

---

## NOTAT

---

Til berørte parter  
I samsvar med vedlagte naboliste og varslingsliste

Deres referanse

Vår referanse  
10219268

Alexander Stettin

Dato  
25.09.2020

### **Varsel om oppstart av reguleringsendring Nordbøåsen gnr./bnr. 54/45, Midt-Telemark kommune**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsler Sweco Norge AS oppstart av arbeid med reguleringsendring av deler av gnr./bnr. 54/45 i områdereguleringsplanen Nordbøåsen (plan ID 02\_30\_2008), på vegne av Nordbø Gard v/ Kjell Åge Verpe.

**Planområdet og lokalisering** er vist på vedlagte oversikts- og varslingskart som oppgir henholdsvis planområdets plassering i kommunen og detaljert avgrensning. Planområdet utgjør ca. 3 daa, og tar for seg eiendommen gnr./bnr. 54/45. Planområdet vil også omfatte en liten del av gnr/bnr 54/82 (vegeiendommen) for å endre formål lekeplass til annen veggrunn.

**Hensikten med reguleringsplanen** er å legge til rette en ny boligtomt i den allerede etablerte klyngen på Torsbergåsen. Regulert lekeområde f\_LEK 3 ønskes omdisponert til boligformål. Intensjonen er å dele fra én tomt, med mulighet for oppføring av tomannsbolig. Opparbeidd lekeplass reguleres fortsatt til lek, i en størrelse på ca. 150 m<sup>2</sup>. Det sikres en adkomst til friområdet øst i planområdet. Friområdet er p.t. regulert til vegetasjonsskjerm, intensjonen er å regulere teigen til friområde i stedet.

Endringen av gjeldende områdereguleringsplan for Nordbøåsen vil være i tråd med kommuneplanens arealdel. Konsekvensutredning vurderes til ikke å være nødvendig. Forhold til overordnet plan, solforhold, grøntstruktur og bygningsutforming vil bli vurdert planfaglig i planbeskrivelsen.

**Eventuelle spørsmål** til planarbeidet kan rettest til Sweco v/ Alexander Stettin tlf. 416 90 212 eller som e-post til [alexander.stettin@sweco.no](mailto:alexander.stettin@sweco.no).

**Synspunkt eller opplysninger** som regnes å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på mail til [alexander.stettin@sweco.no](mailto:alexander.stettin@sweco.no) eller pr. brev til Sweco Norge AS v/ Alexander Stettin, Vekanvegen 10, 3840 Seljord.

Kopi sendes til Midt-Telemark kommune, post@mt.kommune.no, alternativt til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø i Telemark.

**Frist for tilbakemeldinger: 24.10.2020**

Igangsetting av planarbeidet vil også bli varslet på kommunens hjemmeside <https://midt-telemark.kommune.no/> og på <https://www.sweco.no/nyheter/>.

Med vennlig helsing

Sweco Norge AS

Alexander Stettin

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Varslingskart (kart med planens avgrensning)
- Varslingsliste (til regionale myndigheter)
- Referat fra oppstartsmøte (til regionale myndigheter)
- SOSI-fil med planavgrensning (til regionale myndigheter)

---

2 (2)

NOTAT  
25.09.20