

Fra: Øystein Fuentes-Gauslaa <oystein.fuentes-gauslaa@bim2share.no>

Sendt: søndag 23. februar 2020 23:54

Til: Terje Kili <teki0508@mt.kommune.no>

Emne: Innspill til arealbruksedringer

Hei, fremmer et forslag om arealbruksendring for området der eiendommen Vatnarvegen 530, 3804 Bø i Telemark befinner seg i.

Gårdsnummer: 16

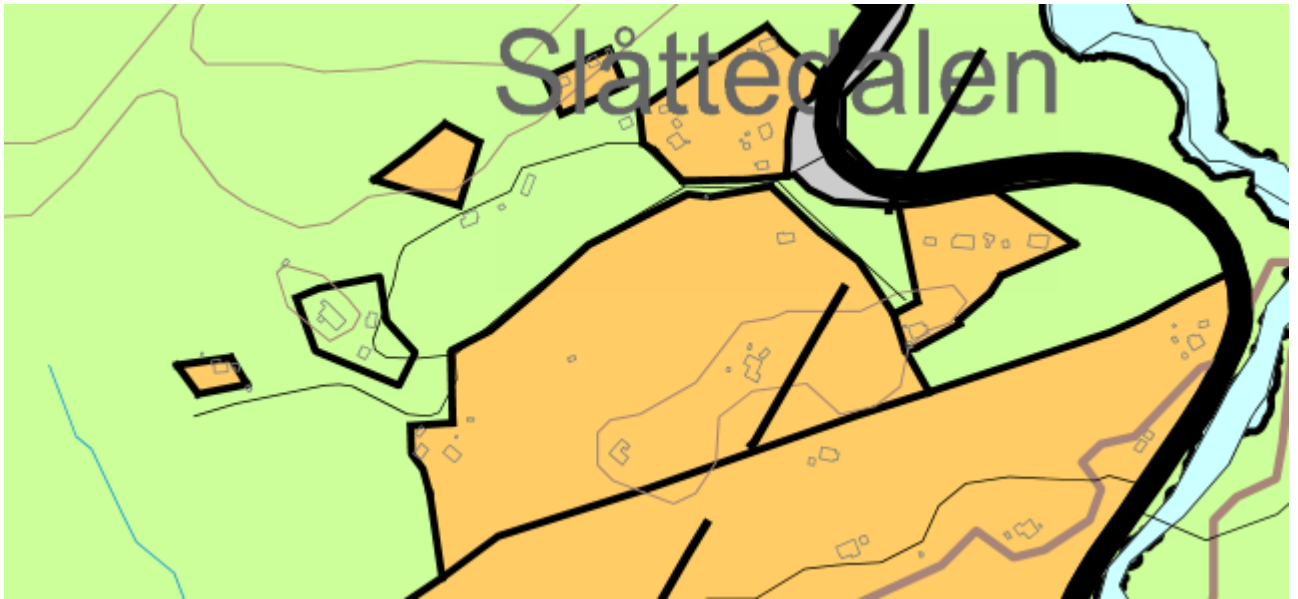
Bruksnummer: 8

Eiendommen består nå delvis av noe areal kategorisert som LFNR og noe som Fritidsbusta. Det har ikke vært noen form for dyrket mark eller landbruksvirksomhet de siste 40 år, og gjenværende bygning (113 Våningshus) benyttes i dag som fritidsbolig.

