
Fra: Olsen, Astrid Lie <astrid.olsen@statsforvalteren.no>

Sendt: fredag 16. mai 2025 16:32

Til: Epost Midt-Telemark Kommune <post@mt.kommune.no>

Kopi: post@telemarkfylke.no; Norges vassdrags- og energidirektorat <nve@nve.no>

Emne: Ingen uttalelse - høring - detaljregulering for Sagavoll Folkehøgskole - Midt-Telemark

FORSIKTIG: Denne eposten kommer fra en avsender utenfor organisasjonen. Ikke åpne vedlegg og klikk på lenker hvis du ikke er sikker på hvem avsender er og vet at innholdet er trygt.

Hei

Vi viser til oversendelse av 31.03.2025 fra Midt-Telemark kommune, deres ref. 22/6498.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi avgir derfor ikke uttalelse.

Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelige.

Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få tilsendt vedtatt plan.

Med vennlig hilsen

Astrid Lie Olsen
plansjef



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 23 21

E-post: astrid.olsen@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/vt

Midt-Telemark kommune

Deres ref: sak 11/25
Vår ref: 2025/95041
Dato: 15.04.2025

Mattilsynet sin uttalelse til detaljreguleringsplan for Sagavoll Folkehøgskole

Vi viser til høring av reguleringsplan for Sagavoll på Gvarv, Midt-Telemark kommune, saksnr. 11/25.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Hensikten med planen er å legge til rette for å bygge nye moderne internatbygg for elever ved skolen som erstatning for gamle og utdaterte internatbygg, samt fastsette arealbruken for det øvrige arealet skolen disponerer som i dag ikke er regulert..

Vi gav innspill til oppstartsvarselet 26.01.2023. Med unntak av krav til VA plan ved første gangs høring ser vi at alle våre innspill har blitt imøtekommet både med hensyn til kapasitetsvurdering og rekkefølgekrav. Det er bra! Kommunen begrunner godt hvorfor det ikke stilles krav til VA plan på dette tidspunktet. Det er ført fram og tilkoblet infrastruktur for vann- og avløp og strøm på inn på tomte til eksisterende bebyggelse. Planbestemmelsene inkluderer dokumentasjonskrav til VA-plan, samt bestemmelser for tekniske installasjoner i henhold til kommunens VA norm.

Mattilsynet har derfor ingen nye merknader til planforslaget som er på høring og ønsker lykke til med det videre arbeidet.

Med hilsen

Ingrid Flatland
spesialinspektør

Asle Michael Fremgård
avdelingssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK



MIDT-TELEMARK KOMMUNE
Bøgata 67
3800 BØ I TELEMARK

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato:	12.05.2025
Deres dato:	31.03.2025
Vår referanse	24/08035-6
Deres referanse:	22/6498-31
Vår saksbehandlar:	Kristine Gisholt

Fråsegn til offentleg ettersyn av detaljreguleringsplan for Sagavoll Folkehøgskole - planID 202233 - Midt-Telemark kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversending datert 31. mars 2025 om offentleg ettersyn av reguleringsplan for Sagavoll Folkehøgskole i Mist-Telemark kommune. Uttalefristen er sett til 16. mai 2025.

Formålet med og bakgrunnen for planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å leggje til rette for å byggje nye moderne internatbygg for elevar ved skulen som erstatning for gamle og utdaterte internatbygg, og dessutan fastsetje arealbruken for resten av arealet skulen disponerer som i dag ikkje er regulert. Planen legg til rette for vidareføring av dagens arealbruk, dvs. til skuleformål, frittliggjande bustadformål og infrastruktur knytt til desse formåla. Planen legg også opp til ei utviding av dagens parkeringsplass nord for Hetterudvegen.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsett til offentleg eller privat tenesteyting. Eit lite areal i nord er avsett til blå-/grønstruktur. Arealet nærast riksveg 36 (ca. halve planområdet) ligg innanfor faresone for skred i kommuneplanen. Området er uregulert med unntak av eit mindre areal i nord. Dette er regulert til offentleg busetnad (planID 11021973 Audegardsfeltet - Gvarv), køyreveg (planID 11031973 Gvarv Vest Hetterud og planID 11041976 Sagatun II).

