

GREGARS VEG 90





Gregars veg 90

5 nye boenheter, 3 eneboliger i rekke og 1 tomannsbolig

Byggegrense 10 m fra dyrka mark, vegetasjonsskjerm mot øst og sør (eks. tuja)

Bekk foreslås flyttet ca 1 m fra grense, muntlig positiv tilbakemelding fra NVE, avventer skriftlig uttalelse.

Felles uteareal i skråning mot vest. Foreslår utvidelse av g/s-veg evt. fortau for trafiksikker forbindelse østover.

Utnyttelse BYA

Tomteareal: 2469 m²

Areal avsatt til boligformål: 2239 m²

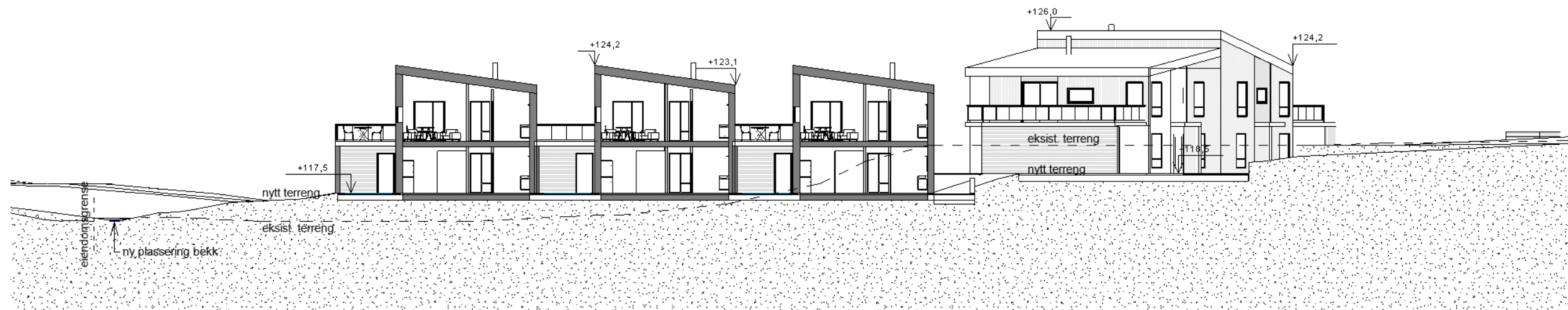
Enebolig i rekke (inkl carport): 324 m²

Tomannsbolig (inkl carport): 215 m²

Parkering på terreng: 90 m²

Total utnyttelse = 637 m²

Utnyttingsgrad = 28,5 %



Dagens platå jevnes ut, slik at ny bebyggelse tilpasses omkringliggende terreng bedre og det blir en jevn skråning mot g/s-veg i nord.

Adkomst er foreslått fra øst på k+ 118,5 og det trappes ned til bebyggelsen mot sør som er foreslått på k+ 117,5.







