



myndigheter

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJREGULERING.

REGULERINGSPLAN FOR Kamperhaug, Gnr/Bnr 53/9, 53/247, 53/14, 53/110, 53/111, 53/119 og 53/325 i Bø, Midt-Telemark kommune.
PlanID: 202112

Initiativtaker

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Planhuset as, på oppdrag for Edvard Ajer, setter i gang arbeid med detaljregulering for eiendommen tilhørende Edvard Ajer, Sjur P. Ajer, Anne Kristin S. Ajer og Tele-Mat AS.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, jfr. Plan- og bygningslovens §17-4.

Planstatus og formål

Planområdet omfatter et område på Kamperhaug med avkjørsel fra Fv3334 - Oterholtvegen.

I kommuneplanens arealdel, 2015 – 2027, er området vist som boligbebyggelse nåværende, planID 05281195.
Området er ikke tidligere regulert.

Formålet med reguleringen er å legge til rette for eksisterende og nye boliger. Atkomsten til boligområdet er planlagt via avkjørsel fra Oterholtvegen inn i privat vei, tilhørende eiendommen 53/9.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Avgrensning

Avgrensning av planområdene er vist på vedlagt oversiktskart.

Viktige utredningsbehov

Planfaglige vurderinger:

- Fortetting
- Landskap fjern og nærvirkning og tilpassing til omgivelsene.
- Forholdet til overordnet plan.
- Solforhold.
- Parkering / sykkelparkering.
- Estetikk, høyder, utnyttelsesgrad, form/farge og materialvalg i forhold til omgivelsene.

Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger:

- Avstand til dyrka mark, buffersone.

Miljøvern faglige vurderinger:

- Naturmangfoldsloven §§ 8-12
- Støy

Kulturlandskap og kulturminne

Samfunnssikkerhet – Risiko og Sårbarhet:

- Dokumentasjon på områdestabilitet.
- Håndtering av overvann – FORDRØYING.
- Fordøyning på egen tomt – vise løsninger.
- ROS analyse.

Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesse:

- Universell utforming av bygg og uteområder.
- Lekearealet størrelse, utforming, kvalitet og lokalisering.

Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet:

- Trafikkmengde inn i området.

Merknader

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til Planhuset as, Strandgata 2, 3750 Drangedal, innen 21.07.21 med kopi til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø i Telemark, post@mt.kommune.no

Innspill til planarbeidet kan også sendes på e-post til oddrun@planhuset.no

Planvarsel kan ses på Midt-Telemark kommune og Planhusets hjemmesider.

Med hilsen

Oddrun Valle

Vedlegg: Kart som viser planavgrensningen.
Referat fra forhåndskonferansen.