

---

**Fra:** Helge Aarnes <helge@advokat-aarnes.no>  
**Sendt:** tirsdag 21. mai 2024 13:44  
**Til:** Epost Midt-Telemark Kommune  
**Kopi:** odz@fjordsyn.net; oetveits@online.no  
**Emne:** VS: Merknad  
**Vedlegg:** SKM\_C300i24052113310.pdf

FORSIKTIG: Denne eposten kommer fra en avsender utenfor organisasjonen. Ikke åpne vedlegg og klikk på lenker hvis du ikke er sikker på hvem avsender er og vet at innholdet er trygt.

Hallo !

Sender over merknader til Lifjellplanen.

Ber om tilbakemelding på og det innstilles på å gjøre endringer som foreslått av grunneierne.

Mvh

Advokat Helge Aarnes  
Postboks 14, 3833 Bø.  
Epost: helge@advokat-aarnes.no  
Mob: 95204783

-----Opprinnelig melding-----

Fra: helge@advokat-aarnes.no <helge@advokat-aarnes.no>  
Sendt: tirsdag 21. mai 2024 14:31  
Til: Helge Aarnes <helge@advokat-aarnes.no>  
Emne: Skannet dokument fra Adv.Aarnes

Dette dokumentet er skannet og sendt fra Adv. Aarnes

ADVOKATENE  
AARNES, GAVLE & TELNES

Kontorfellesskap

Medlemmer  ADVOKATFORENINGEN

Midt-Telemark kommune

Bø, 21.05.2024

Sendt på e-post

**MERKNAD TIL AREALPLAN PÅ LIFJELL**

På vegne av grunneierne Olav Dalen Zahl som har hjemmel til gnr. 9/136 og 9/129, samt Bodil Tveitstul som har hjemmel til gnr. 9/126, er det følgende merknader til planforslaget.

Disse tomtene er gamle ubebygde tomter som i gjeldende arealplan er regulert til fritidsbebyggelse i sin helhet,

Tomtene ligger i forlengelsen av et felt det det fra før er oppført hytter.

Som det vises på kartet så er nabotomta til 9/136, 9/124 bebygd.

Det samme er til tilfelle for bnr. 126 som også har bebygde tomter på begge sider.

Tomtene det gjelder er relativt store og strekker seg inn i arealet som nå er satt av til TD.

Eierne vil gjerne beholde muligheten til å kunne bygge på den delen av tomta som er egnet til bebyggelse. I praksis vil det være den øvre delen av tomtene som ligger lengst i fra myrområdet lenger nede.

Dette bør kunne ordnes ved at ca. 1 da. av tomtene merkes som FB, jfr. vedlagte kart.

Med vennlig hilsen

  
Helge Aarnes  
Advokat

Besøksadresse: Bøgata 52 – Postadresse: Pb. 14, 3833 Bø i Telemark – Web: [www.advokat-aarnes.no](http://www.advokat-aarnes.no)

Advokat Helge Aarnes

952 04 783  
[helge@advokat-aarnes.no](mailto:helge@advokat-aarnes.no)  
971 456 418 MVA