Fylkeskommunen har tidlegare kome med innspel til varselet om oppstart av planarbeid, jf. brevet vårt av 09. februar 2023, der vi spesielt hadde kommentarar til regional plan (ATP Telemark), jordvern, vassressursforvaltning, klima og energi, kulturarv og landskap.

Rollene og ansvaret til fylkeskommunen

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttale i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 5-2.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringar blir følgde opp i alt planarbeid. Vi har ei rolle som regional utviklingsaktør, planmyndigheit og planfagleg rettleiar. Uttalen frå fylkeskommunen blir gitt med grunnlag i mål, prinsipp og tilrådingar, slik dei er nedfelte i overordna nasjonale og regionale styringsdokument.

Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngjekk ein samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen inneber at fylkeskommunen varetek interessene til barn og unge i reguleringsplanar, også på vegner av Statsforvaltaren. Avtalen avgrensar ikkje Statsforvaltarens tilgang til å fremje motsegn. Denne samarbeidsavtalen blir vidareført inntil vidare mellom Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Vurderinga frå fylkeskommunen

Telemark fylkeskommune vil i punkta nedanfor kommentere på dei delane av planforslaget som rører ansvarsområda våre:

Sektor samfunnsutvikling

Seksjon kultur

Automatisk freda kulturminne

Gjennom planprosessen har det vore dialog rundt korleis ein best kan ivareta kulturminnet ID 3344. Kulturminnet består av to gravhaugar (ID 3344-1 og 3344-2), og båe har vore kjende sidan 1970-talet. Det vart tidleg i planprosessen framheva kor viktig det var av at dei visuelle og pedagogiske verdiane ved kulturminnet ikkje skulle bli forringa gjennom tiltaka i den nye planen. Mellom anna vart utsikt mot spesielt vest, aust og nord framheva som viktig, samt at det ikkje skulle leggjast til rette for ferdsel over kulturminnet. I forslaget som ligg ute til offentleg ettersyn er desse elementa tatt omsyn til. Det er lagt inn ein omsynssone C (H570) som buffer for kulturminnet, som etter vårt syn sikrar kulturminnet og tilhøyrande omgjevnadar på ein tilstrekkeleg måte. Vidare er det lagt opp til at internatbygning 13 og sandvolleybane, som i dag ligg delvis inne i sikringssona til kulturminnet, skal fjernast gjennom utviklinga av området.

Telemark fylkeskommune har ut frå regionale og nasjonale interesser ingen ytterlegare kommentarar til offentleg ettersyn av planforslaget.

Med helsing

Tor Arne Hellkås
seksjonsleiar
Samfunn og plan

Kristine Gisholt
rådgiver
kristine.gisholt@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes utan signatur.

Mottakere:
MIDT-TELEMARK KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN

Saksbehandler

Kristine Gisholt - hovedsaksbehandler

Knut Fossdal Eskeland - automatisk freda kulturminner

tlf. 92 81 20 52

tlf. 40 18 43 57

e-post: kristine.gisholt@telemarkfylke.no

e-post: knut.eskeland@telemarkfylke.no

Midt-Telemark kommune
Bøgata 67
3800 BØ I TELEMARK

Vår dato: 14.05.2025
Vår ref.: 202301026-8 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: 22/6498-31

Sakshandsamar: Astrid Flatøy,
22959768, asfl@nve.no

NVEs uttale - Offentleg ettersyn - Detaljreguleringsplan for Sagavoll folkehøgskole - Midt-Telemark kommune

Vi viser til brev datert 31.03.2025. Saka gjeld offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Sagavoll Folkehøgskole. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for nytt internatbygg (120 sengeplassar) for elevar og fastsetje arealbruken for det resten av arealet skulen disponerer, som i dag ikkje er regulert.

