



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Formål med oppstartsmøtet er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunne realiserast, og skal danne grunnlaget for ein god planprosess.

Saksnavn: Detaljreguleringsplan for Juvsåa G/S-bru, planid 202605
Saksnummer: 2026/9454
Saksbehandlar: Arne Engravslia Jenssen
Møtestad: Bekkevoll
Møtedato: 20.05.2026

Til stade frå forslagsstillar

Hanne Porsholt Jensen

Jon Einar Sejr Østtveit

Til stade frå kommunen

Arne Engravslia Jenssen

Jyotsna Shrestha

Bakgrunn for oppstartsmøtet

Kva er forslagsstillar sin intensjon med å setje i gang planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny trasé for Juvsåa G/S-bru, tilhørende G/S-veg på begge sider av Juvsåa, samt erosjonssikring langs Juvsåa.

Materiale som lå føre frå forslagsstillar til oppstartsmøtet:

- Planinitativ m/ varslingsgrense, kart og ideskisse

Planføresetnader

Reguleringsplanform : Jfr. **PBL kapittel 12**

☒ Detaljregulering

☐ Områderegulering

Merknad

:



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Følgjande overordna planar er relevante for området (regionale planar, areal- og transportplanar (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplanar, områdereguleringsplanar, temaplanar m.m):

Arealplanar:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
4020_20 2001	21.06.21	Kommuneplanens arealdel	Veg, LNFR, vassdrag

Andre planar:

.....

Ny plan vil erstatte (heilt eller delvis) følgjande andre planar (reguleringsplanar, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn	
044420 08	16.06.08	G/S-veg langs Eikavegen	Erstatter delvis

Merknad

:

Går det føre seg anna planarbeid i nærområdet?

☐

Ja

☒

Nei

Merknad

:

Vil planforslaget samsvare med overordna plan?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad: Ny veg planlagt utenfor formålet for veg, men det er tillatt å bygge veg på LNFR

Utløyer planforslaget krav om KU/planprogram?

☐

Ja

☒

Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#)

Merknad



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

:

Vil ny plan utløyse behov for utbyggingsavtale?

☐

Ja

☒

Nei

Jfr. [PBL kapittel 17](#)

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varslast samstundes med varsling av oppstart av planarbeid.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad:

Ligg det usikre eigedomsgrenser innanfor planområdet?

☐

Ja

☒

Nei

Merknad: Usikre eigedomsgrenser som vil utgjere juridiske grenser i planen må målast inn før innlevering av planforslag.

Planforslaget må forhalde seg til følgjande rikspolitiske/statlege retningslinjer og føresegner

(i planbeskrivelsen må forslagsstiller synleggjere korleis ein har forhaldt seg til desse)

Rikspolitiske retningslinjer,

☒
☒

[for styrking av barn og unges interesser](#)

[for vernede vassdrag](#)

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)

☒
☐
☐

[for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)

[for klima- og energiplanlegging i kommunene](#)

[for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Rikspolitiske bestemmelser, jfr. [PBL 1985 § 17-1 annet ledd](#)



[for kjøpesentre](#)

Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#)

(ingen pr. 11.12.15)

Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. [Forhåndsvarsle oppstart av planarbeid 52-02](#) (Grenlandsstandarden)

Forslagsstillar skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhøyrande hjelpemidlar omtaler kva varselet og annonsa skal innehalde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendast saksbehandlar for vurdering før varslings. NB! Alt materiale til regionale styresmakter – inkludert sosifil av varslingsgrensa – skal sendast elektronisk. Hugs å oppgi PlanId.

Viktige utgreingsbehov for planarbeidet – kommunen si førebelse vurdering

Jfr. [Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011](#)

Hovudtema	Viktige punkt for denne plansaka
4.1 Planfaglege vurderingar	Tilhøva til overordna plan (kpa)
4.2 Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	
4.3 Miljøvern faglege vurderingar	Naturtypekartlegging
4.4 Kulturlandskap og kulturminne	Evt. registrerte kulturminner
4.5 Samfunnstryggleik - Risiko og Sårbarhet	Områdestabilitet må dokumenterast, flomsikring ROS analyse må utdypas, elv gjennom området Samfunnssikkerhet, barn og unge
4.6 Barn/unge, funksjonshemma og eldre sine interesser	Universell utforming
4.7 Veg- og vegtekniske tilhøve/ trafikktryggleik	G/S veg og bru vegteknisk
4.8 Andre kommentarar	Rigg

Krav til planforslaget – innhald og materiale

Forslagsstillar er gjort kjent med sjekkliste for reguleringsplanar (Grenlandsstandarden, 50-011) og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedanfor viser kva forventningar kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

oppstartsmøtet. Forslagsstillar er ansvarleg for å vurdere behov for ytterligare dokumentasjon som eit resultat av dei tilbakemeldingar ein får ved varsel om oppstart og eventuelt seinare i prosessen.

