

---

## Varsling planoppstart

---

Grunneiere, naboer og gjenboere  
Offentlige instanser og organisasjoner

### **Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Bøgata 105, planid 202304 – Svarfrist 29.09.23**

Forslagsstiller har sendt deg dette brevet for å informere deg om at det nå startes opp arbeidet med en reguleringsplan som kan ha betydning for deg, og gir deg anledning til å komme med innspill til planarbeidet. De som får tilsendt dette brevet er grunneiere, naboer, gjenboere, offentlige instanser og organisasjoner.

Hvis du har leietakere, sameiere eller andre rettighetshavere til eiendommen din, må du også informere disse om innholdet i dette brevet.

#### **Omfang av planarbeidet**

Planområdet er vist på vedlagte oversiktskart og omfatter i hovedsak eiendommen gnr. 47 bnr. 119, samt deler av gnr./bnr. 53/1 og 47/76. Deler av Bøgata er tatt med i varselet for å kunne justere reguleringsplanen til eiendomsgrenser og tilliggende planer, samt ivareta siktkrav i avkjørselen. Endelig planavgrensning vil bli avklart i forbindelse med planbehandlingen, men vil ligge innenfor området som er markert i dette varselet.

Bakgrunnen for planarbeidet er å legge til rette for etablering av frittliggende hurtigmatrestaurant med parkeringsdekke på taket. Ønsket restaurant er en del av kjeden McDonalds, og planene utarbeides i samarbeid med kjøpesenteret Bøsenteret. Restauranten vil ha drive-thru løsning, og det vil være adkomst til parkeringstak fra Bøsenterets parkeringsplass.

Vedlagt dette brevet vil du finne kart som viser aktuelt planområde.

#### **Saksgang**

Forslagsstiller varsler nå oppstart av arbeid med reguleringsplan for dette området etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Etter varsel om oppstart vil det bli utarbeidet et planforslag for området med plankart og bestemmelser. Dette vil bli behandlet i kommunens *Utval for plan, teknikk og næring* før det sendes ut på høring (offentlig ettersyn). Berørte parter vil bli informert om dette og det vil bli annonsert i lokalavisen og på kommunens nettsider.

Etter høringen vil innkomne merknader bli vurdert, og på bakgrunn av dette vil planforslaget eventuelt bli justert før saken blir sluttbehandlet i *Utval for plan, teknikk og næring* og *Kommunestyret*. Etter vedtak vil berørte parter få tilsendt informasjon av vedtaket.

#### **Utbyggingsavtale**

Det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale mellom grunneier/utbygger og Midt-Telemark kommune etter plan- og bygningsloven § 17-4.

---

## Mulighet for å komme med innspill til planarbeidet

Dersom du vil bidra til et godt grunnlag for planarbeidet, så kan og bør du komme med dine innspill nå.

Hvis du vil sende inn innspill, må du innen **29.09.2023** sende disse skriftlig til forslagsstiller ved plankonsulent Silje Skinnes Lunde v/ Linje Arkitektur AS, Møllergata 12, 0179 Oslo, eller til [silje.skinnes.lunde@linjeark.no](mailto:silje.skinnes.lunde@linjeark.no), med kopi til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø eller til [post@mt.kommune.no](mailto:post@mt.kommune.no). Innspillet bør inneholde en beskrivelse av hvilke interesser du mener bør ivaretas ved utarbeidelse av planforslaget, hvordan dette eventuelt kan løses og en begrunnelse for dette.

### Mer informasjon

Dersom du trenger flere opplysninger eller veiledning i tilknytning til saken eller saksbehandlingen, kan du kontakte plankonsulent pr. brevpost eller e-post.

Vennligst oppgi plannummer ved alle henvendelser.

*Oslo, 24.08.2023*

På vegne av forslagsstiller Food Folk Norge AS

Med vennlig hilsen

Silje Skinnes Lunde  
Plankonsulent

Linje Arkitektur AS

Vedlegg:

1. Oversiktskart med planområdet avmerket, datert 24.08.23
2. Kart som viser avgrensning av planområdet, datert 23.08.23
3. Varslingsliste
4. Referat fra oppstartsmøte (til regionale myndigheter)
5. Sosifil (til regionale myndigheter)