



Styre/råd/utval	Møtedato	Saknr
Utval for plan teknikk og næring	24.05.2022	46/22
Kommunestyret	20.06.2022	71/22

Saksansvarleg: Jyotsna Shrestha

Arkiv: PLANID-202117,
PLANNAVN-Hytteområdet F1 ve
Reskjervannet-del 2, PLANTYPE-
35, FA-L12, GBN-13/9

Arkivsaknr.: 21/2807

Detaljreguleringsplan for hytteområde F1 ved Reskjervannet-del 2, 2.gongs behandling

Kommunedirektørens innstilling:

Detaljregulering for hytteområdet F1 ved Reskjervannet vert endeleg godkjent jf. Plan- og bygningslova §12-12 med følgende endring:

- Føresegna §3.1.8 endras slik: For reinsing av avløpsvatn skal det nyttas mini-reinseanlegg dersom ikkje dokumentasjon på infiltrasjonsanlegg føreligge.
- Føresegna blir oppdatera i tråd med vedtatt endring.

Vedtak som innstilling fra Utval for plan teknikk og næring - 24.05.2022 - 46/22

20.06.2022 Kommunestyret

Behandling:

Innstillinga fra Utvalg for plan teknikk og næring ble enstemmig vedtatt.

KS- 71/22Vedtak:

Detaljregulering for hytteområdet F1 ved Reskjervannet vert endeleg godkjent jf. Plan- og bygningslova §12-12 med følgende endring:

- Føresegna §3.1.8 endras slik: For reinsing av avløpsvatn skal det nyttas mini-reinseanlegg dersom ikkje dokumentasjon på infiltrasjonsanlegg føreligge.
- Føresegna blir oppdatera i tråd med vedtatt endring.

24.05.2022 Utval for plan teknikk og næring

Behandling:

Tilrådinga vart samrøystes vedteke.

PTN- 46/22Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling:

Detaljregulering for hytteområdet F1 ved Reskjervannet vert endeleg godkjent jf. Plan- og bygningslova §12-12 med følgande endring:

- Føresegna §3.1.8 endras slik: For reinsing av avløpsvatn skal det nyttas mini-reinseanlegg dersom ikkje dokumentasjon på infiltrasjonsanlegg føreligge.
- Føresegna blir oppdatera i tråd med vedtatt endring.

Bakgrunn for saka:

Sør Arkitekter As på vegne av Olav Ødegården fremja forslag til detaljreguleringsplan for hytteområde F1 ved Reskjervannet-del 2. Formål med planen er leggje til rette for utviding av hyttefelt F1 med fire fritidsbustadeiningar og tilhøyrande anlegg.

Utval for plan, teknikk og næring vedtok i møte **18.01.2022** saknr **07/22** å legge planforslaget ut til offentleg ettersyn.

Planen har vore ute til offentleg ettersyn i perioden **24.03.2022 – 04.05.2022**, og det har kome inn fire merknader til planforslaget (sjå vedlegg1).

Vedlagt følgjer høyringsutgåve av planomtale, plankart og føresegner samt relevante dokumenter i saka.

Saksomtale:

1. Norges vassdrags-og energidirektorat (NVE)

NVE meiner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt naudsynt omsyn til flaum skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

Kommunedirektørens kommentar

Rapport om vurdering av skredfare er utarbeidet av Skred AS 14.09.2021 (vedlegg8). Det er konkludert med at området tilfredsstillar dagens krav til sikkerheit mot skred i bratt terreng for sikkerhetsklasse S2. Fritidsbustadane kan dermed oppførast utan vidare sikringstiltak mot skred.

ROS-analysen inkluderer en vurdering av effektar og konsekvensar av klimaendringar og overvannshåndtering (Vedlegg6_ Ros analyse).

2. Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark

Statsforvaltaren har ingen merknader til planforslaget.

Kommunedirektørens kommentar

Innspelet tas til orientering.

3. Statens vegvesen

Statens vegvesen meiner at det må planleggast for redusert behov for transport, og etablere gode

løysningar for gåande og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Staten vegvesen også meiner at det er viktig å planlegge for handtering av flaum og overvatn, samt å styrke klima og miljøvennlege løysningar.

Kommunedirektørens kommentar

Planområdet ligg utanfor tettstadgrensa og ca 20 km frå Bø sentrum. Innanfor planområdet er det lagt inn vegbredder som tilgrensande gjeldande reguleringsplan.

Løysningar for gåande og syklende er ikkje vurdert utenfor planområdet då dette ligg i god avstand frå Bø.

Handtering av flaum og problem med overflatevatn er vurdert i ROS-analysen

Kommunedirektørens kommentar

4. Vestfold og Telemark Fylkeskommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i frå regionale og nasjonale interesser ingen ytterlegare kommentar til offentlig ettersyn av planforslaget.

Kommunedirektørens kommentar

Innspelet tas til orientering

Konklusjon

På bakgrunn av saksomtala over, meiner kommunedirektøren at detaljreguleringsplan for hytteområdet F1 ved Reskjemvannet del-2 bør vedtas i tråd med plan- og bygningslova §12-12 med dei endringane som går fram av innstillinga. Saka skal deretter leggest fram for kommunestyret for endeleg godkjenning.

Vedlegg:

12.05.2022	Vedlegg1_Merknader	1481585
12.05.2022	Vedlegg2_PLANBESKRIVELSE_Hytteområdet F1 ved Reskjemvannet-del 2	1481760
12.05.2022	Vedlegg3_PLANBESTEMMELSER_Hytteområdet F1 ved Reskjemvannet-del2	1481761
12.05.2022	Vedlegg4_PLANKART_Hyttefelt F1 ved Reskjemvannet-del 2	1481762
12.05.2022	Vedlegg5_ILLUSTRASJONSPLAN_Hyttefelt F1 ved Reskjemvannet-del 2	1481763
12.05.2022	Vedlegg 6_ROS-analyse_Hytteområdet F1 ved Reskjemvannet-del2	1481764
12.05.2022	Vedlegg 7_landskapsanalyse_Hytteområdet F1 ved Reskjemvannet-del2	1481774
12.05.2022	Vedlegg 8_SKREDFAREVURDERING_21364-01-1_Skred AS	1481775
12.05.2022	Vedlegg9_saksfremlegg_1gong behandling	1481782
12.05.2022	vedlegg10_Offentleg ettersyn-detaljregulerings for hytteområdet F1 ved Reskjemvannet-del 2	1481783

Parter:

Parter:

Olav Ødegården

Søndergaard Rickfelt AS