Advokat Arne Gavle

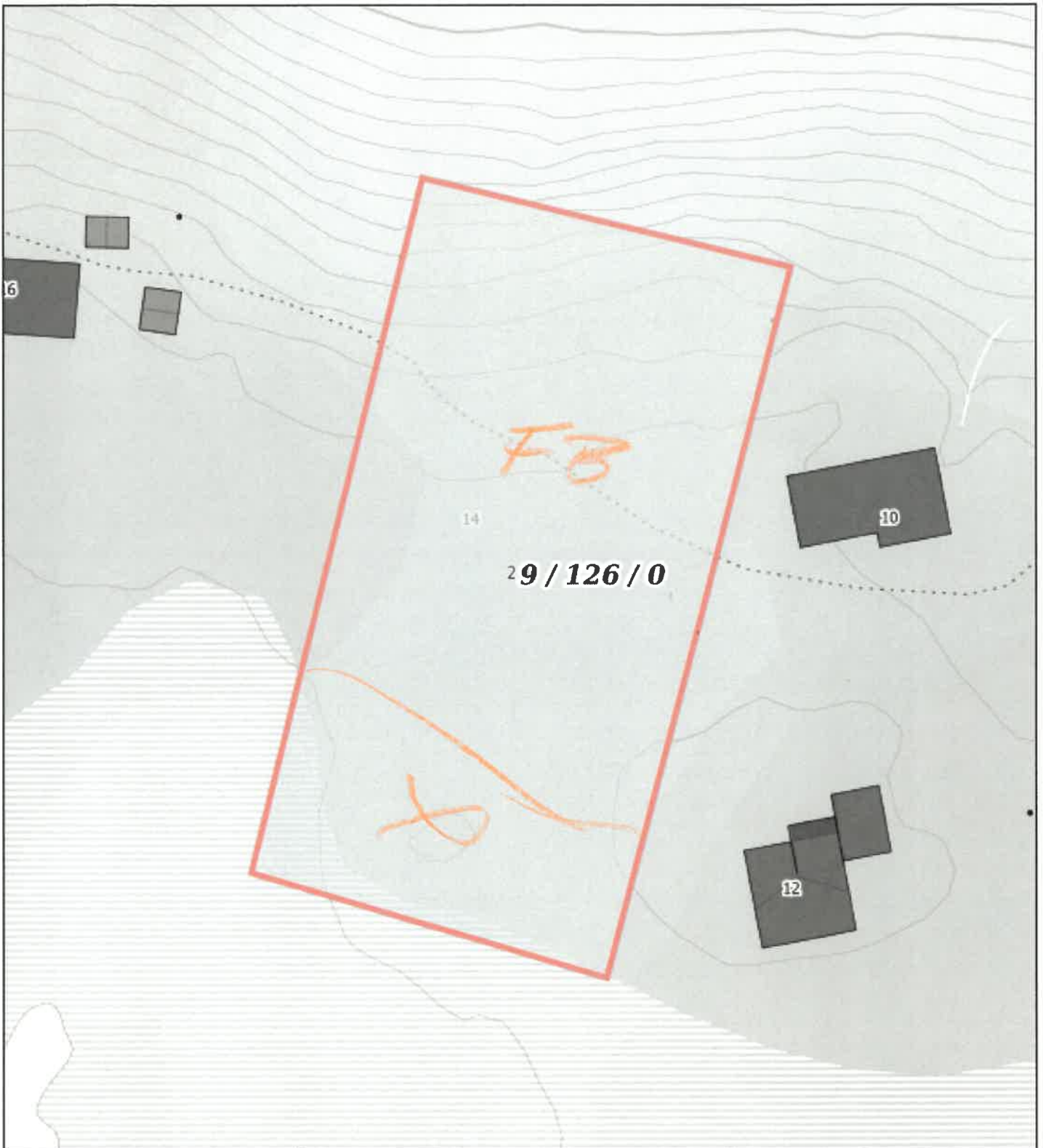
951 76 611  
[a.gavle@online.no](mailto:a.gavle@online.no)  
984 053 908 MVA


Advokat Irina Telnes

916 86 905  
[telnes@advokat-aarnes.no](mailto:telnes@advokat-aarnes.no)  
988 194 336

# KDP Lifjell





  
 Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 21.05.2024 13:30  
 Eiendomsdata verifisert: 21.05.2024 13:29  
**GÅRDSKART 4020-9/126/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 9/126/0

Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	0.0	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	0.0
w	Produktiv skog *	0.0	0.0
	Annet markslag	2.4	
	Bebygd, samf., vann, bre	0.0	2.4
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	2.4	2.4

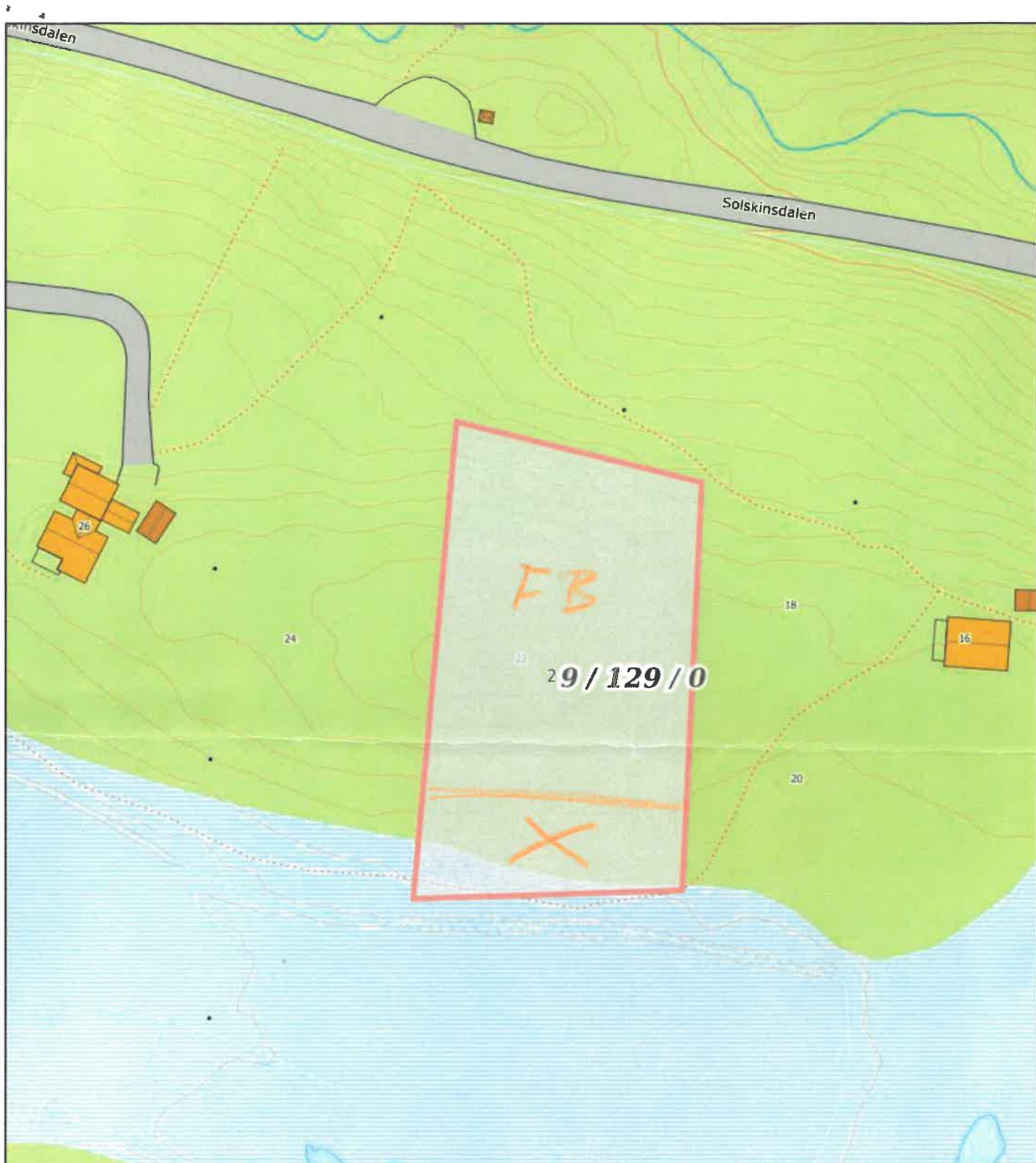
\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt





0 5 10 15m

Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 25.04.2024 13:11

Eiendomsdata verifisert: 25.04.2024 13:10

GÅRDSKART 4020-9/129/0

Tilknyttede grunneiendommer:

9/129/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=	Fulldyrka jord
5	Overflatedyrka jord
6	Innmarksbeite
w	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	0.0
	2.3	
	0.0	2.3
	0.0	0.0
	2.3	2.3

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

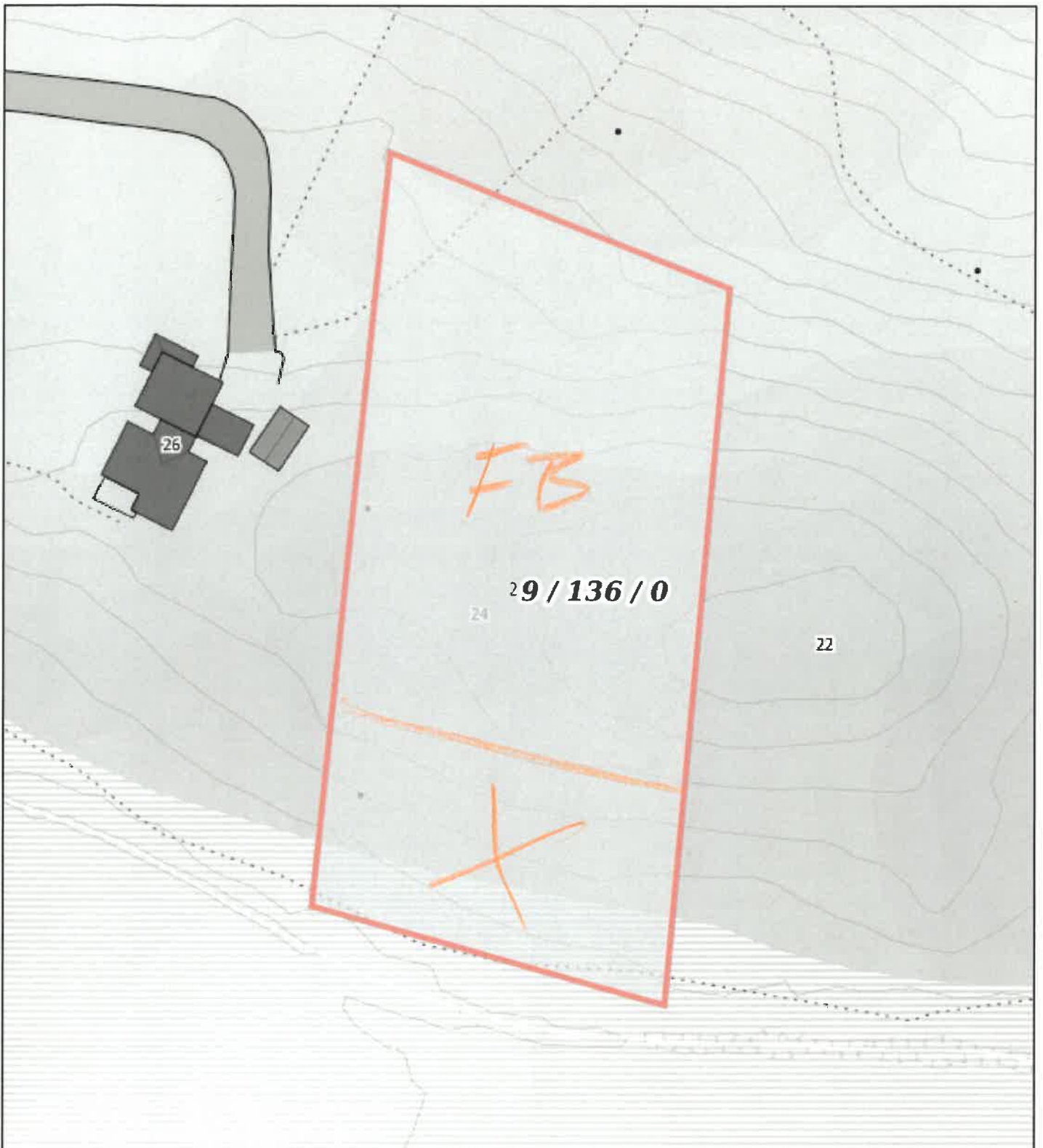
□ Eiendomsgrenser


● Driftssenterpunkt



**NIBIO**







NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI



  
 Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 21.05.2024 13:25  
 Eiendomsdata verifisert: 21.05.2024 13:25

**GÅRDSKART 4020-9/136/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 9/136/0






Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Produktiv skog *	0.0	0.0
	Annet markslag	2.3	
	Bebygd, samf., vann, bre	0.0	2.3
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	2.3	2.3

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

-  Arealressursgrenser
-  Eiendomsgrenser
-  Driftssenterpunkt