



SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER MNAL
O H Holtas gate 29A
3678 NOTODDEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Christin Svendsen

Ingen uttalelse- oppstart - reguleringsplan - Midt-Telemark 47/35 - 49/178 - 191/30 - detaljregulering for Øia næringsområde - planID 202303

Vi viser til brev av 31.05.2023.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi gir derfor ikke uttalelse. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig.

Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få saken oversendt til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Christin Svendsen
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Midt-Telemark kommune
Vestfold og Telemark fylkeskommune

Postboks 83	3833	BØ I TELEMARK
Postboks 2844	3702	SKIEN

SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER MNAL
O H Holtas gate 29A
3678 NOTODDEN

Vår dato: 28.06.2023

Saksbehandler: Astrid Flatøy/

Vår ref.: 202309119-2 Oppgis ved henvendelse

22959768/asfl@nve.no

Deres ref.:

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering for Øia næringsområde og forhandling om utbyggingsavtale, gnr. 47 bnr.35, gnr. 49 bnr.178 og gnr.191 bnr.30 - Midt-Telemark kommune

Vi viser til brev datert 31.05.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Øia næringsområde. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsbebyggelse med tilhørende infrastruktur i tråd med kommuneplanens arealdel. Dette er være en utvidelse av dagens næringsareal på Brenna.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVEs innspill

Flomfare og kvikkleireskredfare er påpekt i planinitiativet.

Flom

Det står i planinitiativet: «Flomsonekart (200-års) (NVE Atlas/Rambøll) viser at mindre deler av planområdet er flomutsatt. Aktsomhetskart for flom viser at området kan påvirkes av flom fra bekk som renner gjennom området. På samme måte som eksisterende næringsområde, må flomutsatt bebyggelse og anlegg heves over flomutsatt nivå.»

Det må foretas en konkret vurdering av mulig flomfare, i forhold til aktuell sikkerhetsklasse i TEK17 § 7-2, før planen blir vedtatt. Til hjelp for vurderingen viser vi spesielt til prosedyre 1 (punkt 4.1) i NVEs [veileder 3/2022](#) «Sikkerhet mot flom». Her kan tiltakshaver/kommunen selv gjøre vurderingene. Vurderingene skal være dokumenterte og etterprøvbare. Når



flomfaren for et plan- eller tiltaksområde ikke kan utelukkes i henhold til prosedyre 1, må flomfaren utredes i henhold til prosedyre 2 (punkt 6.3). Vurderinger etter prosedyre 2 krever hydrologisk og vassdragshydraulisk kompetanse (se punkt 6.1).

Kvikkleire

[NVE Atlas](#) og [kartbasert veiledning for reguleringsplan](#) viser at tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire (mulighet for marin leire).

Det må foretas en konkret vurdering av mulig fare for kvikkleireskred. Til hjelp for vurderingen viser vi spesielt til prosedyren (punkt 3.2) i NVEs [veileder 1/2019](#) «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Her kan tiltakshaver/kommunen selv gjøre vurderinger i steg 1-3. Vurderingene skal være dokumenterte og etterprøvbare. Fra steg 4 kreves det geoteknisk fagkompetanse (se kap. 3.1).

Vi viser også til NVEs [nettside om spørsmål og svar om kvikkleireveilederen](#).

Vi ser at det meste av planområdet er så flatt at det ikke kan gå områdeskred der, men dette må likevel avklares og dokumenteres. Det må også vurderes om det kan finnes marin leire høyere opp i terrenget slik at planområdet kan bli truffet av et skred som løsner derfra.

Mulig konflikt med vassdragshensyn

Det renner en bekk gjennom planområdet, i tillegg er ligger det nærme hovedvassdraget.

For tiltak nært vassdrag, må en vurdere om hensynet til vassdrag og vassdragsverdier er ivaretatt. Det gjelder en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag ([vannressursloven § 5](#)).

Aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser. Eksempel på allmenne interesser er fiskens frie gang, allmenn ferdsel, naturvern, biologisk mangfold, vitenskapelig interesse, hensyn til kultur og landskap, jordvern, omsyn til flom og skred osv. Det bør også gjøres greie for eventuelle kompensierende tiltak for å redusere konsekvenser for allmenne interesser. Vi viser til vrl. § 2 for hva loven regner som vassdrag og vrl. § 3 for hva som forstås med vassdragstiltak.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig



ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER MNAL

Kopimottakere:

Midt-Telemark kommune



Statens vegvesen

SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER
MNAL
O H Holtas gate 29A

3678 NOTODDEN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
23/104743-3

Deres referanse:

Vår dato:
28.06.2023

Uttalelse til reguleringsplan – Øia næringsområde gnr. 47, 49 og 191 bnr. 37, 178 og 30 i Midt-Telemark kommune – PlanID 202303

Vi viser til mottatt brev datert 31.05.2023 med varsel om oppstart av planarbeid.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre merknader

På bakgrunn av vår rolle i planleggingen vil vi nevne viktigheten av en helhetlig planlegging og at arealutnyttelse og planlegging gjennomføres i tråd med nasjonale føringer, FNs bærekraftsmål og bærekraftig utvikling.

Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Videre er det viktig at veksten i persontrafikk blir tatt med gange, sykkel eller kollektiv.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Cjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi er opptatt av trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, og at dette vektlegges i planleggingen. Videre kan det være nødvendig med ekstra trafikksikkerhetstiltak for å oppnå trygge løsninger for gående og syklende samt kollektivtransporten. Nye utbyggingsområder fordrer ofte ny infrastruktur. Eventuelle tiltak må inngå i planarbeidet og være sikret gjennomført. Videre er det med tanke på beredskapshensyn viktig at det settes fokus på transportsystemets betydning for risiko og sårbarhet.

Det er bra at det legges opp til at næringsområdet skal ha adkomst fra Torshølvegen via eksisterende kanaliserte avkjøring fra riksveg 36, samt at dagens adkomst til tidligere Øia planteskole (gnr/bnr 47/35 og 191/30) stenges. Det forutsettes at dette tas med i rekkefølgebestemmelsene.

Vi ber om at det utarbeides utfyllende reguleringsbestemmelser med tanke på rekkefølgekrav. Det må klart gå frem av bestemmelsene at rekkefølgekravene sikrer tilfredsstillende kapasitet på vegnettet og trafikksikker adkomst for kollektiv, kjørende, syklister og fotgjengere samt tilfredsstillende teknisk infrastruktur. Med infrastruktur menes blant annet kjøreveg, gang- og sykkelveg, parkering, avløp, overvann og energiforsyning.

Når det gjelder klimaendringer er det viktig å legge til rette for og styrke klima- og miljøvennlige løsninger. Vi vil her nevne viktigheten for planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er også viktig at det gjøres nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur.

Med hilsen
Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MIDT-TELEMARK KOMMUNE, Bøgata 67, 3800 BØ I TELEMARK



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER MNAL
O H Holtas gate 29A
3678 NOTODDEN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 30.06.2023
Deres dato: 01.06.2023
Vår referanse: 23/23730-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Kjersti Jacobsen

Innspill - Oppstart av detaljreguleringsplanarbeid - Øia næringsområde - planid 202303 - Midt-Telemark kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 01.06.2023 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Øia næringsområde i Midt-Telemark kommune. Uttalelsesfristen er satt til 30.06.2023.

Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Det legges opp til tilsvarende planformål og bestemmelser som for områdene D3 og D4 i gjeldende reguleringsplan for Brenna næringsområde (lett industri/lager og handel med plasskrevende varer).

Planområdet på ca. 40 daa, er i kommuneplanens arealdel avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Forretningsformålet tillater bare handel med plasskrevende varegrupper. Det er ikke tillatt å etablere dagligvare eller kjøpesenter. Salg av produkter som industrivirksomheten produserer selv er tillatt. Planområdet berører deler av reguleringsplan 10052003 Brenna Industriområde. Planforslaget vil være i tråd med kommuneplanens arealdel, med unntak et lite område i nordøst som i KPA er avsatt til LNF-formål.

Planområdet er i hovedsakelig i samsvar med overordnet plan og det er ikke satt krav om konsekvensutredning.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid.

Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges



interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Regionale planer

Regional plan for samordna areal- og transport for Telemark 2015-25 (ATP-Telemark)

Fylkeskommunen støtter by- og tettstedsutvikling som styrker eksisterende by- og tettstedssentrene i fylket, og som bidrar til effektiv arealbruk og miljøvennlige transportvalg. Planforslaget synes å være i tråd med intensjonene i (ATP-Telemark) og vi viser til de generelle retningslinjene til planen samt retningslinjer. Vi minner om at det skal legges til rette for universell utforming og tas hensyn til barn og unge i planleggingen.