Skal alltid ligge føre	Skal leverast
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil	x
Planføresegner	x
Planbeskrivelse	x
Liste over kven som er varsla	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknadar	x
Utfylt sjekkliste (50-011)	x
<i>NB! Ved evt funn av nye naturtyper i samband med reguleringsplanarbeid som utløyser krav om konsekvensutredning skal dette sendast kommunen saman med øvrig planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldande format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.</i>	x
Vurderast i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	x
Fotomontasjar	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivteikningar	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggeteikningar	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofilar	x?
Landskapsanalyser	
Anna	



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

I vurderinga av kva vedlegg som skal utarbeidast i den enkelte sak, skal det leggst til grunn at den dokumentasjon man nyttar i størst mogleg grad skal synleggjere konsekvensane av utbygginga slik det er opna for i føresegnene.

Særskilte tilhøve med omsyn på kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	Veg og G/S bru
Vatn	Evt. VA-ledning
Avløp	
Overvatn	
Renovasjon	
Anna	

Drøfting

2.6.1 Byggegrense mot vassdrag b)

Flaumsikringstiltak med godkjenning etter vassressurslova, bruer og stiar er ikkje omfatta av byggegrensa.

2.15 Blå og grøne naturverdiar (pbl § 11-9 nr. 6) b)

Naturmangfald skal kartleggast med feltundersøkingar i alle reguleringsplanar der dette ikkje er tilfredsstillande gjennomført. Naturtypekartlegginga skal gjennomførast etter miljødirektoratets tilrådde metode.

e) Kantvegetasjon. Langs vassdrag med årsikker vassføring skal det haldast oppe ei vegetasjonssone som motverkar avrenning, gjev levestad for planter og dyr og bidrar til flaumsikring og friluftsliv. For hovudvassdraga skal sona dekke minst 5 meter på kvar side av elva.

2.16 Samfunnstryggleik (pbl § 11-9 nr. 8 og Tek17, kap. 7) b)

For alle planar og tiltak i område under marin grense skal eventuell førekomst av kvikkleire og rasfare vurderast av geoteknikar. Vurderinga skal følgje planforslaget ved handsaming. Sikringstiltak må vere gjennomført før bygging

4.2.2 Fareområde for flaum (H320)

I reguleringsplanar og tiltak innanfor aktsemdsområde der det ikkje eksisterer flaumsonekart skal reell flaumfare dokumenterast av fagperson/-miljø. Innanfor dokumenterte flaumsoner skal tiltak vere sikra mot 200-årsflaum. Spesielt viktig infrastruktur og bygg som skal fungere i beredskapssituasjonar skal vere sikra mot 1000-årsflaum. Det skal heller ikkje etablerast tiltak som kan forverre ein flaumsituasjon, mellom anna med oppdemming. Mindre tiltak skal vere sikra mot 20-årsflaum.



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Positivt å legge planavgrensinga utenfor sandtaket med formål råstoffutvinning. Hadde det vært innenfor planområdet måtte det vært bestemmelser knytta til det området og det er utenfor formålet til denne planen.

Kommunens førebelse råd og vurderingar

Se drøfting og viktige utgreingsbehov for planarbeidet over.

Prosessen vidare

Når trur forslagsstillar at komplett planmateriale sendast kommune: evt. Høring slutten av juni, plan på høsten.

Merknad : Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarast, og seinast innan tolv uker eller ein annan frist som er avtalt med forslagsstillar, avgjere om forslaget skal fremjast ved å sendast på høyring og leggest ut til offentleg ettersyn og behandlast etter reglane i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

Stadfestingar

Prioriterte utgreingsbehov for planarbeidet er gitt så langt det har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet. Oppstartsmøte og referat gir ikkje rettar i den seinare saksbehandlinga. Naboprotestar, protestar fra bebruarorganisasjonar, krav frå offentlege styresmakter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av framdrifta på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldande gebyrregulativ for behandling av plansaker.

Materiale utdelt til forslagsstillar på oppstartsmøtet

- Kopi av referatet
- Anna

Materiale som ettersendast etter møtet

- Naboliste og offentlige instanser
- Referat etter oppstartsmøte
- Eksempel varslingstekst til avis

Underskrift

Midt-Telemark kommune, den 20.05.2026



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Referent : Arne Engravslia Jenssen

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstillar: