



Styre/råd/utval	Møtedato	Saknr
Utval for plan teknikk og næring	20.09.2022	86/22

Saksansvarleg: Jyotsna Shrestha

Arkiv: PLANID-202227,
PLANNAVN-Detaljregulering for ny
atkomst til Sandavegen 8 gbnr
47/1, PLANTYPE-35, FA-L12, GBN-
47/1

Arkivsaknr.: 22/2776

Detaljregulering for ny adkomst til Sandavegen 8 gbnr 47/1- 1 gongs behandling

Kommunedirektørens innstilling:

Før detaljregulering for nyadkomst til Sandavegen 8 gbnr 47/1 blir lagt ut til offentlig ettersyn jf. Plan og bygningslova §12-10 må følgende endres:-

1. Gang/sykkelveg (f_GS) bør fjernes.

20.09.2022 Utval for plan teknikk og næring

Behandling:

Detaljregulering for nyadkomst til Sandavegen 8 gbnr 47/1 blir lagt ut til offentlig ettersyn jf. Plan og bygningslova §12-10

PTN-utvalget er usikre på hvorvidt ny avkjørsel til eiendommen vil gi en mer trafiksikker løsning. Utvalget ber om at det utredes hvorvidt permanent og varig sperring av GS-veien, slik at denne ikke kan kjøres med bil, og videre bruk av eksisterende avkjørsel for biltrafikk er en mer eller like trafiksikker løsning.

Dersom ny avkjørsel er en mer trafiksikker løsning, bes det nærmere vurdert om GS-veien skal tas bort.

PTN utvalet utforma nytt forslag til vedtak.

Forslaget fra PT utvalet ble enstemmig vedtatt.

PTN- 86/22Vedtak:

Detaljregulering for nyadkomst til Sandavegen 8 gbnr 47/1 blir lagt ut til offentlig ettersyn jf. Plan og bygningslova §12-10

PTN-utvalget er usikre på hvorvidt ny avkjørsel til eiendommen vil gi en mer trafiksikker løsning. Utvalget ber om at det utredes hvorvidt permanent og varig sperring av GS-veien, slik at denne ikke kan kjøres med bil, og videre bruk av eksisterende avkjørsel for biltrafikk er en mer eller like trafiksikker løsning.

Dersom ny avkjørsel er en mer trafiksikker løsning, bes det nærmere vurdert om GS-veien skal tas bort.

Bakgrunn for saka:

Sør Arkitekter As på vegne av Fitness Bø eiendom As v/Helge Solberg har fremmet forslag til detaljreguleringsplan for ny adkomst til Sandavegen 8. Formål med planen er å legge til rette for ny adkomst til Sandavegen 8 fra Gamleveg for å betjene eksisterende treningssenter og kommende padeltennishall. Eksisterende adkomst til eiendommen går gjennom dette arealet og gjør det vanskelig å utnytte denne delen av tomte på en god måte. Hvis eksisterende adkomst fra Sandavegen stenges, vil en kunne få til god utnyttelse av dette arealet og padeltennishall kan etableres.

Vedlagt følger med plankart, bestemmelser, planbeskrivelse med vedlegg og innspill til varsel om oppstart.

Saksmtale:

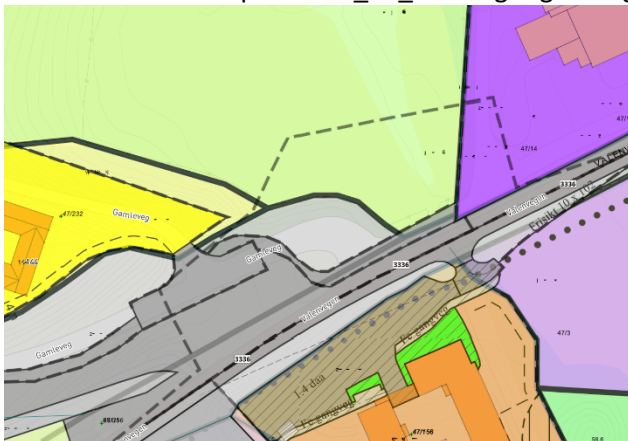
Oppstart av planarbeidet ble varslet 13.06.2022 med frist for innspill 08.08.2022. Det kom to innspill til varslingen.

1. Vestfold og Telemark fylkeskommune.
2. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark.

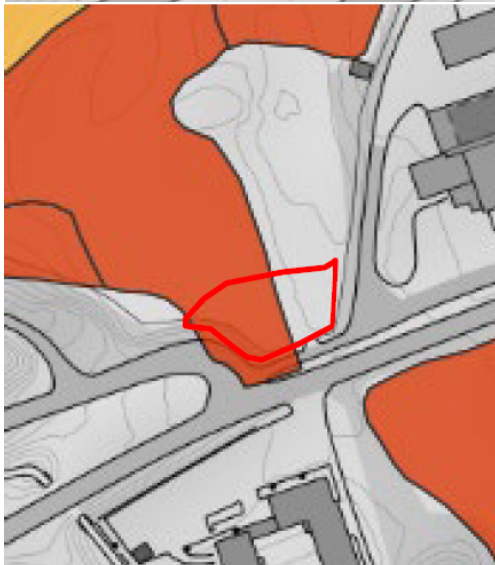
Innspillene er oppsumert i planbeskrivelse kap 3.1

Forhold til overordnede planer

Planforslaget samsvarer bare delvis med kommunenplanens arealdel. Areal for ny adkomst vil hovedsakelig ligge innenfor areal avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, men noe av arealet er avsatt til vegareal. Areal for foreslått ny avkjøring er ikke regulert. Men for å fange opp hele plansituasjonen samt rydde i eksisterende plansituasjon, berøres reguleringsplanene Bø sentrum Nord-Aust planID 05_08_1980 og reguleringsplan for Grivi 47/1 05_27_1994.



Planforslaget berører totalt ca. 725m² jordbruksarealet direkte og indirekte (avsondret areal mellom ny adkomst og g/s-veg). Landbruksarealet er registrert som fulldyrka mark (NIBIO gårdskart), men er splittet i to av et areal som er registrert som innmarksbeite (Se kartutsnitt 3 og 4) .



Kartutsnitt 3: Markslag (Nibio). Oransje= fulldyrka, (NIBIO), Rød= svært god, grå= ikkje registrert. gul= innmarksbeite Rød strek =berørt matjord

Kartutsnitt 4: Jordkvalitet

Matjord som må omdisponeres vil bli benyttet til å bedre arrondering og kvalitet på same jorde (eiendom) i tråd med utarbeidet matjordplan. Volumet matjord som skal flyttes er beregnet til i underkant av 150 m³. Matjorda skal flyttes bare noen få titalls meter til en annen del av same jorde (og eiendom). Området benyttes i dag som innmarksbeite, på samme måte som der matjorda tas fra (området A) se kartutsnitt 5. Både område A og område B er ca. 725 m². Avgrensing av område B er kun veiledende.



kartutsnitt 5: Område A viser areal hvor jord skal flyttes fra, og område B viser areal som jord skal flyttes til.

Konklusjon

På bakgrunn av vurderingene ovenfor anbefales det at detaljregulering for ny adkomst til Sandavegen 8 tas til 1 gongs behandling, og legges ut til offentlig ettersyn/høyring i tråd med kommunedirektørens innstilling.

Vedlegg:

12.09.2022	Planbeskrivelse_ny_adkomst_Sandavegen_8_v2b	1502680
12.09.2022	V01_Sandavegen_8_pf_3-A3-L	1502681
12.09.2022	V02b_bestemmelser_avkj_Sandavegen_8_v2	1502682
12.09.2022	V03_ROS_ny_adkomst_Sandavegen_8	1502683
12.09.2022	V04_Varsel_m_adressater	1502684
12.09.2022	V05_Varselannonse	1502685
12.09.2022	V06_Merknader_samlet	1502686
12.09.2022	V07_Matjordplan_adkomst_Sandavegen_8	1502687
12.09.2022	Oppstartsmøte_signert	1503115
08.09.2022	Sjekkliste_reg_adkomst_Sandaveg_8	1503117

Parter:

Fitness Bø Eiendom AS
Øyvind Dag Dahle

