags og energidirektorat (NVE)
4. Mattilsynet
5. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
6. Nome og Midt-Telemark brann og redning (NMTBR)
7. Statens Vegvesen (SVV)
8. Hallgeir Bergskås, Laila Jørgedal og Arne Cato Jørgedal

Innspela er oppsummert og ligg som vedlegg til planomtala.

Vedlegg:

12.09.2022	Vedlegg 1_Trytetjønnvegen_plankart	1503362
12.09.2022	Vedlegg 2_Reguleringsbestemmelser - Trytetjønnvegen	1503363
12.09.2022	Vedlegg 3_Planbeskrivelse - Trytetjønnvegen	1503364
12.09.2022	Vedlegg 4_Situasjonsplan - Trytetjønnvegen	1503365
12.09.2022	Vedlegg 5_ROS-analyse - Trytetjønnvegen	1503366
12.09.2022	Vedlegg 6_Varsel om oppstart - sammenstilling med kommentar	1503367
12.09.2022	Vedlegg 7_Naturmangfold - Trytetjønnvegen	1503368
12.09.2022	Vedlegg 8_VA-plan - Trytetjønnvegen	1503369
12.09.2022	Vedlegg 9_Brannvann - Trytetjønnvegen	1503370
12.09.2022	Vedlegg 10_Lekeplass - Trytetjønnvegen	1503371
12.09.2022	Vedlegg 11_MUA - Trytetjønnvegen	1503372
12.09.2022	Vedlegg 12_Løfteavstand - Trytetjønnvegen	1503373
09.09.2022	Vedlegg 13_Sjekkliste reguleringsplanar 50-011	1503374
12.09.2022	Vedlegg 14_Referat fra oppstartsmøtet - Trytetjønnvegen	1503375
12.09.2022	Vedlegg 15_Varsel om oppstart av planarbeid	1503376
12.09.2022	Vedlegg 16_Planinitiativ - Trytetjønnvegen	1503377
12.09.2022	Vedlegg 17_Naboliste	1503378
12.09.2022	Vedlegg 18_Forretningspresentasjon - Beskrivelse av planforslag	1503379

Parter:

Abdel Aziz Ghassan Chaer

Mats Buer

Asplan Viak AS