NVE ga innspel til varsel om oppstart i brev datert og vi ga rettleiing om saka til kommunen i e-post 24.01.2025.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynd med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å førebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde stork (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl.).

NVEs uttale

To nye bygg vest og nordvest for hovudbygget til skolen skal erstatte eksisterande bygg. Situasjonsplanen for området viser plassering av bygga.

Grunnforhold - kvikkleire

Planområdet ligg under marin grense og i NVEs aktsemdkart for [kvikkleireskred](#) viser at planområdet ligger innafor aktsemdområde for kvikkleireskred (områdeskred). Austlege del av planområdet ligg i kartlagt faresone «1333 Sagavoll».

Geoteknikk AS har gjort ei geoteknisk vurdering av områdestabilitet. Rapporten er datert 16.05.2024.



Nye og tidlegare stabilitetsberekningar viser at det er god nok stabilitet etter krava i NVEs kvikkleirerettleiar for alle dei relevante skråningane for planområdet. Områdestabiliteten er god nok viss dei nye bygga enten ikkje forverrar stabiliteten, eller minimumskrava til stabilitet er oppfylt sjølv om bygga gir ein tilleggslast.

Rapporten viser at tiltaket er gjennomførbart når det gjeld områdestabilitet, og tilstrekkeleg avklart på plannivå. Detaljert i plassering av bygg kan varetakast gjennom geoteknisk prosjektering i byggesak.

Føresegn 2.12.4 *Geoteknisk prosjektering*, stiller krav til geoteknisk detaljprosjektering. Dette er viktig for å vareta sikkerheita i byggefasen.

NVE gir eit **fagleg råd** om at føresegna viser til den geotekniske rapporten, og at føresetnadene i denne rapporten må følgast opp i prosjektering, som at tiltak ikkje må forverre stabiliteten og at minimumskrava til stabilitet må vere oppfylte sjølv om bygga gir ei tilleggslast.

Flaumfare

Flaum er omtalt i planomtala kapittel 4.15.3, 5.17.2 og i ROS-analyse.

Det står i planomtala 4.15.3 Flom: «*Sørvestre del av planområdet ligger innenfor aktsomhetssone for flom knyttet til Sagbekken (NVE Atlas). Området er i dag aktivitetsareal/idrettsareal for folkehøgskolen. Planområdet vil ikke være påvirket av flom fra Gvarvelva.*»

Det er lagt inn omsynssone flaum med grunnlag i aktsemdområde i plankartet (H320), og gitt føresegn til sona i § 4.2.1 Flom H320.

Av plankartet går det fram at flaumsona ligg i grøntområde.

I føresegn 4.2.1 Flom H320 står det: «*Innenfor faresonene kan det være fare for flom. Hensynssonen er lagt inn med NVEs aktsomhetskart som grunnlag. Bygningsdeler og konstruksjoner som ikke tåler å bli oversvømt skal ikke plasseres innenfor flomsonene før terrenget er løftet over flomsikker høyde (200-års flom m/ klimapåslag + sikkerhetsmargin på 30 cm).*»

NVE gir eit **sterkt fagleg råd** om å ta ut siste del av denne føresegna om tiltak i sona og heving av terreng og erstatte det med at det ikkje er tillate med byggetiltak i flaumsona. I tidlegare utkast til planen var det planlagt tiltak i flaumsona, men dette er endra i høyringa.

Meir informasjon

De finn mykje informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttale i saka er nødvendigvis ikkje uttømmende. For å få ei fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert rettleiar for](#)



[reguleringsplan](#), som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de har spørsmål, eller det er noko i denne uttalen som er uklart, kan de ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn naturfareutgreiingar

Naturfareutgreiingar som er tinga etter 01.01.2025 skal meldast inn til NVE i samsvar med [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ynskjer også å få inn naturfareutgreiingar tinga før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkingar skal leverast inn til NGU via NADAG. Informasjon finnast her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd, uttale, eller motsegn til saka.

