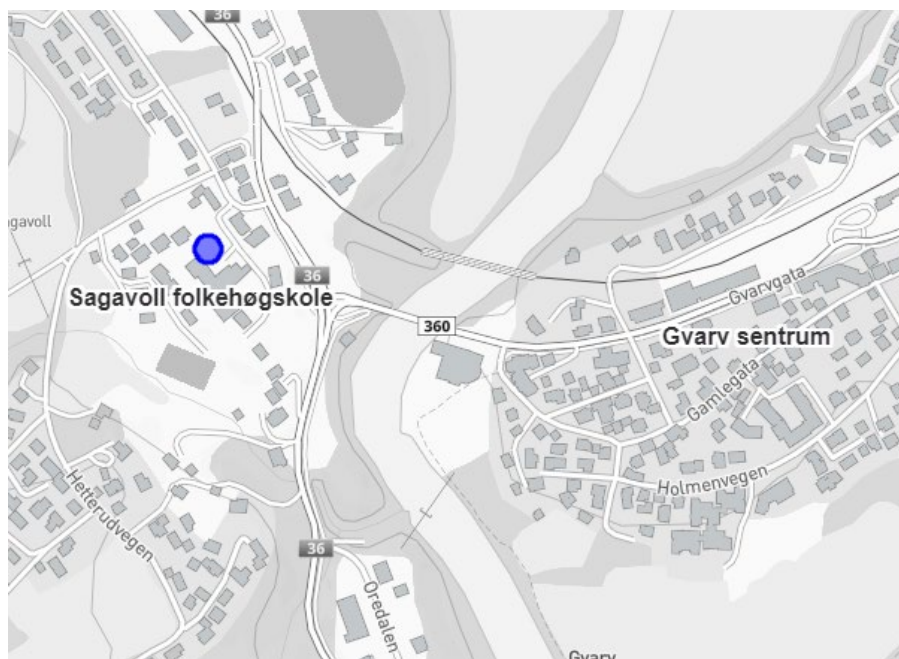


Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

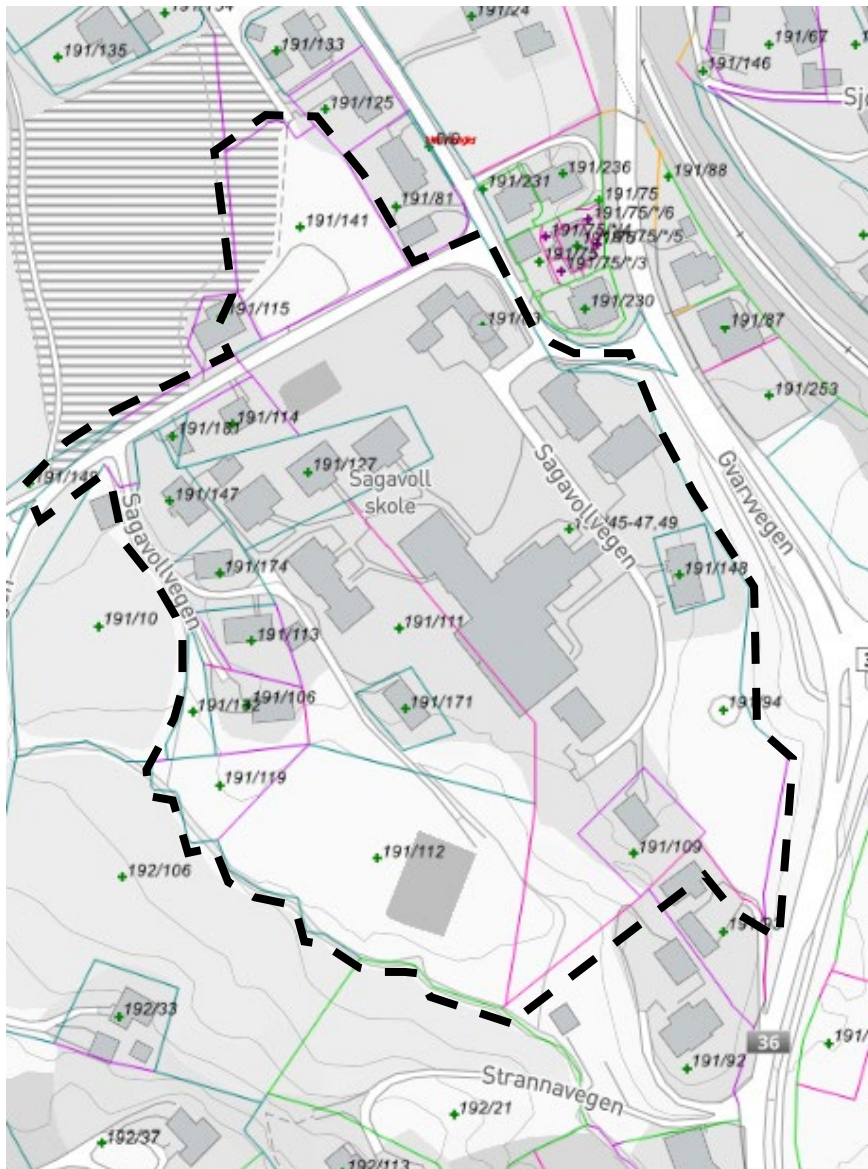
Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan og forhandling om utbyggingsavtale for Sagavoll Folkehøgskole – gnr/bnr 191/45-47,49 med flere, Midt-Telemark kommune

I tråd med plan og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeid med Detaljreguleringsplan for Sagavoll Folkehøgskole - gnr/bnr 191/45-47,49 med flere, Midt-Telemark kommune. Planarbeidet varsles på vegne av Stiftelsen Sagavoll Folkehøgskole. Det er Sør Arkitekter som er konsulent for arbeidet. Planen har fått planID 202233.

Planområdet ligger rett vest for Gvarv sentrum, riksveg 36 og Gvarvelva og øst for boligområdet Hetterud, og omfatter eiendommen gnr/bnr 191/45-47,49 samt flere andre mindre eiendommer som tilhører Stiftelsen Sagavoll Folkehøgskole.



Oversiktskart.



Kartutsnitt som viser foreslått plangrense vist med svart stiplet linje.

Det påpekes at endelig planområde kan bli mindre enn det som vises her, men siden detaljer ikke er avklart i denne fasen og alle eiendomsgrenser ikke er sikre, tas det med et større areal enn nødvendig for å unngå ny varsling.

Formålet med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for å bygge nye internatbygg for elever ved skolen som erstatning for gamle og utdaterte internatbygg, samt fastsette arealbruken for det øvrige arealet skolen disponerer. Aktuelt planformål vil være privat eller offentlig tjenesteyting, med eventuelle underformål.

Eksisterende reguleringsplaner

Området er i dag ikke regulert, med unntak et mindre areal i nord. Dette er regulert til offentlig bebyggelse (planID 11021973 Ødegårdsfeltet - Gvarv), kjøreveg (planID 11031973 Gvarv Vest Hetterud (planID 11041976 Sagatun II) og bolig/kjøreveg (planID 11112005 Gvarv Vest). For den nordligste delen av dette området gjelder kommuneplanens arealdel foran reguleringsplan. Planområdet grenser inn mot planID 10142018 Rv. 36 Gvarv - Mannebru, G/S-veg.

Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området.

Kommuneplan

I kommuneplanens arealdel for Midt-Telemark kommune er planområdet hovedsakelig avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Et lite areal i nord er avsatt til blå-/grønnstruktur (nærmiljøanlegg). Den østre del av planområdet ligger innenfor faresone ras- og skredfare - kvikkleire. Langs Sagbekken som grenser mot planområdet i sørvest, er det i temakart for aktsomhet vist et aktsomhetsområde med hensyn til flom. Det legges opp til at planforslaget i hovedsak vil være i tråd med kommuneplanen.

Aktuelle utredningstema

Det skal gjennomføres vanlig utredning av ulike tema i planbeskrivelse og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Områdestabiliteten skal dokumenteres.

Konsekvensutredning (KU)

Forslagstiller har gjort en vurdering etter forskriftens §6, og konkluderer med at prosjektet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at det ikke er behov for KU etter forskriften.

Utbyggingsavtale

Planen kan utløse behov for utbyggingsavtale, og forhandlinger om utbyggingsavtale varsles herved.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes Sør Arkitekter, O.H.

Holtasgate 29A, 3678 Notodden eller via epost: post@sorarkitekter.no.

Spørsmål kan rettes til samme adresse eller telefon 35029500.

Kopi sendes til Midt-Telemark kommune på epost post@mt.kommune.no eller til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø.

Innspill må være mottatt innen 10.02.2023

Igangsetting av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside <https://midt-telemark.kommune.no/kunngjoringer/>

Videre saksgang

Innspill vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den bli behandlet i planutvalget i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid, til planforslaget er klart til behandling.

Med vennlig hilsen

Øyvind D. Dahle
Arealplanlegger

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

SOSI-fil av planavgrensning, referat fra oppstartsmøte, planinitiativet, varslingsliste

Vedlegg til naboer:

Varslingsliste

Navn	Adresse	Poststed
ØDEGÅRDEN TOR OLAV	HETTERUDVEGEN 9	3810 GVARV
EDEL BOLIG AS	c/o Jon Magnus Kvitberg, Taranrødveien 120	3171 SEM
SEJDIU ARBNORA	Håtveitvegen 3D	3810 GVARV
JØRGENSEN THOMAS FURUVALD	Nordagutuvegen 661	3820 NORDAGUTU
LUND ARNT ODDVAR	HÅTVEITVEGEN 10	3810 GVARV
LUND KARIN	HÅTVEITVEGEN 10	3810 GVARV
FRITHEIM RUNE	STRANNAVEGEN 31	3810 GVARV
JUVE ARVID	STRANNAVEGEN 27	3810 GVARV
BEHRENS CARL ARTHUR	SMIBAKKEN 5	3970 LANGESUND
HALVORSEN VIDAR	GRANNEVEGEN 8	3810 GVARV
LARSEN UNNI	GRANNEVEGEN 8	3810 GVARV
SVELA EINAR	Håtveitvegen 1A	3810 GVARV
SNIPPEN EILEV GUNNAR	HÅTVEITVEGEN 1 B	3810 GVARV
JOHANSEN INGER KRISTINE	HÅTVEITVEGEN 5	3810 GVARV
HTUN JOSEPH	HÅTVEITVEGEN 7	3810 GVARV
THEIN MYA SHEE LA PAW	HÅTVEITVEGEN 7	3810 GVARV
STATENS VEGVESEN	Postboks 1010, Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
HOLTE REIDAR	Hetterudvegen 44	3810 GVARV

OFFENTLEGE INSTANSAR OG ANDRE SOM SKAL VARSLAST VED OPPSTART AV REGULERINGSPLAN I MIDT-TELEMARK KOMMUNE (naboliste kjem i tillegg)
Datert 10.06.22

Nr	Namn	Adresse	E-postadresse
Instansar som skal ha alle varslar om oppstart			
1	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Postboks 2076 Tonsberg	sfvpost@statsforvalteren.no
2	Vestfold og Telemark Fylkeskommune, regionaletaten	Postboks 2844, 3702 Skien	post@vtrk.no
3	Statens vegvesen, Region sør	Serviceboks 723, 4808 Arendal	firmapost-sor@vegvesen.no
4	Telemark Energi as	Gronvoldveien 1, 3830 Ulefoss	firmapost@energi.no
5	Representant for barn og unge v/Christina Wiig	Bo kommune	chwi1803@mt.kommune.no
6	Miljøhygienisk avdeling	Pb.193, 3672 Notodden	nina.dubowski@notodden.kommune.no
7	NVE Region sør	Pb 2124, 3103 Tonsberg	rs@mve.no
8	Råd for funksjonshemmede v/Urban Eriksen	Bo kommune, Pb 83, 3833 Bo	urberi@mt.kommune.no
9	Eldrerådet v/Urban Eriksen	Bo kommune, Pb 83, 3833 Bo	urberi@mt.kommune.no
10	Midt Telemark brann og redningstjeneste	Nome rådhus, Ringsevja 30, Ulefoss	kali@intk.no
Instansar som vurderast for kvar enkelt plan			
11	Direktoratet for mineralforvaltning	Pb-2201-Løde, 7441 Trondheim	mail@dirmin.no
12	Regiongeologen	Pb 2163, 3103 Tonsberg	svend@vtrk.no
13	Midt-Telemark-Næringsutvikling	Pb. 4, 3833 Bo	post@mtun.no
14	Bo-Museum	Otarholtr. 142, 3802 Bo	
15	Mineralforbundet i Midt-Telemark v/Hans-Christian Deilhaug		deilhaug@gmail.com
16	Bo-nutlag v/Arne Hjeltnes		arne.hjeltnes@tun.no
17	Telenor servicecenter for netutbygging	Pb. 7150, 5020 Bergen	sfm@telenor.no
18	Skagerrak Nett AS	Pb. 80, 3901 Porsgrunn	
19	Telemark politidistrikt	Pb 47, 3701 Skien	Post.telemark@politiet.no
20	BaneNor	Pb. 4350, 2208 Hamar	postmottak@banenor.no
21	Bo-sakeråd	Pb. 131, 3833 Bo	post@boakvike.no
22	Agder og Telemark bispedømme	Pb. 208, 4662 Kristiansand	Agder.bdr@kirken.no
23	Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap	Pb. 2014, 3103 Tonsberg	postmottak@dsb.no
24	Telemark sivilforsvarsdistrikt	Pb. 2014, 3103 Tonsberg	Telemark.sfd@dsb.no
25	Mattilsynet, avd Telemark	Dokkveien 10, Porsgrunn	Interpost.telemark@mattilsynet.no
26	Opplysningsvesenets Fond	Pb. 535 Sentrum,	osf@osf.no

		0105 Oslo	
27	Forum for Natur og Erviltliv Telemark	Torggata 15, 3707 Skien	Telemark@fnf-net.no