

Notodden 05.02.2020

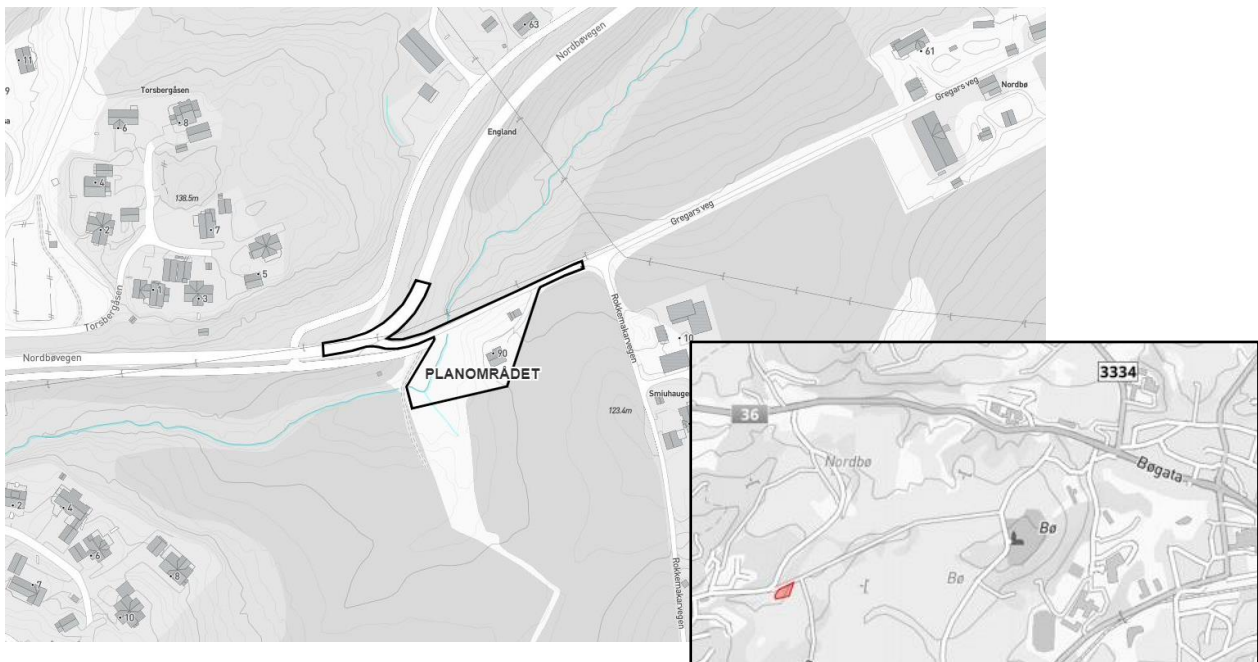
Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

Oppstart av arbeid med endring av områdeplan for Nordbøåsen i Midt-Telemark kommune

I tråd med plan og bygningslovens §1-9 og §12-8 varsles oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan «Områdereguleringsplan for Nordbøåsen» (vedtatt 07.04.2014) i Midt-Telemark kommune. Endringene gjelder gnr/bnr 54/70 med adresse Gregars veg 90.

Planarbeidet varsles på vegne av forslagstiller Gregars veg 90 AS. Det er Søndergaard Rickfelt AS som er konsulent for arbeidet. Plan som skal endres har PLANID 02_30_2008.

Planområdet og beliggenhet er vist på kart nedenfor.



Kartutsnitt som viser foreslått plangrense (markert med svart linje) og innfelt kart som viser planområdets beliggenhet i forhold til Bø sentrum (planområdet markert med rød felt)

Bakgrunnen for reguleringsendring er å legge til rette for foretting av eiendommen med to- eller firemannsboliger. Dette innebærer å endre arealformål fra «boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse» til «boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse». I tillegg kan det være aktuelt med å øke utnyttelsesgraden og justere byggehøyder, eller andre mindre justeringer i bestemmelsene.

Som en del av planarbeidet skal det gjøres utredninger av grunnforhold og håndtering av overvann. Fjernvirkning, adkomst og trafikksikkerhet, samt avstand til dyrket mark vektlegges gjennom planarbeidet.

Eksisterende reguleringsplan for område er «Områdereguleringsplan for Nordbøåsen» vedtatt 07.04.2014 (se kartutsnitt til høyre).

Planområdet er regulert til formål «boligbebyggelse – frittliggende boligbebyggelse».

Foreslått endringer er i tråd med kommuneplan og fylkesmannens ønske om høy utnyttelse i boligområdene innenfor tettstedsgrensen.

Konsekvensutredning (KU)

Forslagstiller har gjort en vurdering etter forskriftens §6, og konkluderer med at prosjektet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at det ikke er behov for KU etter forskriften.



Kartutsnitt som viser områdeplan for Nordbøåsen. Planområdet for reguleringsendring ligger på østkanten av områdeplan og er markert med svart stiple linje.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes Sønnergaard Rickfelt AS, O.H. Holtasgate 29a, 3678 Notodden eller via epost: post@sorarkitekter.no. Spørsmål kan rettes til samme adresse eller telefon 35 02 95 00.

Kopi kan sendes til Midt-Telemark kommune på epost post@mt.kommune.no eller til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø i Telemark.

Innspill må være mottatt innen mandag 2. mars 2020.

Igangsetting av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside www.midt-telemark.kommune.no/kunngjoringer/

Videre saksgang

Innspill vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den bli behandlet i planutvalget i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til behandling.

Med vennlig hilsen

Rachel Dix
Arealplanlegger / Urbanist

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

SOSI-fil av planavgrensning

Varslingsliste:

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark; Vestfold og Telemark fylkeskommune; Statens vegvesen Region sør; NVE Region sør; Midt-Telemark Energi AS; Midt-Telemark Landbrukskontor; Miljøhygienisk avdeling; Midt-Telemark kommune: Representant for barn og unge, Råd for funksjonshemmede, Eldrerådet; Naboer iht. liste.