Med helsing

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgivar

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Midt-Telemark kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK



Statens vegvesen

MIDT-TELEMARK KOMMUNE
Bøgata 67

3800 BØ I TELEMARK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Marita Schei Beisland /
47442271

Vår referanse:
23/8289-6

Deres referanse:
22/6498-31

Vår dato:
16.05.2025

Svar på offentlig ettersyn – Detaljreguleringsplan for Sagavoll Folkehøgskole i Midt-Telemark kommune

Vi viser til brev med høring datert 15.04.2025.

Saken gjelder

Formålet med denne planen er å tilrettelegge for bygging av nye, moderne internatbygg for elever ved skolen, som skal erstatte de gamle og utdaterte internatbyggene. I tillegg skal planen fastsette arealbruken for det øvrige arealet som skolen disponerer, og som i dag ikke er regulert.

Planen legger opp til å videreføre dagens arealbruk, som inkluderer skoleformål, frittliggende boligformål og tilhørende infrastruktur. Videre innebærer planen en utvidelse av den eksisterende parkeringsplassen nord for Hetterudvegen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som statligfagmyndighet med overordna ansvar for trafiksikkerhet, og vegeier og forvalter av rv. 36

Statens vegvesen merknader til planforslaget

Vi ser det som positivt at det er inkludert bestemmelser for friskt i avkjørsler i reguleringsbestemmelsene, og at frisktlinjer er tegnet inn i plankartet. Det er viktig å sikre tilstrekkelig sikt i kryss og avkjørsler slik at ulike trafikanter har mulighet til å oppdage hverandre, og reagere i tide. Vi kan ikke se at det er inkludert bestemmelser for friskt til fortau, eller gang- og sykkelvei, og vi anbefaler derfor at dette innarbeides både i plankartet og reguleringsbestemmelsene for planen. Det bør også Sikre friskt i Y-krysset langs f_V1.

Dimensjonering for stoppsikt for syklist er finnes i kapittel E.2.3 Siktkrav i Statens vegvesens Håndbok N100.

Vi stusser litt over at veg strekket «f_GS» er regulert som «gang- og sykkelveg» da «Gang- og sykkelveger planlegges som et sammenhengende og universelt utformet nettverk» i HB N100, og «Veg som ved offentlig trafikkskilt er bestemt for gående, syklende eller kombinert gang- og sykkeltrafikk. Vegen er skilt fra annen veg med gressplen, grøft, gjerde, kantstein eller på annen måte.» (vår understrekning). Strekningen som kalles «f_GS» står veldig alene, er ikke skilt fra annen veg og overgangen mellom f_V1 og f_GS er utformet som et T-kryss. Det er derfor feil å regulere veg strekket som gang- og sykkelveg.

Da det er flere eiendommer som skal benytte denne som adkomstveg, i tillegg til de som skal til f_UTE, anbefaler vi at denne reguleres som felles kjøreveg. Trafikken og hastigheten på denne vegen er begrenset, og det er tilstrekkelig trygt for myke trafikanter å benytte seg av den. Det må tegnes inn friskt linjer og hensynssone for friskt i T-krysset.

Det er ikke lagt inn avkjørsels pil for eiendommene gnr./bnr.: 191/113, 191/147, 191/171 og 191/174. Dette bør legges inn.

Vi kan ikke se at det er innregulert areal for renovasjonsanlegget. Da plassering på dette virker å være fastlagt, vil det være naturlig å illustrere det i reguleringsplanen slik at man regulerer inn nok plass for renovasjonsbilene.

Planen sier heller ingenting om snødeponering, og det bør avsettes egne områder til dette slik at man unngår at snødeponering skjer i siktsonene, eller på annen måte er til hinder for ulike trafikanter.

Med hilsen

Mari Kristine Kallåk
Seksjonsleder

Marita S. Beisland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN