

Berørte parter og offentlige høringsorganer

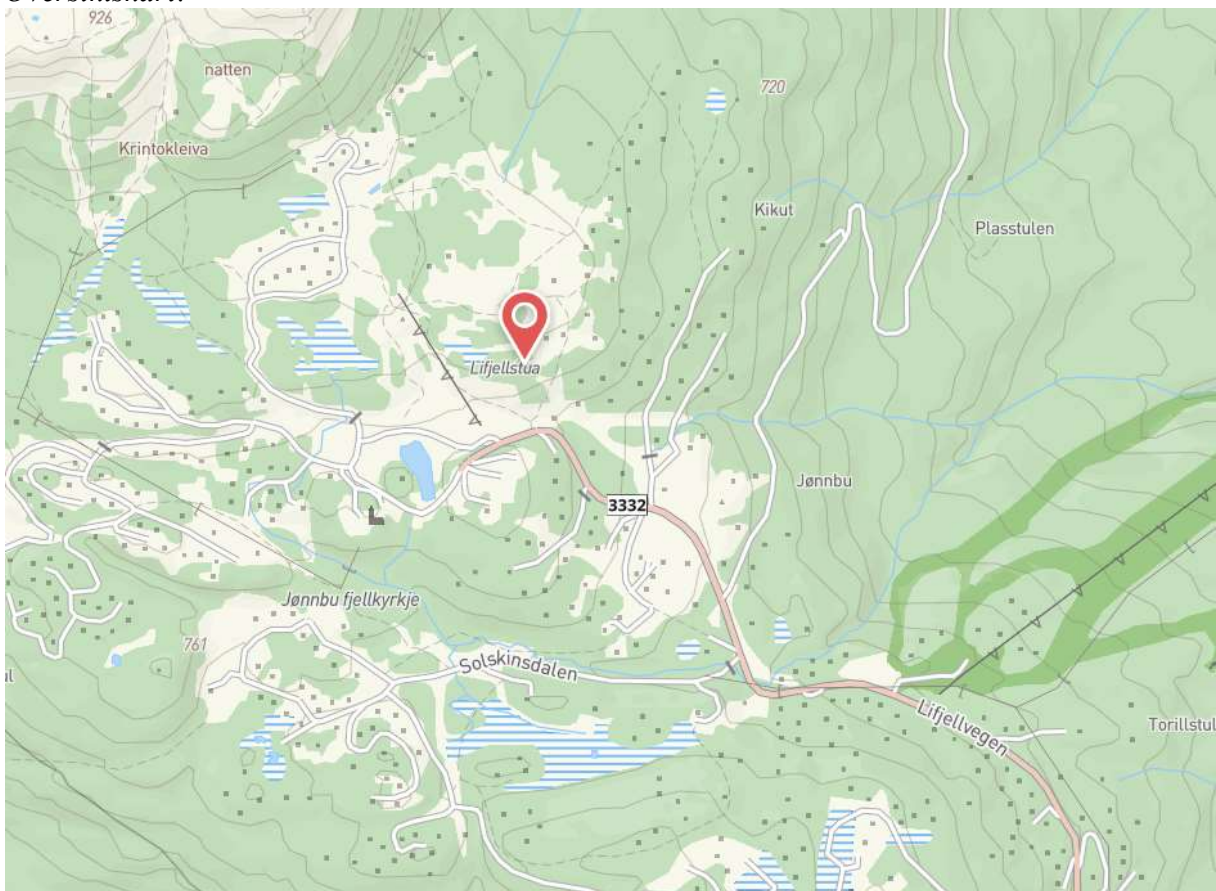
10.2.2023

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplaner for område H10 på Lifjell i Midt-Telemark kommune, Planid 202301.

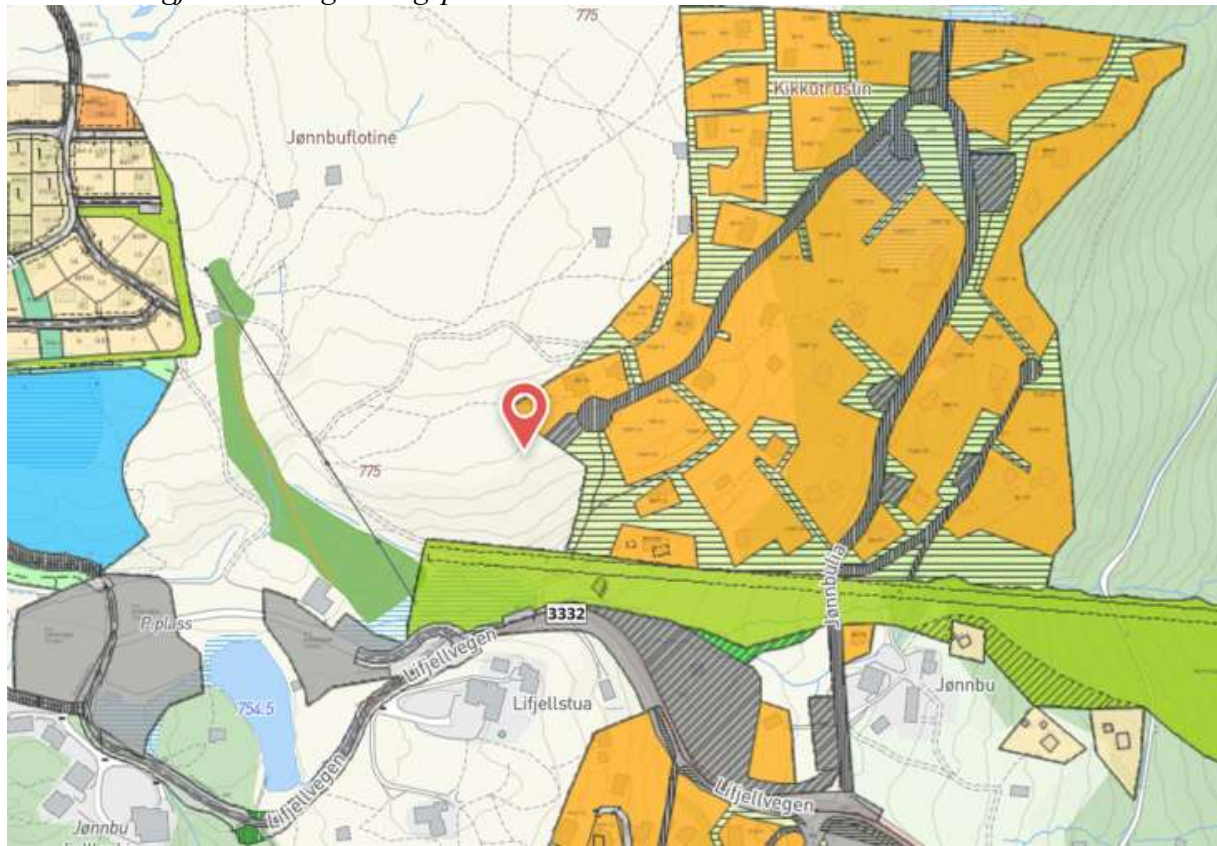
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av reguleringsarbeid for byggeområdene H10 i kommunedelplanen for Lifjell. Planarbeidet varsles på vegne av forslagsstiller Stølan Eiendom.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av fritidsboliger.

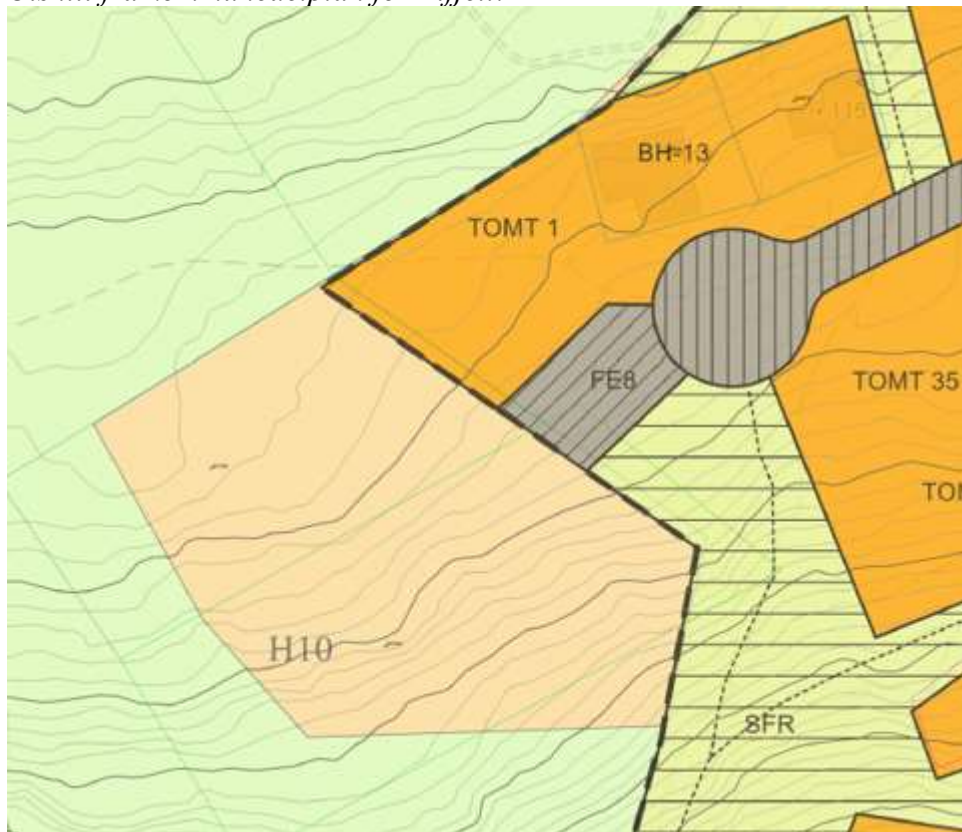
Oversiktskart:



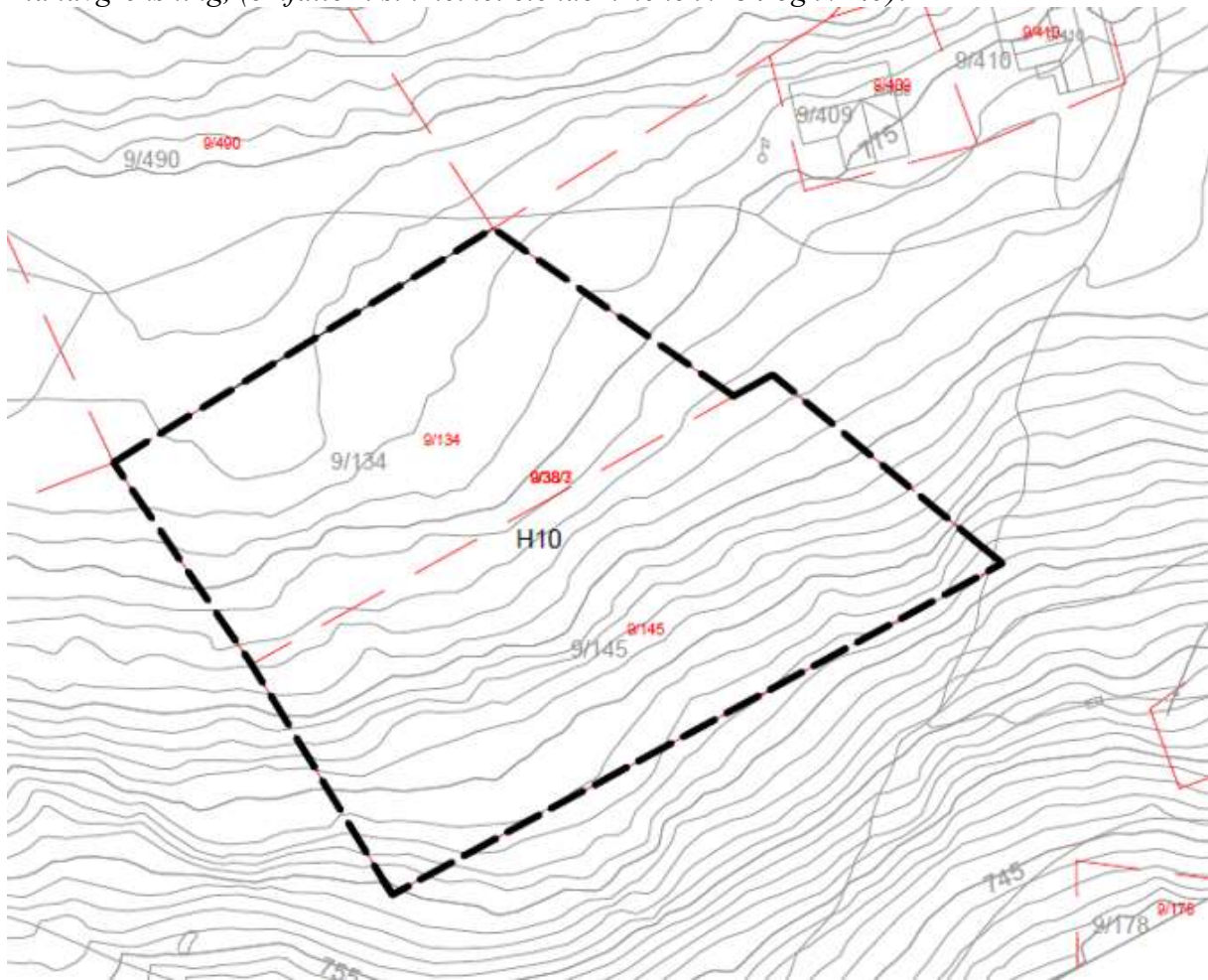
Utsnitt med gjeldende reguleringsplaner i området:



Utsnitt fra kommunedelplan for Liffell:



Planavgrensning, (omfatter i sin helhet eiendommene 9/134 og 9/145):



Planinitiativet er i hovedsak i tråd med kommunedelplan for Lifjell og er satt av til fritidsboliger. Omfatter i tillegg et lite område øst for H10, som i gjeldende reguleringsplan, (Jønnbu) er avsatt til friluftsområde.

Reguleringsplanen utløser ikke krav til konsekvensutredning etter ”Forskrift om konsekvensutredninger”.

Iht. plan- og bygningslovens § 17-4 varsles det samtidig om at det vil bli innledet forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Det er avholdt oppstartsmøte med kommunen.

Ytterligere informasjon blir lagt ut på:

<http://www.mt.kommune.no>

Eventuelle merknader til planarbeidet sendes innen 17.3.2023 til:

Tor Ivar Gullord, Klomsteinrovegen 252, 2836 Biri.

E-post: torivar@gullordgeoservice.no

Kopi kan sendes til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø eller via

Epost: post@mt.kommune.no

Med vennlig hilsen

Tor Ivar Gullord (sign)

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

SOSI-fil av planavgrensning, referat fra oppstartsmøte.