Jordvern

Det fremkommer av planvarslet at planområdet inneholder forslag om omdisponering av ca 6 daa dyrka mark. Dyrka mark av god kvalitet er en nasjonalt viktig ressurs som kommunen må ivareta dersom vi skal nå de nasjonale og regionale jordvernmålene. Der det legges til rette for omdisponering av dyrka mark i planområdet, skal det utarbeides en matjordplan. Denne skal følge saken når den kommer til offentlig ettersyn, og sikres i reguleringsbestemmelsene. I nord grenser området til dyrka mark i drift. Det må vurderes å sette av en tilstrekkelig buffersone mot dyrka mark innenfor planområdet som hindrer interessekonflikter mellom landbruk og utbyggingsformål. Dette kan være støy, støv, sprøyting og lukt fra landbruket, eller aktivitet fra utbyggingsområdet som hindrer rasjonell jordbruksdrift eller uønsket adferd.

Næring

Fylkeskommunen deler vurderingen til kommunen av at det er stort behov for å få økt tilgangen til utbyggingsklart næringsareal i Midt-Telemark. Øia næringsområde er allerede avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel. Det vil vær en direkte forlenging av Brenna næringsområde, som har vist seg å være attraktiv. Også ut fra prinsippet om at det, som hovedregel, er bedre å utvide eksisterende næringsområde enn å åpne nye og på den måten få flere mindre områder spredd utover i kommunen.

Vannforvaltning

Vi vil minne om Regional plan for vannforvaltning for Vestfold og Telemark vannregion for planperioden 2022-2027. Vannforvaltningsplanen beskriver påvirkninger og tilstand i vannmiljøet, samt miljømål og unntak fra miljømål for alle vannregionens vannforekomster. Vannforvaltningsplanen skal legges til grunn for regionale organers virksomhet og for kommunal- og statlig planlegging og virksomhet i vannregionen, jf. plan- og bygningsloven § 8-2 og vannforskriften § 29. Det generelle målet i vannforskriften er at alle vannforekomster skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand.



Informasjon om miljøtilstand, påvirkninger, tiltak og miljømål for vannforekomster kan finnes inne på følgende link: <https://vann-nett.no/portal/#/mainmap>

Planarbeidet må utrede hvilken effekt planen vil ha på miljøtilstanden i berørte vannforekomster. Dersom det planlegges tiltak som kan forringe miljøtilstanden i berørte eller nedstrøms vannforekomster, eller gjøre det vanskelig å nå miljømålene, skal planen vurderes etter vannforskriftens § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep.

I Regional vannforvaltningsplans vedlegg nr.7 ligger det generelle retningslinjer for arealplanlegging som kan påvirke vannmiljø. Denne lenken kan brukes for å komme til vannforvaltningsplanen:

https://www.vannportalen.no/globalassets/vannportalen/vannregioner/vestfold-telemark/dokumenter/plandokumenter/vestfold-og-telemark_vannforvaltningsplan-2022-2027.pdf

Kulturarv

Automatisk freda kulturminner

Arkeologisk registrering

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ikke kunnskap om tidlegere registrerte, automatisk fredete kulturminner i planområdet. Kunnskapen vår om kulturminne i nærområdet, og dessuten en vurdering av landskap og terreng, tilsier likevel at slike kan være bevart. I samsvar med kulturminneloven (kulml) § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planforslaget. Registreringen gjennomføres ved en såkalt maskinell sjakting, det vil si arkeologisk registrering ved hjelp av gravemaskin på utvalgte stader i planområdet.

For sikre ein god planprosess, er det er det en fordel at registrering av automatisk fredete kulturminner blir gjennomført i god tid før planen blir sendt ut til offentlig ettersyn. Arkeologisk registrering kan bare utføres på bar og frostfri mark, og den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siste frist for bestilling av registrering er 1. juli dersom det skal gjennomføres samme sesong.

Kostnader til arkeologiske undersøkingar og bestilling av arkeologisk registrering

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til spesiell gransking må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen.

Registreringene er hjemlet i kulml § 9, og er ikke å regne som et enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at kostnadsoverslaget ikke kan påklages, men planmyndighet/tiltakshaver har mulighet til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Vi ber om at vedlagde skjema blir fylt ut, og at begge sider blir sendt tilbake til oss for bestilling av den arkeologiske registreringen.



Meldeplikt

Vi gjør også oppmerksom på meldeplikten etter kulturminnelovens § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det blir oppdaget automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke blir skadet. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette mottaker for en eventuell melding.

Vi tilrår at meldeplikten blir innarbeidet i fellesbestemmelsene til reguleringsplanen, og at følgende tekst blir brukt:

Om det viser seg først medan arbeidet er i gang at det kan verka inn på eit automatisk freda kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune verte kontakta og arbeidet stansast i den utstrekkinga det kan røra kulturminnet. Kulturminnestyresmakta avgjer snarast mogleg – og seinast innan 3 veker – om arbeidet kan halde fram og vilkåra for det. Fristen kan forlengast når særlege grunnar tilseier det (jf. kulturminnelova § 8 andre ledd).