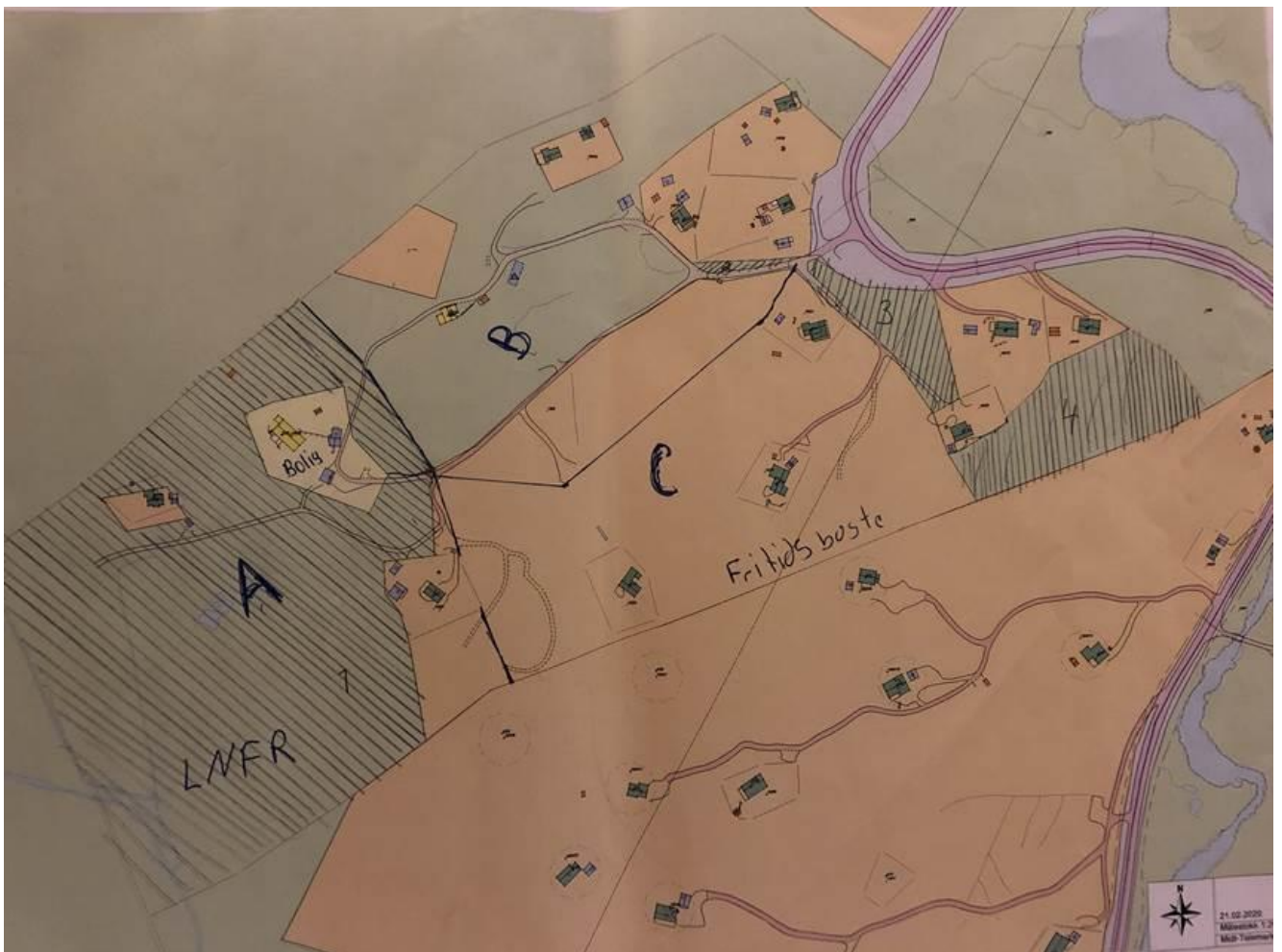
Som det fremkommer av kartutsnitt under, er kun et begrenset område innenfor rød ramme kategorisert som dyrkbar mark. Her er det fremdeles jorder, dog noe gjengrodd med løvtrær.



Øvrig areal er skog, med flere ulike fritidseiendommer innimellom. De ulike fritidstomtene i Slåttedalen befinner seg som vist på Kommuneplanens arealdel både innenfor eiendommens LFNR areal, samt Fritidsbustaddele



For å lage en mer helhetlig arealdelsplan for område, og kunne skape en bedre forutsigbarhet ved fremtidig deling av eiendommen og antatt utbygging av nye hyttetomter, foreslås det at større delere av eiendommen klassifiseres som Fritidsbustad. Forslaget er i tråd med en foreløpig skisse til oppdeling av eiendommen i et forestående arveoppgjør:



Merk:

- Felt A, Felt B og Felt C er tenkte andeler som eiendommen vurderes oppdelt i i fremtiden. Det vil si at Felt A og C i fremtiden vurderes fradelt fra Felt B.
- Innenfor Felt A er det i dag en tomt regulert til boligformål. Denne har siste 10 år vært benyttet til fritidsbolig.
- Mye av arealet i Del A består av myrområdet, som ikke kan bebygges
- Foreløpig er det ikke konkrete planer om hytteutbygging, men det 2-5 hyttetomter kan være aktuelle å bebygges i løpet av en 10 års periode.

Innpillet går da ut på å endre formål for de skraverte områdene 1, 2 3 og 4 fra LFNR til Fritidsbusta,

- Det er ønskelig å som minimum beholde området innenfo B som LFNR område

Mener da at dette vil bedre harmonisere med de 2 nærliggende større fritidsbustadområdene (Johnsmyr og området ovenfor), samt skape en bedre forutsigbarhet ved fremtidig søknad om oppdeling av eiendom inkludert bruksendring, noe som skal sikre en god forvaltning av eiendommen i fremtiden. Ikke minst vil dette være i tråd med dagens faktiske bruk av eiendom og nærliggende eiendommer.

Øvrige eiere av eiendommen er for ordens skyld informert om henvendelsen, med unntak av Alette Guttormsen der vi ikke har rukket å informere Verge v/ Fylkeskommunen.

Mvh

Øystein Fuentes-Gauslaa

TLf 46614779