

Offentlige myndigheter, grunneiere, naboer,
lag og organisasjoner

Kongsberg, 14.09.2021
Vår ref. 632019-01

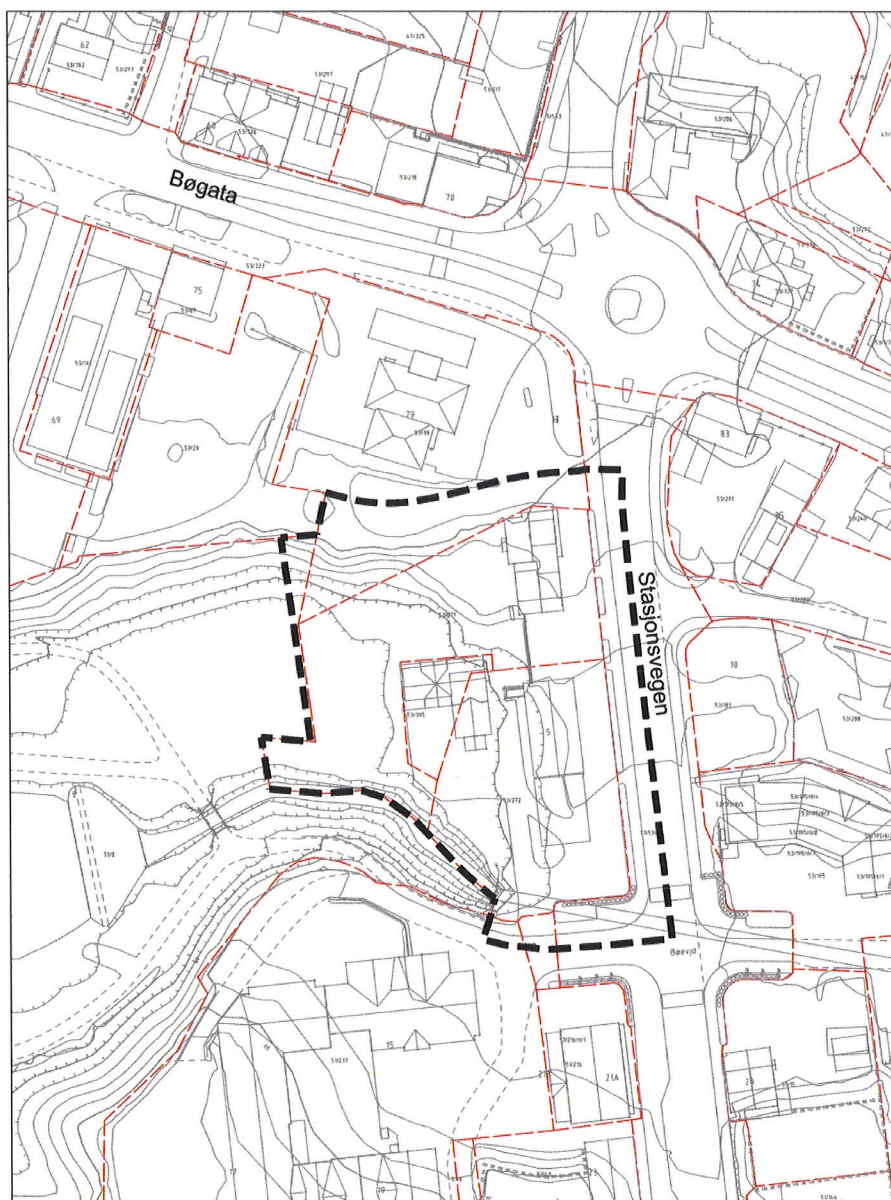
Revidert varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Sandagården, Bø

(planID 01_60_2016)

Varsel om oppstart av reguleringsplan for Sandagården i Bø sentrum, jf plan- og bygningsloven §12-8, ble kunngjort med annonse og brev 10.3.16 av Landskapsarkitekt John Lie AS på vegne av forslagsstiller Stasjonsvegen 1 Bø AS. Planområdet omfatter hele gnr./bnr. 53/271, 53/272 og 53/305 og deler av gnr./bnr. 51/8, 51/237, 51/534 og 53/30. Det ble samtidig varslet om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Kommunestyret i Midt-Telemark har vedtatt et makebytte av et mindre areal mellom gnr./bnr. 53/271 og 51/8 vest i planområdet (kommunestyresak 102/21). På bakgrunn av grensejusteringen som makebyttet medfører, er det behov for å justere vestre avgrensning av planområdet. Det sendes derfor ut revidert varsel om planarbeid med justert planavgrensning som vist i kartutsnitt under.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av boliger, forretning, kontor og tjenesteyting med tilhørende anlegg innenfor planområdet.



Figur 1 Revidert planavgrensning for detaljreguleringsplan for Sandagården

Planområdet ligger innenfor områdereguleringsplanen for Bø sentrum og er avsatt til sentrumsformål, veg/fortau og park, se kartutsnitt under. Området er omfattet av hensynssoner for kvikkleireskred, flom og støy. Områdereguleringsplan ble vedtatt i 2018, etter første varsel om oppstart om reguleringsplan for Sandagården.



Figur 2 Planavgrensning vist over områdereguleringsplan for Bø sentrum

Planforslaget vil i hovedsak være i tråd med områdereguleringsplan for Bø sentrum og utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven §4-1.

For planområdet gjelder i dag detaljreguleringsplan for Sandagården (planID 04_54_2012).

Evjudalen friluftsområde er statlig sikret. Vestlig eiendomsgrense for gnr./bnr. 53/271 utgjør yttergrense for friluftsområdet. Med makebyttet med Midt-Telemark kommune vil det være naturlig å justere grensen for statlig sikret friluftsområde tilsvarende. Friluftsområdet vil i så fall ikke bli redusert i areal, men grensen vil bli rettet opp. Forslagsstiller ønsker at dette forholdet blir vurdert i planprosessen.

Innspill eller kommentarer til revidert varsel om oppstart sendes til kristin.dahle@asplanviak.no eller Asplan Viak AS, Dyrmyrg. 35, 3611 Kongsberg med kopi til Midt-Telemark kommune, Pb 83, 3833 Bø, postmottak@midt-telemark.kommune.no. Siden planarbeidet også tidligere har vært varslet, er frist for innspill satt til 3 uker etter utsending av varsel, det vil si innen **7.10.21**.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Kristin Karlbom Dahle
Kristin Karlbom Dahle
Planlegger

Telefon 91527229

E-post kristin.dahle@asplanviak.no