Nyere tids kulturminner

Innenfor planområdet ligg Øia Rivefabrikk (gbnr 191/30). Den er regulert til landbruk, og i KPA ligger den innenfor *Kombinert bebyggelse og anleggsformål (K2)*.

Fabrikken ble i 1995 vurdert til å være såpass sjelden og intakt at fylkeskommunen vurderte å frede den. Vi gikk ikke videre med freding, men vurderer fremdeles at bygningen med dens interiør er såpass unik at den må bli tatt vare på for fremtiden. Planarbeidet må derfor vise på hvilken måte det skal tas hensyn til bygningen og sikre at den ikke blir revet eller skadet. Flytting til et egnet sted kan være et alternativ.

Fredingsplanen fra 1995 sier følgende om eiendommen:

«Øia rivefabrikk ble bygget for å produsere treriver etter moderne masseproduksjonsprinsipper i 1909. Opprinnelig drivkraft for maskineriet var et vasshjul, men dette ble senere bygget om til motordrift. Maskineriet er fullstendig intakt, og drives av et sinnrikt reimsystem på kryss og tvers til de forskjellige fresene, sag og høvlene. I nærmere 60 år leverte fabrikkens treriver til Telemark, Vestfold og Mo i Rana.»

Vi ber tiltakshaver/kommunen ta kontakt for å opprette dialog om hvordan ivaretagelsen av rivefabrikken kan gjøres på en god måte.

Landskap

Etttersom Norge har sluttet seg til den Europeiske landskapskonvensjonen har vi plikt til å fremme vern, forvaltning og planlegging av landskap.

Vi minner om at fremtidig bebyggelse bør underrette seg områdets landskap, utformingen av ny bebyggelse bør av den grunn ikke fremstå som sjenerende for landskapet. Tiltaket vil trolig medføre



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

vesentlig terrenginngrep. Vi ber om at inngrep gjøres på en mest mulig skånsom måte, slik at man unngår unødvendige negative landskapseffekter.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra de regionale og nasjonale interesser vi er satt til å ivareta, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med vennlig hilsen
Sigurd Lenes
Fung.plankoordinator

Gerd-Louise Wessel

gerdlouise.wessel@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
SØNDERGAARD RICKFELT AS ARKITEKTER MNAL		O H Holtas gate 29A	3678 NOTODDEN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
MIDT-TELEMARK KOMMUNE		Bøgata 67	3800 BØ I TELEMARK

Sør Arkitekter
v/ Øyvind D. Dahle
oyvind@sorarkitekter.no

Deres ref:
Vår ref: 2023/125263
Dato: 04.07.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



MATTILSYNET SINE INNSPILL TIL OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR ØIA NÆRINGSOMRÅDE, MIDT-TELEMARK KOMMUNE

Vi viser til mottatte dokumenter til varsel om oppstart. Vi beklager at fristen ikke ble overholdt, men velger likevel å komme med innspill til oppstartsvarselet.

Mattilsynet uttaler seg til plansaker som sektormyndighet innenfor områdene drikkevann, plantehelse, dyrehelse/dyrevelferd og fiskehelse/fiskevelferd.

Formålet med planen er å legge til rette for næringsbebyggelse med tilhørende infrastruktur i tråd med kommuneplanens arealdel. Dette vil være en utvidelse av dagens næringsareal på Brenna. Det legges opp til tilsvarende planformål og bestemmelser som for områdene D3 og D4 i gjeldende reguleringsplan for Brenna næringsområde, dvs. lett industri/lager og handel med plasskrevende varer.

Mattilsynet ser av referatet fra oppstartsmøtet at området kobles til kommunalt drikkevann, og det settes krav til rammeplan for vann og avløp i reguleringsplan (inkludert slokkevann). I møtereferatet står det at kapasiteten undersøkes (er god), og at rammeplanen også skal følge kommunens VA norm.

Våre innspill til mottatt varsel omhandler drikkevann og plantehelse.

Innspill fra Mattilsynet

Drikkevann

Mattilsynet ser at drikkevann er vurdert i tidlig fase og blir ivaretatt. Mattilsynet mener at rammeplan VA må foreligge ved 1. gangs høring. Og minner om at vannforsyning også må ivaretas gjennom bestemmelser (dokumentasjon) og rekkefølgekrav.

Plantehelse – hindre spredning av planteskadegjørere

Forskrift om plantehelse gir forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere. For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer forventer vi at det blir utformet bestemmelser til planen. Planteskadegjørere kan spres med jordmasser som flyttes, med vann, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester.

Vi gjør oppmerksom på at regelverket for svartelistede arter, som miljødirektoratet forvalter, ikke må forveksles med regelverket for plantehelse som Mattilsynet forvalter.

Utover dette har vi ingen innvendinger imot de framlagte planene.

Med hilsen

Asle M. Fremgård, Avdelingssjef Mattilsynet Telemark

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK Postboks 2076 3103 TØNSBERG
Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø.

Fra: [Roger Heimdal](#)
Til: [Øyvind Dag Dahle](#)
Emne: VS: Oppstart av arbeid med detaljregulering for Øia næringsområde, Midt-Telemark kommune
Dato: fredag 2. juni 2023 09:36:03

Videresender.

Vennlig hilsen

Roger Heimdal

Daglig leder

Fra: Erik Frikstad <erik@foere.net>
Sendt: fredag 2. juni 2023 08:35
Til: Sør Arkitekter AS <post@sorarkitekter.no>
Kopi: post@mt.kommune.no
Emne: SV: Oppstart av arbeid med detaljregulering for Øia næringsområde, Midt-Telemark kommune

Hei.

For tilknytning av strøm, viser vi til regelverk for anleggsbidrag.
Det kan bli behov for ny nettstasjon i området, i så fall må det settes av tomt for denne.



Med vennlig hilsen

Erik Frikstad

Nettsjef

+47 41554799
 erik@foere.net
 foere.net



Fra: Firmapost - Telemark Energi AS <firmapost@tenergi.no>
Sendt: torsdag 1. juni 2023 09:06
Til: Erik Frikstad <erik@foere.net>
Kopi: Jon Arne Mørch Jonassen <jamj@tenergi.no>
Emne: VS: Oppstart av arbeid med detaljregulering for Øia næringsområde, Midt-Telemark kommune

Fra: Øyvind Dag Dahle <oyvind@sorarkitekter.no>

Sendt: torsdag 1. juni 2023 08:55

Til: sfvtpost@statsforvalteren.no; post@vtfk.no; firmapost-sor@vegvesen.no; Firmapost - Telemark Energi AS <firmapost@tenergi.no>; chwi1803@mt.kommune.no; nina.dubowski@notodden.kommune.no; rs@nve.no; urberi@mt.kommune.no; kali@intk.no; Internpost.telemark@mattilsynet.no; 'firmapost@vegvesen.no' <firmapost@vegvesen.no>; pal@mtnu.no; 'nve@nve.no' <nve@nve.no>; post@mt.kommune.no

Kopi: Arne Engravslia Jenssen <arje1802@mt.kommune.no>

Emne: Oppstart av arbeid med detaljregulering for Øia næringsområde, Midt-Telemark kommune

Det er ikke ofte du mottar e-post fra oyvind@sorarkitekter.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Hei!

Med dette varsles oppstart av arbeid med detaljregulering av Øia næringsområde og forhandling om utbyggingsavtale i Midt-Telemark kommune.

Vedlagt er:

- varselbrev
- planinitiativ
- referat fra oppstartsmøtet
- sosi-fil av planområdet

Vennlig hilsen

Øyvind D. Dahle

Arealplanlegger

sør arkitekter

Søndergaard Rickfelt AS
O.H.Holtasgate 29 A
3678 Notodden

sentralbord 35 02 95 00

mobil 91 52 51 29

Epost: oyvind@sorarkitekter.no

[Facebook](#) [Internett](#) [Instagram](#)



Vi er en miljøfyrtårnbedrift. Les gjerne uten å skrive ut.

Fra: [Roger Heimdal](#)
Til: [Øyvind Dag Dahle](#)
Emne: VS: Øia næringsområde PLANID202303
Dato: fredag 23. juni 2023 09:42:31

Vennlig hilsen

Roger Heimdal

Fra: Ole Morten Aasgrav <mo-aasgr@online.no>
Sendt: onsdag 21. juni 2023 18:52
Til: Sør Arkitekter AS <post@sorarkitekter.no>
Kopi: post@mt.kommune.no
Emne: Øia næringsområde PLANID202303

Viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Øia næringsområde. Som eiere av 50 /81 Gvarvvegen 331 stiller vi oss positive til reguleringsplanarbeidet slik det er fremlagt. Vi vil likevel kommentere avsnittet som lyder « for bedre arrondering av næringsarealet vil det være aktuelt å flytte bekken som renner gjennom området».

For vår del forutsettes det at strømningsforholdene i bekken med sidebekker på sørvestsiden av R36 Gvarvvegen ikke endres.

Mvh
Nina og Ole Morten Aasgrav